

14288-13

20730-015

20730-015 20730-015 20730-015

20730-015

AMINO
AL ARN/C

30.9

29.62

29.62

50.5

29.62

29.62

20730-015

20730-015

ANALAE 2162810 X 2162810
ANALAE 2162810 X 2162810

10

2162810

2162810

2162810

2162810

10

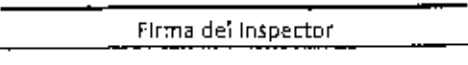
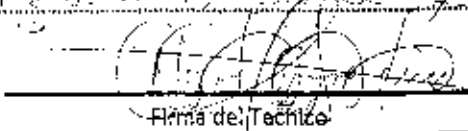
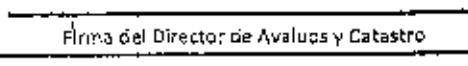
2162810

2162810

2162810

3: 24/07/13

R 26/09/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2166404
Nombre:	Geny Ortega Huerto
	Rubros:
Impuesto Principal	0.00
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Se certifica que los datos de la finca son:	
	
Firma del Técnico	Fecha: 24/09/2013
Informe de aprobación:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



4392



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4392:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote N.- Diez de un cuerpo de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE: Con terrenos de Propiedad de Demetrio Hoyos con treinta metros noventa centímetros; por el SUR: Calle Pública con treinta metros noventa centímetros; por el ESTE: Calle Pública con veintinueve metros cuarenta y dos centímetros; y por el OESTE: Con Propiedad de la Compradora con veintinueve metros sesenta y siete centímetros, conforme a la copia xerox del plano de Partición. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.287 19/11/1992	1.707
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	961 30/08/2006	13.954

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de noviembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.707 - Folio Final: 1.708
Número de Inscripción: 2.287 Número de Repertorio: 4.571
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote Número Diez ubicado en el sector La Pradera de la Parroquia tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006744	Asanza Novillo Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-000000006743	Cornejo Ostaiza Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-006000006741	Carrera Peñaherrera Luis Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006742	Vizuela Santa Cruz Carmen Alicia	Casado	Manta



Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.956 - Folio Final: 13.973

Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 4.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de solar y villa signado con el número diez ubicado en el sector de la Pradera de la
P a r r o q u i a T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor	80-0000000006744	Asanza Novillo Maria Esther	Casado	Manta
Deudor	80-0000000006743	Cornejo Ostaiza Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2287	19-nov-1992	1707	1708

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:22 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra. Angélica Asanza N.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/24/2013 2:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-54-34-000	954,00	\$ 71.260,12	LA PRADERA CAL ARROYO	2013	100482	191705
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORNEJO OSTAIZA HUBERTO Y SRA.			Costa Judicial			
7/24/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,61	\$ 2,08	\$ 37,71
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,71		\$ 8,71
			MEJORAS 2012	\$ 52,82		\$ 52,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 117,70		\$ 117,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,94		\$ 24,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 241,88
			VALOR PAGADO			\$ 52,51
			SALDO			\$ 189,37

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Manta, 19 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CORNEJO OSTAIZA HUMBERTO ABIGAIL** con número de cédula 130420863-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios # **100040** con dirección AV.108 #800 C.109 y **318469** con dirección B/PRADERA C.E, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Tanyita Helguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
CORNEJO OSTAIZA HUMBERTO ABIGAIL
130420863-8