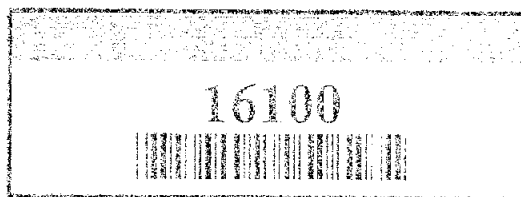




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16100:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de julio de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2166606000

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos ubicados en el Barrio La Pradera, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unificados tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con Avenida Pública. POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con Avenida Décima. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cinco metros, treinta centímetros y lindera con calle planificada (Séptima), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cinco metros y lindera con el Sr. José Gregorio Santana y terrenos de otros dueños. Teniendo una superficie total de SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 15/07/1981	1.249
Compra Venta	Compraventa	144 27/01/1994	98
Compra Venta	Compraventa	190 19/01/2001	1.461
Compra Venta	Compraventa	383 07/02/2001	3.146
Compra Venta	Compraventa	1.364 21/05/2001	11.717
Compra Venta	Compraventa	1.709 02/08/2006	22.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 15 de julio de 1981*

Tomo: I Folio Inicial: 1.249 - Folio Final: 1.250

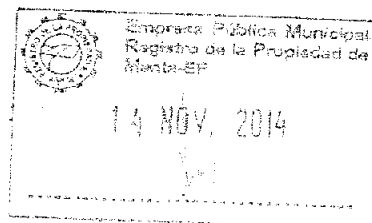
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de julio de 1981*

Escritura: *Quinto Resolución:*





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena Mero, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores, Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y su esposa Sra. Merida Bowen de Santana. Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho solar o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle planificada con diez metros de extensión, por atrás con diez metros y terrenos de los vendedores; por un costado derecho con quince metros treinta centímetros y calle planificada; por el costado izquierdo con quince metros de extensión y linderando con terreno de la señorita Santa María Delgado Cárdenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006727	Ponce Freja Atenaida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000222	Bowen Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de enero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 98 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 306

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera). Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006727	Ponce Freja Atenaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028690	Pinargote Diego Ecuador	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028691	Tuarez Cagua Lidia Monserrate	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.465

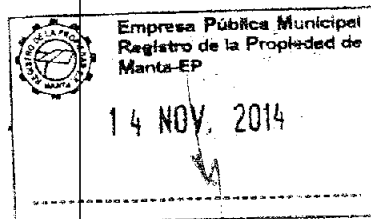
Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Pradera, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03148553	Ponce Ninfa Agustina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028763	Alava Cedeño Flor Erlinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028762	Santana Alcivar Freddy Emilio	Casado	Manta

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.146 - Folio Final: 3.148

Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio:

672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA PRADERA de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006727	Ponce Freija Atenaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023344	Cedeño Alcivar Antonio Rodrigo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028689	Loor Pilay Olga Alicia	Casado	Manta



5 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.747 - Folio Final: 11.756

Número de Inscripción: 1.364 Número de Repertorio:

2.368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en la Urbanización "LA PRADERA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de: CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

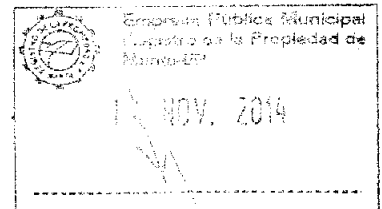
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

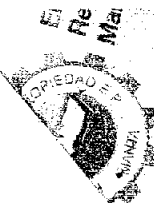
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006727	Ponce Freija Atenaida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03148553	Baque Jose Tito	Casado	Manta
Vendedor	13-03148553	Ponce Ninfa Agustina	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARE

Fecha Registrada: 15/12/2014

Página: 1 de 1





5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.878 - Folio Final: 22.894

Número de Inscripción: 1.709 Número de Repertorio: 3.586

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y UNIFICACION.- Cuatro cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Por un error involuntario se hizo constar que el estado civil de la Sra. Frecia Atenaida Ponce era casada, cuando en realidad su estado civil correcto es Soltera, y su vez procede a vender un terreno que mide C i e n t o c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s . Por el frente siete metros y lindera con calle publica Por Atras, los mismos siete metros y lindera con terrenos del Sr. Rogelio Santana Por el Costado Derecho quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Frecia Atenaida Ponce Y por el Costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con Jose Gregorio Santana. La Sra. Frecia Atenaida Ponce, declara que los cuerpos de terrenos descritos, se encuentra unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Quedan unificados, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

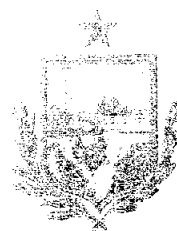
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006727	Ponce Frecia Atenaida	Soltero	Manta
Vendedor	13-03148538	Baque Jose Tito	Casado	Manta
Vendedor	13-03148553	Ponce Ninfa Agustina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	144	27-ene-1994	98	98
Compra Venta	190	19-ene-2001	1461	1465
Compra Venta	383	07-feb-2001	3146	3148
Compra Venta	762	15-jul-1981	1249	1250
Compra Venta	1364	21-may-2001	11747	11756





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:57 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Florencia Torres*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

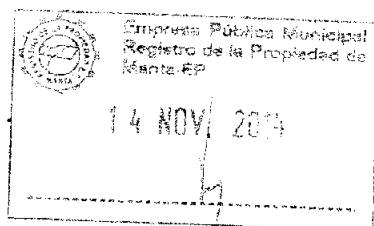


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000263150

3/17/2014 9:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-66-08-000	701,50	\$ 178.625,12	C.7MA. AVE.10MA. LA PRADERA MZ	2014	135878	263150
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE FRECIA ATENAIDA		1706071741	Costa Judicial			
3/17/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 125,04	(\$ 6,25)	\$ 118,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,96		\$ 18,96
			MEJORAS 2012	\$ 98,40		\$ 98,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 221,34		\$ 221,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 80,38		\$ 80,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 537,87
			VALOR PAGADO			\$ 537,87
			SALDO			\$ 0,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTÓN MANABÍ
MANTÁ
CANTÓN
1706071741

[Handwritten Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTÓN MANABÍ
MANTÁ
CANTÓN
1706071741



0433338



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



053

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053 - 0075

1706071741

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PONCE FRECIA ATENAI DA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TAROL
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA