



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2702

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11033808000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 18-19

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio ROYAL
CALLE 10

N° 5/2

10 CALLE 10 5/2
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALIENTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA
sin DECIMALES
00072

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
sin DECIMALES
00034

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
00007

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐

28 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS
00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso ☒

30 el mismo que la construcción ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION
00

otro uso ☐

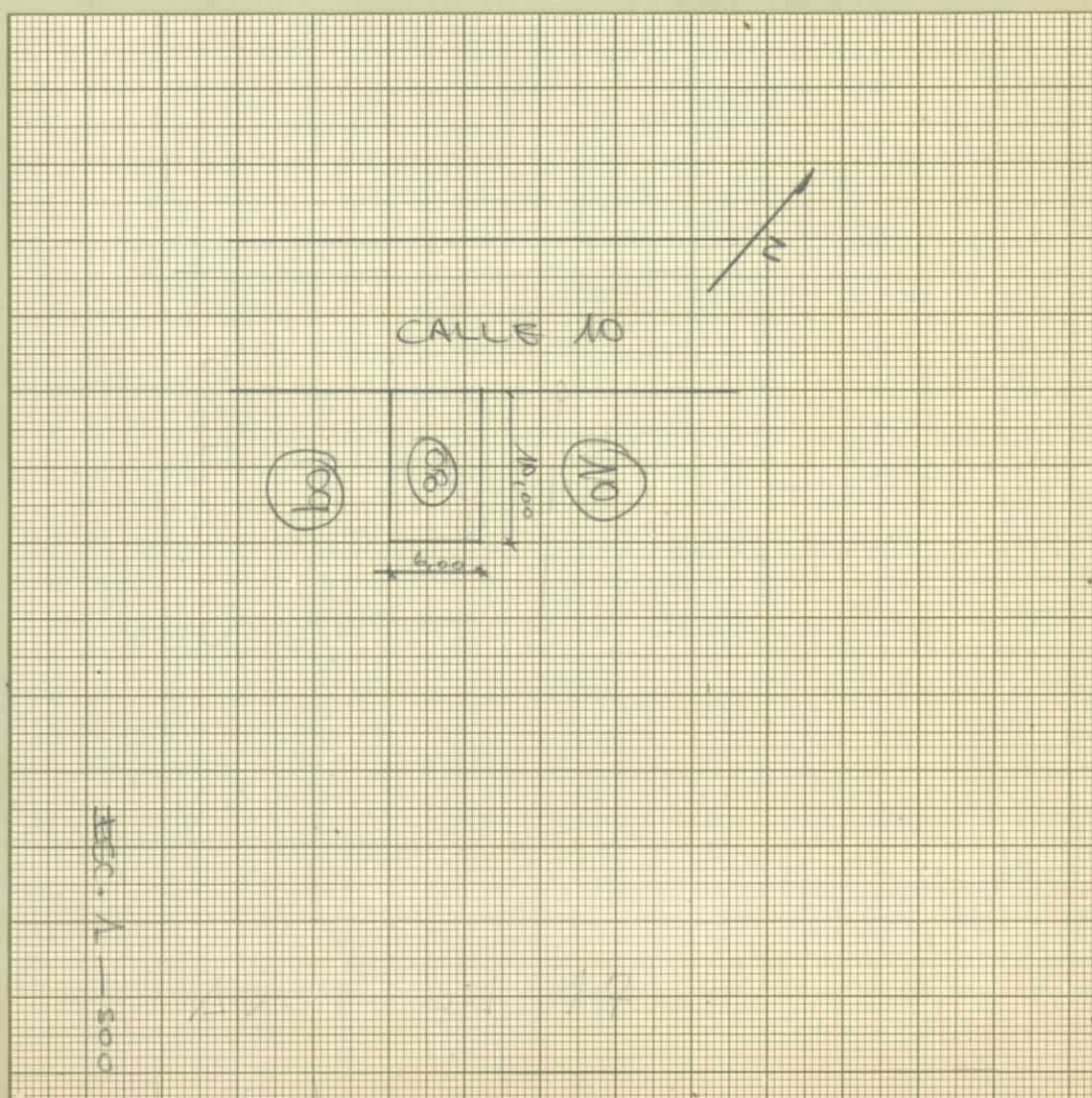
otro uso ☐

32 TOTAL DE BLOQUES
00

Observaciones
07-03-97

Lot: unco.

M.A.S.



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS				NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha				
ACTUAL	BARCELONA MENDEZ CAL				PEDRO RAUL	MENDEZ		1	29/SEP/99				
CODIGO	BARCELONA MENDEZ CAL				PEDRO RAUL								

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) Sin uso

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE VALOR DE LA CONSTRUCCION	levantamiento 09-08-85	Eusebio Sauter NOMBRE DEL EMPAQUADOR 09-08-85 FECHA	[Signature] FIRMA	21-11-85 FECHA	Jose' Matute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 27-08-85 FECHA	[Signature] FIRMA	observaciones: EL PROPIETARIO SE ENCUENTRA EN EUU. NO SE PUDO CONSEGUIR T.P.
		01-08-85 FECHA	TOS TOS TOS NOMBRE DEL SUPERVISOR 01-08-85 FECHA	[Signature] FIRMA	Mariano Cano NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 27-08-85 FECHA	[Signature] FIRMA		