

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 FERIA DE INGENIERIA
3 FERIA DE INGENIERIA
4 FERIA DE INGENIERIA

1 CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA
2 CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA
3 CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA
4 CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CODIGO

APPELLIDOS

NOMBRES

DETALLE DE IDENTIFICACIÓN R.U.C.

material T y J

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MANIFIESTO MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

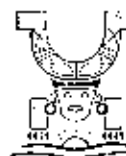
INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRERO CONTRAPISO			PISO			ENTRERO SUPERIOR			T.M. SACS			VEHICULOS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
			concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra	concreto	madera	molde o piedra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

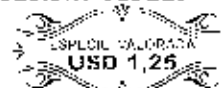


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125223

CERTIFICADO DE AVALÚO



125223

Fecha: 21 de julio de 2015

No. Electrónico: 33499

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-66-12-000

Ubicado en: IMD. CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO/MZ-D-1 AVE. 10MA. PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 215,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307213916	CHICA RODRIGUEZ ANGEL RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9675,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9675,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

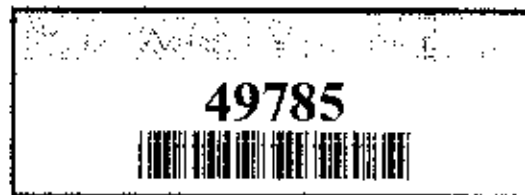
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS RIVERA 21-07/2015 10:21:48



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49785

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al Sitio "El Arroyo", perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Avenida decima con diez metros. ATRAS: Propiedad de Jorge Zambrano, con diez metros. POR UN COSTADO, Propiedad de José Rogelio Santana Alvia, con veintinueve metros, y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Eduardo Ceriz Arteaga, con veintidos metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.225 27/12/2005	44.795

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 27 de diciembre de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.795 - Folio Final: 44.802

Número de Inscripción: 3.225 Número de Repertorio: 6.310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

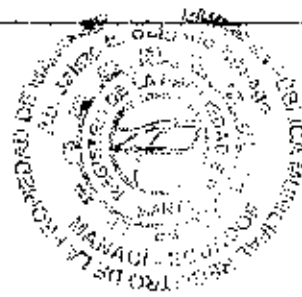
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de diciembre de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 77.99 relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al Sitio "El Arroyo", perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.



15 JUL 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07213916	Chica Rodriguez Angel Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077473	Guzman Mantilla Gloria Graciela	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 11:14:42 del jueves, 16 de julio de 2015

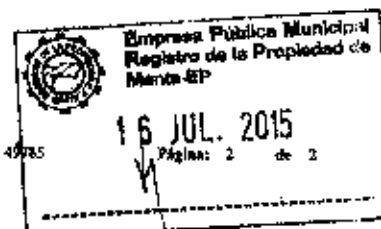
A petición de: Sr. Angel Chica Rodriguez

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
30596459-3
Jaimé E. Delgado Intríngeo
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

21/07/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

21/07/15

CLAVE CATASTRAL:

915-6-612

NOMBRES y/o RAZON:

Andrés Cheery

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cant

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49785



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2015*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al Sitio "El Arroyo", perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, *Avenida decima con diez metros.* ATRAS: Propiedad de Jorge Zambrano, con diez metros. POR UN COSTADO, Propiedad de *José Rogelio Santana Alyia,* con veintinueve metros. y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Eduardo Ceriz Arteaga, con veintidos metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.225 27/12/2005	44.795

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *martes, 27 de diciembre de 2005*

Tomo: *1* Folio Inicial: *44.795* - Folio Final: *44.802*

Número de Inscripción: *3.225* Número de Repertorio: *6.310*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de diciembre de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 77.99 relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al Sitio "El Arroyo", perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se emitirá un gravamen que se dé un traslado de dominio o se

A petición de: Sr. Angel Blaz Rodriguez
 Elaborado por: Cheoche Ortega Suarez Delgado
 RUC: 30596459-3
 Firma del Registrador: Jaime E. Delgado Latorre


Emitido a las: 11:14:42 del jueves, 16 de julio de 2015
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Comprador: Cédula o R.U.C. 13-07213916 Chica Rodriguez Angel Raul
 Vendedor: 80-0000000077473 Guzman Mantilla Gloria Graciela
 Estado Civil: Casado(*)
 Domicilio: Manabí
 (Ninguno) Manabí





25/2015 10:09

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-67-12-000	215.02	\$ 3.575.00	MZ-D-1 AVE. 10MA, PRADERA	2015	181344	154854
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHICA RODRIGUEZ ANGEL RAUL		1327213916	Costa Judicial			
25/2015 12:03 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.95	(\$ 0.23)	\$ 2.67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.15	(\$ 0.46)	\$ 0.69
			MEJORAS 2012	\$ 1.62	(\$ 3.07)	\$ 4.61
			MEJORAS 2013	\$ 3.35	(\$ 1.34)	\$ 2.01
			MEJORAS 2014	\$ 3.54	(\$ 1.42)	\$ 2.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.57	(\$ 7.43)	\$ 11.14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.35		\$ 15.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.87		\$ 0.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.46
			VALOR PAGADO			\$ 43.45
			SALDO			\$ 0.00