



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SAN VICENTE

Testimonio de la Escritura Pública



De COMPRAVENTA

Otorgado por ANA MATELDE INTRIAGO VALENCIA

DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico

A favor de DANIELA MISHHELL ANCHUNDIA SANCHEZ

Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE

CUANTIA: (\$3500.00).-

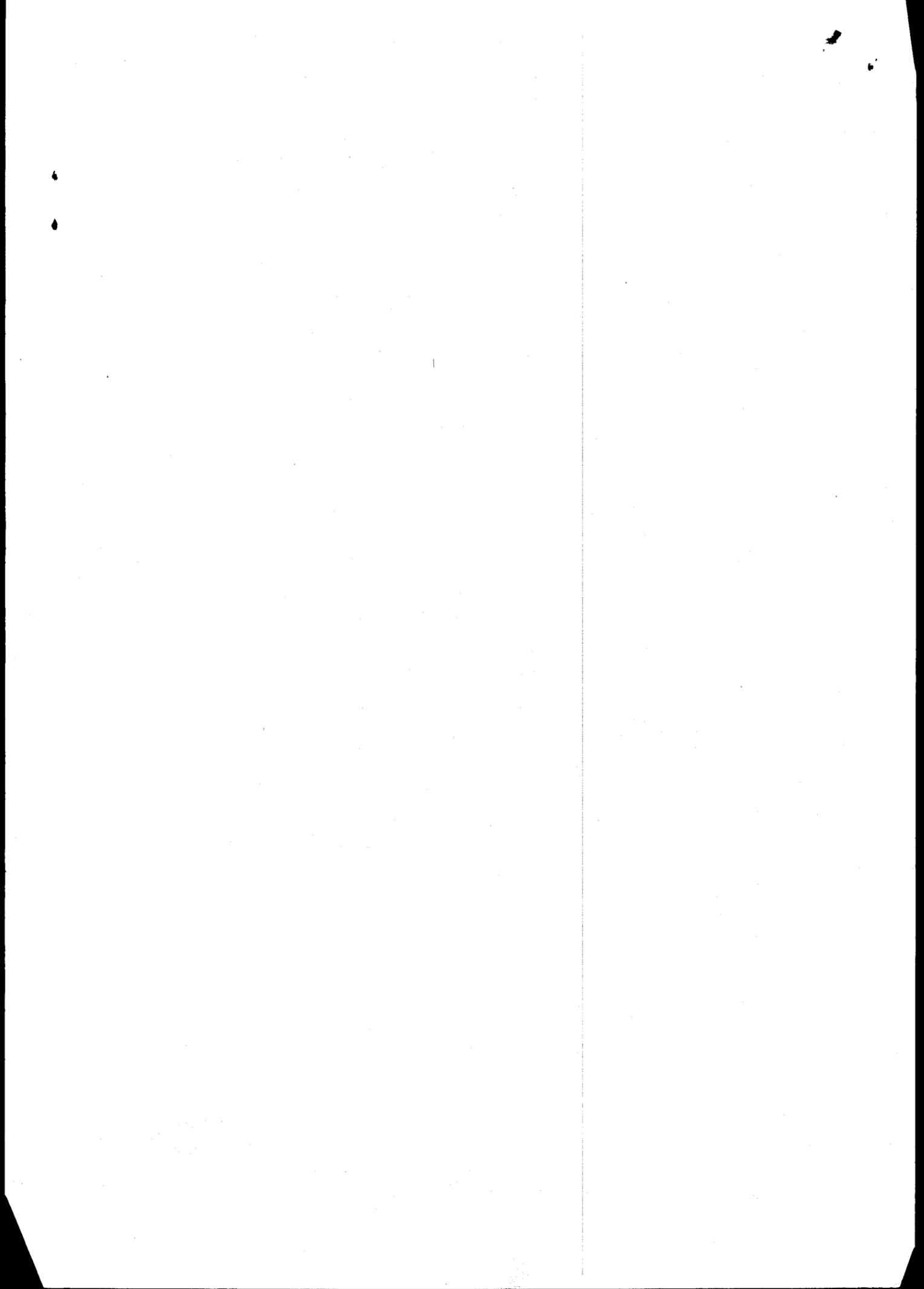
Del Registro de Escrituras Públicas del Año 2012

EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO

AB. CLARO ALBERTO VERA VIVAS

Teléfonos: 2697-991 - 2674-451

Copia PRIMERA San Vicente, 01 de Noviembre del 2012



CLARVERIVAS

CLARVERIVAS



COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA DANIELA MISHELL ANCHUNDIA SANCHEZ.- LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA, DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS, DEL CANTÓN MANTA.- CUANTIA.- TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$3.500.00).

En la Ciudad de San Vicente, cabecera Cantonal de su mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de noviembre del dos mil doce (2.012), siendo las quince horas cinco minutos, ante mí, ABOGADO CLARO ALBERTO VERA VIVAS, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON SAN VICENTE.- Comparecen por una parte, y por sus propios derechos la señorita ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA, de estado civil viuda; y, por otra parte la señora DANIELA MISHELL ANCHUNDIA SANCHEZ, de estado civil soltera, las comparecientes mayores de edad, ecuatorianas, domiciliados en el cantón manta de tránsito por esta ciudad de San Vicente, Provincia de Manabí, hábiles y capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocerlas personalmente doy fe.- Bien instruidas en el objeto y



1

DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico San Vicente a...

01 NOV 2012

Ab. Claro Alberto Vera Vivas NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE

resultados legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden libres y voluntariamente, y para su celebración, me presentan la siguiente.- **SEÑOR NOTARIO.**- En los Registros de Escrituras publicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una más de **COMPRVENTA**, sustentado en los términos y cláusulas que seguidamente se determinan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- A la celebración de escritura comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA**; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**", la señorita, **DANIELA MISHELL ANCHUNDIA SANCHEZ**, las comparecientes mayores de edad, hábiles y capaces ante la ley para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Del certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta, se establece que la señora, **ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA**, es propietaria de un solar o cuerpo de terreno urbano, ubicado en el Barrio o Ciudadela "**LA PRADERA**", de la parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** lindera con calle planificada en una medida de doscientos cuarenta y cinco metros; **POR ATRÁS:** lindera con terrenos de financiera Manabí, en una medida de doscientos cuarenta

NOTA: Que esta fotocopia es idéntica a la original que me fue exhibida y archivo en el expediente idéntico
San Vicente a. 07 de Mayo 2017
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON SAN VICENTE



~~CLARVERIVAS~~

metros; POR EL COSTADO DERECHO.- linderas con el paso peatonal privado de una medida de nueve metros con cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO ZQUIERDO: linderas con propiedad de Orlando Domo, en una medida de cuarenta y un metros.- Con una superficie total de seis mil quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados.- La propiedad ha sido adquirida por Protocolización de Sentencia, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí Suplente, con sede en Manta, Abogado Raúl Villavicencio Mendoza, dentro del Juicio Ordinario Nº. 262-2004, de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de los herederos del señor Gilberto Aquiles Mena Alonzo y posibles interesados, de conformidad con la escritura celebrada en el cantón Jaramijo, ante el Notario Público Primero Abogado Diego V. Briones Espinoza, con fecha veinticinco de agosto del dos mil cinco, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha dos de Septiembre del dos mil cinco, en el tomo uno, folio inicial veintinueve mil quinientos sesenta y nueve, folio final veintinueve mil quinientos ochenta y seis, número de inscripción dos mil ciento sesenta y tres, número de repertorio cuatro mil doscientos nueve.- Con fecha dieciséis de agosto del dos mil cuatro, bajo el número ciento ochenta y siete, se encuentra inscrita



3

NOTA: Que esta fotocopia es idéntica a su original que me fue exhibida y archivado en el archivo idéntico.
San Vicente a 1 NOV 2017

Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE

la Demanda de Prescripción, ordenada por el Juzgado sexto de lo Civil de Manabí, el nueve de Agosto del dos mil cuatro, propuesta por Ana Matilde Intriago Valencia, en contra de los herederos del señor Gilberto Aquiles Mena Alonzo y posibles interesados. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto nueve del dos mil cinco, bajo el número ciento cuarenta y tres, y adjudicada a la actora. Con fecha diciembre veinte del dos mil seis, bajo el número doscientos noventa y cinco, se encuentra inscrita la Demanda Ordinaria de Nulidad de Escritura Pública, propuesta por Jaime Darfo Medranda Peralta, en contra de la señora Ana Matilde Intriago Valencia, ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el treinta y uno de octubre del dos mil seis, posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha diez de noviembre del dos mil diez.- A su vez el causante Gilberto Aquiles Mena Alonzo, adquirió el bien inmueble antes descrito, según escritura de compraventa, inscrita el ocho de junio de mil novecientos setenta y nueve, bajo el número quinientos dieciocho. Además se hace constar que de este predio de mayor extensión se han dado en venta varios lotes de terrenos tal y como se hace mención en el certificado de solvencia que se adjunta como habilitante con lo que se justifica los actos escriturarios

10. Que esta fotocopia es idéntica
a su original que me fue exhibida y
aprobada como ejemplar idéntico

San Vicente a...

2012

Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE



~~ALVARVERIVAS~~

celebrados, que han disminuido el predio de mayor extensión que se menciona en líneas anteriores. **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes antes anotados, manifiesta la vendedora señora **ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA;** que de su propia y espontanea voluntad, sin fuerza ni coacción alguna, da en venta real y enajenación perpetua, un lote que lo **DESMEMBRA** de su propiedad de mayor extensión antes descrita, que es un terreno de la cabida de **CIENT METROS CUADRADOS (100.00M2),** inmueble que previo a la autorización conferida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se encuentra ubicado en el Barrio La Pradera, de la parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con catorce metros cero dos centímetros, y lindera con calle pública; **ATRÁS:** con diez metros setenta y siete centímetros, y lindera con propiedad de la Financiera Manabí; **COSTADO DERECHO:** con nueve metros cincuenta centímetros, lindera con paso peatonal; y **COSTADO IZQUIERDO:** Con nueve metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad del señor Carlos Cedeño Viteri, venta que realiza a favor de la señorita **DANIELA MISHHELL ANCHUNDIA SANCHEZ,** con todas sus servidumbres activas y pasivas, con todo lo que se



~~que esta fotocopia es idéntica
al original que me fue exhibida y
archivar en el expediente idéntico
San Vicente -
01 NOV 2012
Alfaro Albaro Vera Vivas
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON SAN VICENTE~~

entiende inmueble por destinación, incorporación o naturaleza, sin reservarse nada para sí, dentro de la cabida y linderos estipulados. Comprometiéndose la vendedora al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.

CUARTA: PRECIO: El precio por el cual la vendedora transfiere el dominio y la posesión del terreno descrito, es por la cantidad de **TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$3.500.00)**, dinero que declara la vendedora recibirlo de contado en moneda de curso legal y de libre circulación de manos de la compradora. Facultándola a la compradora señorita **DANIELA MISHHELL ANCHUNDIA SANCHEZ**, para que por sí o por medio de terceras personas, solicite la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente. Renunciando la vendedora a cualquier reclamo en lo posterior, especialmente a la acción por lesión enorme, puesto que se ha pagado el justo precio por la venta. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas estipuladas por estar de acuerdo con sus estipulaciones.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de la presente escritura pública que se celebra.-f) **ABG. GALO ECHEVERRIA GUERRERO.-**
Mat. Cinco mil seiscientos ochenta y cuatro - C.A.G.-

NOTA: Que esta fotocopia es idéntica a su original, que me fue exhibida y archivada en el archivo de este Notario.
San Vicente

11 NOV 2012
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN DE SAN VICENTE



~~CLARVERIVAS~~

Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro, las comparecientes reconocen como suya la minuta inserta, se ratifican en todas sus partes y la dejan incorporada a la presente escritura para que surta los efectos esperados. NO existe parentesco familiar entre las contratantes, quienes me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía.- Leído este instrumento íntegramente por mí el Notario a las comparecientes, que entienden perfectamente el tenor propio de sus disposiciones, las contratantes lo aceptan en todas sus partes, se ratifican plenamente en su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto doy fe.

Daniela Anchundia S.
DANIELA MISHELL ANCHUNDIA SANCHEZ
CED. Nº. 131434520-6

Ana Matilde Intriago V
ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA
Ced. Nº. 130633171-9

~~DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original que me fue exhibida y archiva en el mismo idéntico.
San Vicente 2, 07 NOV 2012
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PUBLICO PRIMERO~~



[Signature]
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON SAN VICENTE - MANABI



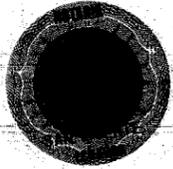
~~CLARVERIVAS~~

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION. -



[Signature]
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON SAN VICENTE - MANABI

CLARVERIVAS



DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico
San Vicente a...



01 NOV 2017
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE

Ab. Claro Alberto Vera Vivas
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE

DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico
San Vicente a...



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de agosto de 2012
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar o cuerpo de terreno Urbano ubicado en el Barrio o Ciudadela " LA PRADERA " , de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente; lindera con calle planificada en una medida de doscientos cuarenta y cinco metros; por atrás; Lindera con terrenos de financiera Manabí, en una medida de doscientos cuarenta metros; por el costado derecho; lindera con el paso peatonal privado en una medida de nueve metros con cincuenta centímetros; y, por el costado izquierdo; lindera con propiedad de Orlando Domo en una medida de cuarenta y un metros. Con una superficie total de seis mil quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2,163 02/09/2005	29,569
Compra Venta	Compraventa	22 03/01/2006	233
Compra Venta	Compraventa	69 06/01/2006	758
Compra Venta	Compraventa	70 06/01/2006	774
Compra Venta	Compraventa	71 06/01/2006	1,278
Compra Venta	Compraventa	72 21/04/2006	12,105
Compra Venta	Compraventa	73 18/05/2006	14,433
Compra Venta	Compraventa	74 1,415 27/06/2006	18,837
Compra Venta	Compraventa	1,759 26/07/2007	24,009
Compra Venta	Compraventa	1,887 08/08/2007	25,727
Compra Venta	Compraventa	1,888 08/08/2007	25,741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 **Protocolización de Sentencia**
 Inscrito el : viernes, 2 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29,569 - Folio Final: 29,586
 Número de Inscripción: 2,163 Número de Repertorio: 4,209
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabi



Fecha de Resolución: lunes, 18 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Sentencia dictada por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí Suplente, con sede en Manta Abogado Raul Villavicencio Mendoza, dentro del Juicio Ordinario No. 262 - 2004 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de los Herederos del Señor Gilberto Aquiles Mena Alonzo y Posibles Interesados. Un solar o cuerpo de terreno urbano, ubicado en el barrio o Ciudadela "LA PRADERA", parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 6.558 metros cuadrados. Con fecha 16 de Agosto del 2004, bajo el No. 187, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Ordenada por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí el 09 de Agosto del 2004. Propuesta por Ana Matilde Intriago Valencia, en Contra de los Herederos del Sr. Gilberto Aquiles Mena Alonzo y posibles Interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 09 del 2.005, bajo el no. 143, y adjudicada a la actora. Con fecha Diciembre 20 del 2.006, bajo el No. 295, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria de Nulidad de Escritura Pública Propuesta por Jaime Darío Medranda Peralta, en Contra de Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, Ordenada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí, el 31 de Octubre del 2.006. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con Fecha 10 de Noviembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 3 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 233 - Folio Final: 247

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

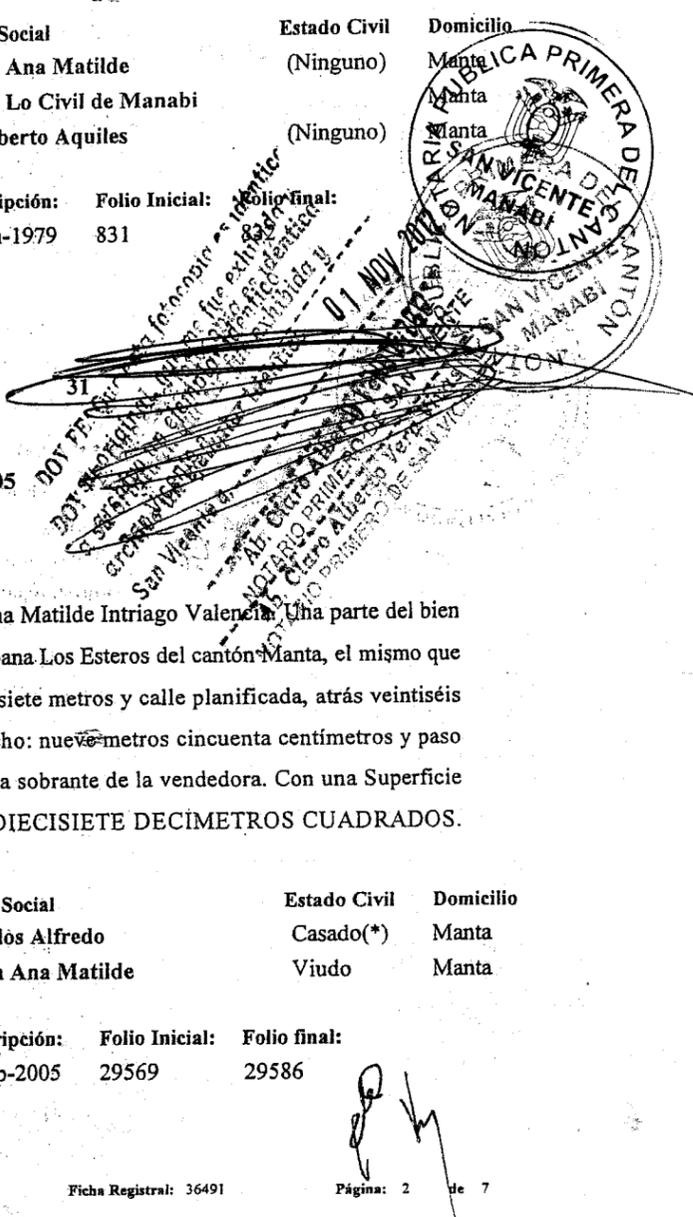
El señor Luis Wilmer Ostaiza Intriago, mandatario de la señora Ana Matilde Intriago Valencia, Una parte del bien inmueble ubicado en el barrio o ciudadela La Pradera, parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, el mismo que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el frente veintisiete metros y calle planificada, atrás veintiséis metros cincuenta centímetros y financiera Manabí, Costado derecho: nueve metros cincuenta centímetros y paso peatonal, Costado Izquierdo trece metros veinte centímetros y área sobrante de la vendedora. Con una Superficie total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063013	Cedeño Vite Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586



3 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 6 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 758 - Folio Final: 773
Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la señora Ana Matilde Intriago Valencia. Un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Ciudadela La Pradera, Parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, mide treinta metros y lindera con la calle planificada; por atrás, mide treinta metros y lindera con terrenos de la Financiera Manabí; por el costado derecho, mide treinta y dos metros y lindera con área sobrante número dos de la vendedora; y, por el costado izquierdo, mide treinta y seis metros y lindera con área sobrante número uno de la vendedora. Dando un área total de un mil veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06325018	Intriago Quijano Agustin Anibal	Soltero	Manta
Comprador	13-09748745	Intriago Quijano Agustin David	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

4 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 6 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 774 - Folio Final: 792
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 93
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

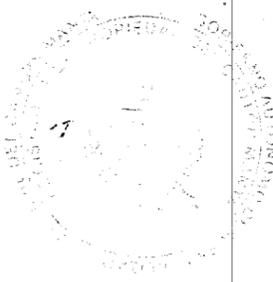
El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia. Un cuerpo de terreno urbano ubicado en el barrio Ciudadela LA PRADERA, parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Dando un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04031147	Lopez Bozada Angela Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586



~~Este documento es idéntico al que se exhibió y se registró en la oficina de la Notaría Primera del Cantón Manta, Manabí, el día 20 de diciembre de 2005.~~
NOTARIO ENCARGADO SAN VICENTE



5 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,278 - Folio Final: 1,292
 Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, soltero, en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS V E I N T I U N C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063005	Hoppe Barcia Ana Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-000000063006	Macias Quijije Oscar	Casado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12,105 - Folio Final: 12,118
 Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 1,852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 5 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, area total Ciento noventa y nueve metros cuadrados quince centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

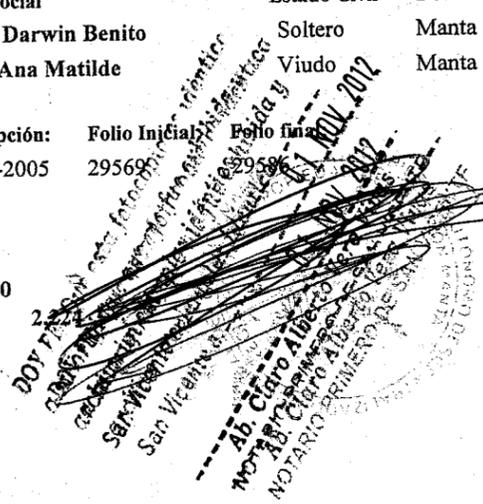
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19902965	Suarez Zambrano Darwin Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

7 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14,433 - Folio Final: 14,450
 Número de Inscripción: 1,111 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El Señor Luis Wilder Ostaiza Intriago, en su calidad de Mandatario de la Señora Ana Matilde Intriago Valencia. Dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE: Con setenta y un metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Con setenta metros y lindera con Financiera Manabí, por el COSTADO DERECHO: Con treinta y

seis metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano y por el COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Orlando Domo, con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia y por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00304399	Intriago Rosado Agustin	Casado	Manta
Comprador	13-01213508	Quijano Franco Ruthy Justina	Casado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18,837 - Folio Final: 18,852
 Número de Inscripción: 1,415 Número de Repertorio: 2,929
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Wilder Ostaíza Intriago, en calidad de Mandatario de la Sra. Ana Marilde Intriago Valencia, una parte del cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO LA PRADERA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con nueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS; con nueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Financiera Manabí, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros treinta y un centímetros y lindera con Señora Mercedes Morejón. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros sesenta y ocho centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora, (señora Ana Intriago Valencia) con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CERO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07745446	Mesias Moreira Yimi Ramiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago-Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

9 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24,009 - Folio Final: 24,023
 Número de Inscripción: 1,759 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original que me fue exhibida y que el original se encuentra en el expediente 3,522 de la Notaría Primera de San Vicente, Manabí, Ecuador, el día 11 de julio de 2007.

San Vicente, Manabí, Ecuador
 11 de julio de 2007

Al. Clara
 Ab. Clara

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia. Inmueble ubicado en el Barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
*Este predio se inscribe con Demanda Ordinaria de Nulidad en contra de la vendedora Sra. Ana Matilde Intriago Valencia ordenada por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jaime Darío Medranda Peralta inscrita con fecha 20 de Diciembre del 2.006. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 10 de noviembre del 2.010, bajo el n. 266.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033187	Morejon Ramirez Mercedes Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 8 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25,727 - Folio Final: 25,740
Número de Inscripción: 1,887 Número de Repertorio: 3,765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA, predio ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTE DECIEMTROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01011163	Viteri Salazar Galo Rene	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

11 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 8 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25,741 - Folio Final: 25,756
Número de Inscripción: 1,888 Número de Repertorio: 3,766
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, en la que la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia vende a favor del Sr. DANIEL



EDUARDO ANCHUNDIA SALTOS, soltero, Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros veintiséis centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: con ocho metros diez centímetros y lindera (antes Financiera Manabí (ahora) Urbanización Coyoacan. POR EL COSTADO DERECHO: con veinticuatro metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la Vendedora (Sra. Ana Intriago V). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros treinta y siete centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Galo Viteri Salazar. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. Este predio se inscribe con Demanda en contra de la Vendedora. Tiene Demanda Ordinaria de Nulidad ordenada por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jaime Dario Medranda Peralta en contra de la Vendedora Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con fecha 20 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 295. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 2010, bajo el No. 366.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06137793	Anchundia Saltos Daniel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:36 del lunes, 1 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Jacinta Antonia Revilla*

Elaborado por: *Janeeth Magaña Piguave Flores*
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



Certificación impresa por: Janp

[Handwritten notes and stamps from the Notary Public, including a date stamp '01 NOV 2012' and a signature 'Abg. Carlos Alberto...']

Ficha Registral: 36491

Página: 7 de 7



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992024

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2166703000 LA PRADIRA
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil doce

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Rucias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



~~NO DEBE SER esta fotocopia idéntica
de la suscrita que fue exhibida y
escaneada en el sistema de
SARSA Valiente el 01 NOV 2012~~





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993271

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE
ubicada BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$3500.00 TRES MIL QUINIENTOS 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

*Declaro que esta fotocopia es idéntica
al original que se exhibió y
se encuentra idéntica y
correcta a la original.
San Vicente, 25 de OCTUBRE 2012
Ab. Clara Alberta
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE*

JMoreira Manta, de 25 OCTUBRE 20 2012

Director Financiero Municipal





Nº 9994672

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994672

USD 1-00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8039

Fecha: 24 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-67-10-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3500,00</u>

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE FONDO CC12126703000.

35.00
10.50
45.50

Qui esta inscripción es idéntica y
a inscripción que se encuentra inscrita y
debe ser cancelada de acuerdo a lo
San Vicente a las 10:50 del día 24 de
Ab. Claret A. Guerra Ferrín S.
NOTARIO PÚBLICO DE SAN VICENTE



Impreso por: MARIS REYES 24/10/2012 10:50:47

9/3/2012 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-67-03-000	648,78	\$ 14.530,45	LA PRADERA	2012	38946	84809
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE			Costa Judicial			
9/3/2012.12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,36	\$ 0,33	\$ 4,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,43		\$ 53,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,18		\$ 2,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,75
			VALOR PAGADO			\$ 62,75
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 03 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisa
RECAUDACIÓN

10/25/2012 2:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-67-10-000	100,00	3500,00	40479	102130

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	35,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	45,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	45,50
1314345206	ANCHUNDIA SANCHEZ DANIELA MISHELL	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 10/25/2012 9:44 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 25 DE OCTUBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Handwritten notes and signatures:
Copia es idéntica
19/10/2012
San Vicente
11 NOV 2012
Notario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 225541

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CIRUC: 1306331719
NOMBRES: INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 224941
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/09/2012 10:00:53

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



Este comprobante es idéntico a su original. No se exhibirá y no se aceptará como válido. San Vicente, 28 de Septiembre del 2012.
Ab. Claro Alberto Vera Vivas
MANTABO BOMBEROS DE MANTA

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

No. 371-2425-A

009991462

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ANCHUNDIA SANCHEZ DANIELA MISHELL, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Intriago Valencia Ana Matilde ubicado en el Barrio "La Pradera" de la Parroquia Urbana Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 14,02m. y lindera con calle publica
- Atrás: 10,77m. y lindera con propiedad de la Financiera Manabí
- Costado derecho: 9,50m. lindera con paso peatonal
- Costado izquierdo: 9,50m. lindera con propiedad del Sr. Carlos Cedeño Viteri
- Área total: 100,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, octubre 16 de 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



~~PRESENTE ORIGINAL FOTOCOPIA ES IDENTICO
A SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDA Y
CUALQUIER OTRO ORIGINAL QUE SE EXHIBIDA Y
CUALQUIER OTRO ORIGINAL ES IDENTICO~~
San Vicente 8-1-NOV-2012

~~CONFIDENTIAL~~



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE** con número de cédula **130633171-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ru

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



~~RGV FF: Que esta fotocopia es idéntica a su original, su exhibición es idéntica y...~~
19 NOV 2012

L. AMENDEZAS

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.371-2425

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE**, ubicado en el Barrio o Ciudadela "LA PRADERA" con Clave Catastral # 2-16-67-03-000, Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 6.558,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6.558,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Jaramijo el 25 de agosto de 2.005 e inscrita el 2 de septiembre de 2005 bajo el numero 2.163).

Por el frente: 245,00m. y lindera con calle planificada

Por atrás: 240,00m. y lindera con terrenos de Financiera Manta

Por el costado derecho: 9,50m. y lindera con paso peatonal.

Por el costado izquierdo: 41,00m. y lindera con propiedad de

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 301,17m² a favor de, Cedeño Vite Carlos Alfredo, (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 27 de diciembre de 2005 e Inscrita el 3 de enero de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.020,00m² a favor de, Intriago Quijano Agustín Anibal e Intriago Quijano Agustín David (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 7 de diciembre de 2005 e Inscrita el 6 de enero de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,31m² a favor de, López Bozada Ángela Carmen (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 20 de diciembre de 2005 e Inscrita el 6 de enero de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,21m² a favor de, Hoppe Barcia Ana Cecilia y Macías Quijije Oscar (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de diciembre de 2005 e Inscrita el 10 de enero de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 199,15m² a favor de, Suarez Zambrano Darwin Benito (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 5 de abril de 2006 e Inscrita el 21 de abril de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2714,00m² a favor de, Intriago Rosado Agustín y Quijano Franco Ruthy Justina (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 12 de abril de 2006 e Inscrita el 18 de mayo de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,12m² a favor de, Intriago Rosado Agustín y Quijano Franco Ruthy Justina (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 12 de abril de 2006 e Inscrita el 18 de mayo de 2006).



~~CONFIDENTIAL~~

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de la Subdivisión No. 371-2425

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de, Mesías Moreira Yimi Ramiro (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 28 de abril de 2006 e Inscrita el 27 de junio de 2006

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 242,75m² a favor de, Morejón Ramirez Mercedes María (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 11 de julio de 2007 e Inscrita el 26 de julio de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,20m² a favor de, Viteri Salazar Galo Rene (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 11 de julio de 2007 e Inscrita el 8 de agosto de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,48m² a favor de, Anchundia Saltos Daniel Eduardo (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 11 de julio de 2007 e Inscrita el 8 de agosto de 2007

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA: 325,38m².
Frente: 14,14m. y lindera con calle publica
Atrás: 14,30m. y lindera con propiedad de la Financiera Manabí
Costado derecho: 21,68m. lindera con propiedad del Sr. Yimi Ramiro Mesías Moreira
Costado izquierdo: 24,21m. lindera con propiedad del Sr. Daniel Eduardo Anchundia Santos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA SANCHEZ DANIELA MISHELL: 100,00m².

Frente: 14,02m. y lindera con calle publica
Atrás: 10,77m. y lindera con propiedad de la Financiera Manabí
Costado derecho: 9,50m. lindera con paso peatonal
Costado izquierdo: 9,50m. lindera con propiedad del Sr. Carlos Cedeño Viteri

AREA NO JUSTIFICADA:

AREA SOBRANTE:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0742 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avulsos y Catastros existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia
Manta, octubre 16 de 2012

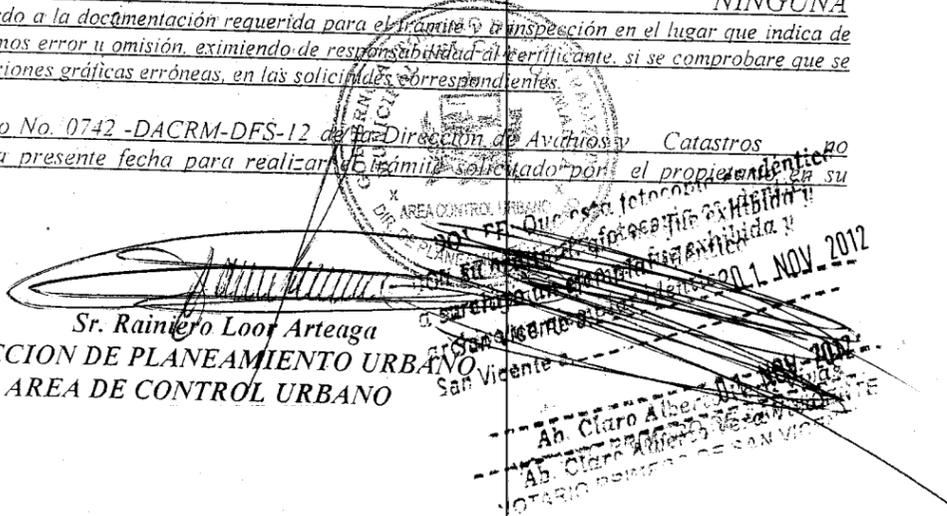
Sr. Rainiero Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

G.C.M.



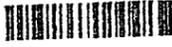
NINGUNA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130633171-9



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO VALENCIA
ANA MATILDE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
LUIS FELIPE
OSTAIZA CEVALLOS

INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA EUDOCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2012-04-27
FECHA DE EXPIRACION
2022-04-27

PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER DOMESTICO 234312242

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PARA EL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130633171-9 344-0005
INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE
MANABI JAMA
JAMA
DUPLICADO USD 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 001868
2995170 23/08/2012 11:54:38
2995170



[Handwritten notes and stamps]
NOTA: Este fotocopia es idéntico al original que me fue exhibida y autenticada por el Jefe de Oficina.
01 NOV 2012
01 NOV 2012
Año Cuarto de la República
MAYOR PRIMERO DE SAN VICENTE

CIUDADANIA 131434320-8
ANCHUNDIA SANCHEZ DANIELA MISHELL
MANABÍ/MANTA/MANTA
08 FEBRERO 1993
009- 0016 04033 F
MANABÍ/MANTA
MANTA 1993



Daniela Anchundia S.

~~CLAVE UNICA~~
EQUATORIANA *****
EQUATOR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DANIEL EDUARDO ANCHUNDIA S
YONI ALCIDA SANCHEZ NAVARRO
MANTA 18/02/2011
18/02/2011
3594723
DOLGAR CERREJO

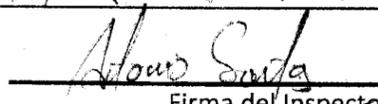
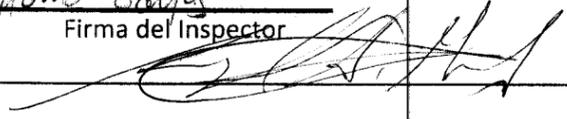
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
291-0081 NÚMERO
1314343206 CÉDULA
ANCHUNDIA SANCHEZ DANIELA
MISHELL
MANABÍ MANTA
PROVINCIA CARTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



~~DOMINIO P. Q. de los terrenos de la finca... y
San Vicente... 01 NOV 2012
NOTARIO PRIMERO DE SAN VICENTE~~

Ingeniero: Mendozas 17-10-12
Inscripción: 18-10-12 8:45

Jacinto Arturo C.
0986757441

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2166703		
Nombre:	Esteban Valencia Don Hotelal		
Rubros:			
Impuesto Principal	2166708000 Y 2166710000		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cortiles Unidos - Desmembr. (2)		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Apro. ANGEL MENDOZA MENDOZA. SE ACTUALIZARON LOS AVALUOS DE SUELO		
Informe Inspector:	Solares vacios Desmembración Poligonal FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Ficha Registral Bien Inmueble
36491

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **2166703000**
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar o cuerpo de terreno Urbano ubicado en el Barrio o Ciudadela " LA PRADERA " , de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente; lindera con calle planificada en una medida de doscientos cuarenta y cinco metros; por atrás; Lindera con terrenos de financiera Manabí, en una medida de doscientos cuarenta metros; por el costado derecho; lindera con el paso peatonal privado en una medida de nueve metros con cincuenta centímetros; y, por el costado izquierdo; lindera con propiedad de Orlando Domo en una medida de cuarenta y un metros. Con una superficie total de seis mil quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

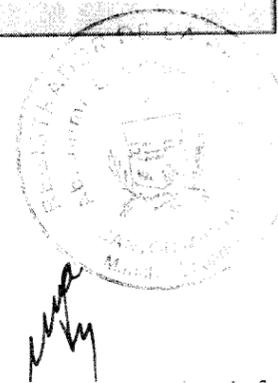
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2,163 02/09/2005	29,569
Compra Venta	Compraventa	22 03/01/2006	233
Compra Venta	Compraventa	69 06/01/2006	758
Compra Venta	Compraventa	70 06/01/2006	774
Compra Venta	Compraventa	115 10/01/2006	1,278
Compra Venta	Compraventa	952 21/04/2006	12,105
Compra Venta	Compraventa	1,111 18/05/2006	14,433
Compra Venta	Compraventa	1,415 27/06/2006	18,837
Compra Venta	Compraventa	1,759 26/07/2007	24,009
Compra Venta	Compraventa	1,887 08/08/2007	25,727
Compra Venta	Compraventa	1,888 08/08/2007	25,741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *viernes, 2 de septiembre de 2005*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29,569 - Folio Final: 29,586
 Número de Inscripción: 2,163 Número de Repertorio: 4,209
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de agosto de 2005*
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí



Fecha de Resolución: **lunes, 18 de julio de 2005**

a.- Observaciones:

Sentencia dictada por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí Suplente, con sede en Manta Abogado Raul Villavicencio Mendoza, dentro del Juicio Ordinario No. 262 - 2004 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de los Herederos del Señor Gilberto Aquiles Mena Alonzo y Posibles Interesados. Un solar o cuerpo de terreno urbano, ubicado en el barrio o Ciudadela "LA PRADERA", parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 6.558 metros cuadrados. Con fecha 16 de Agosto del 2004, bajo el No. 187, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Ordenada por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí el 09 de Agosto del 2004. Propuesta por Ana Matilde Intriago Valencia, en Contra de los Herederos del Sr. Gilberto Aquiles Mena Alonzo y posibles Interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 09 del 2.005, bajo el no. 143, y adjudicada a la actora. Con fecha Diciembre 20 del 2.006, bajo el No. 295, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria de Nulidad de Escritura Pública Propuesta por Jaime Darío Medranda Peralta, en Contra de Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, Ordenada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí, el 31 de Octubre del 2.006. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con Fecha 10 de Noviembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

2 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 3 de enero de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **233** - Folio Final: **247**
Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **31**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de diciembre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Luis Wilmer Ostaiza Intriago, mandatario de la señora Ana Matilde Intriago Valencia. Una parte del bien inmueble ubicado en el barrio o ciudadela La Pradera, parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, el mismo que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el frente veintisiete metros y calle planificada, atrás veintiséis metros cincuenta centímetros y financiera Manabí, Costado derecho: nueve metros cincuenta centímetros y paso peatonal, Costado Izquierdo trece metros veinte centímetros y área sobrante de la vendedora. Con una Superficie total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063013	Cedeño Vite Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

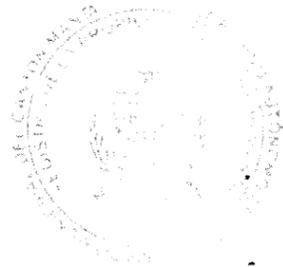
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586



11 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 6 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 758 - Folio Final: 773
Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la señora Ana Matilde Intriago Valencia. Un lote de terreno urbano ubicado en el barrio o Ciudadela La Pradera, Parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, mide treinta metros y lindera con la calle planificada; por atrás, mide treinta metros y lindera con terrenos de la Financiera Manabi; por el costado derecho, mide treinta y dos metros y lindera con área sobrante número dos de la vendedora; y, por el costado izquierdo, mide treinta y seis metros y lindera con área sobrante número uno de la vendedora.
D a n d o u n á r e a t o t a l d e u n m i l v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06325018	Intriago Quijano Agustin Anibal	Soltero	Manta
Comprador	13-09748745	Intriago Quijano Agustin David	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

4 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 6 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 774 - Folio Final: 792
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 93
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia. Un cuerpo de terreno urbano ubicado en el barrio o Ciudadela LA PRADERA, parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Dando un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04031147	Lopez Bozada Angela Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586



[Handwritten signature]

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,278 - Folio Final: 1,292
 Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, soltero, en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063005	Hoppe Barcia Ana Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-000000063006	Macias Quijije Oscar	Casado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12,105 - Folio Final: 12,118
 Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 1,852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 5 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, area total Ciento noventa y nueve metros cuadrados quince centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19902965	Suarez Zambrano Darwin Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

7 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14,433 - Folio Final: 14,450
 Número de Inscripción: 1,111 Número de Repertorio: 2,224
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Wilder Ostaiza Intriago, en su calidad de Mandatario de la Señora Ana Matilde Intriago Valencia. Dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE: Con setenta y un metros y lindera con calle planificada, PÒR ATRÁS: Con setenta metros y lindera con Financiera Manabí, por el COSTADO DERECHO: Con treinta y



seis metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano y por el COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Orlando Domo, con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS . SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia y por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00304399	Intriago Rosado Agustin	Casado	Manta
Comprador	13-01213508	Quijano Franco Ruthy Justina	Casado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,837 - Folio Final: 18,852
 Número de Inscripción: 1,415 Número de Repertorio: 2,929
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Wilder Ostaíza Intriago, en calidad de Mandatario de la Sra. Ana Marilde Intriago Valencia. Una parte del cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO LA PRADERA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con nueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle planificada, POR ATRAS; con nueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Financiera Manabí, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros treinta y un centímetros y lindera con Señora Mercedes Morejón. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros sesenta y ocho centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora, (señora Ana Intriago Valencia) con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CERO CENTIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07745446	Mesias Moreira Yimi Ramiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

9 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24,009 - Folio Final: 24,023
 Número de Inscripción: 1,759 Número de Repertorio: 3,522
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que representa de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia. Inmueble ubicado en el Barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
*Este predio se inscribe con Demanda Ordinaria de Nulidad en contra de la vendedora Sra. Ana Matilde Intriago Valencia ordenada por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jaime Darío Medranda Peralta inscrita con fecha 20 de Diciembre del 2.006. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 10 de noviembre del 2.010, bajo el n. 266.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033187	Morejon Ramirez Mercedes Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

10 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 8 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25,727 - Folio Final: 25,740
Número de Inscripción: 1,887 Número de Repertorio: 3,765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA, predio ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, El Sr. Luis Wilmer Ostaiza Intriago, interviene en calidad de Mandatario y por los derechos que preresenta de la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTE DECIEMTROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01011163	Viteri Salazar Galo Rene	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

11 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 8 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25,741 - Folio Final: 25,756
Número de Inscripción: 1,888 Número de Repertorio: 3,766
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, en la que la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia vende a favor del Sr. DANIEL



EDUARDO ANCHUNDIA SALTOS, soltero, Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros veintiséis centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: con ocho metros diez centímetros y lindera (antes) Financiera Manabí (ahora) Urbanización Coyoacan. POR EL COSTADO DERECHO: con veinticuatro metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la Vendedora (Sra. Ana Intriago V). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros treinta y siete centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Galo Viteri Salazar. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. Este predio se inscribe con Demanda en contra de la Vendedora. Tiene Demanda Ordinaria de Nulidad ordenada por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jaime Dario Medranda Peralta en contra de la Vendedora Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con fecha 20 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 295. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 2010, bajo el No. 366.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06137793	Anchundia Saltos Daniel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:36 del lunes, 1 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Jacinta Anluro Revilla*

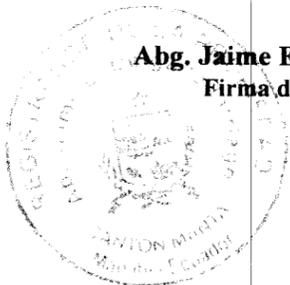
Elaborado por: *Janeli Magaña Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]