

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

A hand-drawn diagram on graph paper. It features a rectangle with a vertical side labeled 8.10 and a horizontal side labeled 21.21. To the right of the rectangle is a triangle. The base of the triangle is a horizontal line segment labeled 25.97. The height of the triangle is indicated by a vertical line segment labeled 8.10. The hypotenuse of the triangle is labeled 8.26. Above the triangle, there is a label 15. Below the triangle, there is a label 2.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	☒ 1	(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	CON EDIFICACION	☐ 2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
(28)	CONSTRUCCION	☒ 1	(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	OTRO USO	☐ 2			
		☐ 3			
(29)	OTRO USO		(32)	TOTAL DE BLOQUES	
	NOMBRE				
	CODIGO				

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono 2628006 - Maquila

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

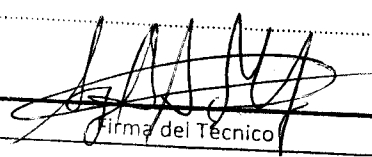
1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial.
3	☐	En arriendo total.
4	☐	Otros (especifique)

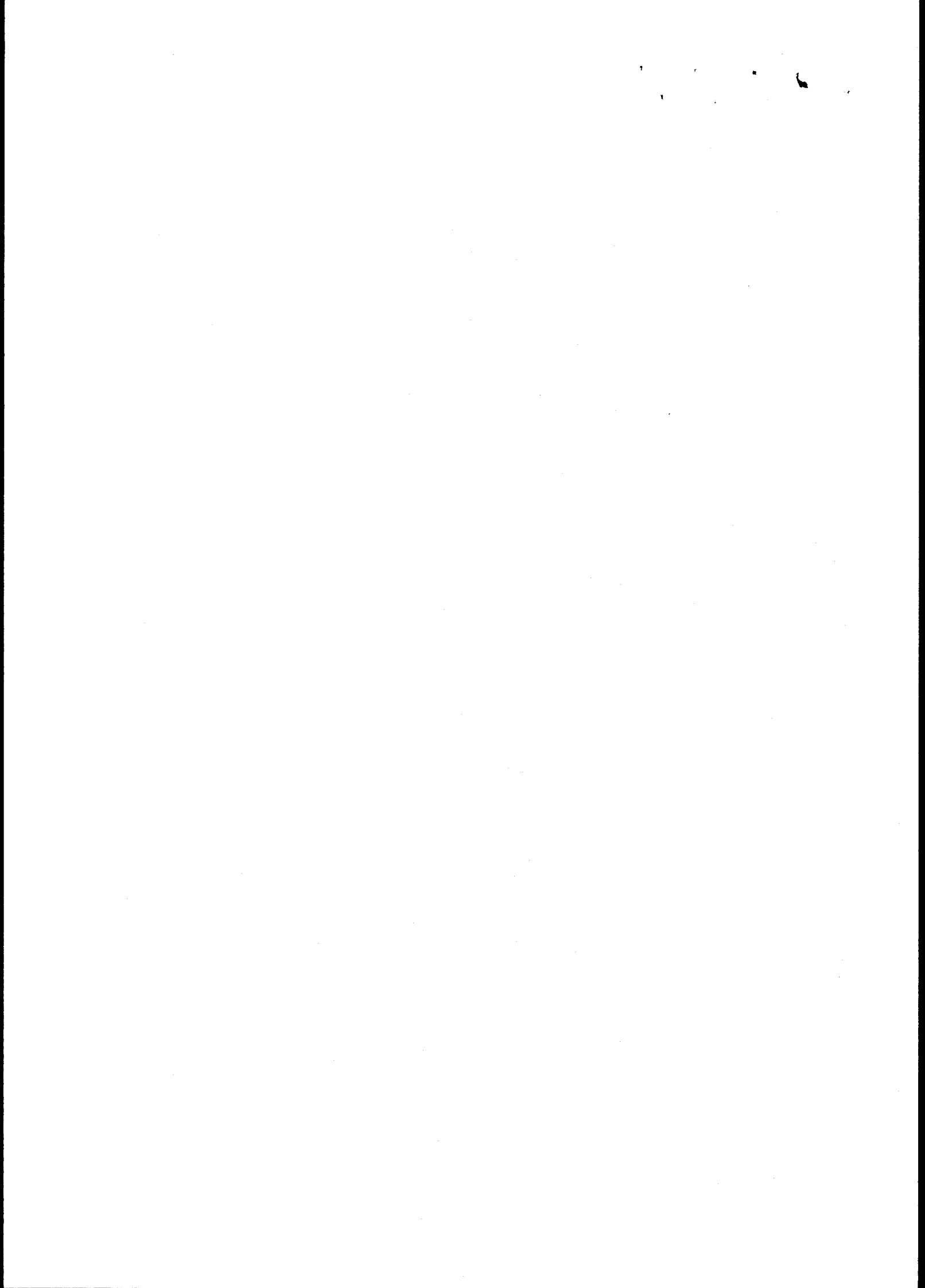
INDICADORES DE LA CONCIENCIA (SULU BLUWEE I ENMINAWUW)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TEGCHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTAAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
(33)	(40)	(41)	caña	no tiene	caña	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pietra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	rubaroid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	media	ruina	(53)	(68)	(83)	(98)	(113)	(128)	(143)	(158)	(173)	(188)	(203)	(218)	(233)	(248)	(263)	(278)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
(41)	(56)	(71)	(86)	(101)	(116)	(131)	(146)	(161)	(176)	(191)	(206)	(221)	(236)	(251)	(266)	(281)	(296)	(311)	(326)	(341)	(356)	(371)	(386)	(401)	(416)	(431)	(446)	(461)	(476)	(491)	(506)	(521)	(536)	(551)	(566)	(581)	(596)	(611)	(626)	(641)	(656)	(671)	(686)	(701)	(716)	(731)	(746)	(761)	(776)	(791)	(806)	(821)	(836)	(851)	(866)	(881)	(896)	(911)	(926)	(941)	(956)	(971)	(986)	(1001)	(1016)	(1031)	(1046)	(1061)	(1076)	(1091)	(1106)	(1121)	(1136)	(1151)	(1166)	(1181)	(1196)	(1211)	(1226)	(1241)	(1256)	(1271)	(1286)	(1301)	(1316)	(1331)	(1346)	(1361)	(1376)	(1391)	(1406)	(1421)	(1436)	(1451)	(1466)	(1481)	(1496)	(1511)	(1526)	(1541)	(1556)	(1571)	(1586)	(1601)	(1616)	(1631)	(1646)	(1661)	(1676)	(1691)	(1706)	(1721)	(1736)	(1751)	(1766)	(1781)	(1796)	(1811)	(1826)	(1841)	(1856)	(1871)	(1886)	(1901)	(1916)	(1931)	(1946)	(1961)	(1976)	(1991)	(2006)	(2021)	(2036)	(2051)	(2066)	(2081)	(2096)	(2111)	(2126)	(2141)	(2156)	(2171)	(2186)	(2201)	(2216)	(2231)	(2246)	(2261)	(2276)	(2291)	(2306)	(2321)	(2336)	(2351)	(2366)	(2381)	(2396)	(2411)	(2426)	(2441)	(2456)	(2471)	(2486)	(2501)	(2516)	(2531)	(2546)	(2561)	(2576)	(2591)	(2606)	(2621)	(2636)	(2651)	(2666)	(2681)	(2696)	(2711)	(2726)	(2741)	(2756)	(2771)	(2786)	(2801)	(2816)	(2831)	(2846)	(2861)	(2876)	(2891)	(2906)	(2921)	(2936)	(2951)	(2966)	(2981)	(2996)	(3011)	(3026)	(3041)	(3056)	(3071)	(3086)	(3101)	(3116)	(3131)	(3146)	(3161)	(3176)	(3191)	(3206)	(3221)	(3236)	(3251)	(3266)	(3281)	(3296)	(3311)	(3326)	(3341)	(3356)	(3371)	(3386)	(3401)	(3416)	(3431)	(3446)	(3461)	(3476)	(3491)	(3506)	(3521)	(3536)	(3551)	(3566)	(3581)	(3596)	(3611)	(3626)	(3641)	(3656)	(3671)	(3686)	(3701)	(3716)	(3731)	(3746)	(3761)	(3776)	(3791)	(3806)	(3821)	(3836)	(3851)	(3866)	(3881)	(3896)	(3911)	(3926)	(3941)	(3956)	(3971)	(3986)	(4001)	(4016)	(4031)	(4046)	(4061)	(4076)	(4091)	(4106)	(4121)	(4136)	(4151)	(4166)	(4181)	(4196)	(4211)	(4226)	(4241)	(4256)	(4271)	(4286)	(4301)	(4316)	(4331)	(4346)	(4361)	(4376)	(4391)	(4406)	(4421)	(4436)	(4451)	(4466)	(4481)	(4496)	(4511)	(4526)	(4541)	(4556)	(4571)	(4586)	(4601)	(4616)	(4631)	(4646)	(4661)	(4676)	(4691)	(4706)	(4721)	(4736)	(4751)	(4766)	(4781)	(4796)	(4811)	(4826)	(4841)	(4856)	(4871)	(4886)	(4901)	(4916)	(4931)	(4946)	(4961)	(4976)	(4991)	(5006)	(5021)	(5036)	(5051)	(5066)	(5081)	(5096)	(5111)	(5126)	(5141)	(5156)	(5171)	(5186)	(5201)	(5216)	(5231)	(5246)	(5261)	(5276)	(5291)	(5306)	(5321)	(5336)	(5351)	(5366)	(5381)	(5396)	(5411)	(5426)	(5441)	(5456)	(5471)	(5486)	(5501)	(5516)	(5531)	(5546)	(5561)	(5576)	(5591)	(5606)	(5621)	(5636)	(5651)

14-12-12 10:49

A380V

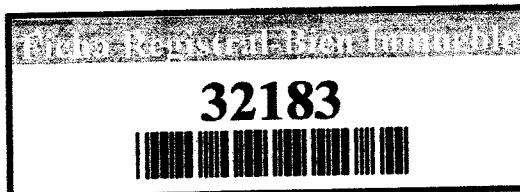
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula	130629238-1		
Clave Catastral	2166716000		
Nombre:	Urduga Barreiro Maria Auxiliadora		
	Rubros:		
Impuesto Principal	Para inscripción tarifa.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cf. 0986757441.		
Reclamo:	C.A. Insp. Tardia R.P. Tasa directa		
	 Firma del Usuario		Fecha: 14/12/2012
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		Fecha:
Informe Técnico:	SE ACEPTO EL AVANZO DE SUELO EN EL SISTEMA SEGUN PLANO DE VALORES. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO.		
	 Firma del Técnico		Fecha: 15/12/2012
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32183

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de diciembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2/66716



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros veintiséis centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: con ocho metros diez centímetros y lindera (antes) Financiera Manabí (ahora) Urbanización Coyoacan. POR EL COSTADO DERECHO: con veinticuatro metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la Vendedora (Sra. Ana Intriago V.). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros treinta y siete centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Galo Viteri Salazar. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.163 02/09/2005	29.569
Compra Venta	Compraventa	1.888 08/08/2007	25.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.569 - Folio Final: 29.586

Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 18 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Sentencia dictada por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí Suplente, con sede en Manta Abogado Raul Villavicencio Mendoza, dentro del Juicio Ordinario No. 262 - 2004 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de los Herederos del Señor Gilberto Aquiles Mena Alonzo y Posibles Interesados. Un solar o cuerpo de terreno urbano, ubicado en el barrio o Ciudadela "LA PRADERA", parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 6.558 metros cuadrados. Con fecha 16 de Agosto del 2004, bajo el No. 187, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Ordenada por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí el 09 de Agosto del 2004. Propuesta por Ana Matilde Intriago Valencia, en



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32183 Página: 1 de 3

Contra de los Herederos del Sr. Gilberto Aquiles Mena Alonzo y posibles Interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 09 del 2.005, bajo el no. 143, y adjudicada a la actora. Con fecha Diciembre 20 del 2.006, bajo el No. 295, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria de Nulidad de Escritura Pública Propuesta por Jaime Darío Medranda Peralta, en Contra de Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, Ordenada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí, el 31 de Octubre del 2.006. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con Fecha 10 de Noviembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.741 - Folio Final: 25.756

Número de Inscripción: 1.888 Número de Repertorio: 3.766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, en la que la Sra. Ana Matilde Intriago Valencia vende a favor del Sr. DANIEL EDUARDO ANCHUNDIA SALTOS, soltero, Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros veintiséis centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: con ocho metros diez centímetros y lindera (antes) Financiera Manabí (ahora) Urbanización Coyoacan. POR EL COSTADO DERECHO: con veinticuatro metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la Vendedora (Sra. Ana Intriago V). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros treinta y siete centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Galo Viteri Salazar. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. Este predio se inscribe con Demanda en contra de la Vendedora. Tiene Demanda Ordinaria de Nulidad ordenada por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jaime Darío Medranda Peralta en contra de la Vendedora Sra. Ana Matilde Intriago Valencia, con fecha 20 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 295. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 2010, bajo el No. 666

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06137793	Anchundia Saltos Daniel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06331719	Intriago Valencia Ana Matilde	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2163	02-sep-2005	29569	29586

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:01 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 14 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

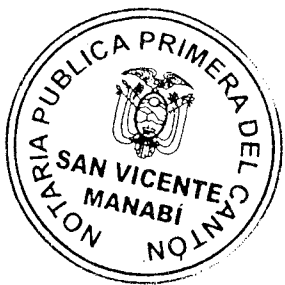
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ANCHUNDIA SALTOS DANIEL EDUARDO** con número de Cédula 130613779-3 no se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ee. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

[Faint signature]
[Faint text]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SAN VICENTE

Testimonio de la Escritura Pública

De COMPRAVENTA

Otorgado por DANIEL EDUARDO ANCHUNDIA SALTOS

A favor de MARTA AUXILIADORA VERDUGA BARREIRO

CUANTIA: (\$1902.85).-

Del Registro de Escrituras Públicas del
Año 2011

EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO

AB. CLARO ALBERTO VERA VIVAS

Teléfonos: 2697-991 - 2674-451

Copia PRIMERA San Vicente, 16 de DICIEMBRE del 2011