



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconsulplan
CONSULTORES DE PLANEACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
11033810

FOLIO N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 2
9 ZONA SEGUN VALOR 4

DIRECCION Barrio Royal

CALLE 10 Av. Lc

N° 1607

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCAANTILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
X 0.1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00068

24 PERIMETRO
0033

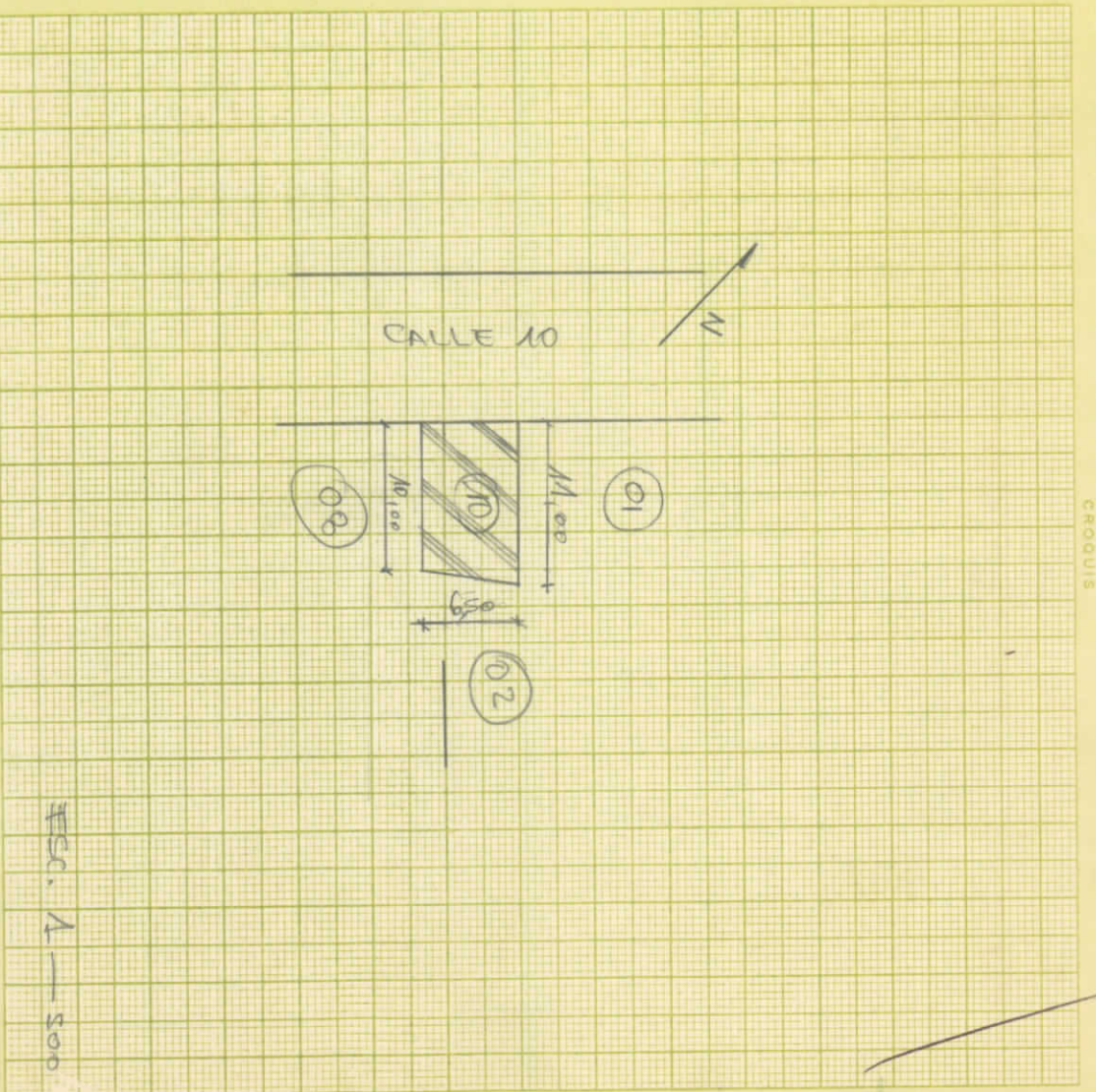
25 LONGITUD DEL FRENTE
0006

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion
28 con edificacion
1 2
X

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 con edificacion
X

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

observaciones:
CAMBIO DE NOCHE.
25-07/76
07-03-97.
H.A.S.
Folleo sin usar. 11/04/98
Joaquín H. P. de M. 13/05/97
Shady H. P. de M.
07/07/97

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSOHERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATRIS	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	FRANCO QUINTEROS Francisco	JORGE ERNESTO JUAN Luis, Jorge y vicent		CEBONDA 1 2		8-07/99 12/Novel/99 8/Junio/26
☐	CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)