

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1625

Número de Repertorio: 3647

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1625 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712854387	SOLORZANO PINCAY VICENTA DOLORES	COMPRADOR
1307006807	ZAMBRANO LUGO PABLO JEOVANNY	COMPRADOR
1201360177	GUERRERO CEDENO ANGEL ESTUARDO	VENDEDOR
1708959539	BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2166805000	24577	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 13 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 9 6 8 8 1 X L D 3 X O





Factura: 001-002-000034427



20221309002P00327



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20221309002P00327					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MAYO DEL 2022, (17:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708959539	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUERRERO CEDENO ANGEL ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201360177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LUGO PABLO JOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307006807	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLORZANO PINCAY VICENTA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712854387	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15600.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309002P00327
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2022, (17:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://manta.gob.ec/validar-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



1 20221309002P00327
2 FACTURA: 001-002-000034427

3 COMPRAVENTA

4
5
6 OTORGADA POR:
7 LOS CONYUGES MARIA ELIZABETH BARCIA PINCAY Y ANGEL ESTUARDO
8 GUERRERO CEDEÑO

9
10 A FAVOR DE:
11 LOS CONYUGES PABLO JEOVANNY ZAMBRANO LUGO Y VICENTA
12 DOLORES SOLORZANO PINCAY

13
14 CUANTIA: USD \$ 15.600,00

15
16
17
18 DI 2 COPIAS

19
20
21 UC

22 En la ciudad de Montecristi, hoy día seis de mayo de dos mil veintidós, ante mí,
23 Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi,
24 comparecen: por una parte LOS CONYUGES MARIA ELIZABETH BARCIA
25 PINCAY Y ANGEL ESTUARDO GUERRERO CEDEÑO, domiciliados en Manta,
26 La Pradera Calle Principal e Interbarrial, de tránsito por este cantón, con número
27 telefónico cero nueve nueve ocho cuatro siete seis cero siete uno (0998476071);
28 y, por otra LOS CONYUGES PABLO JEOVANNY ZAMBRANO LUGO Y

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **VICENTA DOLORES SOLORZANO PINCAY**, domiciliados en el cantón Manta,
2 La Pradera Calle Principal e Interbarrial, de tránsito por este cantón, con número
3 telefónico cero nueve nueve tres siete seis siete nueve ocho uno (0993767981).
4 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,
5 de estado civil indicado, legalmente hábiles para contratar y obligarse, a quienes
6 de conocer, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía,
7 cuyas copias fotostáticas me solicitan adjunte al presente instrumento
8 debidamente certificadas y me autorizan a la obtención de su información en el
9 Registro Personal Único, de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley
10 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección
11 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio
12 suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento. Advertidas las
13 comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así
14 como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
15 otorgamiento de esta escritura con total y plena capacidad legal, sin coacción,
16 amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
17 escritura pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación:
18 **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo
19 sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
20 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de
21 la presente escritura pública de Compraventa, por una parte LOS CONYUGES
22 MARIA ELIZABETH BARCIA PINCAY Y ANGEL ESTUARDO GUERRERO
23 CEDEÑO; y, por otra LOS CONYUGES PABLO JEOVANNY ZAMBRANO LUGO
24 Y VICENTA DOLORES SOLORZANO PINCAY **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
25 a) **LOS CONYUGES MARIA ELIZABETH BARCIA PINCAY Y ANGEL**
26 **ESTUARDO GUERRERO CEDEÑO**, adquirieron UN LOTE DE TERRENO
27 UBICADO EN LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
28 MANTA, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría

Notaría Segunda

Montecristi



1 Primera del Cantón Manta el veintitrés de agosto de dos mil dos, debidamente
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de septiembre de
3 dos mil dos, número de inscripción dos uno cero cinco (2105), Número de
4 repertorio cuatro cero seis ocho (4068), bien inmueble que fue adquirido a la
5 señora Angela Eumelia Bazurto y Claudio Pascual Peñafiel Vásquez y que se
6 encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DIEZ**
7 **METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA POR ATRÁS: DIEZMETROS Y**
8 **LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ZAMBRANO, POR UN**
9 **COSTADO: VEINTE METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD**
10 **DEL SEÑOR FERNANDO HERNANDEZ; Y, POR EL OTRO COSTADO: VEINTE**
11 **METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE GONZALO CHAVEZ, con una**
12 **superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00 m2). TERCERA:**
13 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos los
14 vendedores **CONYUGES MARIA ELIZABETH BARCIA PINCAY Y ANGEL**
15 **ESTUARDO GUERRERO CEDEÑO**, dan en venta real y perpetua enajenación a
16 favor de **LOS CONYUGES PABLO JEOVANNY ZAMBRANO LUGO Y VICENTA**
17 **DOLORES SOLORZANO PINCAY**, EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
18 PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTONMANTA y que se
19 encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:**
20 **DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA POR ATRÁS: DIEZMETROS**
21 **Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ZAMBRANO, POR UN**
22 **COSTADO: VEINTE METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD**
23 **DEL SEÑOR FERNANDO HERNANDEZ; Y, POR EL OTRO COSTADO: VEINTE**
24 **METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE GONZALO CHAVEZ, con una**
25 **superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00 m2). CUARTA:**
26 **TRADICIÓN.-** Los vendedores por este acto transfieren a los adquirentes el
27 dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula
28 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales, personales que como bien

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderles sin preservarlo a
2 derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente contrato se refiere, en
3 consecuencia en la presente venta queda comprendida todo cuanto se encuentre
4 bajo los linderos y medidas declarados, por el presente instrumento los
5 vendedores declaran que el bien inmueble materia del presente documento se
6 halla libre de gravamen, limitaciones de dominio, embargos, secuestros, acción
7 petitoria o personería, condición o modo y por este instrumento los vendedores se
8 obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo a la Ley.

9 **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del presente contrato es
10 la suma de **QUINCE MIL SETECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS**
11 **UNIDOS DE AMERICA (USD 15.600,00)**, que los vendedores declaran haberlo
12 recibido en su totalidad y a entera satisfacción, mediante depósitos parciales a la
13 cuenta de ahorros del Banco Bolivariano de propiedad de la vendedora. **SEXTA.**
14 **DECLARACIONES.-** Declaran LOS VENDEDORES bajo juramento ser legítimos
15 propietarios del bien materia de este contrato y que el mismo se halla libre de
16 gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios
17 redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De igual forma las partes
18 declaran que los bienes y valores registrados en este documento tienen origen y
19 destino lícito y no provienen de actividades prohibidas por las leyes del Ecuador

20 **SEPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias las partes renuncian
21 fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes del cantón Montecristi y al
22 trámite a elección del actor **OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las
23 partes aceptan el total contenido del presente instrumento por estar hecho en
24 beneficio de sus intereses. De igual manera el vendedor autoriza a la compradora
25 para que por sí misma o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente
26 contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar
27 las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente. **HASTA AQUÍ**
28 **LA MINUTA.-** que junto con los documentos habilitantes que se incorpora queda

Notaría Segunda

Montecristi



1 elevada a escritura con todo su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
2 todas y cada una de sus partes, minuta que está elaborada y firmada por el
3 Abogado Diego Ron Larco, portador del Registro profesional número diecisiete
4 guión dos mil diecinueve guión quinientos noventa y uno del Foro de Abogados.
5 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
6 requisitos previstos en la ley notarial y leída que les fue a los comparecientes en
7 presencia física, por mí la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para
8 ello firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
9 esta notaria, de todo lo cual doy fe.

10

11

12

13

14 *Maria Elizabeth Barcia Pinca*
MARIA ELIZABETH BARCIA PINCAY

15 C.C. 170 895 953 9

16

17

18

19 *Angel Estuardo Guerrero Cedeño*
ANGEL ESTUARDO GUERRERO CEDEÑO

20 C.C. 120 1360177

21

22

23

24 *Pablo Jiovanny Zambrano Lugo*
PABLO JEOVANNY ZAMBRANO LUGO

25 C.C. 130 0006801

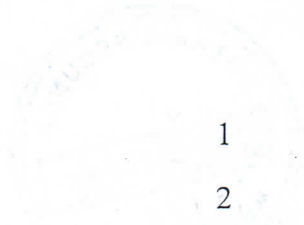
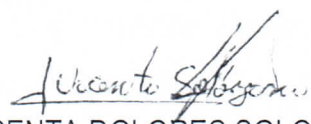
26

27

28

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

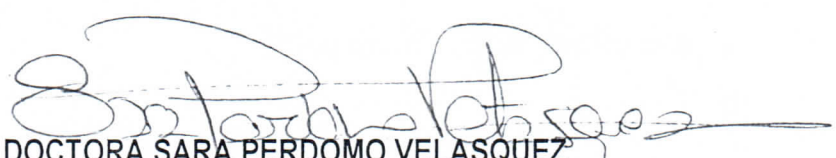





VICENTA DOLORES SOLORZANO PINCAY

C.C 1712854387

LA NOTARIA



DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

UC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
SAN CARLOS
FECHA DE NACIMIENTO **1966-04-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANGEL ESTUARDO GUERRERO CEDENO

No. 170895953-9

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E144312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY MENDOZA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-27

DIRECTOR GENERAL

BARCIA PINCA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EUROPA ASIA Y OCEANIA

PAIS: ITALIA

OF. CONSULAR: C. E. EN MILAN

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 FEMENINO

BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH

N° 18460068

CC N°: 1708959539

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es ...

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, 06/04/2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Barcia P.

Número único de identificación: 1708959539

Nombres del ciudadano: BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/SAN CARLOS

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO CEDENO ANGEL ESTUARDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: BARCIA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINCAY MENDOZA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-710-54560



229-710-54560

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708959539

Nombre: BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 224-710-54572



224-710-54572





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRERO CEDENO
ÁNGEL ESTUARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
BOLÍVAR
QUIROGA**

No. 120136017-7

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-10-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA ELIZABETH
BARCIA PINCAY



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

E134311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUEVEDO
2014-10-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-27

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

2021



CIRC. EXTERIOR: EUROPA ASIA Y
OCEANIA

PAIS: ITALIA

OF. CONSULAR: C. E. EN MILAN

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 MASCULINO

N 72270322

1201360177



CC N: 1201360177

GUERRERO CEDENO, ANGEL ESTUARDO

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es P...l

Copia del Original Foja(s) Certific...

Montecristi a, 06/08/2022

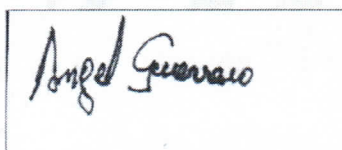
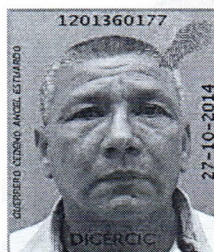
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201360177

Nombres del ciudadano: GUERRERO CEDENO ANGEL ESTUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: GUERRERO OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDENO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 220-710-54593



220-710-54593

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1201360177

Nombre: GUERRERO CEDENO ANGEL ESTUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-710-54612



228-710-54612



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
MENSAJERO
V284313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MERA MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGO LUGO MARIA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-11-06
FECHA DE EXPIRACION
2026-11-06



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO LUGO
PABLO JOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PICHINCHA IGIERNUDI
FECHA DE NACIMIENTO
1972-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTA DOLORES
SOLORZANO PINCAY





CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUITO DE PARTICIPA: 2
SECCION: MANTA
PARTELECUAL: MANTA
ZONA: 11
LISTA NO. 0007 MASCULINO



ID: 66331519
SECRET: 1307006807
ZAMBRANO LUGO PABLO JOVANNY

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST.

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original /foja(s) Certifico

Montecristi a, 01/07/2022

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Zambrano Lugo Pablo J

Número único de identificación: 1307006807

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LUGO PABLO JOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MENSAJERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO PINCAY VICENTA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 1994

Datos del Padre: ZAMBRANO MERA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUGO LUGO MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 222-710-54832



222-710-54832

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307006807

Nombre: ZAMBRANO LUGO PABLO JEOVANNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 225-710-54840



225-710-54840





De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristal, 06/10/2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
SECRETARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712854387

Nombres del ciudadano: SOLORZANO PINCAY VICENTA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LUGO PABLO JEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 1994

Datos del Padre: SOLORZANO BASURTO DOLORES ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINCAY MENDOZA NOEMI DEL ROSARIO

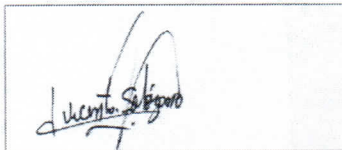
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 226-710-54651



226-710-54651

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1712854387

Nombre: SOLORZANO PINCAY VICENTA DOLORES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 226-710-54769



226-710-54769



Ficha Registral-Bien Inmueble

24577

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012910
Certifico hasta el día 2022-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2166805000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 octubre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la PRADERA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la PRADERA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que consta de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública

POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Jorge Zambrano

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del señor Fernando Hernández, y

POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Gonzalo Chávez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1021 viernes, 14 abril 2000	6462	6468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2105 jueves, 05 septiembre 2002	19236	19243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 14 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la PRADERA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Jorge Zambrano; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del señor Fernando Hernández, y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Gonzalo Chávez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PEÑAFIEL BAZURTO RUBIS KLEBER	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BERNAL INTRIAGO CONSUELO EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PEÑAFIEL VASQUEZ CLAUDIO PASCUAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2105

Folio Inicial: 19236

Número de Repertorio: 4068

Folio Final : 19243

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en la PRADERA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO ANGELA EUMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL VASQUEZ CLAUDIO PASCUAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO PINCAY VICENTA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012910 certifico hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 24577.

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 06/04/2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 4 6 7 1 9 E 6 J Q J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-063435**

N° ELECTRÓNICO : 218667

Fecha: 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-68-05-000

Ubicado en: MZ-I-1 AVE.10MA LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1708959539	BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,600.00

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 06/04/2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164094MW4IQXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-28 18:22:06

N° 042022-063518

Manta, jueves 28 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

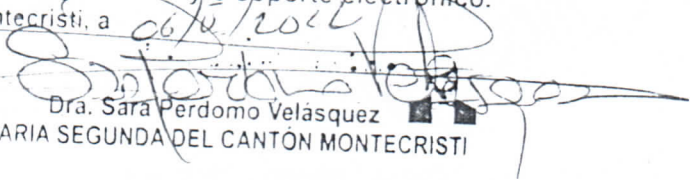
A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1708959539**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 06/04/2022


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164177BKISPKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052022-063772

Manta, miércoles 04 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-68-05-000 perteneciente a BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH con C.C. 1708959539 ubicada en MZ-I-1 AVE.10MA LA PRADERA BARRIO EMPACADORA STARKIS EMPESEC PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,600.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en — foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 04/05/2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 03 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164431DQOOXZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070079
DE ALCABALAS

Fecha: 05/03/2022

Por: 202.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH

Identificación: 1708959539

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO LUGO PABLO JEOVANNY

Identificación: 1307006807

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-511513



PREDIO: Fecha adquisición: 14/04/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-68-05-000

15600.00

200.00

MZI1AVE.10MALAPRADERA

15,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	156.00	0.00	0.00	156.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.80	0.00	0.00	46.80
Total=>		202.80	0.00	0.00	202.80

Saldo a Pagar

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 06 de 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Ecuador B.P.
05/2022 03:03:08 p.m. OK
VENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
NCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
A CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1316768829
ncepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
ICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdovlet
STITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
RMA DE RECAUDO: Efectivo

ectivo:	1.60
misión Efectiva:	0.51
A %	0.06
TAL:	2.17

NETO A VERIFICACION

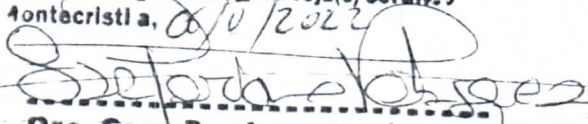
Remisor
1 MAY 2022
MANTA

Ecuador B.P.
1768183520001

(AG.)
24 Y AV. FLAVIO REYES

LE DE FACTURA ELECTRONICA
ac: 056-514-000004984

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 06/07/2022


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
93693	2022/04/29 9:00	29/04/2022 09:00:00a. m.	782507	2022/04/29
A FAVOR DE	BARCIA PINCAY MARIA ELIZABETH C.I.: 1708959539			

CERTIFICADO Nº 6252

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



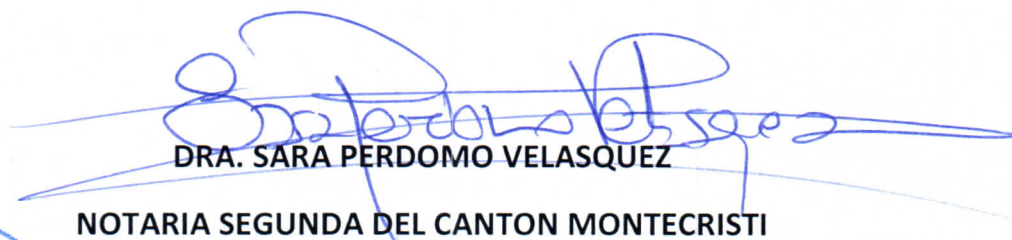
USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/29

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **LOS CONYUGES MARIA ELIZABETH BARCIA PINCAY Y ANGEL ESTUARDO GUERRERO CEDEÑO**, a favor de **LOS CONYUGES PABLO JEOVANNY ZAMBRANO LUGO Y VICENTA DOLORES SOLORZANO PINCAY**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **seis de Mayo de 2022**, UC


DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO