

0000040513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758 -

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1549

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3196

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de mayo de 2018 11:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300778345	SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0915979207	GILER CUZCO ISABEL MARIÑA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0913184917	ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2167108000	20/04/2018 15:32:02	66255		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la manzana "A", el mismo que tiene POR EL FRENTE: Con diez metros, y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con área social; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número Seis. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas.

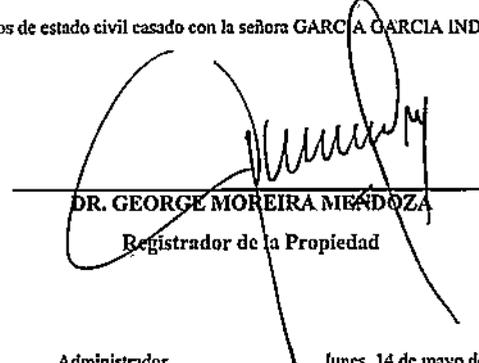
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la manzana "A".

El señor Antonio Trinidad Sánchez Cevallos de estado civil casado con la señora GARCÍA GARCÍA INDELA ADALSINDA.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MEADOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 14 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

2000

10



Factura: 001-003-000001513

0000040514



20181308007P00606

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00606						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2018, (9:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTEGA, SAONA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913184917	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GILER GUZCO ISABEL MARINÁ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915979207	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300778345	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12471.87						

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra.

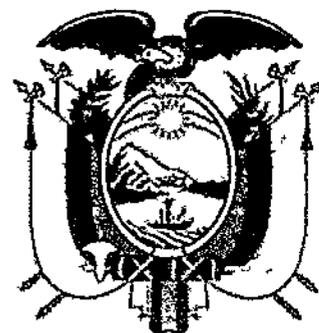
ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



0000040515

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL ORTEGA SAONA ACOMPAÑADO DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA ISABEL MARINA GILER CUZCO A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO TRINIDAD SANCHEZ CEVALLOS.



POR: \$ 12,471,87

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00606 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES DIEZ DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, compareceri por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR MIGUEL ANGEL ORTEGA SAONA ACOMPAÑADO DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA ISABEL MARINA GILER CUZCO** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 0913184917 y 0915979207 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **ANTONIO TRINIDAD SANCHEZ CEVALLOS** (de estado civil casado con cédula de ciudadanía 1300778345) ; todos

Drca. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

2020

los comparecientes ecuatorianos; mayores de edad, domiciliados todos los dos primeros en Portoviejo y el último en Montecristi, y de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA DE UN BIEN INMUEBLE** el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA. INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte, el señor **MIGUEL ANGEL ORTEGA SAONA ACOMPAÑADO DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA ÍSABEL MARINA GILER CUZCO,** en calidad de **VENEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **ANTONIO TRINIDAD SANCHEZ CEVALLOS,** en calidad de **COMPRADOR.**

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) el señor **MIGUEL ANGEL ORTEGA SAONA** es dueño y propietario de un lote de terreno que lo adquirió en su estado anterior de soltero, el mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I, Etapa de la parroquia Los

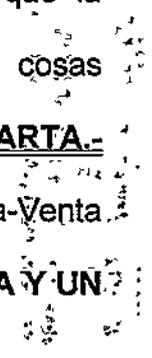
0000040516

Esteros del cantón Manta, signado como lote número Ocho de la manzana "A" el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con diez metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS**, con diez metros y lindera con lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO**, con diecisiete metros y lindera con área social y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con diecisiete metros y lindera con lote número seis. Teniendo una superficie total de ciento setenta metros cuadrados. Bien inmueble que lo adquirió por compra que hiciera a los cónyuges señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Álava, celebrado por escritura pública de fecha miércoles cinco de noviembre del año dos mil tres, autorizada por el Notario Cuarto del cantón Manta en esa época doctor Simón Zambrano Vines, e inscrita legamente en el Registro de la propiedad, el ocho de diciembre del mismo año dos mil tres. A su vez los señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Álava, lo adquirieron por compra a los cónyuges Holbach Ismael Pérez Febres Cordero y Cecilia Guillermina Echeverría Lara de Pérez, según consta de la escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y siete. A la presente fecha y conforme a los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad, este bien se encuentra libre de toda clase de


 Sr.ª. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

1000000000

gravamen. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE
CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen el señor **MIGUEL ANGEL ORTEGA SAONA** ACOMPAÑADO DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA **ISABEL MARINA GILER CUZCO**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **ANTONIO TRINIDAD SANCHEZ CEVALLOS**, el bien descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y que comprende un lote de terreno que lo adquirió en su estado anterior de soltero, el mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número Ocho de la manzana "A" el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número siete: POR EL COSTADO DERECHO, con diecisiete metros y lindera con área social y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecisiete metros y lindera con lote número seis. Teniendo una superficie total de ciento setenta metros cuadrados (Area: 170 mts²) Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO. El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN**



0000040517

DÒLARES, OCHENTA Y SIETE GENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 12.471,87) cantidad de dinero que los

vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. QUINTA: ACEPTACIÓN: El comprador, ANTONIO

TRINIDAD SANCHEZ CEVALLOS acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás

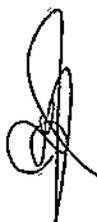
cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece - dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE

ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para

que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los

testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta

escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a


 Jra. María Beatriz Práñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 "EL CANTÓN MANA - MANABI - ECUADOR"

EL CANTÓN MANA - MANABI - ECUADOR
 EL 15 DE MARZO DE 2009
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 MARIA BEATRIZ PRANEZ ZAMBRANO

VIRADO

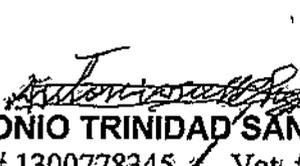
fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

MIGUEL ANGEL ORTEGA SAONA
Ced. # 091318491-7 / Vot. 057-061
Dirección: Ciudadela Ciudad del Sol, Cantón Manta
Móvil: 0994565616
Correo electrónico: gerencia@flaxxa.com

ISABEL MARINA GILER GUZCO
Ced. # 091597920-7 / Vot. 033-213
Dirección: Ciudadela Ciudad del Sol, Cantón Manta
Móvil: 0994566034
Correo electrónico: isabelgiler@hotmail.com

ANTONIO TRINIDAD SÁNCHEZ CEVALLOS
Ced. # 1300778345 / Vot. # 008-347
Dirección: pquia. Leonidas Proaño. Homero Chiriboga y 28 Mayo. Esquina.
Montecristi
Móvil: 05-2579363


LA NOTARIA,
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000040518



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
66255

Conforme a la Orden de Trabajo: REM-18010372, certifico hasta el día de hoy 07/05/2018 11:49:04, la Ficha Registral número 66255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 20 de abril de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la manzana "A", el mismo que tiene: **POR EL FRENTE:** Con diez metros, y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número Siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros y lindera con área social; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros y lindera con lote número Seis. Teniendo una superficie total de **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS**.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2145 08/dic/2003	13.884	13.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Junes, 08 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2145 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: LA PRESENTE FOLIOGONIA ES IGUAL A SU ORIGINAL SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Manta, 11 MAY 2018
Cantón Notaría: MANTA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Oforgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la manzana "A", el mismo que tiene: **POR EL FRENTE:** Con diez metros, y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número Siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros y lindera con área social; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros y lindera con lote número Seis. Teniendo una superficie total de **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0913184917	ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAYA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por *zayda_salto*

Ficha Registral: 66255

Junes, 07 de mayo de 2018

Fecha: **07 MAY 2018** HORA: **11:49**

812000010

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:04 del lunes, 07 de mayo de 2018

A petición de: SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí

0000040519



BanEcuador B.P.
11/05/2018 10:02:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 785418127
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: 11511va
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT-
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.24
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.84
SUJETO A VERIFICACION.

BanEcuador

11 MAY 2018

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta, 11 MAY 2018 de 20--
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
11/05/2018 10:00:08 a.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 785415455
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: 11511va
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.84
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.44
SUJETO A VERIFICACION.

BanEcuador

11 MAY 2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000040520

No. 2201

COMPROBANTE DE PAGO

04/05/2018 08:37:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-18-71-08-000	170,00	12471,87	333160	2201

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0913184917	ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL	URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-A LOTE # 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,72
			TOTAL A PAGAR	23,72
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	23,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1300778345	SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD	NA		

EMISION: 04/05/2018 08:37:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2119433200

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FOTOCOPIA ES IGUAL ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; 1.1 MAY de 2018. 20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/05/2018 08:36:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-18-71-08-000	170,00	12471,87	333148	2200

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0913184917	ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL	URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-A LOTE # 8	Impuesto principal	82,38
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,42
			TOTAL A PAGAR	99,78
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	99,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1300778345	SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD	NA		

EMISION: 04/05/2018 08:36:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1356784236

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

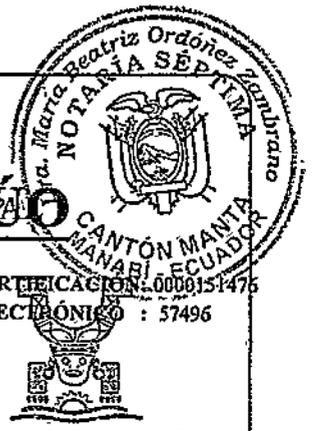
ESPACIO
EN BLANCO

0000040521



Manabí

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION: 0000151476
Nº ELECTRÓNICO : 57496

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 25 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CDA VE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-71-08-000
Ubicado en: URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-A LOTE # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 113184917 Propietario: ORTEGA SAONA-MIGUEL ÁNGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 12471.87
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 12471.87
SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

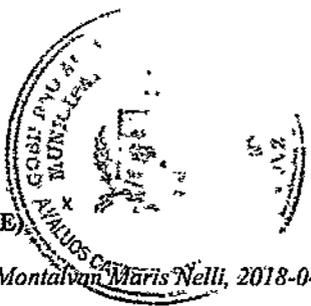
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

62,36
37,42

99,78 A
23,72 U

123,50 ✓

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-25 16:15:46

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.
Manta; 1.1 MAY de 2018. 20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120578



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

-----**ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL**-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2167108000 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-A LOTE # 8**

**LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.**

Manta, cuatro de mayo del dos mil dieciocho

Manta; 11 MAY 2018 de 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



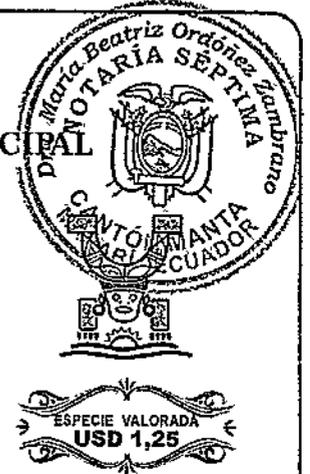
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000040523

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091839

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL
ubicada URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-A LOTE #8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12471.87 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 87/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. HOY FÉ.
Manta; de 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

(Firma)
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Manta, 04 DE MAYO DEL 2018

(Firma)
Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000040524



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000092683

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL
RAZÓN SOCIAL: URB. LAS LORQUIDEAS I ETAPA MZ-A LT. 8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/05/2018 12:32:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE #: 2167108000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; de 20 ..
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

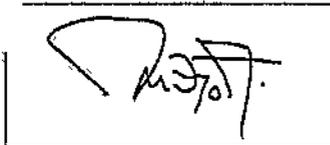
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000040525

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913184917

Nombres del ciudadano: ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER CUZCO ISABEL MARINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: ORTEGA JUAN

Nombres de la madre: SAONA GLADYS

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-120-30365



186-120-30365

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091318491-7



CIUDADANÍA
 APellidos y Nombres
**ORTEGA SAONA
 MIGUEL ANGEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**PEDRO CARBO / CONCEPCION
 PORTOVIEJO
 2017-06-20**

FECHA DE NACIMIENTO
1969-10-20

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

ESPOS(A)
**ISABEL MARINA
 GILER CUZCO**

INSTITUCIÓN
BACHILLERATO

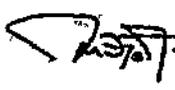
FECHA DE EMISIÓN
BACHILLER GOURMET

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTEGA JUAN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAONA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**PORTOVIEJO
 2017-06-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

057 JUNTA NÚM. **057-061** NÚMERO **0913184917** CEDULA

ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBI PROVINCIA **CIRCONSCRIPCIÓN:**

MANTA CANTÓN **ZONA: 1**

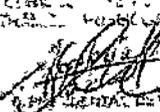
MANTA PARROQUIA




**REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018**

ESTADO DE LOS RESULTADOS DE LA CONSULTA
 EN EL CANTÓN MANTA

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 LEZ... ..



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

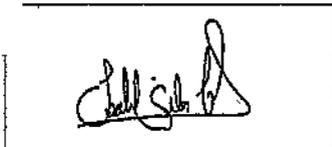
Manta; ... 1.1 MAY de 2018 ... 20 ...
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....
 Dra. *María Beatriz Ordóñez Zambrano*
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000040526

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915979207

Nombres del ciudadano: GILER CUZZO ISABEL MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CONTADOR.AUDITOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: GILER DE LEON PEDRO ALFREDO

Nombres de la madre: CUZZO CABRERA SERGIA MARINA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-120-26325



186-120-26325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000040527

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300778345

Nombres del ciudadano: SÁNCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FÍSICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCÍA GARCÍA INDELA A

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: SANCHEZ TOMAS

Nombres de la madre: CEVALLOS HITILINE

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-120-26190



184-120-26190

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130077834-5

CECULA DE
CIUDADANA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CEVALLOS
ANTONIO TRINIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVELJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

INDELA A
GARCIA GARCIA




INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

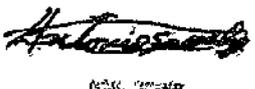
ES 33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS HITLINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-16

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-16

MP

Subst. Publica de la Ciudad
MANTA, 25/09/2018

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: SANCHEZ CEVALLOS

NOMBRES: ANTONIO TRINIDAD

CC 1300778345

* Tipo de discapacidad: FÍSICA

* Porcentaje de discapacidad: 42 %

* Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 15/08/2016

Fecha de caducidad: 25/09/2018



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2019

008 JUNTA No.

008 - 347 NÚMERO

1300778345 CEDULA

SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1




LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; --1-1-MAY-2018--20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000040528

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

1000000000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

10
10
10

/

0000040529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1549

Número de Repertorio:

3196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1549 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300778345	SANCHEZ CEVALLOS ANTONIO TRINIDAD	COMPRADOR
0915979207	GILER CUZCO ISABEL MARINA	VENDEDOR
0913184917	ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2167108000	66255	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-may./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de mayo de 2018

Electronics

7
1
1, 2

1