



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14/05/19
8 INSP

2567303

IMAGEN

2009 Inscrito



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64873



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009551, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 16:39:21, la Ficha Registral Número 64873.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2167303000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 28 de diciembre de 2017

Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con No: C-3 ubicado en la Urbanización las Orquídeas Primera etapa de la Parroquia Los Esteros del cantón de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte y dos metros y calle pública; POR ATRÁS: Con Veinte metros y lote número cuatro y cinco de la manzana C.- POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote número uno de la manzana C y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez y siete metros y lindera con el lote seis de la manzana C. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos setenta y tres metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	337	27/abr/1987	1410	1414
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	330	330
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	05/ene/1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2323	19/jul/2013	61364	61378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987

Número de inscripción: 337

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Inicial: 1410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003959	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003960	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304332576	CORRAL ALAYA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	557	27/abr/1987	1410	1414

Registro de: **PLANOS**

[3 / 4] **PLANOS**

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K. 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECIA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIMÉ DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17 ago. 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr. 1987	1410	1414

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2325

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4799

Folio Inicial 61.364

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 61.378

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. C-3 ubicado en la urbanización Las Orquideas Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1003233010	DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIMÉ DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAYA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	05 ene. 1999	2	4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Numero de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

PLANOS

1

<< Total Inscripciones >>

4

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:21 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se giera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES		OBSERVACIONES:	
26	sin edificación	1	☒	30	☒	02	03/91	Se quitó el suelo que se quitó el suelo que se quitó el suelo que			
27	con edificación	2	☐	31	☐	03	04/91				
28	sin uso	1	☒	32	☐	04	05/91	Se quitó el suelo que se quitó el suelo que se quitó el suelo que			
29	el mismo que en la construcción	2	☐	33	☐	05	06/91				
30	otro uso	3	☐	34	☐	06	07/91	Se quitó el suelo que se quitó el suelo que se quitó el suelo que			
31	otro uso	4	☐	35	☐	07	08/91				
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES		OBSERVACIONES:	
36	sin edificación	1	☒	36	☒	08	09/91	Se quitó el suelo que se quitó el suelo que se quitó el suelo que			
37	con edificación	2	☐	37	☐	09	10/91				
38	sin uso	1	☒	38	☐	10	11/91	Se quitó el suelo que se quitó el suelo que se quitó el suelo que			
39	el mismo que en la construcción	2	☐	39	☐	11	12/91				
40	otro uso	3	☐	40	☐	12	13/91	Se quitó el suelo que se quitó el suelo que se quitó el suelo que			
41	otro uso	4	☐	41	☐	13	14/91				

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MEDRADO VENCITA	JOSAFU				
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)										observaciones	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)										FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN										FIRMA	

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

123456

2167303

DATOS GENERALES

73 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

82 ZONA HOMOGÉNEA

92 ZONA SEGÚN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: barrio Urb. Los Arquideas

calle

42-C

Hoja N° 03

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

111 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AÉREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

6.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

273

24 PERÍMETRO

168

25 LONGITUD DEL FRENTE

22

26 NÚMERO DE ESQUINAS

6

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1

27 con edificación

2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la construcción

1

2

3

29 otro uso

3

30 NÚMERO DE BLOQUES

00

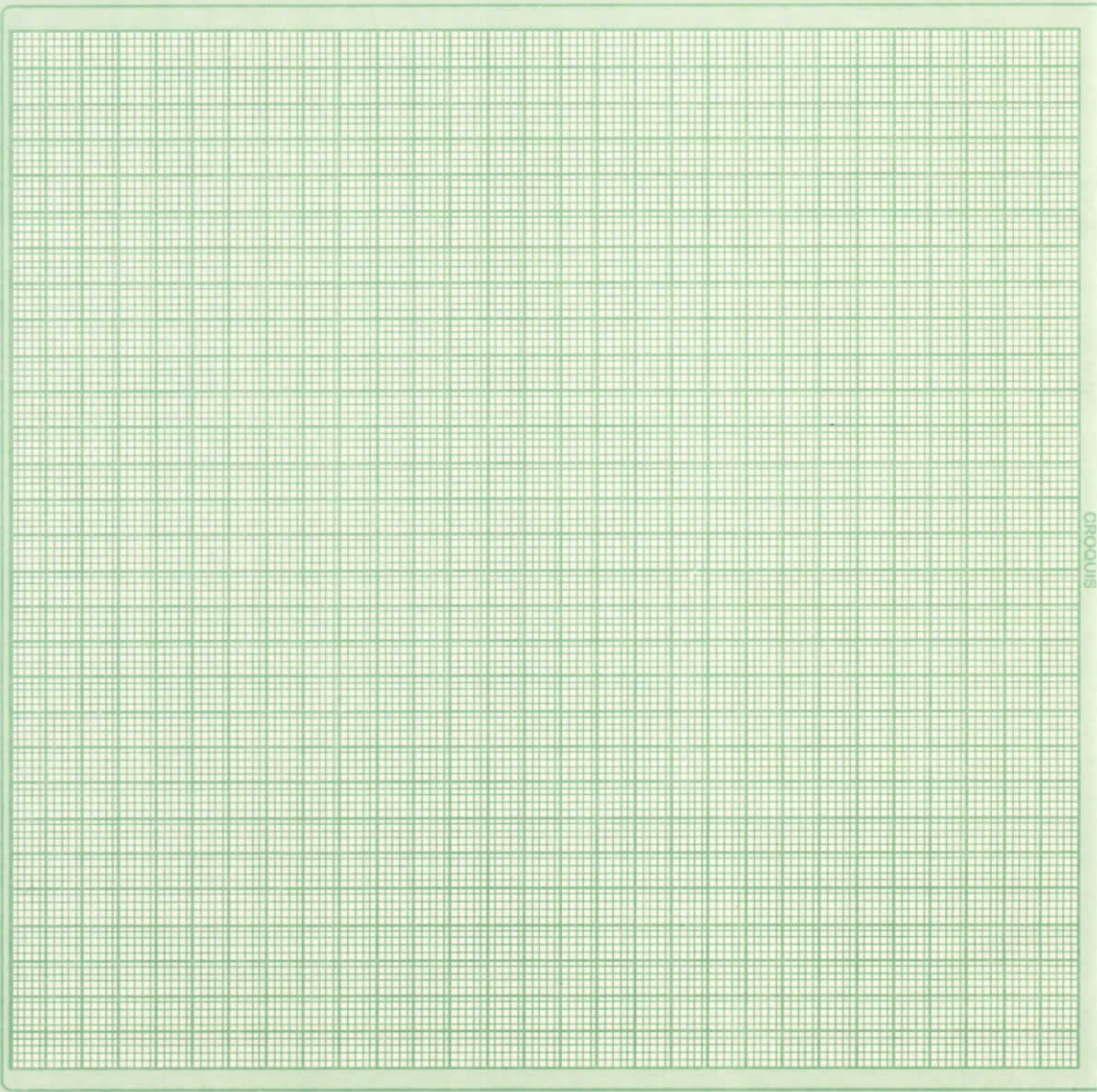
31 NÚMERO DE BLOQUES

1

32 TOTAL DE BLOQUES

03

observaciones:



OROCUIS

MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

material

TÍTULO DE PROPIEDAD

fecha

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)												
INDICADORES GENERALES												
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL					
	bueno	regular	mal	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden			
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	53	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
	68	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
	83	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
	98	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
	113	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
128	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
143	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
158	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
173	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
188	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
203	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
218	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
233	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
248	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
263	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
278	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																								
ESTRUCTURA	PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR			TUM-BADOS											
	caña	ladrillo o piedra	hormigón metal	caña	madera o enquintrado	virgo o granito	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	minor material	caña	cade (paja)		madera	zinc	ruberoid	asbesto o cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene			
N° DEL BLOQUE	39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	