

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1491**

**Número de Repertorio: 3156**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1491 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1316599024  | PALMA LOPEZ JOB ELIAS       | COMPRADOR           |
| 1003233010  | DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                  | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA | 2167303000       | 64873        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-oct./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 20 de octubre de 2020



6WA521PRIBF473G

Factura: 002-003-000018989

20201308006P02127

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                         | 20201308006P02127               |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                               |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                | 14 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:59) |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OTORGANTES</b>                                     |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OTORGADO POR</b>                                   |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| Persona                                               | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa      |
| Natural                                               | DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1003233010         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                |
| <b>A FAVOR DE</b>                                     |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| Persona                                               | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa         |
| Natural                                               | PALMA LOPEZ JOB ELIAS           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1316599024         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                |
| Juridica                                              | BANCO PICHINCHA CA              | REPRESENTA DO POR        | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO |
| <b>UBICACIÓN</b>                                      |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| Provincia                                             |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                                |
| MANABI                                                |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                         |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                          |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                   |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
|                                                       |                                 | 97000.00                 |                        |                    |              |                                       |                                |

## PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20201308006P02127               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:59) |
| OTORGA:                | NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  |
| OBSERVACIÓN:           |                                 |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02127

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-00018989

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

EDWIN DAVID DE LA CRUZ MORA

10

A FAVOR DE:

11

JOB ELIAS PALMA LOPEZ

12

13

CUANTÍA: 97.000,00

14

15

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA  
DE ENAJENAR Y GRAVAR

16

17

18

QUE OTORGA:

19

JOB ELIAS PALMA LOPEZ

20

A FAVOR DE:

21

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA

22

23

CUANTÍA INDETERMINADA

24

DI DOS COPIAS

25

26

\*\*\*KVG\*\*\*

27





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES CATORCE**  
3 **DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL  
5 CANTÓN MANTA, comparece: Por una parte el señor **EDWIN DAVID DE LA**  
6 **CRUZ MORA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos;  
7 por otra parte el señor **JOB ELIAS PALMA LOPEZ**, de estado civil soltero,  
8 por sus propios y personales derechos, y por último comparece la señora  
9 **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**, en su calidad de Apoderada  
10 Especial del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**, tal como lo  
11 justifica con el documento que se adjunta como habilitante.- Los  
12 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
13 domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco  
14 de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
15 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
16 documentos habilitantes; y, me autorizan expresamente, a mí el Notario,  
17 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
18 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
19 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
20 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
21 habilitantes, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
22 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
23 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
24 continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos  
25 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
26 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
27 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**  
28 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor  
2 **EDWIN DAVID DE LA CRUZ MORA**, por sus propios y personales derechos,  
3 a quien en adelante se la podrá designar como **"EL VENDEDOR"**; por otra  
4 parte, comparece el señor **JOB ELIAS PALMA LOPEZ**, por sus propios y  
5 personales derechos; a quien en adelante se la podrá designar como **"EL**  
6 **COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Vendedor  
7 es propietario de un lote de terreno signado con el número C – tres, ubicado en  
8 la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, de la parroquia Los Esteros del  
9 cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas  
10 y linderos: **FRENTE:** veinte y dos metros y calle pública; **ATRÁS:** con veinte  
11 metros y lote número cuatro y cinco de la manzana C; **IZQUIERDO:** con diez y  
12 siete metros y lindera con el lote seis de la manzana C; **DERECHO:** con  
13 nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote número uno de la  
14 manzana C. Con un área total de doscientos setenta y tres metros cuadrados.-  
15 Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en  
16 la Notaria Quinta del cantón Manta, del Dr. Diego Chamorro Pepinosa, el once  
17 de enero del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
18 cantón Manta, el diecinueve de julio del dos mil dieciocho.- **TERCERA:**  
19 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL VENDEDOR**, da en  
20 venta real y enajenación perpetua a favor de **EL COMPRADOR**, el inmueble  
21 consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número C – tres,  
22 ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, de la parroquia Los  
23 Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
24 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinte y dos metros y calle pública;  
25 **ATRÁS:** con veinte metros y lote número cuatro y cinco de la manzana C;  
26 **IZQUIERDO:** con diez y siete metros y lindera con el lote seis de la manzana  
27 C; **DERECHO:** con nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote  
28 número uno de la manzana C. Con un área total de doscientos setenta y tres





1 metros cuadrados.- El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien  
2 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
3 con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,  
4 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
5 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como  
6 todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No  
7 obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo  
8 cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
9 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
10 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
11 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
12 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula  
13 segunda, en la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS**  
14 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela de la siguiente  
15 forma: **SETENTA MIL DOLARES**, mediante crédito otorgado por el Banco  
16 Pichincha C. A., el mismo que se transferirá a la cuenta del Vendedor; y, la  
17 diferencia **VEINTISIETE MIL DOLARES**, cancelados mediante acuerdo entre  
18 las partes; valor que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de  
19 curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria  
20 declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o  
21 intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se  
22 la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos  
23 señalados anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR,**  
24 acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se  
25 indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA:**  
26 **SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**, declara que el bien inmueble, materia de  
27 este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es  
28 materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la  
2 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales,  
3 inscripción y demás correrá por cuenta de **EL COMPRADOR**, quien queda  
4 expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en  
5 el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted  
6 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta  
7 validez y eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA**  
8 **ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.**  
9 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la  
10 presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente  
11 representado por la señora Emilia Karina Briones Zambrano, en su calidad  
12 de Apoderada Especial, según consta del documento que se agrega como  
13 habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato,  
14 se podrá denominar **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO"**.- Se  
15 entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias  
16 en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos) El señor JOB**  
17 **ELIAS PALMA LOPEZ**, por sus propios y personales derechos; parte a la  
18 cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
19 **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA"** **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **Uno)**  
20 **La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es el señor **JOB ELIAS**  
21 **PALMA LOPEZ**, es propietario del inmueble consistente en un lote de  
22 terreno y vivienda, signado con el número C - tres, ubicado en la Urbanización  
23 Las Orquídeas Primera Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta  
24 provincia de Manabí.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el numeral  
25 anterior fue adquirido mediante el presente contrato, por compra realizada al  
26 señor **EDWIN DAVID DE LA CRUZ MORA**.- **Uno punto dos)** Los linderos,  
27 dimensiones, superficie y demás características del bien inmueble, según el  
28 título de dominio, son los siguientes: **FRENTE:** veinte y dos metros y calle





1 pública; **ATRÁS:** con veinte metros y lote número cuatro y cinco de la  
2 manzana C; **IZQUIERDO:** con diez y siete metros y lindera con el lote seis de  
3 la manzana C; **DERECHO:** con nueve metros treinta centímetros y lindera con  
4 el lote número uno de la manzana C. Con un área total de doscientos setenta y  
5 tres metros cuadrados.- Para los efectos de este contrato el término  
6 "Inmueble" en forma singular se extienden a la forma plural, en caso de que  
7 el objeto de este contrato involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA**  
8 **ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** La  
9 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta,  
10 especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el  
11 inmueble de su propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se  
12 levanten o se lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes,  
13 y cuyos linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del  
14 presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan  
15 inmuebles por accesión, destino o incorporación, de conformidad con las  
16 normas del Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el  
17 futuro dicho bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin  
18 ninguna clase de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se  
19 hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es  
20 entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida  
21 en los linderos que han quedado expresados, quedará también hipotecada,  
22 porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el  
23 gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que  
24 también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
25 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
26 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
27 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
28 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la

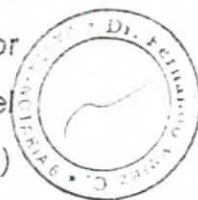


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
2 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
4 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
5 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
6 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
7 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
8 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
9 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
10 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
11 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es el señor **JOB ELIAS PALMA**  
12 **LOPEZ**, en forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n)  
13 adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en  
14 cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
15 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
16 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos,  
17 fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de  
18 facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por  
19 actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las  
20 obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras  
21 personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus  
22 derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por  
23 cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el  
24 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)  
25 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de  
26 las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de  
27 las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**  
28 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los





1 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
2 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
3 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
4 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
5 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
6 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
8 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
9 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
10 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
11 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
12 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
13 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
15 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
16 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
17 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
18 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
19 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
20 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
21 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
22 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
23 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
24 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
25 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
26 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
27 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
28 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1    hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
2    unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
3    y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
4    ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
5    casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
6    cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
7    hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
8    objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
9    consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
10    objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
11    contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si  
12    **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
13    hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
14    formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
15    incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
16    cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
17    **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
18    satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por  
19    un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
20    hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
21    establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
22    **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
23    Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
24    garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
25    acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
26    **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
27    aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
28    demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en





1 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
2 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
3 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
4 hechos se produzcan; **f)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
5 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
6 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
8 cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si dejaren de cumplirse por  
9 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
11 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
12 de reserva, etcétera; **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
13 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
14 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
15 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
16 negare a exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
17 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
18 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
19 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO**; **j)** Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
21 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
22 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
23 gravamen; **k)** Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
24 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
25 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
26 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
28 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
2 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
3 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
4 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
5 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
6 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
7 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
8 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
9 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
11 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
12 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
13 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
14 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
15 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
16 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
17 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
18 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
19 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
20 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
21 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
22 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
23 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
24 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
25 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
26 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
27 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
28 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus





1 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
2 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
3 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
4 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
5 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
6 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
7 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
8 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
9 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
10 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
11 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
12 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
13 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
14 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
15 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
16 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
17 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
18 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
19 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
21 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
22 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido  
24 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su  
25 voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera  
26 hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la  
27 cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición  
28 voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual  
2 manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca  
3 abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y  
4 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de  
5 conformidad con la Ley.- **DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
6 **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**  
7 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice  
8 la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo  
9 de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios  
10 que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso  
11 para tales inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE**  
12 **DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
13 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en  
14 mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR**  
15 **HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas  
16 corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer  
17 de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A.  
18 para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
19 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
20 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las  
21 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De  
22 igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir  
23 la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE**  
24 **DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho  
25 que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.-**  
26 **CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta,  
27 desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos  
28 de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de





1   terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
2   acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
3   de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia.  
4   En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
5   **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
6   estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**  
7   **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
8   presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
9   correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
10   momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
11   al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
12   otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
13   presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
14   cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la  
15   inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
16   **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la  
17   **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio  
18   y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre,  
19   o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
20   jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
21   ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
22   ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
23   **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento. Usted, señor  
24   Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
25   validez del presente instrumento. **DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,**  
26   Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
27   ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- **HASTA AQUÍ**  
28   **EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALMA LOPEZ  
JOB ELIAS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-04-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131659902-4**



*Job Palmas*



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
*Dr. Fernando Velez*  
**NOTARIO**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **BACHILLER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA DELGADO JUBER LESTER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ ESPINALES JOSEFA LEONOR**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2019-03-20  
2029-03-20**

*Job Palmas*

**E2443V4222**  
**00072846**

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *21*....  
hojas unes.

Manta,

14 OCT 2020

*Dr. Fernando Velez*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





Job Palma

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316599024

Nombres del ciudadano: PALMA LOPEZ JOB ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA DELGADO JUBER LESTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ESPINALES JOSEFA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-349-47532



207-349-47532

*[Handwritten signature]*

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1003233010

**Nombres del ciudadano:** DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DE LA CRUZ QUINTEROS EDWIN FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA SALVADOR CARMEN ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-349-47719



200-349-47719

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131659902-4

CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA LOPEZ JOSE ELIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2000-01-27  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA DELGADO JUAN LESTER  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ ESPINALDES JOSEFA LECHON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2020-03-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-20

Director General: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JANTA No.  
0019 - 235 CERTIFICADO No.  
1316599024 CÉDULA No.

PALMA LOPEZ JOSE ELIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [Firma] fojas utiles.

Manta,

14 OCT 2020

Dr. Fernando Viteri Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 INSTITUTO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

**130214190-6**




**INSTITUCION SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO  
**MACHALA 2018-08-27**  
 FECHA DE EXERCICIO  
**2020-08-27**

**E1133A1111**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 C.V. MARTA 2019

**0014 F 0014 - 081 1302141906**

**BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA**

**MANABI MANTA**

**1**



**ELECCIONES**  
**2019**

**CIUDADANO**  
 Este documento  
 es una copia  
 de la original  
 que se encuentra  
 en el archivo  
 de la oficina



Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en **01...**  
 fojas útiles.

**Manta,**

**14 OCT 2020**



**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302141906

Nombres del ciudadano: BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRIONES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-349-47394



202-349-47394

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000027697

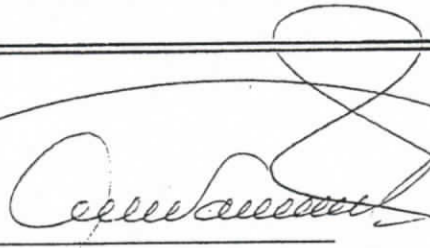


20181701038P00858 QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



|                                 |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                   | 20181701038P00858              |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:09) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                      |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                    |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Jurídica                        | BANCO PICHINCHA CA             | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | SANTIAGO BAYAS PAREDES    |
| A FAVOR DE                      |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                         | BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302141906         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                       |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                       |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                |                           |
| PICHINCHA                       |                                | QUITO                    |                        |                    | IÑAQUITO     |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                 |                                | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                           |

  
NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



PAGINA  
EN  
BLANCO



1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P00858

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por

8

el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

DI: 21 COPIAS

18

19 **EB**

20 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del

21 Ecuador, hoy día NUEVE DE FEBRERO de dos mil dieciocho, ante mí,

22 Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima Octava del

23 Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

24 celebración de la presente escritura, el BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA

25 ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS

26 PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, conforme el documento que

27 se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior se le denominará

28 MANDANTE. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 mayor de edad, de estado civil casado, de profesión u ocupación Ejecutivo  
2 Bancario, la Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la  
3 avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
4 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos nueve  
5 ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
6 contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
7 exhibido su(s) documento(s) de identificación, que con su autorización ha(n)  
8 sido verificado (s) en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
9 Registro Civil, papeleta(s) de votación, y demás documentos debidamente  
10 certificado(s) que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s).  
11 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
12 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
13 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
15 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras  
16 Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al  
18 otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago Bayas Paredes**, en  
19 calidad de **Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima**, de  
20 acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de  
21 edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Avenida  
22 Amazonas número cuatro cinco seis cero (No.4560) y Alfonso Pereira de la  
23 ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos (02) dos nueve ocho  
24 cero guión nueve ocho cero (2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor  
26 Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por  
27 decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y  
28 suficiente que en derecho se requiere, a favor de **EMILIA KARINA BRIONES**



1 **ZAMBRANO**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,  
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cuatro  
3 uno nueve cero guión seis (No. 130214190-6) para que a nombre y  
4 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes  
5 actos en la provincia de Manabí: **UNO.- UNO.UNO)** Comparecer en todos los  
6 actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de  
7 cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
8 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre  
9 a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del  
10 Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan  
11 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco;  
12 **UNO.DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente;  
13 **UNO.TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y  
14 reserva de dominio; **UNO.CUATRO)** Suscribir los documentos relacionados a  
15 la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las  
16 opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
17 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; **UNO.**  
18 **CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformativos que sean  
19 convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
20 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.SEIS)** Adquirir  
21 bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento  
22 mercantil inmobiliario y mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS.UNO)**  
23 Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito  
24 domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos  
25 competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el  
26 Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
27 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia  
28 de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería,  
2 etcétera; **DOS.DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
3 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes,  
4 apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses  
5 así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los  
6 productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los  
7 clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos  
8 del Banco; **DOS.TRES)** Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,  
9 pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier  
10 clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así  
11 como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo  
12 de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para  
13 asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que  
14 se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos  
15 requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos;  
16 **DOS.CUATRO)** Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
17 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras  
18 garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el  
19 Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de  
20 arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
21 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; **DOS.CINCO)**  
22 Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos  
23 mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco;  
24 **DOS.SEIS)** Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de  
25 prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco  
26 Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten  
27 en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los  
28 niveles de aprobación correspondientes; **DOS.SIETE)** Contratos de mutuo

38

1 hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos  
2 hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum  
3 modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios;  
4 **DOS.OCHO)** Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como  
5 cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el  
6 Banco; **DOS.NUEVE)** Correspondencia dirigida a entidades públicas o  
7 privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario;  
8 **DOS.DIEZ)** Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos  
9 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS.ONCE)** Suscribir formularios del  
10 Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los  
11 clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. **TRES.-**  
12 **TRES.UNO)** Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es  
13 del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor  
14 que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; **TRES.DOS)** Ceder  
15 y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o  
16 endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones  
17 debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal  
18 cesión y/o endoso; **TRES.TRES)** Endosar o ceder por valor al cobro o en  
19 procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier  
20 otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun  
21 por la vía judicial; **TRES.CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías  
22 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de  
23 fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.;  
24 **TRES.CINCO)** Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin  
25 responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales  
26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y  
27 transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en  
28 cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)**





Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
2 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en  
3 operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha  
4 institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para  
5 instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del  
6 Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto-bueno  
7 y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación  
8 laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva  
9 jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá  
10 todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en  
11 todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del  
12 Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos  
13 competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la  
14 Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente  
15 mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es  
16 indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco  
17 Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá  
18 ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
19 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el  
20 presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del  
21 anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal  
22 antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y  
23 contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior,  
24 durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue  
25 legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
26 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes  
27 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
28 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a



1 cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y  
2 políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco  
3 Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
4 **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señora  
5 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la  
6 completa validez del presente instrumento y copia certificada de la  
7 protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
8 documento habilitante. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura  
9 pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales,  
10 afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número seis cinco cinco  
11 dos (6552 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
12 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
13 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
14 contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
15 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



38

16

17

18

19

SANTIAGO BAYAS PAREDES

20 C.C.

C.V.

21

22

23

24

25

26

27

28

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILACION

170525456-1

EDUCACION  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAYAS PAREDES SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ZORRITA CATALINA  
EBAZO

IGM 17-10-865 08-108

ESTRUKCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAYAS MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCIO BENITEZ ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-11-07

VASASIZZZZ

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

004 004-173 1705254561  
JUNTA MARZO CENSA

BAYAS PAREDES SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
CUMBAYA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA

CRF REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mi.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO K. Notaria 38  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705254561



Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-092-76909



180-092-76909

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-092-76935



185-092-76935



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

Notaria 38  
Ecuador

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

QUANTÍA: INDETERMINADA



|                                |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |

|                |                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERÍODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



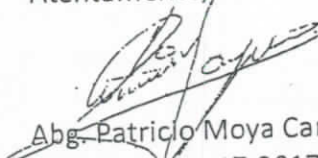


Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**BANCO PICHINCHA C.A.**

**Notaría 38**

QUITO, ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor

**Santiago Bayas Paredes**

Presente



De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Canto Quinto a Hojas 5.

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com





**BANCO PICHINCHA C.A.**



4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

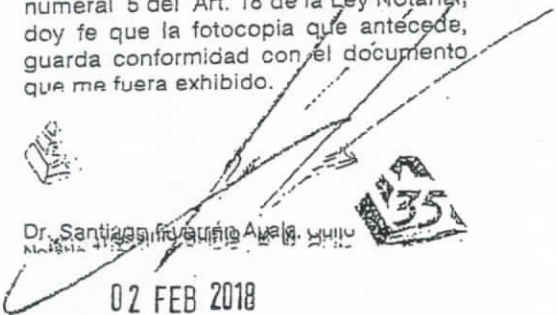
Atentamente,

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
Dr. Santiago Guerrón Ayala, Notario

02 FEB 2018

  
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

Dirección Nacional de  
Registro de  
Inmuebles

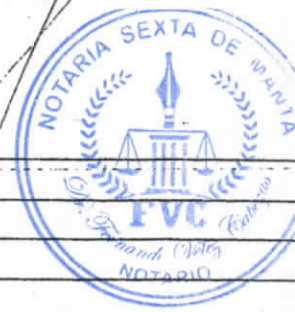
TRÁMITE NÚMERO: 5930



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 65428                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 01/02/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1592                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |



**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | BANCO PICHINCHA C.A.   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BAYAS PAREDES SANTIAGO |
| IDENTIFICACIÓN            | 1705254561             |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL        |
| PERIODO(Años):            | 1                      |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568.- DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM# 4775 DEL 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

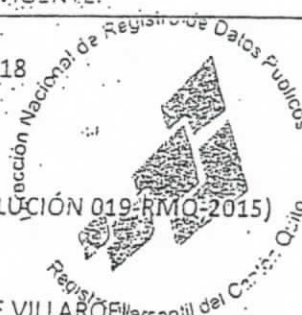
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAR

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto



02 FEB 2018



Factura: 002-002-000054294

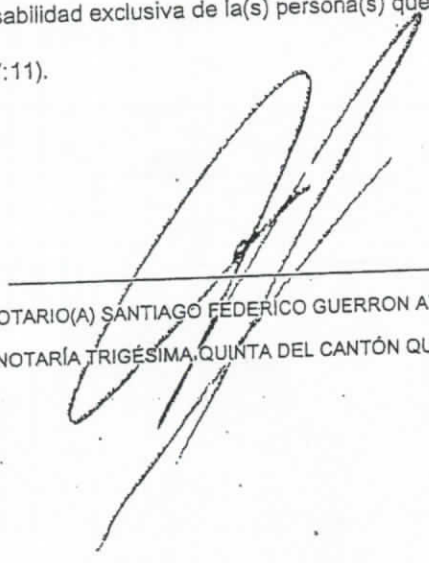


20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Notaria 38  
~~Notaria 38~~  
QUITO - ECUADOR

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00075  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.



16 DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
17 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
18 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



ESPACIO  
EN  
BLANCO



20181701035000197 **QUITO ECUADOR**  
QUITO - ECUADOR

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA                             |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACION                                        |

|                                |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 02-02-2018                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1712295540                     |

|                |      |     |
|----------------|------|-----|
| OBSERVACIONES: | A.G. | / / |
|----------------|------|-----|

# ESPACIO EN BLANCO

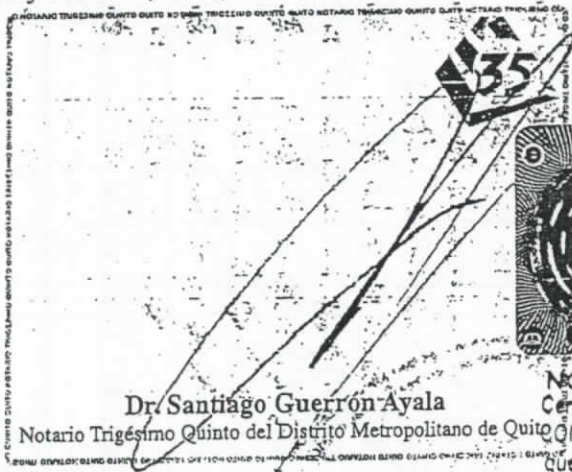


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197



Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
que antecede(n). En 5 Hoja(s), exhibido(s) ante mi.

Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917 FEC. CONSTITUCIÓN: 01/02/1917  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/05/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA SANCA COMERCIAL

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: ÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N43-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 281 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Teléfono Trabajo: 022980980

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 389  
JURISDICCION: ZONA 91. PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 08/05/2016 16:02:20





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...de hacer bien al país

NUMERO RUC:

1790010937001

RAZON SOCIAL:

BANCO PICHINCHA C.A.



## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |                      |        |         |        |                  |            |
|----------------------|----------------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001                  | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 01/02/1917 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BANCO PICHINCHA C.A. |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                      |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

|                      |                |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|----------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002            | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 24/05/1964 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | SUCURSAL MANTA |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono:  
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

|                      |                     |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|---------------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                 | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 18/09/1972 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | SUCURSAL ESMERALDAS |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                     |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02:21

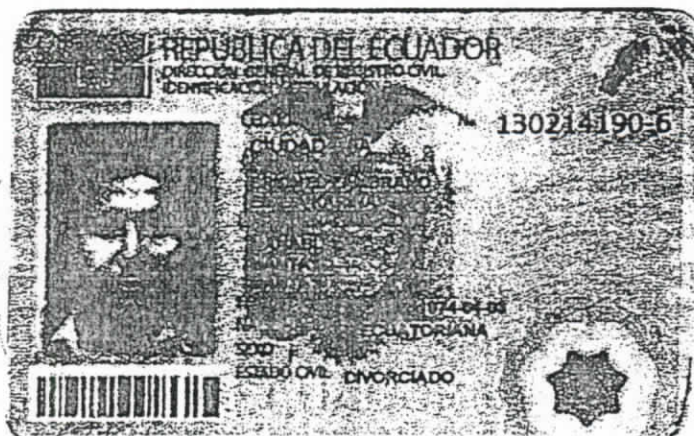
Página 2 de 131

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (1) folio(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018  
  
DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



Notaría 38

QUITO - ECUADOR



Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....01.....fojas utiles

Manabí,

14 OCT 2020

*Dr. Francisca Viteri Cordero*

Notario Público Sexto  
Manabí - Ecuador



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**COPIA CERTIFICADA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Ugo Bascuñán*  
PRESIDENTE DE LA JRY

IMP 10/18/18



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (11) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaría 38





**Notaria 38**

QUITO - ECUADOR



*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, a favor de: EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO; y en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a.- NUEVE de FEBRERO del dos mil dieciocho.-



**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

N.F.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 415915

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA MINUTA \$ 97,000.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|----------|---------|-----------|
| 2-16-73-03-000   | 273  | 91091.61 | 689199  | 415915    |

| VENDEDOR      |                             |                                         |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                               |
| 1003233010    | DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID | URB. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-C LOTE #3 |

| ADQUIERE      |                        |           |
|---------------|------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | DIRECCIÓN |
| 1316599026    | PALMA LOPEZ JOSE ELIAS | S/N       |

Fecha de pago: 2020-10-14 11:38:40 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 970.00        |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 291.00        |
| TOTAL A PAGAR                      | \$ 1261.00    |
| VALOR PAGADO                       | \$ 1261.00    |
| SALDO                              | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



T326808552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361109

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|----------|---------|-----------|
| 2-16-73-03-000   | 273  | 91091.61 | 689212  | 361109    |

| VENDEDOR      |                             |                                          |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                |
| 003233010     | DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID | URB. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-C LOTE # 3 |

| ADQUIERE      |                       |           |
|---------------|-----------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 316559074     | PALMA LOPEZ JOS ELIAS | S/N       |

| UTILIDADES                      |  | VALOR A PAGAR |
|---------------------------------|--|---------------|
| CONCEPTO                        |  |               |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          |  | 1.00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |  | 62.91         |
| TOTAL A PAGAR                   |  | \$ 63.91      |
| VALOR PAGADO                    |  | \$ 63.91      |
| SALDO                           |  | \$ 0.00       |

echa de pago: 2020-10-14 12:52:14 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
sido sujeta a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1669801768

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

N° 102020-022015

Manta, miércoles 14 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-73-03-000 perteneciente a DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID con C.C. 1003233010 ubicada en URB. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-C LOTE # 3 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$91,091.61 NOVENTA Y UN MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 61/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$97,000.00 NOVENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122210ZMTQQYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044367

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1003233010  
DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. LAS ORQUIDEAS MZ-C LOTE 3

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/10/2020 11:48:38

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 04 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

64873

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007089

Certifico hasta el día 2020-09-17:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2167303000

Fecha de Apertura: jueves, 28 diciembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con No: C-3 ubicado en la Urbanización las Orquídeas Primera etapa de la Parroquia Los Esteros del cantón de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos setenta y tres metros cuadrados.

**Frente:** Veinte y dos metros y calle publica.

**Atras:** Con Veinte metros y lote número cuatro y cinco de la manzana C.

**Izquierdo:** Con diez y siete metros y lindera con el lote seis de la manzana C.

**Derecho:** Con nueve metros treinta centímetros y lindera con el lote número uno de la manzana C.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 537 lunes, 27 abril 1987      | 1410          | 1411        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1234 lunes, 17 agosto 1998    | 830           | 830         |
| PLANOS       | PLANO DE TERRENOS | 1 martes, 05 enero 1999       | 2             | 9           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 2325 jueves, 19 julio 2018    | 61364         | 61378       |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH        | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA



Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeno, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, oom2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, oom2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, oom2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D , LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. C-3 ubicado en la urbanización Las Orquídeas Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1234

Número de Repertorio: 2670

Folio Inicial: 830

Folio Final : 830

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial: 2

Folio Final : 2

Número de Inscripción : 2325

Número de Repertorio: 4799

Folio Inicial: 61364

Folio Final : 61364

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID     | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 3                        |
| PLANOS                | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007089 certifico hasta el día 2020-09-17, la Ficha Registral Número: 64873.



Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

FECHA DE APROBACIÓN: 29-05-2020

N° CONTROL: RU-05202001112

PROPIETARIO:

DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID

UBICACIÓN:

URB. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-C LOTE # 3

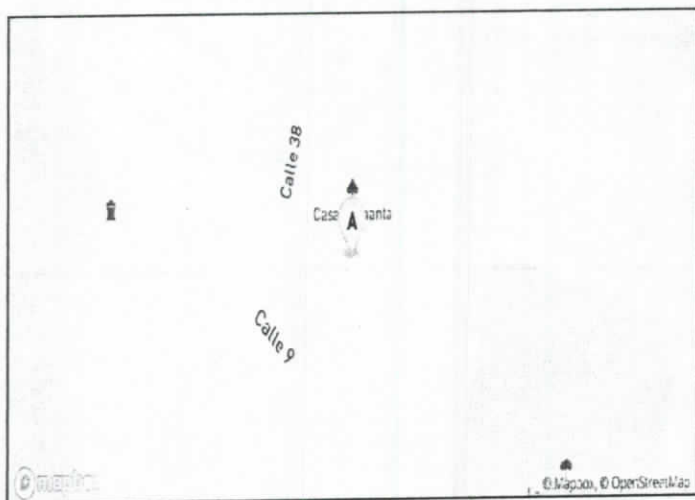
C. CATASTRAL:

2167303000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO             | C304                        |
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON RETIRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 300                         |
| FRENTE MIN:        | 8.00                        |
| N. PISOS:          | 4                           |
| ALTURA MÁXIMA      | 14.00                       |
| COS:               | 0.80                        |
| CUS:               | 3.20                        |
| FRENTE:            | 3.00                        |
| LATERAL 1:         | 0.00                        |
| LATERAL 2:         | 0.00                        |
| POSTERIOR:         | 2.00                        |
| ENTRE BLOQUES:     | 2.00                        |

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

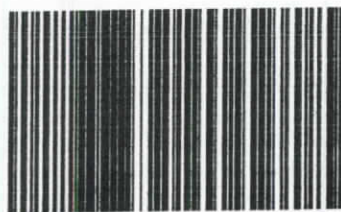
**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 22,00m - con calle pública  
 ATRÁS: 20,00m - con lote N°4 y 5 de la manzana C  
 C. IZQUIERDO: 17,00m - con lote N°6 de la manzana C  
 C. DERECHO: 9,30m - con lote N°1 de la manzana C  
 ÁREA TOTAL: 273,00m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



120299YL9YWSPB

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

El área del lote de terreno en mención, se encuentra admitida en la aprobación de la Lotización Las Orquídeas.

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de



## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 344825

|                  |      |                  |                                          |      |                     |
|------------------|------|------------------|------------------------------------------|------|---------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |                                          |      | 2020-09-30 17:13:03 |
| 2-16-73-03-000   | 273  | \$ 90056.41      | Dirección                                | Año  | Control             |
|                  |      |                  | URB. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-C LOTE # 3 | 2020 | 437574              |
|                  |      |                  |                                          |      | Nº Título           |
|                  |      |                  |                                          |      | 344825              |

| Nombre o Razón Social       | Cédula o Ruc | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                             |              | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID | 1003233010   | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                             |              | IMPUESTO PREDIAL                                  | 36.02         | -3.60                  | 32.42         |
|                             |              | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                             |              | MEJORAS 2011                                      | 6.80          | -2.72                  | 4.08          |
|                             |              | MEJORAS 2012                                      | 6.27          | -2.51                  | 3.76          |
|                             |              | MEJORAS 2013                                      | 13.74         | -5.50                  | 8.24          |
|                             |              | MEJORAS 2014                                      | 14.51         | -5.80                  | 8.71          |
|                             |              | MEJORAS 2015                                      | 7.01          | -2.80                  | 4.21          |
|                             |              | MEJORAS 2016                                      | 0.81          | -0.32                  | 0.49          |
|                             |              | MEJORAS 2017                                      | 18.95         | -7.58                  | 11.37         |
|                             |              | MEJORAS 2018                                      | 26.21         | -10.48                 | 15.73         |
|                             |              | MEJORAS 2019                                      | 1.87          | -0.75                  | 1.12          |
|                             |              | MEJORAS HASTA 2010                                | 10.89         | -4.36                  | 6.53          |
|                             |              | TASA DE SEGURIDAD                                 | 36.02         | 0.00                   | 36.02         |
|                             |              |                                                   |               | TOTAL A PAGAR          | \$ 132.68     |
|                             |              |                                                   |               | VALOR PAGADO           | \$ 132.68     |
|                             |              |                                                   |               | SALDO                  | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-01-07 11:53:11 - CABRERA NARCISA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3144903581220

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[illegible]

| Observaciones                                                                           | Fecha     | Estado |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| SE CABA DE NOMBRAR POR VOTACIÓN EN LA JUNTA DE DEC. 01-2018 MS.-SE                      | 11/2018   | False  |
| ACTUALIZACIÓN INICIAL CON ESCRIBIDURA DE C/VA MOCOSTA EN EL MZ DE LA PROPIEDAD 12-10-18 | 2-10-2018 | False  |
| V.C.3-SE ACTUO EN EL SUT.-M.F.V.V.1-05-2018 MS. PARA CERTIFICADO INICIAL PARA           | False     | False  |
| CERTIFICADO.02 DE MAYO DEL 2018, MS                                                     | False     | False  |

| Item           | Unit           | Price | Quantity | Total |
|----------------|----------------|-------|----------|-------|
| 1. Cement      | kg             | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 2. Sand        | m <sup>3</sup> | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 3. Gravel      | m <sup>3</sup> | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 4. Labor       | hr             | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 5. Water       | liters         | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 6. Electricity | kw             | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 7. Fuel        | liters         | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 8. Tools       | unit           | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 9. Transport   | km             | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 10. Insurance  | %              | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 11. Profit     | %              | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 12. Tax        | %              | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 13. Other      | %              | 0.00  | 1000     | 0.00  |
| 14. Total      |                |       |          | 0.00  |

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Elaborado por: | Arq. Patrício León |
| Tramite:       | Vía Correo         |



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020543

N° ELECTRÓNICO : 206766

**Fecha:** 2020-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-73-03-000

Ubicado en: URB. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-C LOTE # 3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 273 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1003233010 | DE LA CRUZ MORA-EDWIN DAVID |



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,036.56

CONSTRUCCIÓN: 69,055.05

AVALÚO TOTAL: 91,091.61

SON: NOVENTA Y UN MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



• Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120730AQ7YQ15

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-09-30 17:11:54**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

N° 092020-020393

Manta, jueves 17 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1003233010**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 17 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120579KVVUPDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes  
2 declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de  
3 la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los  
4 preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
5 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos  
6 se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para  
7 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-  
8  
9  
10  
11

12  
13  
14   
15 **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**

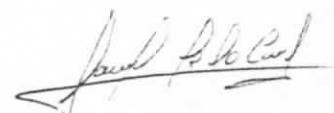
16 **CÉD.- 130214190-6**

17 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

18 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

19 **Teléfono: (02) 2 980 980**  
20  
21



22   
23

24 **EDWIN DAVID DE LA CRUZ MORA**

25 **CÉD.- 1003233010**

26 **Dirección: Manta, Urbanización Marina lote 119**

27 **Teléfono: 0984755760**  
28





*Job Palmas*



**JOB ELIAS PALMA LOPEZ**

**CÉD.- 1316599024**

**Dirección: Manta, calle 309 y avenida 220 Barrio San Pedro**

**Teléfono: 0958991231**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...