



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

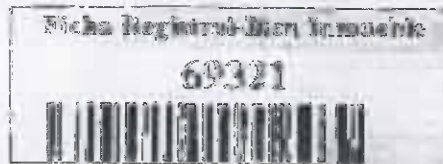
2167304

28/03/19

10:00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052674758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite EPM-1900430, verificada hasta el día de hoy 13/03/2019 10:43:56, la Ficha Registral Manta-EF 69321

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXX Tipo de Predio: LOYE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 12 de enero de 2019 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Las Orquideas, Primera Etapa

LINDEROS REGISTRALIZ:

Un lote de terreno signado con el N°. 4 de la Manzana C, ubicado en la Lotización Las Orquideas, Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m, calle pública s/n. ATRAS: 10,00m. Lote # 3. COSTADO DERECHO: 17,00m. Lote # 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m. Lote # 1 y 2. Área Total: 170,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIZ:

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	527 27/abr/1987	1410	1414
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1234 17/may/1988	830	830
PLANOS	PLANOS DE TERRENOS	1 06/ene/1999	2	9

MOVIMIENTOS REGISTRALIZ:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] / 3 [COMPRA VENTA]

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Carpeta Notaría: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condado	Código/IDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001	MEDRANOA FERRALTA, JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005	FERRER CORDEIRO MORALES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2] / 3 [COMPRA VENTA]

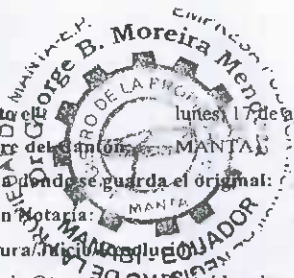
Certificado impreso por sistema_notarial

Ficha Registral: 69321

Miércoles, 13 de marzo de 2019 10:43

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

Fecha: 13 MAR 2019 HORA:


Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1234 Tomo:1
Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial:830
Folio Final:830

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	517	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 69321

miércoles, 13 de marzo de 2019, 16:30





PROPIETARIO	8000000000000324MEDRANDA PERALTA JAI ME DARIO	CASADO(A)	MANTA
-------------	---	-----------	-------

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1294	17/ago/1998	838	838
COMPRA VENTA	2786	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/ago/1987	1.410	1.414

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que continúan en esta Picha son los únicos que se refieren al mundo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado la invalida.

Enviado a las : 16:40:00 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A pedido de: **WENDY PERALTA MAINE BARRIO**

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS STANKEZ
1377367639



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se declare un brote de dengue o se encuentre un gravamen.

DR. GEORGE MONTEIRA MENDOTA
Primeiro do Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Edificio al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: jallanx.com/ias

Field Registrar: 69332

mercado, 11 de marzo de 2012, 16:40


Ministerio de Agricultura y Ganadería
Ministerio de la Propiedad de
Estado de Cuba
 Fuente de 2013, 1846
 Fecha: **13 MAR 2019** Hora: **Ang 3 pm J**