

00074344

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2645

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5559

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de septiembre de 2019 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1302178668           | ARAUZ CEDEÑO ANGEL MIGUEL        | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1304352576           | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES  | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1302187792           | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO     | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 06 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2167308000       | 14/06/2019 14:05:12 | 71220      | 170.00M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote numero 8 de la manzana C ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.-Calle pública S/N. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 9 . COSTADO DERECHO. 17,00m.- lote # 6. COSTADO IZQUIERDO. 17,00 M.- lote # 10. ÁREA TOTAL. 170.00M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS PRIMERA ETAPA

Superficie del Bien: 170.00M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote numero 8 de la manzana C ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La señora Gabriela Katherin Pincay Arauz en calidad de Apoderada Especial del señor Angel Miguel Arauz Cedeño de estado civil divorciado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 2645

**Número de Repertorio:** 5559

**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2019

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074345

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P02751 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA A FAVOR DE ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**

**CUANTÍA: USD\$70.000,00**



**CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** Los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA** y **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones teléfono 0984836169, Correo: [jospelbermeo@gmail.com](mailto:jospelbermeo@gmail.com), Dirección: calle LV4 y avenida 110, Manta, **DOS.-** La señora **GABRIELA KATHERIN PINCAY ARAUZ**, en calidad de Apoderada Especial del señor **ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, de estado civil divorciado, conforme consta en los



*Juanita*

documentos que se agregan como habilitantes, para efecto de notificaciones teléfono: 0939320887, Correo: s/c; Dirección: Las Jacuatas, Montecristi; y, **TRES.-** El Ing. **EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y Representante Legal de la “**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**”, tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, para efecto de notificaciones teléfono 052628640, Correo: [edwin.jurado@mutualistapichincha.com](mailto:edwin.jurado@mutualistapichincha.com), Dirección: Avenida 4 y Calle 9, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR (A) NOTARIO (A):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar el siguiente contrato de **COMPRAVENTA** y **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA** Y **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR** que se otorga al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** Los señores **JARME**



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074346

DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA, de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá designar como **"LOS VENDEDORES"**; y, Dos) La señora Gabriela Katherin Encay, en su calidad de Apoderada Especial del señor **ÁNGEL MIGUEL CEDAÑO**, de estado civil divorciado, conforme consta en los documentos que se agregan como habilitantes, a quien podrá denominarse simplemente como

**"EL COMPRADOR". CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**

**DOMINIO.- 2.1.-** Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el nueve de abril del año mil novecientos ochenta y siete en la Notaría Pública

Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta con fecha veintisiete de abril del año mil novecientos ochenta y siete,

con el número de inscripción quinientos treinta y siete, los cónyuges Holbach

Ismael Pérez Febres Cordero y Cecilia Guillermina Echeverría Lara, dieron en

venta y perpetua enajenación a favor del señor **JAIME DARIO**

**MEDRANDA PERALTA**, casado, un cuerpo de terreno ubicado en el camino

al Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de

Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Doscientos sesenta y cinco metros y camino que conduce al Arroyo;

POR ATRÁS: Doscientos cincuenta y dos metros aproximadamente y terrenos

de propiedad del señor Edmundo Lourido y de Joaquín Mendoza; POR UN

COSTADO: Setecientos treinta y dos metros y terrenos de propiedad del señor

Pedro Atanacio Balda; POR EL OTRO COSTADO: Ochocientos sesenta y un

metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos de Agustín Llor Bazarro. Con

un área de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados

noventa y siete decímetros cuadrados. 2.2.- Con fecha diecisiete de agosto del

año mil novecientos noventa y ocho consta inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en

la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el día veintidós de julio del año mil



//

novcientos noventa y ocho, mediante la cual los cónyuges Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Álava, venden a favor de la Compañía Incoteca Cía. Ltda., un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el sitio el Arroyo, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta , provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores; POR ATRÁS: En doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: En ciento treinta metros y barrio La Pradera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento treinta metros y herederos de señor Pedro Atanacio Balda. Teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. 2.3.- Con fecha

cinco de enero del año mil novecientos noventa y nueve, constan inscritos en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los Planos de la **Urbanización Las Orquídeas I y III Etapa de propiedad del señor Jaime Dario Medranda Peralta (casado)** y Urbanización Las Orquídeas II Etapa de propiedad de la compañía INCOTECA CIA. LTDA., según escritura autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el día diecinueve de octubre del año mil novecientos noventa y ocho. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, los VENEDORES, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor del señor **ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO, en su calidad de COMPRADOR**, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO de la manzana "C" ubicado en la Lotización Las Orquídeas, Primera Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública s/n; POR ATRÁS: Diez metros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número seis; POR

//



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074347

EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número diez. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00M<sup>2</sup>). No

obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase con

todas sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte

independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan

en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA**

**CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de **SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD**

**\$70.000,00)**, que la parte COMPRADORA cancela a la parte VENDEDORA de la siguiente forma: a) TRES MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 3.500,00) de contado en moneda de curso legal, que la parte VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto; y, b)

SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 66.500,00) mediante crédito hipotecario concedido a su favor por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes por convenir a sus mutuos intereses y no contravenir



disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA:** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Yo, Gabriela Katherin Pincay Arauz, en calidad de Apoderado Especial del señor ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO, portador (es) de la cédula de ciudadanía número



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074348

130217866-8, solicitante (s) del Crédito de Vivienda de Interés Público, de acuerdo a la Resolución de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera No. 045-2015-F de 5 de marzo de 2015 y sus reformas, que establece que se considerarán elegibles los créditos de vivienda de interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales para la adquisición o construcción de vivienda única de y de primer uso, con valor comercial menor o igual a USD 70.000,00 y cuyo valor por metro cuadrado sea menor o igual a USD 890,00, declaro bajo juramento que la vivienda que pretende adquirir o construir mi mandante con el crédito que se le (me) (nos) otorgue, es la única y de primer uso, ya que actualmente NO es (soy) (somos) propietario (s) de otra vivienda. Declaro también que el (mi) (nuestro) lugar de residencia de mi mandante en el Ecuador es (será) la provincia de Manabí. Autorizo a Mutualista Pichincha/ Institución Financiera, así como a las autoridades para que soliciten y verifiquen la información. **CLÁUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.**

- Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA DÉCIMA: DOMICILIO Y TRÁMITE.**

- Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento.

**SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: CLÁUSULA**

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** 1.- El señor EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y por lo tanto



Representante Legal de la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"**, según consta de

los documentos habilitantes que en copias se agregan, parte contratante a la que en adelante podrá denominarse simplemente la Asociación, la Mutualista o la Acreedora. 2.- La señora Gabriela Katherin Pincay Arauz, en calidad de Apoderada Especial del señor **ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, de estado civil divorciado, conforme consta en los documentos que se agregan como habilitantes, a quien podrá denominarse simplemente como el

**"PRESTATARIO" o el "DEUDOR". CLÁUSULA SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** 1.- El (los) Prestatario (s) es (son) socio (s) de la Mutualista y tienen la intención de contraer a favor de ésta, diversas obligaciones generadas en operaciones crediticias que se las concedan de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y más normas legales aplicables. A este efecto se hallan dispuestos a caucionar tales obligaciones mediante garantía hipotecaria. Sin embargo queda bien entendido que nada en este contrato podrá interpretarse como obligación de la Asociación de celebrar tales operaciones o de concederles créditos. 2.- Mediante contrato de Compraventa celebrado en la primera parte del presente instrumento público, los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA** y **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, divorciados, dieron en venta y perpetua enajenación, a favor del señor **ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, divorciado, el bien inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO de la manzana "C" ubicado en la Lotización Las Orquídeas, Primera Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y más especificaciones se indican en la cláusula de constitución de hipoteca.

**CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** La señora Gabriela Katherin Pincay Arauz, en calidad de Apoderada Especial del señor **ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, constituye **PRIMERA HIPOTECA**

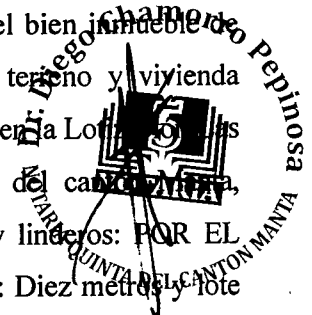


# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074349

**ABIERTA** a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", especial y señaladamente, sobre el bien inmueble de propiedad de su mandante consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO de la manzana "C" ubicado en la Lotificación Las Orquídeas, Primera Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública s/n; POR ATRÁS: Diez metros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número diez. Con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00M2). La hipoteca comprende no solamente los bienes descritos, sino también todo aumento, mejora y ampliación que se hiciere en los inmuebles hipotecados y en general todo lo que se considere inmueble por destino, naturaleza e incorporación de acuerdo a la Ley; aclarándose que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido dentro de los linderos que se señalan también quedará hipotecado. La Asociación y los deudores convienen expresamente que la presente hipoteca pase y se extienda a las nuevas obligaciones que contraigan los deudores con la Mutualista, por Novación de las obligaciones primitivas, de cualquier forma que ésta se efectúe. **El (los) Deudor (es) queda (n) prohibido (s) de enajenar o gravar los inmuebles hipotecados.** La Hipoteca que se constituye por este instrumento a favor de la Mutualista Pichincha, tendrá la calidad de PRIMERA y será el único gravamen que afecte al inmueble en lo sucesivo. La Mutualista Pichincha acepta la presente hipoteca por ser en seguridad de sus intereses. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES CAUCIONADAS.-** La hipoteca que se constituye, lo es en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo número dos mil trescientos quince del Código Civil, para garantizar las obligaciones que el (los) prestatario (s) contrajere (n) o hubiere (n) contraído con la Asociación



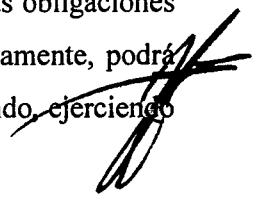
Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le hiciere la Mutualista, en seguridad del crédito o los créditos que hubiere concedido o concediere actualmente o concediere en el futuro al (los) deudor (es), de gastos judiciales o extrajudiciales, si fuere del caso, y en general de cualquier obligación que tengan o pudieren tener los deudores para con la Mutualista.

**CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS DE CRÉDITO.-** Las obligaciones que asegura esta hipoteca pueden constar en escrituras públicas, en instrumentos públicos en general, instrumentos privados, letras de cambio, pagarés a la orden y cualquier otra clase de títulos ejecutivos o documentos de cartera y comerciales, aclarándose que la enumeración que antecede es meramente explicativa, ya que es intención de las partes que la hipoteca garantice toda clase de documentos de obligación que son admitidos por las leyes del Ecuador. **CLÁUSULA SEXTA:**

**RESPONSABILIDAD.-** Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos contraídos por los prestatarios, conjunta o separadamente, sin perjuicio de su responsabilidad personal o solidaria, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan a la Mutualista por cualquier causa o motivo. **CLÁUSULA SÉPTIMA: CUANTÍA DE LOS**

**PRÉSTAMOS.-** Para la fijación de la cuantía de los préstamos y obligaciones, convienen también de modo expreso que en todo caso será la Mutualista Pichincha quien las determine, sin que sea procedente reclamación alguna al respecto. **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN**

**ANTICIPADA DE LA HIPOTECA.-** La Mutualista Pichincha aun cuando no estuvieren vencidos los plazos del o los préstamos y demás obligaciones que hubieren contraído el (los) deudor (es) directa o indirectamente, podrá exigir en cualquier tiempo todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo



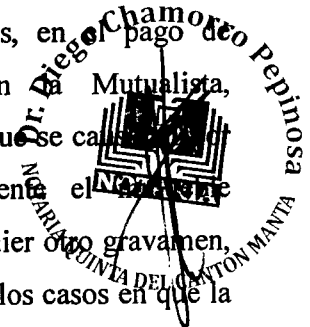


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074350

las acciones personales y real hipotecaria, en cualquier de los siguientes casos: a) en caso de incumplimiento de los Deudores, en el pago de cualquiera de las obligaciones que mantenga con la Mutualista, instrumentadas o no, de los intereses causados y de los que se causen por estos conceptos; b) si enajenaren total o parcialmente el inmueble hipotecado, lo cedere en anticresis, o constituyere cualquier otro gravamen, sin consentimiento expreso de la Asociación; c) en todos los casos en que la Mutualista considere que se ha desmejorado el bien inmueble hipotecado; d) si impidieren las inspecciones al bien raíz hipotecado en cualquier tiempo que la Mutualista lo ordenare; e) si dejare de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren el inmueble hipotecado; f) si obstaren de cualquier modo el perfeccionamiento de la cesión del o de los créditos hipotecarios por parte de la Mutualista, la misma que expresamente queda facultada hacerla a cualquier persona natural o jurídica; g) si se negare a contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, pago de la prima de seguro o no cumplieren con las obligaciones que señale la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Copropiedad y ésta escritura; y, h) en todos los demás casos contemplados en esta escritura o en las leyes respectivas, en todo cuanto fueren aplicables. En cualquiera de estos casos, la Asociación podrá dar por vencido el plazo del préstamo y exigir el pago inmediato: del capital, de los intereses penales de mora, calculados a la tasa máxima vigente a la fecha en que se produzca el vencimiento de la respectiva obligación, que establezcan las disposiciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, de conformidad con la Ley, las costas, daños y perjuicios, siendo suficiente a este fin la afirmación que sobre el incumplimiento haga la Mutualista en su demanda y declaración de vencimiento del plazo sin lugar a recurso alguno por parte del deudor. En tales casos, la Asociación se entenderá también autorizada para retener en su favor las cantidades que el Deudor tuviere en

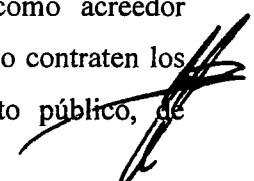


cualquier cuenta de la Mutualista y para imputarlas, sin más requisito a la obligación que se encontrare adeudando los prestatarios en forma legal.

**CLÁUSULA NOVENA: SEGURO DE HIPOTECA.-** EL (los) PRESTATARIO (s) se obliga (n) a contratar, a su costa, un seguro hipotecario sobre las construcciones existentes o que llegaren a existir en el inmueble que por el presente instrumento se hipoteca y prohíbe de enajenar a favor de La Mutualista Pichincha, en una cantidad no inferior a la señalada en el avalúo del inmueble efectuado o que efectúe Mutualista Pichincha para tal efecto, el mismo que sin necesidad de protocolización forma parte integrante de este contrato, obligándose a entregar oportunamente la respectiva póliza cedidas o endosadas a favor de Mutualista Pichincha.

**CLÁUSULA DÉCIMA: SEGURO DE DESGRAVAMEN.-** El préstamo que concede la Mutualista está sujeto a la condición expresa de que el (los) prestatario (s), señor **ÁNGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, mantenga (n) una póliza de seguro de desgravamen hipotecario, sobre saldos deudores, que permanecerá en vigencia durante todo el plazo del préstamo.- El valor de la prima correspondiente pagará el asegurado el primer día de cada mes, a partir de la aprobación de su solicitud de seguro de desgravamen y conjuntamente con el dividendo del préstamo, cuando se inicie la amortización del mismo.- En caso de que la póliza caducare por falta de pago de la prima de seguro, cuyas condiciones constan de la respectiva póliza la Mutualista podrá dar por vencido el plazo del préstamo, exigiendo el pago total de lo adeudado.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS DE HIPOTECA Y DESGRAVAMEN.-** Las pólizas deberán cumplir con las coberturas mínimas exigidas, extenderse a nombre del (los) PRESTATARIO (s) y endosarse o cederse a favor de Mutualista Pichincha como acreedor hipotecario. En el evento que el (los) PRESTATARIO (s) no contraten los seguros antes indicados, a través del presente instrumento público, de





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074351

manera libre y voluntaria, le otorgan un mandato expreso a favor de Mutualista Pichincha, para que lo contrate, inmediatamente, a su nombre, por su cuenta, aceptando y obligándose el (los) PRESTATARIO (s), expresamente a reembolsar a Mutualista Pichincha, el pago de las primas correspondientes. Los seguros podrán ser contratados por el (los) PRESTATARIO (s) por periodos anuales pero si treinta días antes del vencimiento de las pólizas correspondientes no fueren renovados, el (los) PRESTATARIO (s), de manera expresa autorizan, mediante mandato expreso, para que lo contraten a su nombre y por su cuenta, autorizando se debite de su cuenta las primas necesarias para mantener vigente los seguros. Asimismo, queda convenido y entendido que, en caso de siniestro parcial la Compañía Aseguradora no podrá, sin previa autorización escrita de la Mutualista Pichincha, indemnizar en forma directa a la parte a el (los) PRESTATARIO (s) y/o el (los) PROPIETARIO (s) del inmueble hipotecado y siniestrada parcialmente. Será también obligación de el (los) PRESTATARIO (s) el rehabilitar los montos asegurados en caso de siniestro, en los mismos términos y condiciones señalados en los contratos respectivos. En el evento que los seguros sean contratados directamente por el (los) PRESTATARIO (s), en caso de mora o simple retardo en el pago de los dividendos o cuotas, Mutualista Pichincha quedará liberado de toda responsabilidad respecto de dichos seguros. Finalmente, el (los) PRESTATARIO (s) declaran expresamente conocer y aceptar: a) Que pueden contratar los seguros referidos por su cuenta, directamente en cualquier entidad aseguradora o a través de cualquier corredor de seguros del país. Si el (los) PRESTATARIO (s) opta por esta vía, deberán contratar y pagar dicho seguro por toda la vigencia del crédito y entregar a MUPI las respectivas pólizas, debidamente endosada o cedidas a favor de Mutualista Pichincha; b) Que, por norma general, las Compañías de Seguros de Vida no aseguran desgravamen una vez que el asegurado haya cumplido ochenta



años de edad. En consecuencia, produciéndose tal evento, o la edad que prescriba la compañía aseguradora contratante del seguro de desgravamen, el crédito quedará desprotegido de tal seguro; y c) Que en caso que exista duplicidad de pólizas de seguros, el (los) PRESTATARIO (s) deberán solicitar la devolución, por concepto de pago de primas, directamente ante la compañía aseguradora correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA**

**SEGUNDA: CESIÓN.-** La Mutualista esta legal y plenamente facultada para ceder la presente garantía hipotecaria, en cuyo caso la Mutualista para efectos de perfeccionamiento y legalización de la cesión que realice, queda autorizada a informarnos por escrito de la misma a los suscritos deudores.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS.-**

Todos los gastos que origine la presente escritura, su inscripción, derechos, así como los de cancelación del gravamen cuando fuere del caso, serán de exclusiva cuenta del (los) deudor (s) quien (es) queda (n) facultado (s) para alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad, debiendo entregar a la Asociación, dos copias certificadas e inscritas en el plazo máximo de treinta días a contarse de la fecha de la entrega de la minuta; si en el mencionado plazo el o los contratantes no llegaren a presentar a la Mutualista las escrituras debidamente inscritas, aceptarán el cambio de la tasa de interés de la aprobación del préstamo a la que se encuentra vigente el día de la contabilización del mismo. **CLÁUSULA**

**DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN.-** El (los) Prestatario (s), declara (n) que sobre el (los) inmueble (s) hipotecados (s) no pesa (n) ningún gravamen o limitación de dominio alguna. Al efecto se agrega el correspondiente certificado actualizado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO Y**

**TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al procedimiento Ejecutivo



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074352

o Sumario a elección del demandante. En caso de que el domicilio de LA/EL/LOS DEUDOR/A/ES cambiase, ésta/éste/estos estará/n obligada/o/os a comunicar a la MUTUALISTA PICHINCHA el cambio, en un plazo máximo de ocho días de ocurrido; en caso de que no lo hubiere realizado la notificación dentro del plazo previsto, se entenderá que el domicilio de LA/EL/LOS DEUDOR/A/ES, para efectos de este contrato, es el que se indica en esta cláusula.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. César Manuel Palma Salazar, matrícula número trece guión dos mil once guión ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Ing. Edwin Manuel Jurado Bedran  
c.c. 170762096-7



APODERADO ESPECIAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE  
AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

f) Sr. Jaime Darío Medranda Peralta  
c.c. 130218779-2



*Mariana Corral B*  
f) Sra. Mariana De Lourdes Corral Álava  
c.c. 130435257-6

*Gabriela Katherin Pincay Arauz*  
f) Sra. Gabriela Katherin Pincay Arauz  
c.c. 130937807-1

**DR. DIEGO H. CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**



00074353

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1309378071

Nombres del ciudadano: PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY BAILON FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUZ CEDEÑO LUCCIOLA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Gabriela Pincay Arauz*



*Apoderada del Comprobante*

Nº de certificado: 199-258-25835



199-258-25835

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA No. 130937807-1

CIUDADANA  
PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN  
GABRIELA KATHERIN  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION  
BACHILLERATO

APellidos y Nombres  
PINCAY BAILON FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre  
ARAUZ CEDENO LUCCIO CASIMIRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-08-20

FECHA DE EXPIRACION  
2029-08-20

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0011 F JUNTA No. 0011 - 056 CERTIFICADO No. 1309378071 CEDULA No.

PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO  
ZONA 1



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE/E DE LA JRV

*[Signature]*

130937807-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 16 SEP 2019

Dr. Diego Chumorro Papinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00074354

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAMIE DA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES IRENE

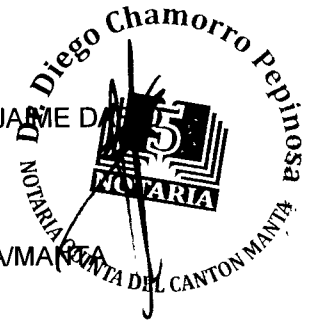
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Vende color*

Nº de certificado: 193-258-25777



193-258-25777

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00074355

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE AZURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Mariana Corral A.



*Vendedor*

N° de certificado: 194-258-25814



194-258-25814

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CEDULA No. 130435257-6

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORRAL ALAVA  
MARIANA DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

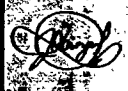
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORRAL MACIAS CARLOS COLON EL OT

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-18

000470474




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA No. 0024 - 006 CERTIFICADO No. 1304352576 CEDULA No.

CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

Mariana Corral Alava  
130435257-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 SEP 2019

Dr. Diego Chamarro Pevinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00074356

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707620967

Nombres del ciudadano: JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLO MORA KATTYA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: JURADO LOCKE CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BEDRAN BROWN ADELA MABEL

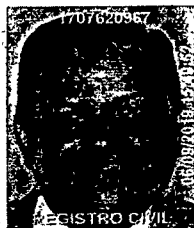
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-258-25868



190-258-25868

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 REGISTRO ACTUAL Y CANCELACIÓN

**1707620967**

**KATTYA PAOLA COELLO MORA**

**1707620967**

**EXERCICIO SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OPCIÓN EMPLEADO BANCARIO**

**JURADO LOCKE CARLOS ENRIQUE**

**JURADO LOCKE CARLOS ENRIQUE**

**BEDRAM EDWIN ADELA MABEL**

**PORTO VIEJO**

**2014-02-22**

**FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-02-22**

**543337242**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0002 M**  
 JUNTA No.

**0002 - 128**  
 CERTIFICADO No.

**1707620967**  
 CÉDULA No.

**JURADO BEDRAM EDWIN MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA MANABI**

**CANTÓN PORTO VIEJO**

**CIRCONSCRIPCIÓN 1**

**FECHA 18 DE OCTUBRE**

**ZONA 3**

**ELECCIONES**  
**SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
**ESTE DOCUMENTO**  
**ACREDITA QUE**  
**USTED SUFRAGÓ**  
**EN EL PROCESO**  
**ELECTORAL 2019**

**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

**NOTARIA CONTINUA EL CANTÓN MANTA**  
**Es fiel fotocopia del documento original que me**  
**fue presentado y devuelto al interesado**

**Manta, a 06 SEP 2019**

**Dr. Diego Chamorro Paredes**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA**



00074357



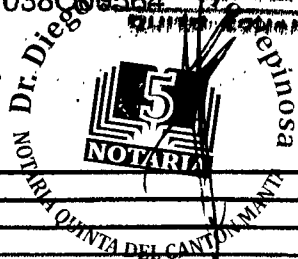
Factura: 001-002-000014137



20161701038000564

Notaria 38

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701038000564



|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (8:24)                       |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | DESDE LA COPIA 3ERA HASTA LA COPIA 32 AVA              |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL P 2680                                  |

| OTORGANTES                                                           |                          |                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR:                                                        |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                 | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790075494001      |
| A FAVOR DE:                                                          |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                 | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 30-08-2016                                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1790075494001                                    |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000014057



20161701038P02680

Notaria 58  
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

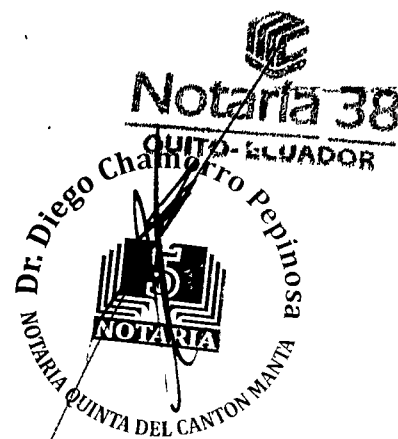
EXTRACTO

|                                 |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20161701038P02680                                                    |                          |                        |                    |              |                |                               |
| ACTO O CONTRATO:                |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 30 DE AGOSTO DEL 2016, (15:50)                                       |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGANTES                      |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGADO POR:                   |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa     |
| Jurídica                        | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790075494001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA |
| A FAVOR DE:                     |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa        |
| Natural                         | MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704455328         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO                                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708663281         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | LARREA CHACON JAIME PATRICIO                                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1801811165         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL                                           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707820967         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR PATRICIO                                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703781276         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | VIVERO LOAYZA JOSE LUIS                                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706282603         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| UBICACIÓN                       |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Provincia                       |                                                                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                               |
| PICHINCHA                       |                                                                      | QUITO                    |                        | INAKUITO           |              |                |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                                                      | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                               |

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

00074358

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1

2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02680

3

4

PODER ESPECIAL

5

6

OTORGADO POR EL:

7

8

Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA,

9

en su calidad de Gerente General y

10

como tal Representante Legal de la

11

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la

12

Vivienda "Pichincha"

13

14

A FAVOR DE:

15

16

CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA,

17

RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ,

18

JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,

19

EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, //

20

BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y,

21

JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA

22

23

CUANTIA: INDETERMINADA

24

25

DI: 2, COPIAS.

26 MS

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la

28

República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
2 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
3 comparece el Ingeniero **JUAN CARLOS ALARCÓN**  
4 **CHIRIBOGA**, en su calidad de Gerente General y como tal  
5 Representante Legal de la Asociación Mutualista de  
6 Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se  
7 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
8 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
9 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
10 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
11 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
12 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
13 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
14 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
15 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
16 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
17 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
18 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
19 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
20 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
21 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
22 extender una de Poder Especial del siguiente tenor:  
23 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
24 otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial, el señor  
25 Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en su calidad de  
26 Gerente General y representante legal de la Asociación  
27 Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda  
28 "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que

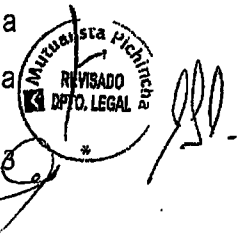
00074359

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 se adjunta, como Mandante o Poderdante, y para los efectos  
2 del artículo dos mil veinte y ocho del Código Civil.  
3 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Ingeniero  
4 Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en la calidad en que  
5 comparece, otorga poder especial amplio y suficiente cual en  
6 derecho se requiere a favor de los señores **CRISTÓBAL**  
7 **ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO**  
8 **ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,**  
9 **EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO**  
10 **JARAMILLO ITURRALDE Y JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA**  
11 para que a su nombre y representación realicen,  
12 independientemente, dentro de las localidades asignadas lo  
13 siguiente: a.- Realice todas las gestiones administrativas  
14 inherentes al funcionamiento de las Agencias de Mutualista  
15 Pichincha encargadas a cada uno de los mandatarios, para lo  
16 cual quedan facultados para realizar todo acto o contrato  
17 relacionado con el giro administrativo ordinario de las  
18 Agencias que se les asigna en este poder; b.- Asumir la  
19 representación comercial de las Agencias asignadas, o de la  
20 que le encargue el Directorio o la Gerencia General, ante  
21 instituciones públicas y privadas y ante personas naturales  
22 dentro de las circunscripciones territoriales para ejercicio de  
23 las funciones de esas Agencias; c.- Contratar personal  
24 administrativo y/o profesional que sean necesario para el  
25 desenvolvimiento de las necesidades de las Agencias a su  
26 cargo, previa la selección y autorización de la Dirección de  
27 Talento Humano y de la Gerencia General de la Institución, la  
28 cual se hará en observancia de las categorías y estructura

  
Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA  
QUITO - ECUADOR

  
Mutualista Pichincha  
REVISADO  
DPTO. LEGAL

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 salarial de la Institución; pagar haberes y remuneraciones,  
2 efectuar los descuentos que correspondan por Ley, por  
3 disposición judicial o por préstamos institucionales, liquidar  
4 haberes e indemnizaciones que correspondan a renunciaciones o a  
5 terminación de relaciones laborales con empleados o  
6 funcionarios de las Agencias asignadas o de la que se le  
7 encargue, y realizar todo acto que signifique el ejercicio de  
8 responsabilidad patronal y con pleno conocimiento del  
9 Reglamento Administrativo Interno, y a nombre y  
10 representación del Mandante; d.- Recibir, estudiar y aprobar  
11 las solicitudes de crédito que se presenten en las Agencias  
12 que les son asignadas o de la que le encargue, dentro de los  
13 límites, montos establecidos y determinados por el Mandante,  
14 o la Gerencia de Crédito, facultándole para la suscripción de  
15 los respectivos contratos de préstamos, pagarés, letras de  
16 cambio o cualquier otro documento de crédito, y de acuerdo a  
17 las distintas líneas de crédito que concede la Mutualista,  
18 suscribir en las escrituras en las que la Mutualista intervenga  
19 como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente,  
20 autorizándole incluso la aceptación de hipotecas, prendas o  
21 cualquier otra garantía a favor de la Mutualista y en  
22 seguridad de los préstamos que se concedan. Podrá en tal  
23 virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de  
24 Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de  
25 hipoteca, prendas o reservas de dominio constituidas a favor  
26 de Mutualista Pichincha y en general levante o cancele  
27 cualquier gravamen que pese sobre bienes muebles o  
28 inmuebles que haya sido originado por operación de crédito

00074360

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 otorgado por Mutualista Pichincha; e.- El Mandatario podrá  
2 en ejercicio del presente poder, suscribir todos los  
3 documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas  
4 públicas o privadas, especiales y administrativas que  
5 permitan el desarrollo, construcción y aprobación de planos y  
6 proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrollo,  
7 construya, promocióne, adquiera, venda, beneficiario y/o  
8 cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios  
9 dirigidos a Municipios, Consejos Provinciales, Registros de la  
10 Propiedad, etcétera, sin que la enumeración que antecede  
11 sea limitativa, pues es la intención que se permita el  
12 desarrollo de proyectos inmobiliarios. Al Mandatario, para el  
13 pleno ejercicio de éste Poder se le confiere incluso las  
14 facultades especiales del artículo cuarenta y cuatro del  
15 Código de Procedimiento Civil y artículo cuarenta y tres del  
16 Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no pueda  
17 arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y  
18 concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a  
19 través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad  
20 con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización  
21 del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con  
22 el Abogado Patrocinador, de ser el caso deberá atenerse a  
23 los términos del poder, y podrá transigir; comprometer el  
24 pleito en árbitros, desistir del pleito o del recurso, aprobar  
25 convenios, absolver posiciones y diferir al juramento  
26 decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el  
27 litigio o tomar posesión de ella. En tal virtud el Abogado  
28 Patrocinador para cada intervención, deberá comparecer



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 conjuntamente escrita o personalmente con el mandatario.  
2 **CLÁUSULA TERCERA: AGENCIAS ASIGNADAS.-** Los  
3 mandatarios podrán ejercer las facultades establecidas en  
4 este poder, de manera independiente, en las siguientes  
5 localidades: **uno.-** El señor Cristóbal Alberto Montero Rosanía  
6 para la provincias de Guayas y Loja; **dos.-** El señor Rafael  
7 Alfredo Arizaga Sánchez para las provincias de Pichincha e  
8 Imbabura; **tres.-** El señor Jaime Patricio Larrea Chacón para  
9 las provincias de Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Azuay;  
10 **cuatro.-** El señor Edwin Manuel Jurado Bedrán para la  
11 provincia de Manabí; **cinco.-** El señor Bolívar Patricio  
12 Jaramillo Iturralde para las provincias de Los Ríos , Manabí y  
13 Santo Domingo de los Tsáchilas; y, **seis.-** El señor José Luis  
14 Vivero Loayza podrá ejercer las facultades contenidas en este  
15 poder a nivel nacional. **CLÁUSULA CUARTA:**  
16 **REVOCATORIA.-** Este Poder se revocará automáticamente,  
17 en la parte pertinente y quedará sin valor legal alguno en los  
18 casos de renuncia de los Mandatarios a sus funciones de  
19 Gerentes; cuando sean separados de la misma, o trasladado o  
20 se le asignen otras funciones. /Usted, Señora Notaria se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
22 validez y eficacia de éste Poder. Firmado) Abogado Andrés  
23 Cobo González con matrícula profesional número diecisiete  
24 guión dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-  
25 242). **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que  
26 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
27 incorporan, queda elevada a escritura pública con todo su  
28 valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada

00074361

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 una de sus partes. Para la celebración de la presente  
2 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos  
3 en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por  
4 la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido para  
5 constancia de ello firma conmigo en unidad de acto,  
6 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
7 todo lo cual doy fe.-



11 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

12 C.C. 080067795-7

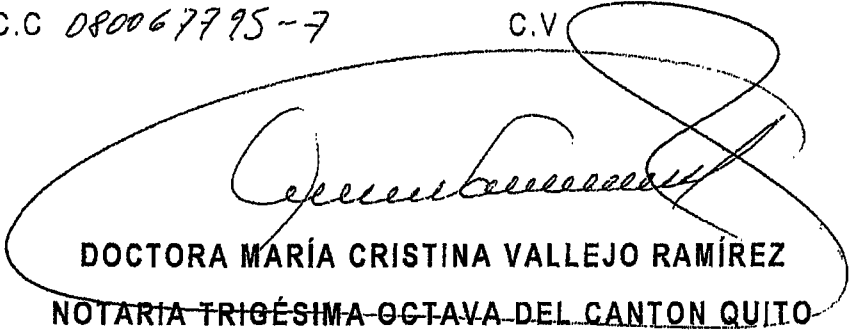
C.V.

13

14

15

16

  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00074362

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 080067795-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
ALARCON CHIRIBOGA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA CRUZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIANELA  
GOMEZ JURADO JAMES



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: MASTER  
V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
ALARCON VICENTE ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
CHIRIBOGA BERTHA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
QUITO  
2016-04-11  
FECHA DE EXPIRACION:  
2026-04-11

  
  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
PRESIDENTE DEL ECUADOR

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emitor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.30 11:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



00074363

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

**003**  
**003 - 0231**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**0800677967**  
CÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
JIPIJAPA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a **30 AGO. 2016**

*[Firma]*  
**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**Notaría 38**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800677957

Nombre: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulaado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil conforme lo dispuesto en la LCF y su reglamento.

00074364



**Mutualista Pichincha**  
¿Tienes un sueño? Construyémoslo.



Quito, 21 de julio de 2016

**SEÑOR INGENIERO**  
**JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

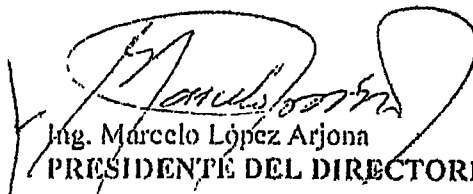
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.

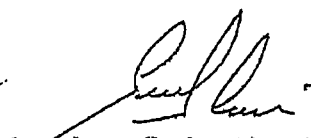
y, al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

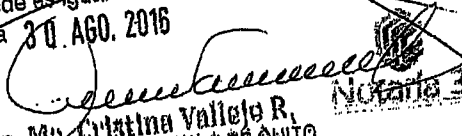
  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. M. Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaria 38

00074365

**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

TRÁMITE NÚMERO: 52947



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 37884                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/08/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 12611                  |
| REGISTROSS:            | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | MUTUALISTA PICHINCHA          |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS |
| IDENTIFICACIÓN            | 0800677957                    |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL               |
| PERIODO(Años):            | 2                             |

**2. DATOS ADICIONALES:**

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL N° 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N° 6-78 Y GASPAR DE VILLAROE

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00074366

Notaría 38  
QUITO, ECUADOR  
Notaría 38  
QUITO, ECUADOR

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790075494001  
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: CONDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO  
CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/00/1981  
FEC. CONSTITUCION: 03/08/1981  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981  
FECHA DE ACTUALIZACION: 18/07/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
Número: E/161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono: 022207930 Apartado Postal: 17-01-3707 Email:  
cerriquez@gmail.com pichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 039  
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 28

CERRADOS: 11

18 JUL 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 1 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFP0010610 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                         |                      |         |         |        |                   |            |
|-------------------------|----------------------|---------|---------|--------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:    | 001                  | ESTADO: | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:       | MUTUALISTA PICHINCHA |         |         |        | FEC. CIERRE:      |            |
| ACTIVIDADES ECONOMICAS: |                      |         |         |        | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA,  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA,  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION,  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022287930 Aparado Postal: 17-01-3767 Email: canriquez@maill.mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

|                         |                                                  |         |         |                 |                   |            |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:    | 002                                              | ESTADO: | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:       | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA |         |         |                 | FEC. CIERRE:      |            |
| ACTIVIDADES ECONOMICAS: |                                                  |         |         |                 | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Numero: 1201 Interseccion: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022280809 Telefono Trabajo: 022282957

|                         |                      |         |         |                 |                   |            |
|-------------------------|----------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:    | 003                  | ESTADO: | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:       | MUTUALISTA PICHINCHA |         |         |                 | FEC. CIERRE:      |            |
| ACTIVIDADES ECONOMICAS: |                      |         |         |                 | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Numero: 708-710 Interseccion: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Referencia: Trabajo: 042756022 Email: rcacona@maill.mutualistapichincha.com

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello deriva (Art. 97. Código Tributario, Art. 3 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento del RUC).

Usuario: RFP0010810

Lugar de emisión: QUITO SALINAS Y SANTIAGO Eche y Horta 1402/2014-12-17-32

Art. 14 del Código Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentando ante mí.

Quito, a 30 AGO. 2015

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

00074367

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA N° 170445532-6

CEDULA N° 170445532-6

CIUDADANIA MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO

FECHA DE EMISION 1999-04-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

VICTORIA ELIZABETH

CAZAVALDEZ

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE

PROFESION / OCUPACION

APellidos y Nombres del PAGO MONTERO CRISTOBAL

APellidos y Nombres de la AUDI ROSANIA YILMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION GUAYAQUIL 2012-08-08

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-08

Notaría 38

QUITO, ECUADOR

Monro Pepinosa

DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

017 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017-0147 1704455326  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO

QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 0

SUMBORONDON LA PUNTILLA (SATELITE) 0

CANTON PARROQUIA ZONA

Presidente de la Junta

CIUDADANA (O).

Este documento acredita que usted  
sufrugo en las Elecciones Seccionales

23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

Notaría 38

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
N. 170666328-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
ARIZAGA SANCHEZ  
RAFAEL ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PATRICIA  
CISNEROS VIDAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002  
NÚMERO DE CERTIFICADO 1706663281

ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO

CIRCUNSCRICCIÓN  
MARISCAL SUCRE

CANTÓN  
PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARIZAGA RAFAEL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ FRANCISCA ANA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-22

  
NOTARIO

  
NOTARIO

Notaría 38  
QUITO, ECUADOR

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. M<sup>a</sup>. Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00074368

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DISTRITO DE LA MATRIZ  
 CIUDADANIA No. 1801811165  
 LARREA CHACON JAIME PATRICIO  
 PICHINHA QUITO / SORRELL SUAREZ  
 03 NOVIEMBRE 1965  
 084-1-03175 H  
 TUNGURAHUA / QUITO  
 LA MATRIZ 1965

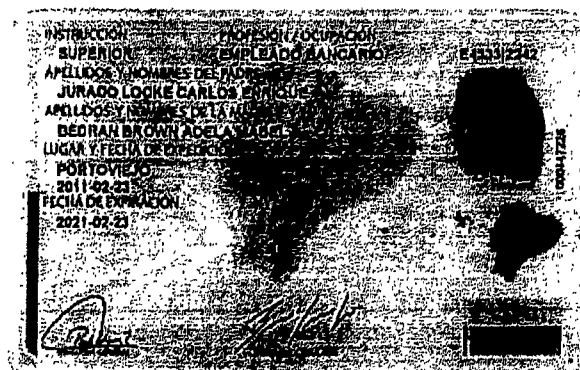
ECUATORIANA  
 DISTRITO DE LA MATRIZ  
 MARIA V. TORRES  
 ENLEDO ECUADOR  
 Notaria 38  
 07/04/2014  
 REN 264114  
 NOTARIA  
 QUINTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL Electoral  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014  
 021  
 021 - 0289 1801811165  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LARREA CHACON JAIME PATRICIO  
 TUNGURAHUA CIRCUNSCRIPCION 0  
 PROVINCIA LA MATRIZ 0  
 AMBATO 0  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

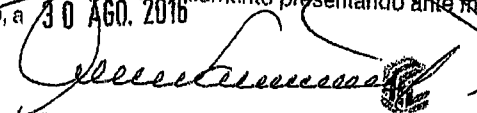
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentando ante mí.  
 Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
 EN  
 BLANCO



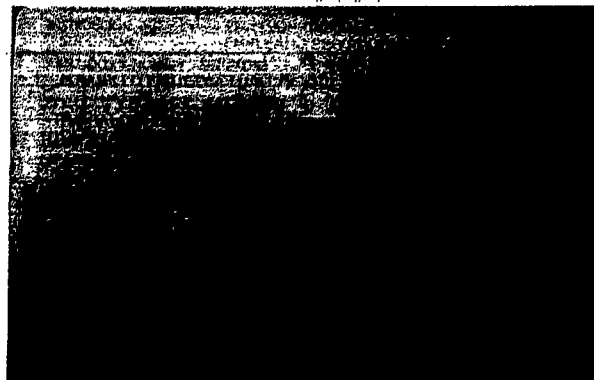
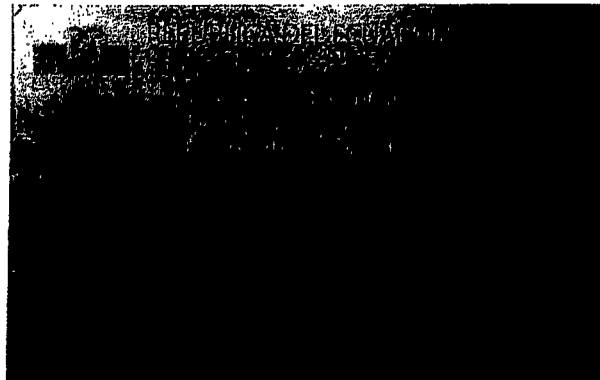
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentando ante mí.  
 Quito, a 30 AGO. 2016

  
 Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

00074369

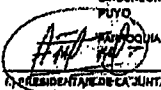
  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

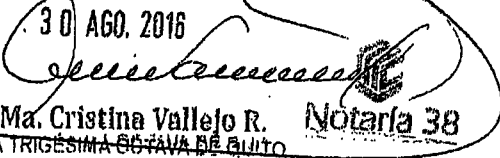
**022**  
022 - 0288 1703781278  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR  
PATRICIO

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PASTAZA   | CIRCONSCRIPCION | 0    |
| PROVINCIA | PUYO            | 0    |
| PASTAZA   | 0               | ZONA |
| CANTON    |                 |      |

  
PRESIDENTE DEL JURADO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a

30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00074370

**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **170628260-3**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VIVERO LOAYZA JOSE LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**

**QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-01-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**ROSA ALICIA PEREZ ESPINOSA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIBRE EN MERCADOTECNIA** V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIVERO LUIS GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOAYZA MARIA PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2019-10-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-21**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**044** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**044 - 0244** **1706282603**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VIVERO LOAYZA JOSE LUIS**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **6**  
PROVINCIA CUMBAYA  
QUITO **0**  
CANTÓN PARAGUAI ZONA

**1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

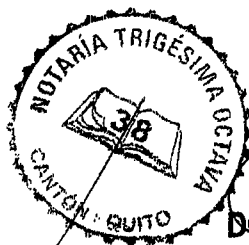
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
Quito, a **30 AGO. 2016**

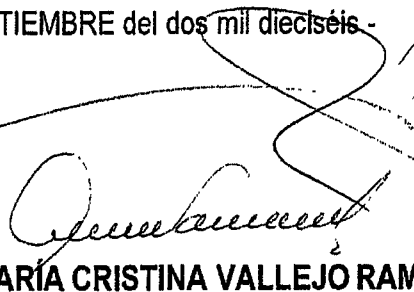
**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.** **Notaría 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**Dra. María Cristina Vallejo R.**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha", a favor de: CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN, EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y, JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA; y en fe de lo cual confiero esta 10 COPIA CERTIFICADA; firmada y sellada en Quito a.- UNO DE SEPTIEMBRE del dos mil dieciséis -



  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**



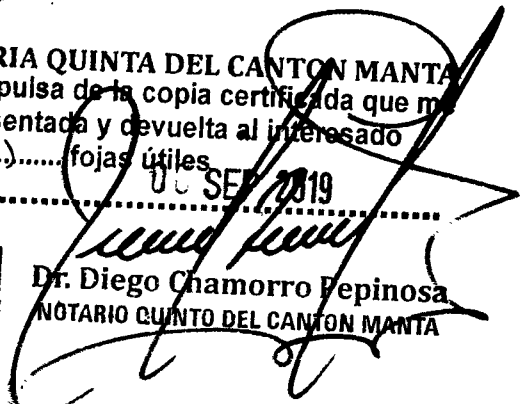
K.M.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (13) ...fojas útiles

Manta, a 08 SEP 2019



  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

00074371

# Apostille

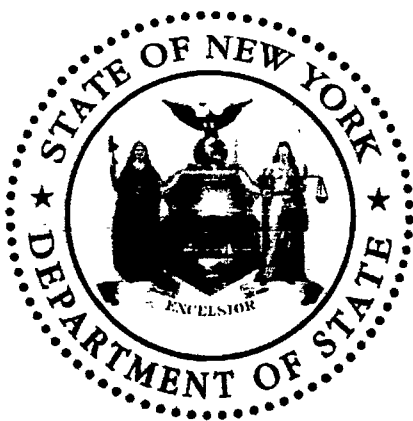
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 18th day of June 2019
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-1270527
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Service



## PODER ESPECIAL Y PROCURACION JUDICIAL

**E**n la ciudad de New York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, día de hoy 18 de Junio del 2019, ante mi **ANGELA M. JIMENEZ**, Notario Público por y para el Estado de Nueva York, comparece por sus propios derechos **ANGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, quien se identifica con cedula de identidad número **1302178668**, y bajo protesta de decir la verdad manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil **DIVORCIADO**, domiciliado(a) en los Estados Unidos de América, idóneo y conocido por mí, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador en favor y nombre de **GABRIELA KATHERIN PINCAY ARAUZ**, con cedula de identidad número **1309378071** al tenor de la siguiente minuta que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una más de poder especial, que se otorga de acuerdo al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de esta escritura de poder especial el señor **ANGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, en su calidad de Mandante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil **DIVORCIADO**, mayor de edad, hábil conforme a derecho para contratar y contraer obligaciones civiles. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante por sus propios y personales derechos, otorga poder especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del (de la) señor (a) **GABRIELA KATHERIN PINCAY ARAUZ** a fin de que en su calidad de mandatario exclusivo, a efectos de que a su nombre y representación efectúe lo siguiente: Todos los trámites legales y administrativos necesarios en La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, o en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador, a fin de obtener uno o varios créditos, sean estos quirografarios, prendarios o hipotecarios; para el caso de los créditos hipotecarios el (la) Mandatario(a) podrá a nombre de (la) (los) mandante (s) adquirir bienes inmuebles a cualquier persona natural o jurídica, vender, hipotecar; en seguridad de las obligaciones de crédito adquiridas podrá constituir gravámenes o limitaciones de dominio que se requieran para tal efecto, pagar el crédito hipotecario, rescindir escrituras; aportar a fideicomisos, a nombre del (los) mandante(s), declarar bajo juramento lo establecido en las disposiciones reglamentarias pertinentes para la adquisición de vivienda de interés público y, en general suscribir y efectuar toda clase de actos, contratos o escrituras, documentos públicos o privados de adquisición de bienes muebles o inmuebles, que se exijan en las operaciones de crédito contratadas. En tal virtud a nombre del (la)(los) Mandante(s) podrá (n) efectuar en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes del mandante, es decir la administración de las mismas, solicitar tarjetas de débito y sus respectivas claves; contratar créditos y préstamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar o incrementar el patrimonio del Mandante, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés a la orden, suscribir garantías bancarias por cuenta y orden del Mandante, suscribir Cesiones de Derechos u otros documentos de créditos reconocidos

00074372

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

por las leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayordomías, depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos de comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la que se deba constituir por cuenta de él (la) misma (o) Mandatario (a). Para efectos del presente mandato faculto (amos) a el (la) Mandatario (a) para que en la suscripción y firma del contrato de crédito, a mi nombre y representación renuncie fuero y domicilio, se sujete a los jueces competentes de la jurisdicción señalada en el indicado instrumento, y en tal virtud pueda, a mi nombre y representación recibir las citaciones, notificaciones judiciales y extrajudiciales a que hubieren lugar, y en caso de divergencia o incumplimiento que deriven del presente instrumento firmar acuerdos de pago, actas transaccionales y daciones en pago. Podrá así mismo recibir notificaciones de terminación de contratos. De ser el caso, siempre y cuando la obligación crediticia adquirida en virtud del bien inmueble, se encuentre impaga, faculto (amos) a él (la) Mandatario (a) para que suscriba todo documento que fuere necesario para cancelar dichas obligaciones o las que estuvieren pendiente de pago, para lo cual podrá realizar cualquier acto de disposición sobre los bienes, muebles o inmuebles que a esa fecha tuviere. El (La) Mandatario(a) podrá a nombre y representación del (la) (los) Mandante(s) contratar pólizas de seguro, para lo cual, queda facultado(a) a suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para perfeccionar tal contratación, de igual manera queda facultado(a) a realizar los pagos, otorgar autorizaciones de débito y/o realizar las gestiones necesarias para que la compañía de seguros, pueda cobrar las primas que correspondan por los seguros contratados. A él (la) Mandatario (a), para el pleno ejercicio, eficacia y validez de éste Poder se le confiere incluso las facultades especiales del artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos y del artículo cuarenta y nueve de la ley de Federación de Abogados del Ecuador a fin de que no pueda argüirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial el (la) Mandatario conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir; Comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito o del recurso; aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta escritura. El mandatario queda facultado a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente (al,la,los) poderdante (s) en cualquier trámite que se deslinda sobre el presente. poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza al mandatario para delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometido a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder en los términos de los Artículos 45, 46, 47; y siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COPEG). Con la finalidad que el presente instrumento público surta sus efectos legales y jurídicos en el Ecuador, el mismo que será legalizado a través de la "apostilla" en virtud de la adhesión de la República del Ecuador a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla.

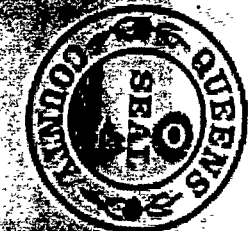
State of New York  
County of Queens } SS:

No. 441414

Form 1

I, AUDREY I. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

ANGELA M JIMENEZ



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of making such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this

18th day of June, 2019

*Audrey I. Pfeffer*  
County Clerk of Queens County

00074373

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



Decreto 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 la  
Resolución publicada en el Registro oficial número 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el  
año que el Estado Ecuatoriano lo puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005  
que de conformidad con el Art. 425 de la Constitución Política del Ecuador es Ley de la  
Republica y tiene Supremacía Constitucional.- Hasta aquí la voluntad expresa del (a o los o las)  
mandante (s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos  
legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su  
contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del  
presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy  
fe .---

State of New York  
County of QUEENS

On this 18 of June, 2019 before me came

To me know to be the individual(s)  
describe in and executed the foregoing  
instrument that they executed the same

ANGELA M. JIMENEZ  
Notary Public  
State of New York

Qualified in Queens County  
No. 01J16373813 Exp: 04/16/2022  
Certificate filed in New York, Kings, Queens,  
Bronx, Rockland, Nassau, Suffolk



DOY FE: Que la copia que antecede es  
igual a su original que se presento  
para su evidenciar

00074374

**TRADUCCION DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Apostilla**

**(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)**

1. País: Estados Unidos de América  
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por Audrey I. Pfeffer
3. Actuando en capacidad de Secretario del Condado
4. Lleva el sello de estampado del condado de Queens

**Certifica**

5. En Nueva York, Nueva York,
6. El Día 18 de Junio, 2019
7. Por el Secretario del Estado de Nueva York
8. No. NYC- 1270527

9. Sello/ estampa

10. Firma

(firma ilegible)

Whitney A. Clark  
Secretario de Estado

**CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO**

Estado de New York }

Condado de Queens } SS:

No. 441414

Yo, Audrey I. Pfeffer, Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

**ANGELA M. JIMENEZ**

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado NOTARIO PUBLICO del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy 18 de Junio, 2019.

**AUDREY I. PHEFFER**

**SECRETARIO DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS**

**CERTIFICACIÓN DE LA TRADUCCIÓN**

Yo, Karen Tacuri, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

State of New York  
County of QUEENS  
On this 18 of Junio 2019, before me came

*Angela M. Jimenez*  
ANGELA M. JIMENEZ  
Notary Public  
State of New York  
Qualified in Queens County  
No. 01JI6373813 Exp: 4/16/2022  
Certificate filed in New York, Kings, Queens,  
Bronx, Rockland, Nassau, Suffolk

**PAGINA EN BLANCO**

00074375



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1790075494001

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**  
**CONTADOR:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:**  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

 MUTUALISTA PICHINCHA  
ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS  
VALLE ORTIZ ANDREA ELIZABETH  
ESPECIAL  
S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:**
**FEC. NACIMIENTO:****FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:****FEC. INICIO ACTIVIDADES:****FEC. ACTUALIZACIÓN:****FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

01/08/1961

13/02/2019

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA  
Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Web: www.mutualistapichincha.com Telefono Trabajo:  
022297930 Apartado Postal: 17-01-3767

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**  
**JURISDICCIÓN**

 42  
ZONA 91 PICHINCHA

ABIERTOS

27

CERRADOS

15



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |                      |              |                  |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001                  | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION.  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

#### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Web: www.mutualistapichincha.com Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

#### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: GARCIA MORENO Numero: 1201 Interseccion: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                      |              |                           |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

#### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Numero: 708-710 Interseccion: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 052759022 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

#### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Numero: 1497 Interseccion: GENERAL MALDONADO Referencia: DIAGONAL AL PARQUE VICENTE LEON Edificio: SIMON Oficina: PB Telefono Trabajo: 022810272 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM

00074376



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790075494001

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 005                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1984 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: AV LA GASCA Numero: S/N Interseccion: CARVAJAL Referencia: TRAS/EL SEMINARIO MAYO  
Edificio: CENTRO COMERCIAL AMERICA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022544851 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 006                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1981 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Numero: SN Interseccion: GASPAR DE VILLARROEL  
Referencia: FRENTE A ANDINATEL DEL CENTRO COMERCIAL EL GLOBO Edificio: CENTRO COMERCIAL EL GLOBO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022463154  
Telefono Trabajo: 022463159 Fax: 022463162 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 009                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/10/1984 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Calle: QUITO Numero: S/N  
Interseccion: RIO TOACHI Referencia: FRENTE A ANDINATEL (AGENCIA SANTO DOMINGO) Oficina: PB Telefono Domicilio: 022750553 Email principal:  
andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 010                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/11/1984 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV EL PARQUE Numero: S/N Interseccion: ALONSO TORRES Referencia: CENTRO  
COMERCIAL EL BOSQUE, PLANTA ALTA Edificio: CCEL BOSQUE LOCAL 282 Y 283A Piso: 0 Oficina: 1P Telefono Domicilio: 022452940 Email principal:  
andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 012                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 02/06/1986 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: EL RECREO Calle: AV PEDRO VICENTE MALDONADO Numero: S/N Interseccion: PASAJE ALAMOR Referencia: FRENTE A LA TERMINAL SUR TROLEBUS. Edificio: CC EL RECREO 4TA ETAPA Piso: 0 Oficina: B10 PB Telefono Trabajo: 022653886 Telefono Trabajo: 022657703 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                      |              |                           |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 014                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/04/1987 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SAN RAFAEL Ciudadela: CAPELO Calle: AV GENERAL ENRIQUEZ Numero: S/N Interseccion: SANTA CLARA Referencia: FRENTE A METROCAR Edificio: CC SAN LUIS SHOPPING LOCAL 10 Piso: 0 Oficina: L 10 Telefono Trabajo: 022868532 Telefono Trabajo: 022864438 Email: cenrique@mail.mpichincha.com Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 017                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 20/06/1992 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: BOLIVAR Numero: SN Interseccion: JOSE ANTONIO EGUIGUREN Referencia: FRENTE AL PARQUE CENTRAL Oficina: PB Telefono Domicilio: 571738 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                      |              |                           |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 018                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 30/08/1991 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: AV. INTEROCEANICA Interseccion: CALLE GONZALEZ SUAREZ Referencia: A DOSCIENTOS METROS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CLUB EL NACIONAL Edificio: C.C. VENTURA MALL Telefono Trabajo: 022379459 Telefono Trabajo: 022379458 Email: cenrique@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM

00074377



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

No. ESTABLECIMIENTO: 019 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/08/1991  
 NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AV. PEREZ GUERRERO Numero: N5-32 Interseccion: ANTONIO JOSE GARCIA Referencia:  
 FRENTE A LA BASILICA DE LA DOLOROSA Edificio: VERIMELSA Piso: 0 Oficina: PB Telefono Trabajo: 2958528 Telefono Trabajo: 2953835 Email principal:  
 andrea.lugo@mutualistapichincha.com



No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 09/02/1994  
 NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: TAMBOLLACTA Calle: QUITUMBE ÑAN Numero: S/N Interseccion: AV. RAFAEL MORAN  
 VALVERDE Referencia: FRENTE A LA ESTACION SUR DEL TROLE BUS Edificio: QUICENTRO SUR SHOPPING Oficina: PB-045 Telefono Trabajo: 023825275  
 Telefono Trabajo: 023825274 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 023 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/02/1996  
 NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV CUATRO Numero: S/N Interseccion: CALLE NUEVE Referencia: DIAGONAL AL ILUSTRE MUNICIPIO  
 DE MANTA Oficina: PB Telefono Domicilio: 623966 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 026 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/02/1996  
 NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: POMASQUI Calle: AV MANUEL CORDOVA GALARZA Numero: 81021 Referencia: DOS KILOMETROS AL NORTE  
 DEL REDONDEL MITAD DEL MUNDO Oficina: PB Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 027                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 10/03/1997 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: SUCRE Numero: S/N Interseccion: EMILIO ABAD Referencia: DOS CUADRAS AL NORTE DEL PARQUE CENTRAL Oficina: PB Telefono Domicilio: 242038 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 030                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/02/2000 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE Calle: AV URBINA Numero: S/N Interseccion: ERNESTO GUEVARA Referencia: INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD TECNICA DE MANABI Piso: 0 Oficina: PB Carretero: VIA A CRUCITA Telefono Trabajo: 2639144 Telefono Trabajo: 2632863 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 031                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 07/06/2000 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Ciudadela: PONCIANO ALTO Barrio: EL CONDADO Calle: AV. MARISCAL SUCRE Numero: S/N Interseccion: AV. DE LA PRENSA Referencia: FRENTE AL REDONDEL EL CONDADO Edificio: CENTRO COMERCIAL EL CONDADO Oficina: L-230 Kilometro: 4 Telefono Trabajo: 029899100 Email: cenrique@mail.mpichincha.com Telefono Trabajo: 023802097 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                      |              |                           |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 032                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 27/08/2002 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Barrio: CENTRO Calle: PICHINCHA Numero: 410 Interseccion: LUQUE Y AGUIRRE Referencia: A UNA CUADRA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Manzana: DOCE Telefono Trabajo: 042517431 Telefono Trabajo: 042517434 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM

00074378



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

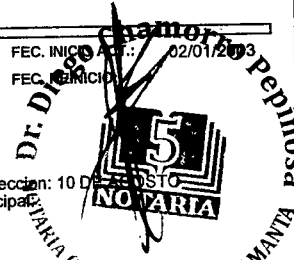
**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790075494001

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |              |                   |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 033                  | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 02/01/2003 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |              |                   |                   |            |
| ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA                                                                                                                                                                                                                                            |                      |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |              |                   |                   |            |
| Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: MALDONADO Barrio: LA MERCED Calle: 5 DE JUNIO Numero: 22-18 Interseccion: 10 DE AGOSTO<br>Referencia: MEDIA CUADRA AL SUR DEL PARQUE MALDONADO Telefono Domicilio: 967225 Telefono Domicilio: 947193 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com |                      |              |                   |                   |            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |              |                           |                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 035                                           | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 08/01/2004 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |              |                           |                   |            |
| ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |              |                           |                   |            |
| Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AV CEVALLOS Numero: 15-66 Interseccion: JUAN LEON MERA Referencia: A TRES CUADRAS DEL PARQUE CEVALLOS Edificio: EDIFICIO UNINOVA Piso: 0 Oficina: P.B Telefono Trabajo: 2420742 Telefono Trabajo: 2420730 Telefono Trabajo: 2421060 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com |                                               |              |                           |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |              |                           |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 036                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 20/11/2006 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |              |                           |                   |            |
| ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |                           |                   |            |
| Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA Calle: FELIPE PEZO Numero: SOLAR 1 Interseccion: BENJAMIN CARRION Edificio: CENTRO COMERCIAL CITY MALL Oficina: 22 Y 23 Telefono Trabajo: 045127073 Telefono Trabajo: 045127976 Telefono Trabajo: 045127974 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com |                      |              |                           |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |              |                           |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 038                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 28/01/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |              |                           |                   |            |
| INTERMEDIACION FINANCIERA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |              |                           |                   |            |
| Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: ELOY ALFARO (SAN FELIPE) Barrio: LA ESTACION NORTE Calle: ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: GATAZO Referencia: A SEIS CUADRAS DEL AEROPUERTO DE LATACUNGA Edificio: C.C. LA MALTERIA PLAZA Oficina: PB-L12 Carretero: E-35 Telefono Trabajo: 022279153 Celular: 0998441739 Telefono Trabajo: 022279144 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com |                      |              |                           |                   |            |



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

No. ESTABLECIMIENTO: 039 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/01/2014  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Barrio: CENTRO Calle: PICHINCHA Numero: 410 Interseccion: LUQUE Referencia: A UNA CUADRA DEL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL Manzana: 12 Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Piso: 1 Oficina: 02 Telefono Trabajo: 042325100 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 041 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/08/2016  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Calle: ROBERTO CRESPO Numero: 1-62 Interseccion: AVENIDA DEL ESTADIO Referencia: FRENTE AL ESTADIO SERRANO AGUILAR Telefono Trabajo: 022812215 Celular Personal: 0995112324 Email Personal: RICARDO.CADENA@MUTUALISTAPICHINCHA.COM Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 042 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/06/2017  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV MALECON Numero: SN Interseccion: CALLE 23 Referencia: FRENTE AL HOTEL ORO VERDE Edificio: CC MALL DEL PACIFICO Oficina: 66 Telefono Trabajo: 023702644 Telefono Trabajo: 023702643 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1984  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE: 30/09/2016 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV LA PRENSA Numero: 1891 Interseccion: FRANCISCO OLIVA Referencia: JUNTO AL PARQUE DE LA CONCEPCION Oficina: PB Telefono Domicilio: 022430722 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM

00074379



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790075494001

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 008                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 02/06/1984 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 31/03/2009                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: EL BATAN Calle: AV 6 DE DICIEMBRE Numero: N45-135 Interseccion: RA DE LOS SHYRIS  
Edificio: HAGOK Piso: 1 Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022450623 Email: cenriquez@mail.pichincha.com Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 011                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 15/01/1985 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 21/09/2005                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: AV 10 DE AGOSTO Numero: 579 Interseccion: CHECA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA Oficina: PB Telefono Domicilio: 022528713 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 013                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/01/1987 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 17/01/1990                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: CAYAMBE Parroquia: CAYAMBE Calle: ROCAFUERTE Numero: 950 Oficina: PB Telefono Domicilio: 360096 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 015                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/07/1988 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 30/12/1997                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV EL INCA Numero: 1955 Interseccion: GUEPI Edificio: CONDOMINIOS EL INCA Oficina: PB Telefono Domicilio: 022442184 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 016                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/01/1990 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 30/09/2005                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: CAYAMBE Parroquia: CAYAMBE Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion. AZCASUBI Referencia: DOS CUADRAS AL NORTE DEL PARQUE CENTRAL Oficina: PB Telefono Domicilio: 2360156 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 021                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 28/11/1990 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 21/10/2005                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: COTOPAXI Canton: SALCEDO Parroquia: SAN MIGUEL Calle: GARCIA MORENO Numero: 2611 Interseccion: 24 DE MAYO Y ROCAFUERTE Referencia: DIAGONAL A LA IGLESIA MATRIZ Oficina: PB Telefono Domicilio: 727282 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 022                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/02/1996 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 15/05/2006                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: BABAHOYO Parroquia: CLEMENTE BAQUERIZO Calle: MALECON Numero: 105 Interseccion: MARTIN ICAZA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL CUARTEL DE POLICIA DE BABAHOYO Oficina: PB Telefono Domicilio: 732555 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 024                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/02/1996 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 25/01/2017                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV CIENTO SIETE Numero: S/N Interseccion. CALLE CIENTO DOS Referencia: TRES CUADRAS AL ESTE DEL MALECON DE TARQUI Oficina: PB Telefono Domicilio: 623966 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM

00074380



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

No. ESTABLECIMIENTO: 025

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 02/1999

NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA

FEC. CIERRE: 15/05/2000

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV 10 DE AGOSTO Numero: 9318 Interseccion: CAPITAN AMONTECILLA Oficina: 643699 Telefono Domicilio: 406284 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 028

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 04/05/1999

NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA

FEC. CIERRE: 27/03/2003

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AV MARIANO ACOSTA Numero: S/N Edificio: CC LA PLAZA Oficina: PB Telefono Domicilio: 643699 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 029

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 24/11/1999

NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA

FEC. CIERRE: 22/06/2017

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: CUENCA Calle: PRESIDENTE CORDOVA Numero: SN Interseccion: PRESIDENTE ANTONIO BARRERO ESQ Referencia: JUNTO A LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Telefono Domicilio: 840405 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 034

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 22/09/2003

NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA

FEC. CIERRE: 13/11/2003

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Numero: S/N Interseccion: PRIMERA INTERSECCION Oficina: P.B. Kilometro: OCHO Y MEDIO Camino: VIA INTEROCEANICA Telefono Trabajo: 2895382 Telefono Trabajo: 2895367 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

No. ESTABLECIMIENTO: 037 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 27/10/2008  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE: 29/10/2008 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTAS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero. SOLAR 1-8  
Interseccion: BENJAMIN CARRION Referencia: A MEDIA CUADRA DE BANCO INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 042641338 Telefono Trabajo: 042276678 Email  
principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 040 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/12/2014  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE: 22/02/2016 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: JUNTO A LA IGLESIA UNIVERSAL Bloque: EDIFICIO COMERCIAL 2 Edificio:  
COMPLEJO BOD.PARQUE CALIFORNIA Oficina: LOC. 1 Kilometro: 11.5 Camino: VIA A DAULE Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en (06)  
fojas útiles. 06 SEP 2019  
Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:32 AM

00074381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071784

**AUTORIZACION**

No. 0281-014517

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. ANGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno ubicado en la Lotización Las Orquídeas Primera Etapa, signado con el lote número 8 de la Manzana "C" de propiedad del Sr. Jaime Darío Medranda Peralta de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública s/n.

**Atrás:** 10,00m. Lindera con el lote # 9.

**Costado derecho:** 17,00m. Lindera con lote # 6.

**Costado izquierdo:** 17,00m. Lindera con lote # 10.

**Area:** 170,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2019.

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Elaborado por:      | Arq. Ricardo del Valle    |
| Revisado por:       | Arq. Rober Ortiz Zambrano |
| Revisión catastral: | Arq. Fedra Vera Flores    |
| Revisión catastral: | Sr. Luis López            |
| No. de Tramite:     | 0281-014517               |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00074382



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018640, certifico hasta el día de hoy 19/08/2019 8:40:14, la Ficha Registral No. 71220

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2019

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 170.00M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS PRIMERA ETAPA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 8 de la manzana C ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.-Calle pública S/N. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 9. COSTADO DERECHO: 17,00m.- lote # 6. COSTADO IZQUIERDO. 17,00 M.- lote # 10. ÁREA TOTAL. 170.00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 537                           | 27/abr./1987 | 1410          | 1414        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1234                          | 17/ago./1998 | 830           | 830         |
| PLANOS       | PLANO DE TERRENOS | 1                             | 05/ene./1999 | 2             | 9           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Número de Inscripción: 537

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Inicial 1.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003959 | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003960 | ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:71220

lunes, 19 de agosto de 2019 8:40



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3  
Fecha 19 AGO 2019 HORA: ---



Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1234 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial:830  
Folio Final:830

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeno, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304352576      | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr /1987      | 1 410         | 1.414       |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1 Tomo:1  
Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2  
Folio Final:9

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion. Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00074383



PROPIETARIO 800000000001324MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234               | 17/ago./1998      | 83            |             |
| COMPRA VENTA | 2784               | 10/sep./2013      | 1011          |             |
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr./1987      | 110           |             |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:14 del lunes, 19 de agosto de 2019

A petición de: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : kleire\_saltos1

Ficha Registral: 71220

lunes, 19 de agosto de 2019 8:

Fecha

19 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



RPM -14290



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**Dr. George Moreira Mendoza**, Registrador de la  
propiedad del cantón Manta solicitud del señor **ARAUZ  
CEDEÑO ANGEL MIGUEL**

### CERTIFICO:

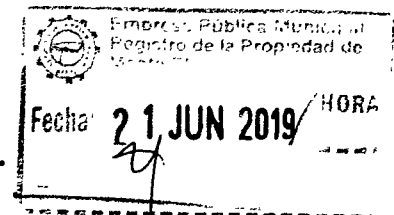
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO  
HAY CONSTANCIA** que a nombre de **ARAUZ CEDEÑO  
ANGEL MIGUEL**, de estado civil **divorciado**, portador  
de cédula de ciudadanía **No.130217866-8**, no se  
encuentren inscritos bienes inmuebles o propiedades  
dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión que se realizó desde el año 1.971 hasta  
la presente fecha.

Manta, 21 Junio del 2019.



**Dr. George Moreira Mendoza**  
Firma del Registrador de la Propiedad.

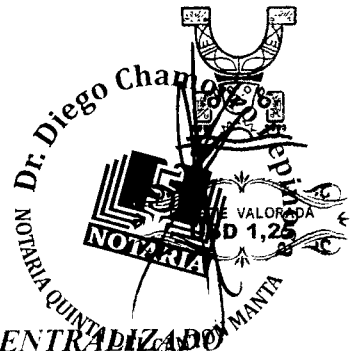


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129928

(1)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MEDRANDA PERALTA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de JULIO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2167308000: LOTIZACION LAS ORQUIDEAS MZ. C LOTE 08**

**Manta, VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

(DELINEACIÓN)

FECHA DE INFORME: 03-07-2019

Nº CONTROL: 0007189

PROPIETARIO:

MEDRANDA PERALTA JAIME

UBICACIÓN:

LAS ORQUIDEAS MZ-C L#8

C. CATASTRAL:

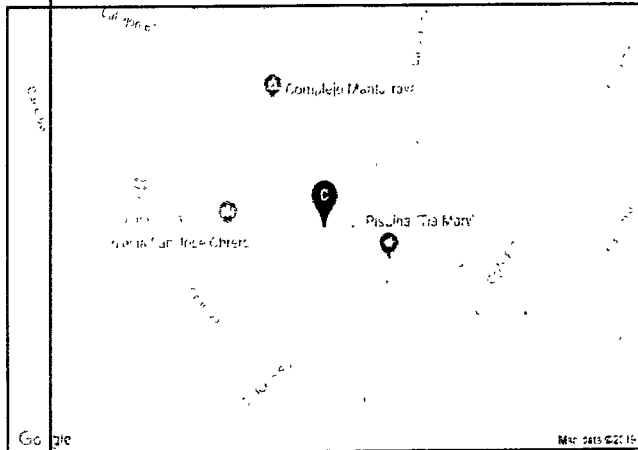
2167308000

BARROQUIA:

LOS ESTEROS



### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

C304

OCUPACIÓN DE SUELO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25  
CONTINUO 71471  
RETIRO FRONTAL

LOTE MIN:

300

FRENTE MIN:

8.00

N. PISOS:

4

ALTURA MÁXIMA

14.00

COS:

0.80

CUS:

3.20

FRENTE:

3.00

LATERAL 1:

0.00

LATERAL 2:

0.00

POSTERIOR:

2.00

ENTRE BLOQUES:

0

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00 m- con Calle Pública  
ATRÁS: 10.00 m- con Lote 09/  
C.IZQUIERDO: 17.00 m- con Lote No. 19/  
DERECHO: 17.00 m- con Lote No. 06/  
ÁREA TOTAL: 170,00 m²

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

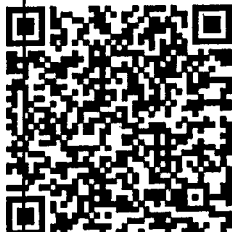
Arg. Gale Álvarez Gonzalez

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000701

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

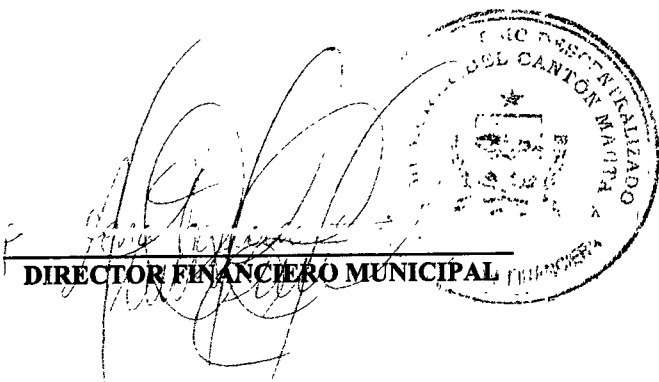
(2)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA //**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME-. CC. 1302187792 ubicada en LOTIZACION LAS ORQUIDEAS MZ. Q/LOTE 08 CENTENARIO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 68,423.82 SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 82/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO //

Elaborado por VICTOR ANDRES

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157717DPJA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio  
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





3

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162678**

N° ELECTRÓNICO : 68618

**Fecha:** Lunes, 22 de Julio de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-16-73-08-000**Ubicado en:** LOTIZACION LAS ORQUIDEAS MZ. C LOTE 08**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 170.00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario             |
|------------|-------------------------|
| 1302187792 | MEDRANDA PERALTA JAIME- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 12,471.87**CONSTRUCCIÓN:** 55,951.95**AVALÚO TOTAL:** 68,423.82**SON:** SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VENTITRES DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15606QGGM1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-22 14:16:27.



00074386

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 070001

Dirección: Calle 11

entre Calle 11 y 12

Teléfono: 2611747

Mantiva

000039546

**COMPROBANTE DE PAGO****CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1902187752

C.I./R.U.C.:

MEDRANDA PERALTA JAIME

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACION LAS ORQUIDEAS MZ-C LOTE #

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL BIENIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO FISCAL:

DIRECCIÓN FISCAL:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

650362

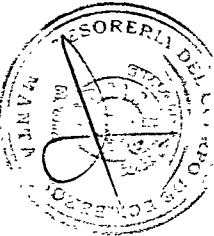
CAJA:

VERONICA CUENCA VINCEN

FECHA DE PAGO:

14/08/2019 16:22:58

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

PAGA PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL. CLIENTE



COMPROBANTE DE PAGO

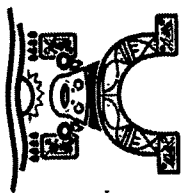
No. 261110

05/09/2019 16:52:41

|                                                                                                                                   |                           |                                       |                    |          |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|---------------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                                                       |                           | CÓDIGO CATASTRAL                      | ÁREA               | AVALUO   | CONTROL       | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$70000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                           | 2-16-73-08-000                        | 170.00             | 68423.82 | 483588        | 4432470   |
| VENDEDOR                                                                                                                          |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES               |                    |          |               |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO           |          | VALOR         |           |
| 1302187792                                                                                                                        | MEDRANDA PERALTA JAIME    | LOTIZACION LAS ORQUIDEAS MZ C LOTE 08 | Impuesto principal |          | 700.00        |           |
| ADQUIRENTE                                                                                                                        |                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil    |                    |          |               |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                      |                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                 | DIRECCIÓN          |          | TOTAL A PAGAR |           |
| 1302178868                                                                                                                        | ARAUZ CEDENO ANGEL MIGUEL | NA                                    |                    |          | 910.00        |           |
| VALOR PAGADO                                                                                                                      |                           |                                       |                    |          | 910.00        |           |
| SALDO                                                                                                                             |                           |                                       |                    |          | 0.00          |           |

CANCELADO

EMISION: 05/09/2019 16:52:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
T E S O R E R I A  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



|                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento está firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                       |  |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                       |  |
| T2013617624                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |  |



5

00074387

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000001785  
Fecha: 02/04/2019 03:27:31 p.m.

No. Autorización:  
G204201901176818352000120565270000017852019152717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo     | 0.54  |

|              |      |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A.       | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.60 |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.  
02/04/2019 03:27:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA LORIENTE  
REFERENCIA: 922891889  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:Kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000012928

00074388



20191308005P02751

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                                                                                                                                    |                                                                      | 20191308005P02751                 |                        |                    |              |                                       |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                          |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS ASOCIACIONES, MUTUALISTAS DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA CON SUS ASOCIADOS |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                           |                                                                      | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:45) |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                              |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                                                                                                                                                          | Nombres/Razón social                                                 | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Jurídica                                                                                                                                                         | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR                  | RUC                    | 1790075494001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN |
| Natural                                                                                                                                                          | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO                                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1302187792         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural                                                                                                                                                          | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES                                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1304352576         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural                                                                                                                                                          | PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN                                       | REPRESENTANDO A                   | CÉDULA                 | 1309378071         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | ANGEL MIGUEL ARAUZ CEDEÑO  |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                                                                                                                                                          | Nombres/Razón social                                                 | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
|                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                 |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia                                                                                                                                                        |                                                                      | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |                                       |                            |
| MANABI                                                                                                                                                           |                                                                      | MANTA                             |                        |                    | MANTA        |                                       |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                    |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                     |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
|                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                   |                        |                    |              |                                       |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                     |                                                                      | 70000.00                          |                        |                    |              |                                       |                            |

|                                                                                                           |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b> |                                   |
| ESCRITURA N°:                                                                                             | 20191308005P02751                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                    | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:45) |
| OTORGA:                                                                                                   | NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA   |
| OBSERVACIÓN:                                                                                              |                                   |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                    |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20191308005P02751                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:45)                                                                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 4:                                                                                                   | URL: <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo/?barcode=V15606Q&amp;GM1R">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo/?barcode=V15606Q&amp;GM1R</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |

NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00074389

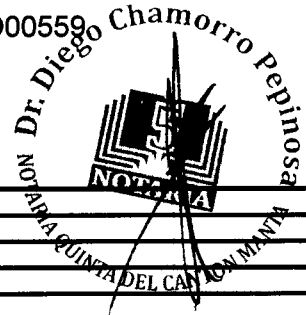


Factura: 001-004-000012929



20191308005000559

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308005000559



|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:45)                     |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                               |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                     |                          | OTORGADO POR           |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309378071         |
| A FAVOR DE:                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 06-09-2019                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1309378071                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20191308005P02751 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308005000559

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:45)                     |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                     |                          | OTORGADO POR           |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309378071         |
| A FAVOR DE:                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 06-09-2019                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1309378071                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20191308005P02751 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308005000559

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:45)                     |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | QUINTA                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                     |                          | OTORGADO POR:          |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309378071         |
| A FAVOR DE:                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 06-09-2019                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1309378071                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE PINCAY ARAUZ GABRIELA KATHERIN EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20191308005P02751 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00074390

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2645****Número de Repertorio:****5559**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2645 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1302178668  | ARAUZ CEDEÑO ANGEL MIGUEL       | COMPRADOR           |
| 1304352576  | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | VENDEDOR            |
| 1302187792  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2167308000       | 71220        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

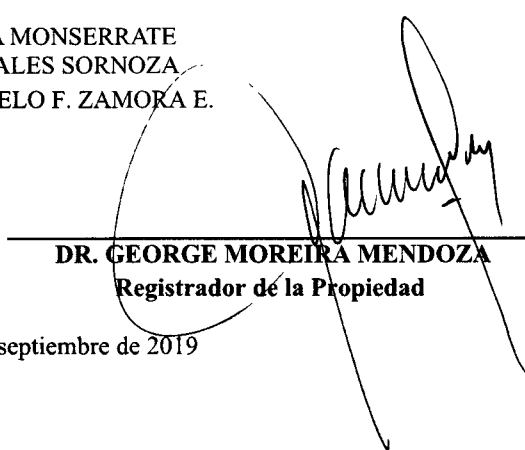
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019