



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Mobiliario
en Dpto
MANTA

2167313
IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66914



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012006, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 16:15:39, la Ficha Registral Número 66914.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2018

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 170.00M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 13 MZ.Q LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 13 de la manzana Q ubicado en la Lotización las Orquídeas, TERCERA ETAPA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE:10.00m.- Calle pública. ATRÁS:10,00m.- y lindera con el Lote N. 12; COSTADO DERECHO. 17.00m. y lindera con el lote N. 15; COSTADO IZQUIERDO. 17,00 m. y lindera con el lote 11. ÁREA TOTAL: 170.00M2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537	27/abr/1987	1,410	1,414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	17/ago/1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	05/ene/1999	2	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Número de Inscripción: 537

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Inicial:1,410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003959	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003960	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 30 MAY 2019

HORA:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:66914

jueves, 30 de mayo de 2019 16:15

Pag 1 de 3



Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1,410	1,414

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Número de Inscripción: 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 80000000001325COMPANIA INCOTECIA CIA LTDA.
PROPIETARIO 800000000001324MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

NO DEFINIDO MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	840	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56,000	56,000
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1,4107	1,4107

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:39 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: CORONEL VALAREZO FANNY ROSA
AURORA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

02167313

HOJA Nº

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio

las Orquídeas

calle

Avd 5ta

Nº

13

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECÓN

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RÍO

4 ADOQUÍN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO

3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AÉREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

170

24 PERÍMETRO

54

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

27

AVALLIO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación

con edificación

28

sin uso

el mismo que en la construcción

otro uso

29

otro uso

nombre

código

30

NÚMERO DE BLOQUES

31

NÚMERO DE BLOQUES

32

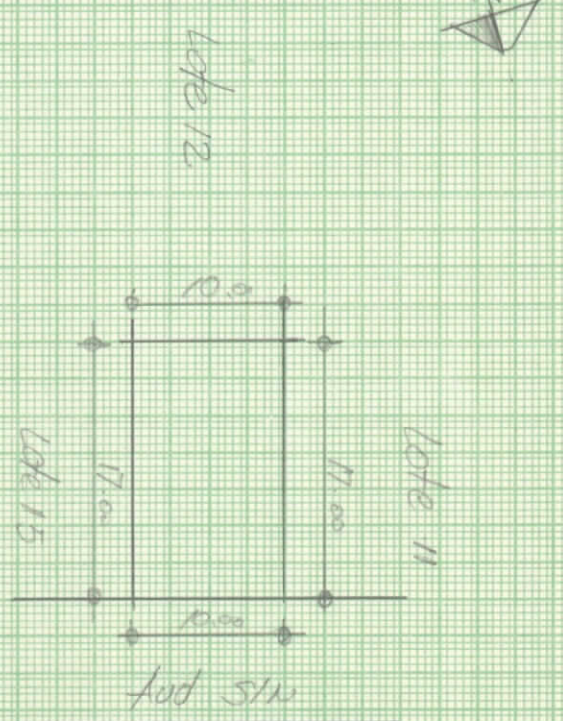
TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

22/03/99

Prots R. Rossona

CROQUIS



MODULO DE PROPIEDAD

1

☒ UN SOLO PROPIETARIO

2

☐ HERENCIA INDIVISA

3

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3

☐ EN ARRIENDO TOTAL

4

☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

HELIARDO PENALTA SANC

APellidos

HELIARDO PENALTA SANC

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)									
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES			
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)
39	40								
41									
54	55								
66	70								
84	85								
90	100								
114	115								
123	130								
144	145								
159	160								
172	175								
183	180								
204	205								
219	220								
234	235								
243	250								
264	265								
279									
INDICADORES GENERALES									
VENTANAS									
AGUA									
ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

observaciones

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN									
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 2167313 LOCALIDAD CALLE SECTOR MANZANA LOTE FRONTERA CONTIGUA					HOJA N° _____				
DATOS GENERALES (7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) 2 ZONA HOMOGÉNEA (9) 2 ZONA SEGUN VALOR DIRECCIÓN: barrio <u>Urb. Las Orquídeas</u> calle _____ <u>42-C</u> lote N° <u>13</u>					CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)				

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

observaciones:

MODULO DE PROPIEDAD

1

☒

UN SOLO PROPIETARIO

2

☐

HERENCIA INDIVISA

3

☐

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☐

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

☐

EN ARRIENDO PARCIAL

3

☐

4

☒

PERSONERIA

COMPANIA

INCOFOTEC

APellidos

COMPANIA

INCOFOTEC

NOMBRES

COMPANIA

INCOFOTEC

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

COMPANIA

INCOFOTEC

matrícula

COMPANIA

INCOFOTEC

TITULO DE PROPIEDAD

COMPANIA

INCOFOTEC

fecha

COMPANIA

INCOFOTEC

CÓDIGO

COMPANIA

INCOFOTEC

COMPANIA

INCOFOTEC

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ESTRUCTURA	PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM- BADOS	INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (balneario)	ladrillo común	ladrillo industrial (balneario)	carpico modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encimentado	vinil o granito	baldoza		parquet o moqueta	alfombra	material marmoleo	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	AGUA	ELECTRICIDAD	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	EQUIPO ESPECIAL	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

levantamiento

FECHA

22-10-98

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

LUPE LAURE

FECHA

22-10-98

NOMBRE DEL SUPERVISOR

LUPE LAURE

FECHA

22-10-98

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

LUPE LAURE

FECHA

22-10-98

FIRMA

LUPE LAURE

FIRMA

LUPE LAURE

FIRMA

LUPE LAURE

FIRMA

LUPE LAURE

observaciones

LUPE LAURE