

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 41

Número de Repertorio: 86

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 41 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 0950360354 | REYES CANO MELANY MICHELL | COMPRADOR |
| 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | VENDEDOR |
| 1302187792 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|--------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION | 2167503000 | 69018 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 04 enero 2022

Fecha generación: martes, 04 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000038515



20211308006P04620

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20211308006P04620 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:13) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302187792 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304352576 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | REYES CANO MELANY MICHELL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0950360354 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 73131.65 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308006P04620 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:13) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P04620

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000038515

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

9 JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA; Y,

10 MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.

11 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

12 MELANY MICHELL REYES CANO.

13 **CUANTIA:** \$73.131,65

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//CSL//**

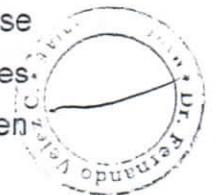
16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **VEINTITRÉS DE DICIEMBRE**
19 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
20 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
21 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
22 **"VENEDORES"** los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, portador de
23 la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión
24 dos (**130218779-2**), nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de
25 estado civil divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta Ciudad de
26 Manta en la Calle Iv4 y avenida 110, con número telefónico 0984836169, correo
27 electrónico joserbermeo@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y,
28 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía





1 número uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guion seis (130435257-6),
2 nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil
3 divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la
4 Calle Iv4 y avenida 110, con número telefónico 0969053321, correo electrónico
5 mariana.corral120@gmail.com , por sus propios y personales derechos. y, por otra
6 parte en calidad de “**COMPRADORA**” la señora **MELANY MICHELL REYES**
7 **CANO**, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cinco, cero, tres,
8 seis, cero, tres, cinco, guion cuatro (095036035-4), nacionalidad ecuatoriana, de
9 veintiséis años de edad, de estado civil soltera, ocupación empresaria, domiciliada
10 en el Cantón Guayaquil en la ciudadela los Esteros, Manzana 17A, Villa 16 y de
11 tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0993730667, correo
12 electrónico michian1924@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
13 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
14 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
15 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
16 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
17 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
18 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
19 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
20 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
21 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
22 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
23 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
24 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
25 **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
26 “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
27 incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes
28 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **JAIME DARIO**
2 **MEDRANDA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
3 dos uno ocho siete siete nueve guión dos (130218779-2), nacionalidad ecuatoriana,
4 de sesenta y tres años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación
5 comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales
6 derechos; y, **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de
7 ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guion seis
8 (130435257-6), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, de
9 estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta Ciudad de
10 Manta, por sus propios y personales derechos. y, por otra parte en calidad de
11 "COMPRADORA" la señora **MELANY MICHELL REYES CANO**, portadora de la
12 cédula de identidad número cero, nueve, cinco, cero, tres, seis, cero, tres, cinco,
13 guion cuatro (095036035-4), nacionalidad ecuatoriana, de veintiséis años de edad,
14 de estado civil soltera, ocupación empresaria, domiciliada en el Cantón Guayaquil y
15 de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos..
16 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la
17 propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la
18 urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como lote 3 de la manzana E
19 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y
20 linderos: **FRENTE:** 17,00m - calle principal; **POR ATRÁS:** 17,00m. Lote # 1; **POR**
21 **EL COSTADO DERECHO:** 15,00m y calle pública; y, **POR EL COSTADO**
22 **IZQUIERDO:** 15,00m. Lote 4. **ÁREA TOTAL** de 255,00m². La propiedad antes
23 descrita fue adquirida por el señor Jaime Darío Medranda Peralta en su estado civil
24 casado, con la señora Mariana de Lourdes Corral Álava, quienes posteriormente se
25 divorciaron, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el nueve de abril
26 del año mil novecientos ochenta y siete, en la Notaria Pública Tercera del cantón
27 Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el veintisiete de
28 abril del año mil novecientos ochenta y siete, donde adquieren el lote de terreno con





1 una extensión de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados
2 noventa y siete decímetros cuadrados. Con fecha catorce de septiembre del año mil
3 novecientos noventa y cinco, se celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón
4 Manta, Escritura de Dación en Pago a favor de la Financiera Manabí S.A. FIMASA
5 en Liquidación, una parte del lote de terreno con una superficie de Cincuenta y cinco
6 mil metros cuadrados, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el
7 veintidós de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco. Posteriormente con
8 fecha veintidós de julio del año mil novecientos noventa y ocho, se celebrada en la
9 Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, la escritura de compraventa donde los
10 señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana De Lourdes Corral Álava, venden
11 a la compañía Incoteca Cia. Ltda., una parte del lote de terreno con una superficie
12 de Treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados, inscrita en el registro
13 de la propiedad del cantón Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos
14 noventa y ocho. Luego se realiza la aprobación de planos celebrada en la Notaría
15 Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del año mil novecientos
16 noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el cinco de
17 enero del año mil novecientos noventa y nueve, donde se aprueba los planos sobre
18 la Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera de propiedad del señor
19 Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de propiedad del a Compañía
20 Incoteca Cía. Ltda.; Con fecha veintiuno de octubre del año dos mil veintiuno, se
21 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Liberación de Áreas en Garantía,
22 otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el
23 veinte de octubre del año dos mil veintiuno. En la Primera Etapa de la
24 **Urbanización Las Orquídeas**, se encuentra el lote de terreno y construcción
25 signado con el lote número **TRES** de la manzana **E. TERCERA: COMPRAVENTA -**
26 En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, los señores
27 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL**
28 **ÁLAVA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MELANY**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 MICHELL REYES CANO, un bien inmueble consistente en Lote número 3 de la
2 manzana e, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa de la
3 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-
4 **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes
5 medidas y linderos: **FRENTE:** 17,00m - calle principal; **POR ATRÁS:** 17,00m. Lote #
6 1; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00m y calle pública; y, **POR EL COSTADO**
7 **IZQUIERDO:** 15,00m. Lote 4. **ÁREA TOTAL** de 255,00m². **QUINTA: PRECIO Y**
8 **FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta
9 del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$73.131,65 (SETENTA Y**
10 **TRES MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 65/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
11 **UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos
12 de la Parte **COMPRADORA**, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin
13 lugar a reclamo posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
14 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos
15 que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato
16 de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni
17 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización
18 o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
19 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: DECLARACIÓN**
20 **JURAMENTADA:** Los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA** y **MARIANA**
21 **DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, en su calidad de vendedores, declaran bajo
22 juramento que no se ha designado administrador que cobre cuotas de
23 mantenimientos o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del
24 respectivo certificado, por lo que, se exime de forma expresa al señor Registrador de
25 la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, de cualquier responsabilidad que
26 se suscitare con respecto de la presente declaración. **OCTAVA: TRANSFERENCIA**
27 **DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de
28 la **PARTE COMPRADORA**, es decir la señora **MELANY MICHELL REYES CANO**,





1 el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma
2 establecida en este contrato.- **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
3 bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
4 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
5 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
6 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
7 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al
8 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA:**
9 **GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción
10 del presente contrato serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción
11 del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la
12 PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
13 libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del
14 presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-**
15 Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez
16 de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
17 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
18 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
19 firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos
20 mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la
21 Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los
22 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
23 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
24 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



27 f) JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

28 C.C.No. 130218779-2



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

130218779-2

Ciudadanía: CIUDADANIA
NOMBRES: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-01-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





SUPERIOR COMERCIANTE E3339A1222

MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

PERALTA PONCE LOURDES IRENE

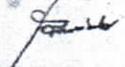
MANTA

FECHA DE EMISION: 2015-07-02

FECHA DE EXPIRACION: 2025-07-02

000747486





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARRISIA: MONTECRISTI

ZONA: 5

JUNTA No. 0001 MASCULINO

31246589

1302187792

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DICIEMBRE 2021 

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-662-15480



216-662-15480

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CIUDADANÍA
ESTADOS Y NOMBRES
CORRAL ALAVA
MARIANA DE LOURDES

130435257-6

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



Mariana Lourdes



INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

PROFESION, OCUPACION
ESTUDIANTE

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre
CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Apellidos y Nombres de la Madre
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-18

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-18

Mariana Lourdes

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

FAMILIARIA TARQUI

ZONA 1

LISTA N. 0023 FEMENINO

29725228
1304352576

1304352576

CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cubozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Corral A.

N° de certificado: 213-662-15491



213-662-15491

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

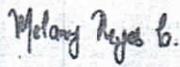
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MATUS ANGEL HOMAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANO ALVARADO NURYS LORENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-04-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH.TEC.COMER-ADMN.

VZ333V2242
11150000


 MELANY REYES B.

DIRECTOR GENERAL
 VISADO DEL CEEJALAO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES CANO
 MELANY MICHELL**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL**
PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-03-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

N. 095036035-4





Melany Reyes B.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **GUAYAS**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **3**
 CANTÓN **DURAN**
 PARROQUIA **DIVINO NIÑO**
 ZONA **2**
 JUNTA A. REG. **0016 FEMENINO**

N. **44869950**
 C.E.N. **0950360354**

REYES CANO MELANY MICHELL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 23 D:O 2021 

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0950360354

Nombres del ciudadano: REYES CANO MELANY MICHELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MATUS ANGEL HOMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANO ALVARADO NURYS LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Melany Reyes C.

N° de certificado: 215-662-15503



215-662-15503

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

69018

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027572
Certifico hasta el día 2021-11-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 10 diciembre 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como lote 3 de la manzana E de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,00m- - calle principal. POR ATRAS: 17,00m. Lote # 1. POR EL COSTADO DERECHO : 15,00m. y calle publica . POR EL COSTADO IZQUIERDO : 15,00m. Lote 4 . Area total de 255,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 537 lunes, 27 abril 1987 | 1410 | 1411 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 1334 viernes, 22 septiembre 1995 | 884 | 885 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1234 lunes, 17 agosto 1998 | 830 | 830 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 1 martes, 05 enero 1999 | 2 | 9 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA | 398 jueves, 21 octubre 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Número de Inscripción : 537

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 1411

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | EICHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] DACION EN PAGO



Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR | FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION | | MANTA |
| TRANSFIRIENTE | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA |
| TRANSFIRIENTE | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | lunes, 27 abril 1987 | 1410 | 1411 |
| COMPRA VENTA | 7 | domingo, 26 enero 1930 | 1 | 1 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | lunes, 27 abril 1987 | 1410 | 1411 |

Registro de : **PLANOS**

[4 / 5] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 9



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.456,00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050,00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000,00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650,00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N (parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantía 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D . LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234 | lunes, 17 agosto 1998 | 830 | 830 |
| COMPRA VENTA | 2784 | martes, 10 septiembre 2013 | 56011 | 56061 |
| COMPRA VENTA | 537 | lunes, 27 abril 1987 | 1410 | 1411 |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: jueves, 21 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Liberaion de areas en garantías de la Urbanización Las Orquideas de Manta , de la manzana E los lotes 1,2,3 y 4 en la manzana D los lotes del 1 al 14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|---------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-04



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027572 certifico hasta el día 2021-11-04, la Ficha Registral Número: 69018.

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 9 6 X T 2 5 J T A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112021-047584

N° ELECTRÓNICO : 214022

Fecha: 2021-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-75-03-000

Ubicado en: URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-E LOTE # 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 255 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1302187792 | MEDRANDA PERALTA-JAIME DARIO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,879.00

CONSTRUCCIÓN: 51,252.65

AVALÚO TOTAL: 73,131.65

SON: SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148207JSPP8JR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-12 13:05:55



N° 112021-049040

Manta, martes 23 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-75-03-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO con C.C. 1302187792 ubicada en URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-E LOTE # 3 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,131.65 SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES 65/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149665B10PSKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122021-051078

Manta, martes 14 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1302187792**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151707BFOTUST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046519

DE ALCABALAS

Fecha: 11/17/2021

Por: 950.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/17/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: REYES CANO MELANY MICHELL

Identificación: 0950360354

Teléfono:

Correo: michian1924@gmail.com

Detalle:

VE-441012



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/1998

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-75-03-000

73131.65

255.00

URB.LASORQUIDEAS IETAPAMZELOTES

73,131.65

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 731.32 | 0.00 | 0.00 | 731.32 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 219.39 | 0.00 | 0.00 | 219.39 |
| Total=> | | 950.71 | 0.00 | 0.00 | 950.71 |

Saldo a Pagar

**ESPACIO
EN
BLANCO**





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

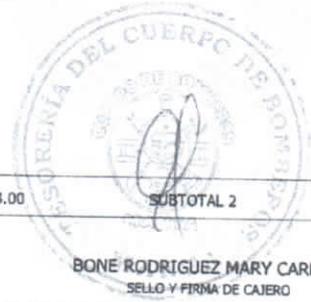
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000040625

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 59330 | 2021/12/28 10:13 | 28/12/2021 10:14:00a. m. | 694332 | 2021 |
| CONTRIBUYENTE | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1302187792 | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 021675030000000000 | | | |
| UBICACION | Direccion: LOS ESTEROS / LAS ORQUIDEAS URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-E LOTE # 3 | | | |
| DETALLE | CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | | |
| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
| Certificado de Solvencia por Predio | \$ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | (-)Descuento \$ 0.00 |
| | | (+)Interés | 0.00 | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | |
| | | SUBTOTAL 1 | 3.00 | |
| | | SUBTOTAL 2 | 3.00 | |
| | | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO | |
| | | | TITULO ORIGINAL | |



USD 3.00



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



BanEcuador B.P.
02/12/2021 09:40:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1266718402
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETA A VERIFICACION

BanEcuador

BANCA S.A.
BanEcuador B. PRESENCIA CANTONAL
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00004204
Fecha: 02/12/2021 09:40:50 a.m.

No. Autorización:
021220210117681835200012056514000042042021094018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A. | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
> EN <
BLANCO**

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Mariana Corral Álava



f) MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA

C.C.No. 130435257-6

Melany Reyes Cano



f) MELANY MICHELL REYES CANO

C.I.No. 095036035-4

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

23 DIC. 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...



7

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**