

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N°	13
DIRECCION: Norte	
CALLE	CALLE 9 AVENIDA 17 y 18
CALLE	N° 17-08
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
CALLE	17 08

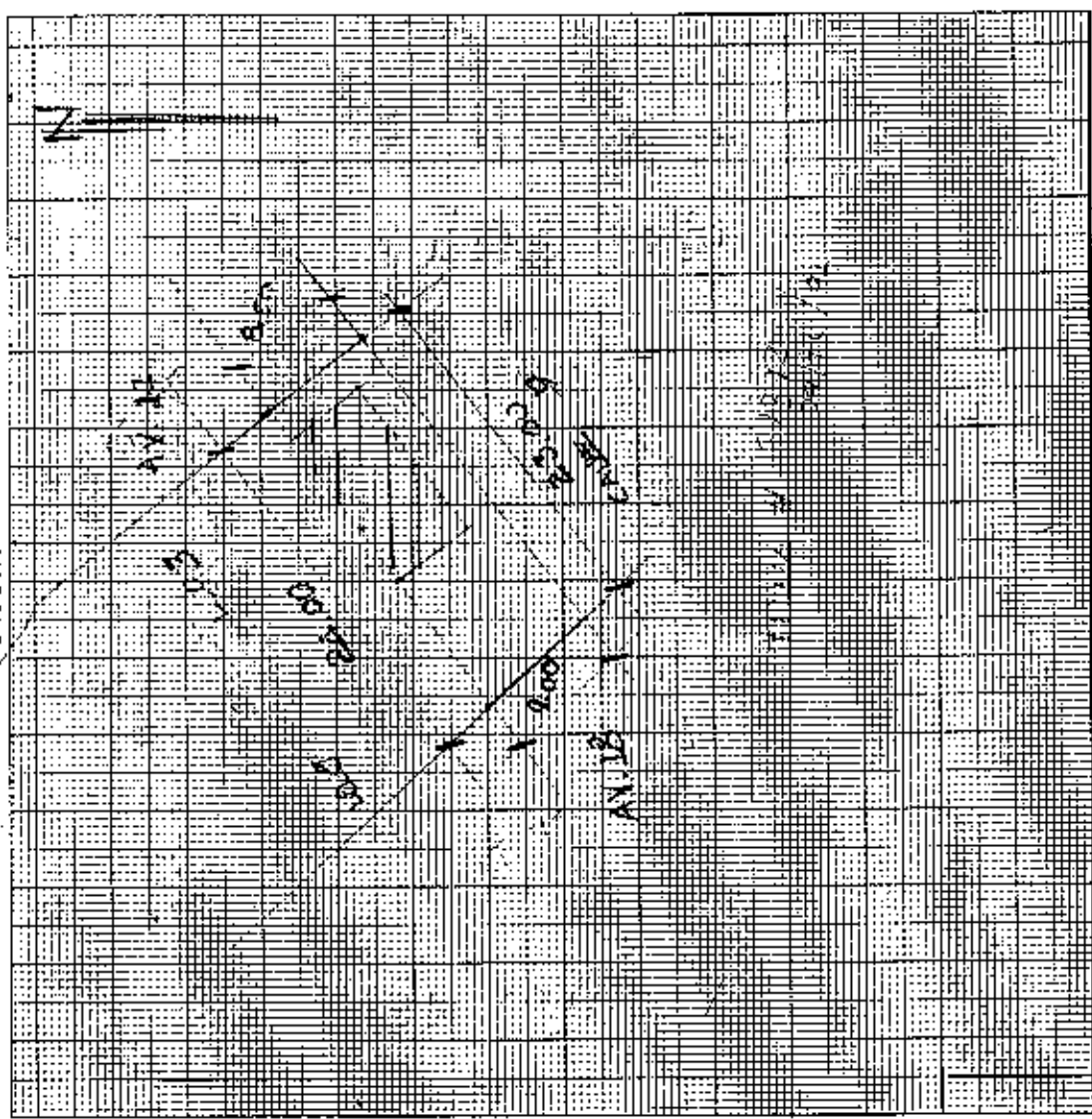
EL LOTE

3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
POR PASAJE PEATONAL	SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
POR PASAJE VEHICULAR	BAJO LA RASANTE ☐
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLAYA	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA	SIN DECIMALES	229
24 PERIMETRO	SIN DECIMALES	65
25 LONGITUD DEL FRENTE	SIN DECIMALES	41
26 NUMERO DE ESQUINAS	SIN DECIMALES	4
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
NO EXISTE		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
con edificación	2 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
sin uso	1 ☐	04	
el mismo que la construcción	2 ☒		
otro uso	3 ☐		
otro uso	4 ☐		

observaciones

observaciones

[illegible][illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA 27/04/2013

FECHA DE RECIBO 27/04/2013

FECHA DE RECIBO 27/04/2013

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40150



Avenida 4 y Calle 11

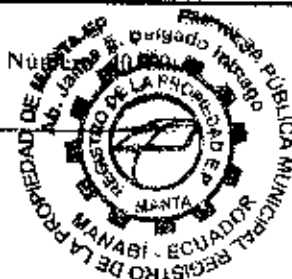
Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 26 de abril de 2013
Ciudad: Manta

Tipo de Registro: Urbano

Código Catastral Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales derechos y acciones que les corresponden sobre la totalidad del terreno ubicado en la calle Nueve de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y Avenida diecisiete: POR ATRAS: Nueve metros cuarenta centímetros y Avenida dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y calle nueve: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con Eufalia Macías y Vicente Mora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 10/03/1937	8
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.269 06/08/1997	764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de marzo de 1937

Libro: I Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 37

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proveniente: jueves, 21 de enero de 1937

Escritura: Provisión Resolutoria.

Fecha de Resolución:

a) Observaciones

Un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, con las medidas de diez varas de frente, por todo el fondo de calle a

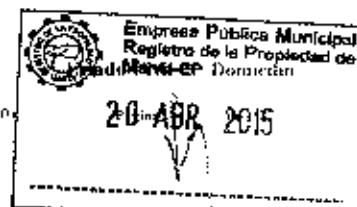
a b c

b) Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Ciudad Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 40150





Comprador
Vendedor

80-0000000067985 Farias Cesar
80-0000000001896 Escobar Jose Braulio

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 764 - Folio Final: 764

Número de Inscripción: 1.269 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. El Señor Vicente Mora Davila, por los derechos que representa como Mandatario de las Señoras María Victoria León López Viuda de Farias y Matilde Victoria Farias De Leon. Los Gananciales derechos y acciones que les corresponden sobre la totalidad del terreno ubicado en la calle Nueve de la

P a r t o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067981	Farias Velez Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00660873	Rivera Nieto Carmen Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067984	Farias de Leon Matilde Victoria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067982	Farias Leon Cesar Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067983	Leon Lopez Maria Victoria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	10-mar-1937	8	8

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:10 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de: Dña. Antonia Segura

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



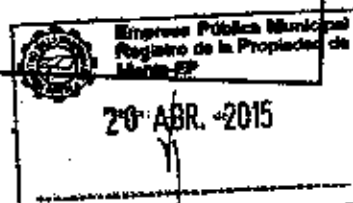
J. Jaime E. Delgado Mtriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jefe



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 2015/1