

00112501

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4145

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8407

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 10:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310215783	ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2167602000	17/09/2018 11 01:11	68139	255m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Lote numero 2 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 15,00m. Calle Pública s/n . ATRÁS 15,00m. lindera con el lote # 1. COSTADO DERECHO: 17,00m lindera con el lote #4 COSTADO IZQUIERDO: 17,00m lindera con calle publica con una ÁREA TOTAL: 255,00M2.

Dirección del Bien: Lote numero 2 de la manzana H de la Urbanización Las Orquídeas I Etapa

Superficie del Bien: 255m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero 2 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa.

El señor JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS de estado civil casado con la señora María Rebeca Padilla Toala

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00112502



Factura: 001-002-000041591



20181308002P02708

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

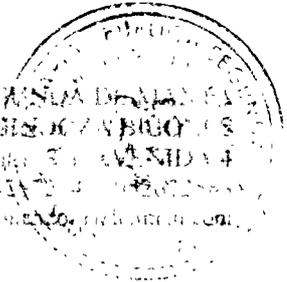
EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02708					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310215783	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20400.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00112503

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
DR. PATRICIA MENDOZA BRIONES
BOULEVARD CARRERA 51 LA SIDA 4
CANTÓN MANTA PROV. MANABÍ



FACTURA NUMERO: 001-002-000041601

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.02708

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS.-

CUANTIA: \$ 20.400,00

AVALUO MUNICIPAL: \$. 25.869,17

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos, quien declara ser de estado civil divorciado; y, la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, con número de cédula uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guión seis, quien declara ser de estado civil divorciada, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominaran simplemente "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos uno cinco siete ocho guión tres, quien declara ser de estado civil casado con la señora MARIA REBECA PADILLA TOALA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además

Notaria Patricia Mendoza Briones
Cantón Manta, Manabí

J.H.

X

los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos, de estado civil divorciado y, la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, con número de cédula uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guión seis de estado civil divorciada ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominaran simplemente "**LOS**

Notario
Dionisio Eriones
Segundo
Fuecifer

**00112504**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

VENEDORES"; y, por otra parte el señor **JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos uno cinco siete ocho guión tres, de estado civil casado con la señora **MARIA REBECA PADILLA TOALA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, declaran que dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, A**, adquirieron tres acciones que forman un solo cuerpo cierto de un lote de terreno ubicado en el Camino al **ARROYO** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**, por compra a la señora **CECILIA GUILLERMINA ECHEVERRIA LARA** y señor **PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH**, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Abril de mil novecientos ochenta y siete.- Con fecha cinco de enero de mil novecientos noventa y nueve, se encuentra inscrita el Acta de Entrega Recepción Planos, autorizada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, el seis de enero de mil novecientos noventa y nueve, **Planos sobre la Urbanización que se encuentra,**

Patricia Mendoza Briones
Notaría Segunda de Manta

Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta Urbanización.- Sus propietarios, los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, manifiestan que el Lote lote de terreno signado con el número dos de la manzana H perteneciente a la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, calle publica S/N de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS** un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con el número dos de la manzana H perteneciente a la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, calle publica S/N de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** quince metros y Calle Pública S/N, **POR ATRÁS** quince metros y lindera con el lote número uno, **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete metros y lindera con el lote número cuatro, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros Y lindera con calle pública. Con una **ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCI METROS CUADRADOS.**- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la

Dr. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

00112505

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL - FONOS 0994257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com

presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular; y, el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA es de: **VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE 17/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Dña. Mercedes Melillo Briones
Notaria Pública Segunda
Monte Riquelme

vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y están

00112506

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 / 052622583
 patriciamendoza@hotmail.com

conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el Barrio La Victoria Calle LV4 y Avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0984838169, correo electrónico josebermendez@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, calle publica S/N de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, correo electrónico l34arboleda@hotmail.com, teléfono número 0997482291, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Segunda de Manta
 Manta - Ecuador

cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - *JP*

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia González Briones
Notaria Pública Segunda
Monte Plata

Jaime Darío Medranda Peralta
JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA
C.C.No. 130218777-7



Mariana de Lourdes Corral Lava
MARIANA DE LOURDES CORRAL LAVA
C.C.No. 130435257-6



Javier Mauricio Arboleda Cantos
JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS
C.C.No. 131024578-3



Abg. Patricia González Briones
LA NOTARIA
Abg. Patricia González Briones
Notaria Pública Segunda
Monte Plata



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00112507

Ficha Registral-Bien Inmueble

68139



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028591, certifico hasta el día de hoy 10/12/2018 15:47:13, la Ficha Registral Número 68139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de septiembre de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote numero 2 de la manzana H de la Urbanización Las Orquídeas I Etapa.

LINDEROS REGISTRALES:

El Lote numero 2 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,00m. Calle Pública s/n . ATRÁS: 15,00m. lindera con el lote # 1. COSTADO DERECHO: 17,00m lindera con el lote #4 COSTADO IZQUIERDO: 17,00m lindera con calle publica. con una ÁREA TOTAL: 255,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 17/ago/1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 05/ene/1999	2	9
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1140 09/oct/2007	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1660 10/dic/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987 Número de Inscripción: 537 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 838 Folio Inicial:1.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.414
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003959	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003960	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	



Ing. Patricia Mercedes Estroza
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00112508



PROPIETARIO 80000000001325COMPANIA INCOTECÁ S.A. S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 80000000001324MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 1140
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4952 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres Jaime Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Alava , por sus propios derechos declara que Hipotecan a favor de la Sra Ruth Elizabeth Cañizares Crow, una parte del predio ubicado en la Manzana H. de la Ciudadela LAS ORQUIDEAS I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. signados como lotes números UNO. DOS. TRES y CUATRO. cada uno con una área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0907626329	CAÑIZARES CROW RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1660
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8123 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

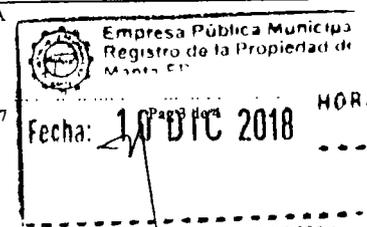
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Lotes No. 1, 2, 3 y 4 de la Manzana H de la Ciudadela Las Orquideas I Etapa de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, cada lote de terreno descrito anteriormente.* Hipoteca inscrita el 09 de Octubre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0907626329	CAÑIZARES CROW RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	





DEUDOR 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES COMPAÑIA MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 1302187792 MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO DIVORCIADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1140	09/oct/2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:13 del lunes, 10 de diciembre de 2018

A petición de: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.O.

Fecha: 10 DIC 2018 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125543

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEDRANDA PERALTA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Moya...
Mantec. Pública Segund...
Manta, Ecuador

Manta, 13 de DICIEMBRE de 20 2018
VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2167602000 LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-H LOTE # 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



φ

PAGINA EN BLANCO

00112510



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157948

N° ELECTRÓNICO : 63830

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-76-02-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-H LOTE # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 255.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,869.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,869.17

SON: VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V89260ITWSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-13 15:14.28.

PAQUIN EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096133



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME ubicada LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ H LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25869.17 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 17/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD, PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

14 DE DICIEMBRE DEL 2018

[Firma]
Director Financiero Municipal

Cda. Patricia Medina Pironos
Notario Público Segundo

PAGINA EN BLANCO

No. 109019

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

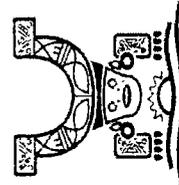
COMPROBANTE DE PAGO

14/12/2018 11:13:37

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-16-76-02-000	255,00	25889,17	395675	109019
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME	LAS ORQUIDEAS I ETAPA MZ-H LOTE # 2	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	258,69		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,61		
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO		
1310215783	ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO	CIUDADELA LAS ORQUIDEAS MZ K VILLA 18	336,30	336,30		
			SALDO	0,00		

EMISION: 14/12/2018 11:13:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento se firma electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T297482512

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00112512

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00112513



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

010123362

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

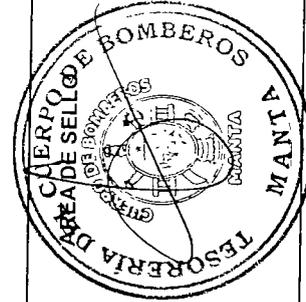
C.I./R.U.C.: MEDRANDA PERALTA JAIME
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-H LT. 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601986
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 11:53:47



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 13 de marzo de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Agg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundia
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00112514

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Corral B.

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Mariana Briones
Mantec. Ecuador

N° de certificado: 180-181-64752



180-181-64752



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00112515

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ.JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendez Briones
 Secretaría Pública y Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-181-64702



185-181-64702

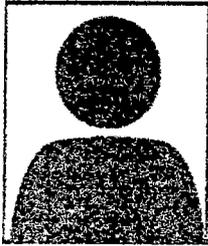
Ing. Jorge Troya Fuertes

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


PAGINA EN BLANCO

00112516

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310215783**Nombres del ciudadano:** ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1984**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** PADILLA TOALA MARIA REBECA**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MARZO DE 2011**Nombres del padre:** RAMIRO ABELARDO ARBOLEDA M**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** LUZ MARLENY CANTOS ANDRADE**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2011**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia M. Arboleda Cantos
Mantecada
Mantecada

N° de certificado: 181-181-64657



181-181-64657

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131021578-3

ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO

MANABI PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

30 JUNIO 1984

004 015 02560 M

MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO 1984



Javier Arboleda Cantos
Firma del Cedulaado

00112517 16

EQUATORIANA*****

CASADO PADILLA TOALA MARTA REBECA

SUPERIOR ESTUDIANTE

RAMIRO ABELARDO ARBOLEDA M

LUZ MARLENY CANTOS ANDRAE

12/03/2023

REN 3686388



Ramiro Arboleda
Firma del Titular

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No

007 - 014 NUMERO

1310215783 CÉDULA

ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL TITULAR
SUSCRIBIO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Mendoza Briones
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 1... fojas, únicas, con versos
correctos son idénticas a sus
originales, Manta, 11/11/2018.

Patricia Mendoza Briones

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

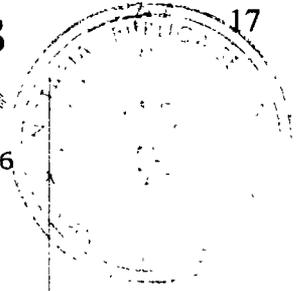
PACINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1964-05-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº 130435257-6



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-18

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CF

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

021 JUNTA No 021 - 108 NUMERO 1304352576 CEDULA



CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI - PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA - CANTON ZONA 1
TARQUI - PARROQUIA



NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son copias de los originales, Manabí, 04/02/2018

[Signature]
Abg. Patricia...

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRY

PAGINA EN BLANCO

00112519

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

No 130218779-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEDRANDA PERALTA
JAIME DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

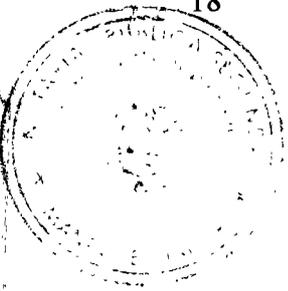
FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

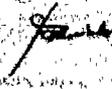
SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEDRANDA CHAVEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PERALTA PONCE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-07-06
2027-07-06





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
471 (Ecuador) B15

001 JUNTA No

001 - 198 NUMERO

1302187792 CEDULA

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTON

MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 5




que las precedentes
copias y que constan
en..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 14/12/2018

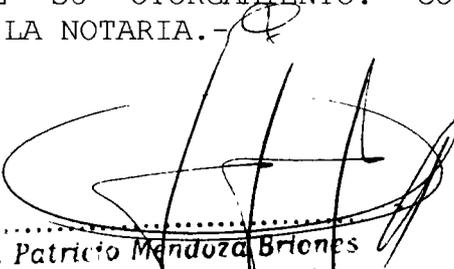
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta

Patricia Es Real



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: **20181308002**
P02708.- LA NOTARIA.-


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00112520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4145

Número de Repertorio: 8407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4145 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310215783	ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO	COMPRADOR
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	VENDEDOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2167602000	68139	COMPRAVENTA

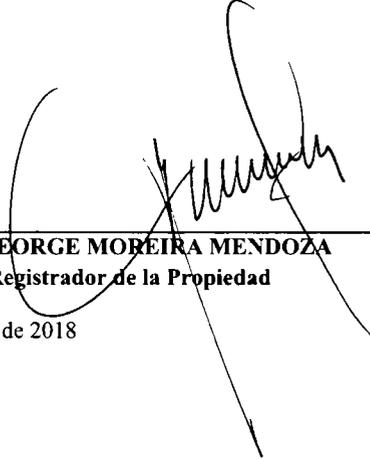
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018