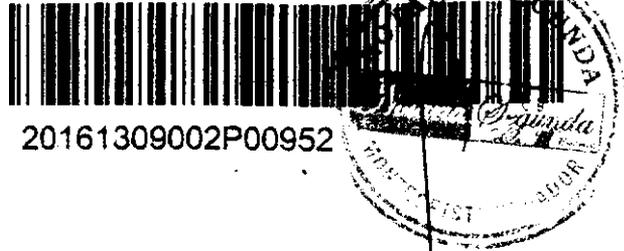




Factura: 001-002-000002853



20161309002P00952

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20161309002P00952					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2016, (16.22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUILERA CARCHI JAIME IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920167327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DEL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "G", UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS PRIMERA ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8160.00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2167702

SIN FICHA



# Notaría Segunda

Montecristi



1 20161309002P00952  
2 FACTURA: 001-002-000002853

3

4

5

## COMPRAVENTA

6

7

### OTORGADO POR:

8

JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE

9

LOURDES CORRAL ALAVA

10

11

12

### A FAVOR DE:

13

JAIME IVAN AGUILERA CARCHI

14

15

16

CUANTIA: USD \$ 8.160,00

17

18

DI 5 COPIAS

19

20 UC

21 En la ciudad de Montecristi, hoy día dieciocho de octubre

22 de dos mil dieciséis, ante mí, Doctora Sara Perdomo

23 Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi,

24 comparecen: por una parte los señores JAIME DARIO

25 MEDRANDA PERALTA, Y MARIANA DE LOURDES CORRAL

26 ALAVA, por sus propios derechos; y, por otra JAIME IVAN

27 AGUILERA CARCHI, casado con MARGGIE VIOLETA

28 ANDRADE FLORES. Los comparecientes declaran ser de

Sello  
11/14/16

1 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil  
2 indicado, domiciliados en Manta los dos primeros y en  
3 Guayaquil el tercero, de tránsito por este cantón de  
4 Montecristi, legalmente capaces para contratar y obligarse  
5 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
6 sus Cédulas de Ciudadanía y me solicitan elevar a escritura  
7 pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a  
8 continuación: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro Único de  
9 Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de  
10 Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:  
11 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la  
12 celebración y suscripción de la presente escritura  
13 pública de Compraventa, por una parte los señores **JAIME**  
14 **DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES**  
15 **CORRAL ALAVA;** y, por otra el señor **JAIME IVAN**  
16 **AGUILERA CARCHI,** todos por sus propios derechos.  
17 **SÉGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores **JAIME DARIO**  
18 **MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL**  
19 **ALAVA,** en su anterior estado civil de casados entre sí  
20 adquirieron el Lote número dos de la Manzana "G", ubicado  
21 en la Urbanización las Orquideas Primera Etapa de la  
22 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, adquirido mediante compra a los cónyuges Pérez  
24 Febres Cordero Holbach y Echeverría Lara Cecilia  
25 Guillermina, mediante escritura pública de compraventa de  
26 fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete,  
27 suscrita en la Notaría Tercera del Cantón Manta e inscrita  
28 en el Registro de la Propiedad del Mismo Cantón el

# Notaría Segunda

Montecristi



1 veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y siete, el  
2 mismo que actualmente se encuentra dentro de los  
3 siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente: ONCE  
4 METROS Y TREINTA Y TRES CENTIMETROS Y LINDERA  
5 CON CALLE PRINCIPAL, Por Atrás: ONCE METROS Y  
6 TREINTA Y TRES CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTES  
7 CUATRO Y CINCO, por el costado derecho: QUINCE  
8 METROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO TRES, Por el  
9 COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y LINDERA CON  
10 LOTE NUMERO UNO, con una superficie total de ciento  
11 setenta metros cuadrados (170m<sup>2</sup>). TERCERA: VENTA Y  
12 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Con los antecedentes  
13 expuestos los vendedores **JAIME DARIO MEDRANDA**  
14 **PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, dan  
15 en venta real y perpetua enajenación (a favor del señor  
16 **JAIME IVAN AGUILERA CARCHI** el Lote número Lote  
17 número dos de la Manzana "G", ubicado en la Urbanización  
18 las Orquideas Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros  
19 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se  
20 encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones:  
21 Por el Frente: ONCE METROS Y TREINTA Y TRES  
22 CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE PRINCIPAL, Por  
23 Atrás: ONCE METROS Y TREINTA Y TRES CENTIMETROS  
24 Y LINDERA CON LOTES CUATRO Y CINCO, por el costado  
25 derecho: QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE  
26 NUMERO TRES, Por el COSTADO IZQUIERDO: QUINCE  
27 METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO, con una  
28 superficie total de ciento setenta metros cuadrados

1 (170m2). **CUARTA TRADICIÓN.-** Los vendedores por este  
2 acto transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y  
3 posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula  
4 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,  
5 personales que como bien propio del enajenante le  
6 corresponda o pudiere corresponderle sin preservarlo a  
7 derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente  
8 contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta  
9 queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los  
10 linderos y medidas declarados. **QUINTA: PRECIO.-** El  
11 precio del bien inmueble materia del presente contrato es la  
12 suma de OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES DE LOS  
13 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 8.160,00), que los  
14 vendedores declaran haberlos recibido en su totalidad y a  
15 entera satisfacción en moneda de libre circulación de parte  
16 del comprador JAIME IVAN AGUILERA CARCHI. **SEXTA:**  
17 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes aceptan el  
18 contenido del presente instrumento por estar hecho en  
19 beneficio de sus intereses. De igual manera los vendedores  
20 autorizan al comprador para que por sí mismo o por  
21 interpuesta persona proceda a inscribir el presente contrato  
22 en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se  
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
24 completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ**  
25 **LA MINUTA.-** que junto con todos los documentos anexos y  
26 habilitantes que se incorpora a este instrumento, queda elevada a  
27 escritura pública con todo su valor legal, y que, los  
28 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

# Notaría Segunda

Montecristi



1 minuta que está firmada por el Abogado Juan Carlos Quijije,  
2 con matrícula profesional número trece guión dos mil nueve  
3 guión ciento sesenta y siete del Foro de Abogados. Para la  
4 celebración de la presente escritura se observaron los  
5 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
6 que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se  
7 ratifican y firman conmigo; en unidad de acto quedando  
8 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual  
9 doy fe.

10

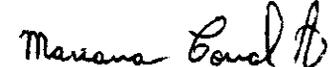
11

12   
JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

13 C.C 110218779-2

14

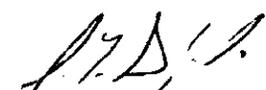
15

16   
MARIANA DE LOURDÉS CORRAL ALAVA

17 C.C 130435257-6

18

19

20   
JAIME IVAN AGUILERA CARCHI

21 C.C 0920167327

22

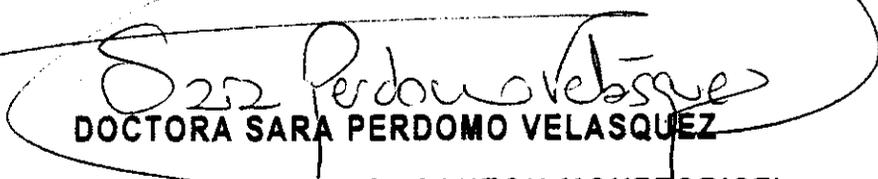
23

LA NOTARIA

24

25

26

  
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

27

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN** N. 130218779-2

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN**  
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 NOMBRES: MEDRANDA PERALTA JAMIE DARIO  
 NOMBRE DE LA MADRE: PERALTA PONCE EDUARDO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-01-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEDRANDA CHAVEZ JORGE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PERALTA PONCE EDUARDO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-02-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-25

**PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**  
 ESTUDIANTE

**EMISORA** 1222

**FECHA DEL DOCUMENTO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

**059** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**059 - 8772** NÚMERO DEL CERTIFICADO  
**1302187792** CÉDULA

**MEDRANDA PERALTA JAMIE DARIO**

PARISH	INSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARRUCIAS	ZONA

**SECRETARÍA DE LA JUNTA**

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**

De acuerdo al Numeral 5 del Art. 13 de la Ley Notarial doy fe de que las copias que antecede son iguales a los documentos presentados ante mí en ..... foja(s)

Montecristi.

*Sra. Sara Perdomo Velásquez*

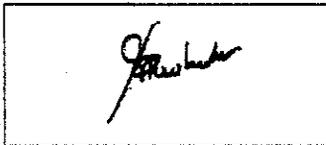
**Sra. Sara Perdomo Velásquez**  
 NOTARIA SEGUNDA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1984

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -  
MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.18 10:50:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-68d944493e8b48d





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302187792  
**Nombre:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** \_\_\_\_\_

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Número de certificado:** \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-6a5b4070da13465



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y ASESORÍA



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130435257-6

APellidos y Nombres de la Titular: ALAVA MARIANA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2008-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2013-08-08

ESTADO CIVIL: CONVIVENCIA

NOTARIA SEGUNDA

INSTRUMENTO PÚBLICO

APellidos y Nombres de la Titular: ALAVA MARIANA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2008-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2013-08-08



CERTIFICADO DE VOTACION  
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0084 1304362576

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

SEÑAL	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
BARIA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JURETA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Numeral 5 del Art. 13 de la Ley Notarial doy fe de las copias que antecede son iguales a los documentos presentados ante mí en ..... Hoja(s)

Montecristi a.

*[Signature]*  
 Dra. Sara Perdomo Veíasquez  
 NOTARIA SEGUNDA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

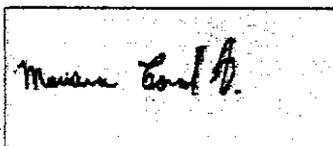


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304352576  
 Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: DIVORCIADO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1984  
 Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY  
 Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA  
 Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.18 14:46:52 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-63a8809011b04e8





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304352576  
**Nombre:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** \_\_\_\_\_

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Número de certificado:** \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-773b27ecb0bc48c





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0920167327

Nombres del ciudadano: AGUILERA CARCHI JAIME IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN COMERCIO EXT.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARGGIE VIOLETA ANDRADE FLORES

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: JAIME ANTONIO AGUILERA SAMANIEGO

Nombres de la madre: MONICA CECILIA CARCHI PAREDES

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.18 10:27:52 CEST  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gov.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-31b55e36540c423





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0920167327  
**Nombre:** AGUILERA CARCHI JAIME IVAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** \_\_\_\_\_

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Número de certificado:** \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedido" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-20581f9d1e0e46e





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**59208**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017794, certifico hasta el día de hoy 26/09/2016 11:20:02, la Ficha Registral Número 59208.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 2 de la manzana G ubicado en la Urbanizacion las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11,33m.-Calle principal. ATRÁS: 11,33m.- Lotes 4 y 5. COSTADO DERECHO. 15,00m.- lote N.3. COSTADO IZQUIERDO. 15,00m.- lote N. 1. ÁREA TOTAL. 170.00M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	17/ago./1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	05/ene./1999	2	9

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987      Número de Inscripción: 537      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 838      Folio Inicial:1.410  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.414  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003959	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003960	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998      Número de Inscripción: 1234      Folio Inicial:830  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2570      26 SFT 2016

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26 SFT 2016

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por el costado derecho en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado izquierdo en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999      Número de Inscripción: 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 12      Folio Inicial:2  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:9  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

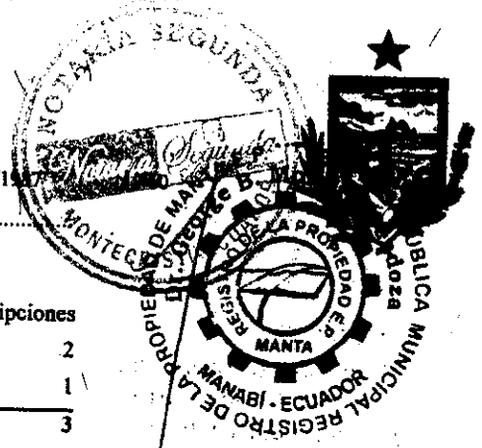
Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	266	557. 2016061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:02 del lunes, 26 de septiembre de 2016

A petición de: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO



Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26 SET / 2016

*[Faint, illegible stamp]*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110213



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

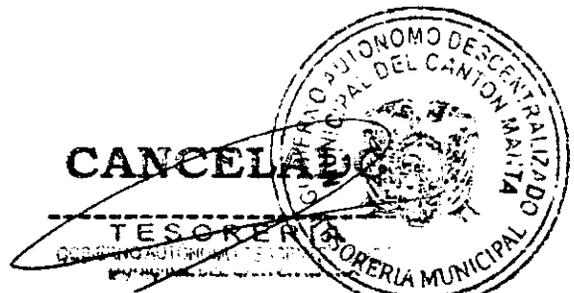
MEDRANDA PERALTA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2167702000 LAS ORQUIDEAS MZ-G LOTE # 2

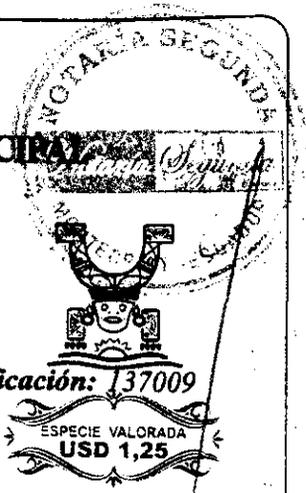
Manta, trece de octubre del dos mil dieciséis



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 137009**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 137009**

**ESPECIE VALORADA  
USD 1,25**

**Fecha:** 13 de octubre de 2016

**No. Electrónico:** 44064

**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:**

**El Predio de la Clave:** 2-16-77-02-000

**Ubicado en:** LAS ORQUIDEAS MZ-G LOTE # 2

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 170,00 M2

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1302187792	JAIME MEDRANDA PERALTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8160,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8160,00</b>

**Son:** OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"*

**C.P.A. Javier Cavallos Morejón**

**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**



**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081222



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAIME MEDRANDA PERALTA ubicada LAS ORQUIDEAS MZ-G LOTE # 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8160.00 OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

N.F

Manta, 13 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Manta



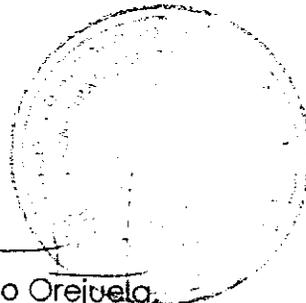
## AUTORIZACION

No. 629-6953

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **AGUILERA CARCHI JAIME IVAN** para que celebre escritura del terreno propiedad de JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como **Lote 2** de la **Manzana G**, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,33m. – Calle principal.  
**Atrás:** 11,33m. – Lotes 4 y 5.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Lote 3.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lote 1.  
**Área total:** 170,00m<sup>2</sup>.

Manta, octubre 10 del 2016.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

10/13/2016 10:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-77-02-000	170.00	8160.00	229771	514397	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME	LAS ORQUIDEAS MZ-G LOTE # 2	Impuesto principal		81.60			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24.48			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		106.08			
0920167327	AGUILERA CARCHI JAIME IVAN	N/A	VALOR PAGADO		106.08			
					SALDO			0.00

EMISION: 10/13/2016 10:18 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028306

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : MEDRANDA PERALTA JAIME  
RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-G LT. 2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 12/10/2016 10:59:26  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 10 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ENTREGADO EN BLANCO

ORIGINAL CLIENTE

ENCLOSURE



ENCLOSURE

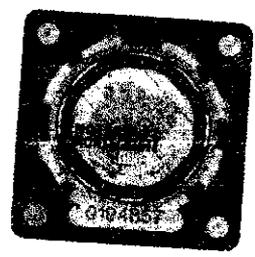
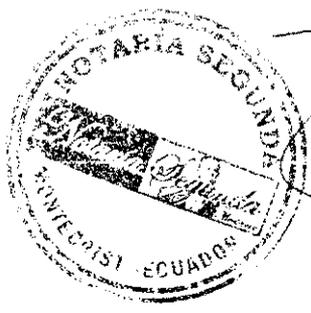
ENCLOSURE



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA** a favor de **JAIME IVAN AGUILERA CÁRCHI**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el dieciocho de octubre de 2016, UC

  
**DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



**ESPACIO EN BLANCO**

