

0000006858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 277

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 533

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de enero de 2018 11:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312289935	BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------------	--------	-------

Natural	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2167705000	26/12/2017 13:17:31	64836	170.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 05 de la manzana G ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,00m.-Calle pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote N. 04. COSTADO DERECHO. 17,00m.-lote N. 07; COSTADO IZQUIERDO. 17,00 m.- Parte de lote 2 y lote 3; ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Las Orquídeas

Superficie del Bien: 170.00M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote numero 05 de la manzana G ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

11
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000006859

2018	13	08	05	P00108
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES

CORRAL ALAVA

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE LUIS BERMEO DEL VALLE

CUANTÍA: USDS 8.160,00

(DI 2

COPIAS)

R.M.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen las siguientes personas: Por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, y la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, de estado civil divorciados, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, guion dos (130218779-2) y uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco, siete, guion seis (130435257-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos con domicilio en el barrio la victoria calle LV4 y avenida 110, Teléfono: 052382010; y, por otra parte, el señor **JOSE LUIS BERMEO DEL VALLE**, de estado civil soltero entre sí, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, nueve, nueve, tres, guion cinco (131228993-5), por sus propios derechos, con domicilio en la Aurora

Bohif

dos manzana D villa 21, teléfono: 0982769722; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro Único

de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente y legalmente capacitado Por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, y la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, de estado civil divorciados, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, guion dos (130218779-2) y uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco, siete, guion seis (130435257-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos con domicilio en el barrio la victoria calle LV4 y avenida 110, Teléfono: 052382010, en sus calidades de **VENEDORES**, y por otra parte el señor Ingeniero: **JOSE LUIS BERMEO DEL VALLE**, quien, es ecuatoriano, de estado civil soltero por sus propios derechos en su calidad de **COMPRADOR**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La parte vendedora es dueña y propietario de un bien inmueble ubicado en la Urbanización las Orquídeas Primera etapa de la parroquia los esteros del cantón de Manta, el cual fue



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000006860

adquirido, mediante Escritura Pública de compra venta celebrada el nueve de abril de mil novecientos ochenta siete a los señores HOLBACH PEREZ FREBRES CORDERO y CECILIA GUILLERMINA ECHEVERRIA LARA DE PEREZ, ante el señor Notario Tercero del Cantón Manta, y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veinte y siete de abril de mil novecientos ochenta y siete, tomo: uno, folio inicial: mil cuatrocientos diez, folio final: mil cuatrocientos catorce, Numero de inscripción: quinientos treinta y siete e inscrita en el Repertorio General numero: ochocientos treinta y ocho, teniendo una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados y noventa y siete decímetros cuadrados, bien inmueble que se lotizo el cinco de enero de mil novecientos noventa y nueve como Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa y que se inscribió en el Registro de la Propiedad de Manta, en esta misma fecha.- **TERCERA.- VENTA.-** Con tales antecedentes la parte VENDEDORA, transfiere a la parte Compradora el dominio, uso, goce y posesión de una parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, es decir el lote de terreno signado con No: G-5 ubicado en la Urbanización las Orquídeas Primera etapa de la parroquia los esteros del cantón de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con Diez metros y lote número cuatro de la manzana G.- **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diez y siete metros y lote número siete de la manzana G y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez y siete metros lindera con parte de lote dos y lote tres de la manzana G, lote de terreno que tiene una superficie total de ciento setenta metros cuadrados, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante le correspondan o les pudiese corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio de la Presente Compraventa es la cantidad de: **OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES (\$ 8.160,00 USD)** valor que en dinero efectivo que la parte vendedora, declara tenerlos recibido en moneda de curso legal por parte de la parte Compradora, sin acción, por este concepto a reclamo posterior alguno, y así mismo los vendedores declaran que el terreno, que se vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley.-**QUINTA ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado **SEXTA.- FACULTAD PARA**

LA INSCRIPCIÓN.- Los vendedores, facultan a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta **/LAS DE ESTILO:** Usted. Señor Notario se servirá anteponer las cláusulas de estilo, para la completa validez del presente instrumento. (Firma) Abogado Miguel Ángel Ozaeta M. Matrícula numero 1248 CAM. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jaime Darío Medranda Peralta
C.c. 130218779-2





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000006861

Mariana Corral

f) Sra. Mariana De Lourdes Corral Alava

c.c. 130435257-6

Jose Bermeo

f) Sr. José Luis Bermeo Del Valle

c.c. 131228993-5

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Vendedor

000006862

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAMES DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-084-35142



188-084-35142

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE
CARRERA 222

APellidos y Nombres del Padre
MEDRANOA CHAVEZ JORGE
APellidos y Nombres de la Madre
PERALTA PONCE LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-07-08
FECHA DE EXPIRACION
2027-07-08



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula No. 130218779-2

CIUDADANIA
ATILLOS Y NOMBRES
MEDRANOA PERALTA
JAIME DARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 001-197 130218779-2

Medranda Peralta Jaime Dario
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 6




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 11 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Vendedor

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD 000006863



Mariana Corral

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANABI-MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-084-35094



181-084-35094

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CELESTIN
CIUDADANA
CORRAL ALAVA
MARIANA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

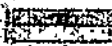
130435257-6




IDENTIFICACION SUPERIOR ESTUDANTE

MANABI HOMBRES DEL PAIS
CORRAL MACIAS CARLOS COLOMBIO
CORRAL MACIAS CARLOS COLOMBIO
ADANA MOLINA COLOMBIA EMILY
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-05-18
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-18

1304354412

Mariana Corral B.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

025
CANTON

025 - 037
NUMERO

1304352576
CEDULA

CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1




ECUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA

2017
ELECCIONES
GENERALES

CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de mayo de 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000006864

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Bermeo

Número único de identificación: 1312289935

Nombres del ciudadano: BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMEO MORENO JOSE LUIS

Nombres de la madre: DEL VALLE BAILON ANGELA DOMITILA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-084-35294



187-084-35294

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 131228993-5

APellidos y Nombres:
BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS

Lugar de nacimiento:
MANABI MANABI

Fecha de nacimiento:
1997-10-19

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
M

Estado civil:
SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
BERMEO MORENO JOSE LUIS

APellidos y Nombres de la Madre:
DEL VALLE BAILON ANGELA DOMITILA

Lugar y Fecha de expedición:
JIMAPIA 2012-11-07

Fecha de expiración:
2022-11-07

V3343V2222




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011
011-289
1312289935

BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1




Complante //

Jose Bermeo

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **1.1 ENE 2018**

Dr. Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000006865

Ficha Registral-Bien Inmueble

64836



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026620, certifico hasta el día de hoy 26/12/2017 14:15:40, la Ficha Registral Número 64836.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 26 de diciembre de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 170.00M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Las Orquideas

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 05 de la manzana G ubicado en la Lotización las Orquideas, Primera etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas: FRENTE: 10,00m.- Calle pública. ATRAS: 10,00m.- Lote N. 04. COSTADO DERECHO: 17,00m.- lote N. 07. COSTADO IZQUIERDO: 17,00 m.- Parte de lote 2 y lote 3. AREA TOTAL: 170,00M2.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	17/ago/1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	05/ene/1999	2	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987.

Número de Inscripción: 537

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 1-838

Folio Inicial: 1.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.414

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003939	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003960	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Fecha: 26 DIC 2017

HORA:

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral 64836

martes, 26 de diciembre de 2017 14:15

Pag 1 de 3



Inscrito: lunes, 17 de agosto de 1998

Número de Inscripción: 1234

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2670

Folio Inicial:830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:830

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. T Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM, Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :marliza_fernandez

Ficha Registral:64836

martes, 26 de diciembre de 2017 14:15

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000006866



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: _____ Número de Inscripciones: 2
COMPRA VENTA
PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:40 del martes, 26 de diciembre de 2017

A petición de: BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS.

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

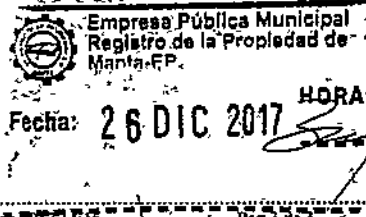
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089535

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME
ubicada en LAS ORQUÍDEAS MZ G LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11050.00 ONCE MIL CINCUENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SالدARRIAGA

11 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

000006867

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000148555
Nº ELECTRONICO : 54690

Fecha: Viernes, 09 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0140555
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-77-05-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS MZ-G L#5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302187792

Propietario
MEDRANDA PERALTA JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11050
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 11050
SON: ONCE MIL CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

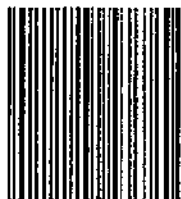


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-09 15:57:36.

110,50
33,15

143,65



0000148555



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118508



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2167705000: LOT. LAS ORQUIDEAS 1 ETAPA MZ-G LOTE # 5

Manta, once de enero del dos mil diez y ocho



89899000000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000063499

EFECTUADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MEDRANDA PERALTA JAIME

LAS ORQUIDEAS MZ-G LT. 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VANESSA VILLAMAR

CAJA:

05/01/2018 08:34:59

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de abril de 2018

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel: 2511-478 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691654

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-77-05-000	470.00	11050.00	341103	691654

1/11/2018 8:56

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1302187192	MEDRANDA PERALTA JAIMEDARÍO	LAS ORQUÍDEAS MZG LAS	Impuesto principal	110.50
ADQUIRENTE:			Unidad de Eficiencia de Guayaquil	33.16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	143.66
1312288835	BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS		VALOR PAGADO	143.66
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 1/11/2018 8:56 OLGA PILAR SOJO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

10/01/2018 04:58:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

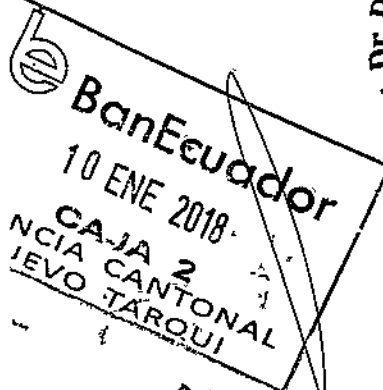
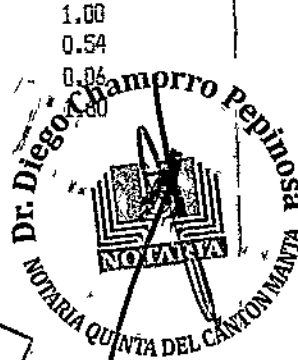
II
CONCEPTO: G6 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 739218365
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

000006869

Jamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Jamarra

BanEcuador BAP.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,
PARROQUIA TARQUI CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Id. Fac.: 131-501-000001092
Fecha: 10/01/2018 04:58:58 p.m.

Id. Autorización:
0001201801176818352000121315010000010922018165812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000044200

000006870



20181308005P00108

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P00108
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2018, (15:39)



OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312289935	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

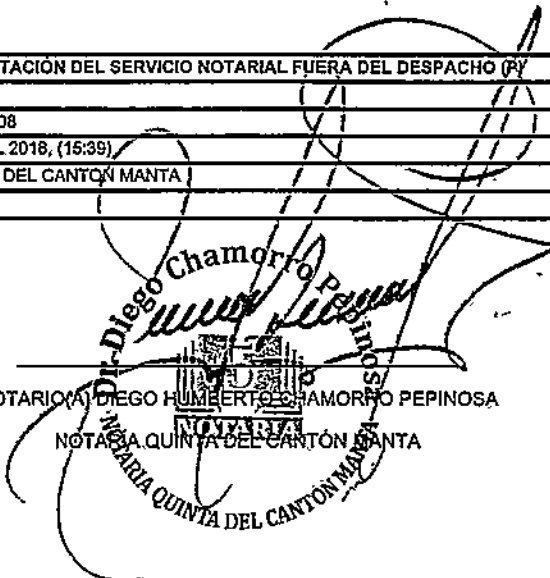
8160.00

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

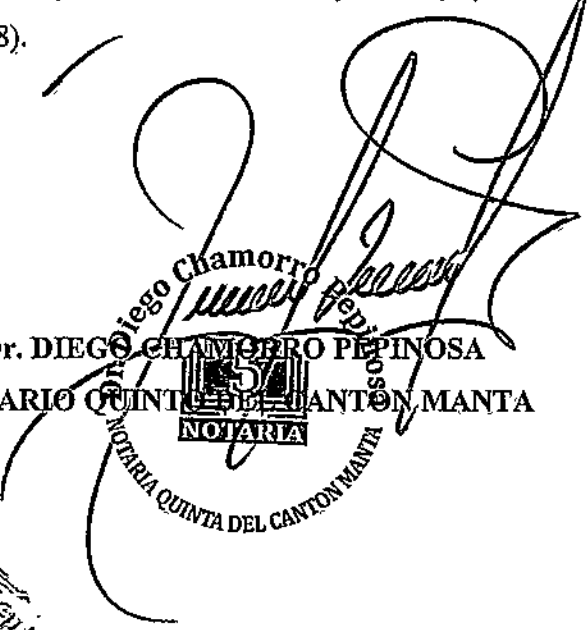
ESCRITURA N°:	20181308005P00108
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2018, (15:39)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA** a favor del señor **JOSE LUIS BERMEO DEL VALLE** firmada y sellada en Manta, hoy once (11) de Enero del dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



000006871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****277****Número de Repertorio:****533**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 277 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312289935	BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS	COMPRADOR
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	VENDEDOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2167705000	64836	COMPRAVENTA

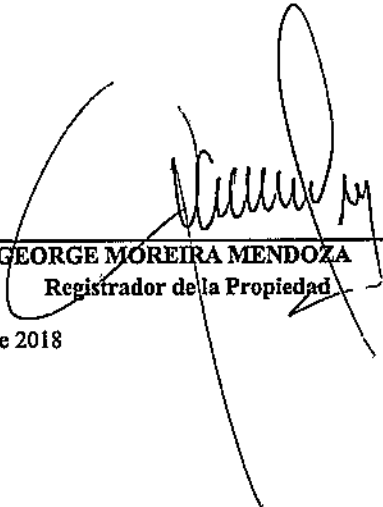
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de enero de 2018

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.