



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23677 07

DMAG



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05 2624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69850

[Handwritten signature]

Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19004520, según base legal de Ley 01/09/2019 16:38:34, la Ficha Registral Número 69850.

08/03/2019

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Fidejial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 01 de marzo de 2019 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 170,00m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: N



LÍMITES REGISTRALIZADOS

1 / Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signada como Lote 7 de la Manzana G, Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10.00m- calle pública. ATRAS: 10.00m- Lote 6. COSTADO DERECHO: 17.00m- Lote 9. COSTADO IZQUIERDO: 17.00m- Lote 5, con un área total de 170,00m².

1 - -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIZADOS

Límite	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 27/abr/1987	1.418	1.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 17/ago/1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENO	1 05/ene/1999	2	9

MOVIMIENTOS REGISTRALIZADOS

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987 Número de Inscripción: 537 Folio: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Referencia: 838 Folio Inicial: 1.418
Órgano donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.424
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: jueves, 09 de abril de 1987
Fecha Escalación:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil, ochocientos diez metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	800000000084324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003959	PEREZ PERRES CORJERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003950	EACHEVERRIA LARA CECILIA GULLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

Certificado tramitado por: [Handwritten] Fecha Registro: 69850 viernes, 01 de marzo de 2019 14:58

1 MAR 2019 HORA



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1234 Tomo:1
Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial:830
Folio Final:830

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : **PLANOS**

[3 / 3] **PLANOS**

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Folio Final:9

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

01 MAR 2019



PROPIETARIO 800000800001323065MPAÑIA INCOTECA CIA L.DA. NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000001334MEDRANEA PERALTA JAIME DARIO CASADO(A) MANTA

Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	1231	17/ago/1998	830	838
COMRA VENTA	2784	16/sep/2013	56.011	56.061
COMRA VENTA	537	27/abr/1997	1.410	1.414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los datos que se refieren al parte que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 14:50:04 del viernes, 01 de marzo de 2019

A pedido de: MEDRANEA PERALTA JAIME DARIO

Elaborado por: MARILENE NAGAMI FIGUEROA

1529/35664

DE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez por un tiempo de treinta (30) días, a contar desde la fecha de emisión, y no podrá ser utilizado en otro caso.

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

