

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 93**

**Número de Repertorio: 161**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 93 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002503462	ARTEAGA ORTIZ JESSICA KATHERINE	COMPRADOR
1312642505	QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER	COMPRADOR
1307465201	GARCIA PONCE JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2167808000	64480	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 07 enero 2023

Fecha generación: lunes, 09 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 2 8 0 1 4 G U 2 J 7 D





Factura: 002-003-000053289



20221308006P04948



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04948						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA PONCE JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312642505	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ARTEAGA ORTIZ JESSICA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002503462	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04948**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053289**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**EL SEÑOR JULIO CESAR GARCIA PONCE**

10

**A FAVOR DE:**

11

**LOS CONYUGES QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER ;Y, JESSICA**

12

**KATHERINE ARTEAGA ORTIZ**

13

**CUANTÍA: \$ 16,500.00**

14

**DI (2) COPIAS**

15

**\*\*AG\*\***

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República  
18 del Ecuador, hoy día **VIENTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS**  
19 **MIL VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
20 **CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,  
21 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa,  
22 por una parte, el señor **JULIO CESAR GARCIA PONCE**, divorciado, por  
23 sus propios y personales derechos al que más adelante se la llamará  
24 simplemente "**EL VENDEDOR**" ; y, por otra parte, los **CÓNYUGES**  
25 **QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER**, y la señora **JESSICA KATHERINE**  
26 **ARTEAGA ORTIZ**, de estado civil casados, por sus propios y personales  
27 derechos y por lo que representan la sociedad conyugal que a bien  
28 tienen formada, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS**



1 **COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad,  
2 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,  
3 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me  
4 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que  
5 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
6 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
7 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
8 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,  
9 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que  
10 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
11 continuación es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
12 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta,  
13 contenida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:**  
14 Comparecen a la celebración de la presente escritura: a) Por una parte,  
15 comparecen el señor Julio Cesar Garcia Ponce, de nacionalidad  
16 ecuatoriana, de estado civil divorciado, por sus propios y personales  
17 derechos y por los que representan por la sociedad conyugal que a bien  
18 tienen formada, parte a la cual para efectos de la presente escritura se  
19 denominará como "LA PARTE VENDEDORA"; b) Además, comparecen  
20 los cónyuges Quiroz Loo Jhonny Javier y Jessica Katherine Arteaga  
21 Ortiz, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, por sus  
22 propios y personales derechos y por los que representan por la sociedad  
23 conyugal que a bien tienen formada, parte a la cual para efectos de la  
24 presente escritura se denominarán como "LA PARTE COMPRADORA".  
25 Los comparecientes son de nacionalidad y estados civiles ya indicados;  
26 plenamente capaces para contratar y poder obligarse, por lo que  
27 convienen en celebrar libre y voluntariamente este contrato. PRIMERA:  
28 ANTECEDENTES. - LA PARTE VENDEDORA, esto es, el Señor Julio





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cesar Garcia Ponce, es propietario de un bien inmueble consistente en  
2 lote 10, de la manzana F, de la Urbanización Las Orquideas, de la  
3 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí; al inmueble  
4 le corresponde el código catastral número: dos uno seis siete ocho cero  
5 ocho cero cero cero (2167808000), y ficha registral número: seis cuatro  
6 cuatro ocho cero (64480). Los antecedentes de dominio son: LA PARTE  
7 VENDEDORA, adquirió el dominio mediante compraventa hecha a los  
8 señores Chavez Vera Audrey Geoconda y Moreira Moreira Luis Mario,  
9 celebrado el veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete ante la  
10 Notaría Quinta del cantón Manta e inscrito en el Registro de la  
11 Propiedad del mismo cantón el veintiocho de noviembre del año dos mil  
12 diecisiete. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado  
13 conferido por el Registrador de la Propiedad, que se agrega al presente  
14 documento como habilitante. SEGUNDA: COMPRAVENTA. - Con los  
15 antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA venden y da en  
16 perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA, con todas  
17 las servidumbres, usos y costumbres, el inmueble indicado en la  
18 cláusula anterior y cuyos, linderos, dimensiones y superficie son: POR  
19 EL FRENTE): Diez metros, lindera con calle pública (10.00m); ATRÁS:  
20 lote 11 con diez metros (10.00m); COSTADO DERECHO: con lote 8,  
21 con diecisiete metros (17.00m); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con  
22 lote 12 con diecisiete metros (17.00m): ÁREA TOTAL: Ciento setenta  
23 metros cuadrados. TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. -Las  
24 partes fijan como justo precio por la compraventa de los inmuebles  
25 objeto del presente contrato, la suma total de USD 16,500.00 (Dieciséis  
26 mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) valor que se  
27 pagará de la siguiente manera: A) La cantidad de USD 16,500.00  
28 (Dieciséis mil quinientos dólares con 00/100 dólares de los Estados



1 Unidos de América), valor que será pagado mediante un transferencia  
2 a la cuenta del vendedor, pagadero contra inscripción de la presente  
3 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo.  
4 CUARTA: DECLARACIONES. - 1. LA PARTE VENDEDORA declara que  
5 sobre el inmueble cuyo dominio se traspasa no pesa ningún gravamen,  
6 ni prohibición de enajenar, sometiéndose además al saneamiento por  
7 evicción según lo estipulado en la Ley. 2. LA PARTE COMPRADORA  
8 declara conocer y aceptar que es su obligación, una vez inscrita la  
9 presente escritura pública de compraventa en el Registro de la  
10 Propiedad correspondiente, y siempre que el Municipio respectivo no lo  
11 haya hecho automáticamente, realizar el trámite de actualización de  
12 datos de propietario en el catastro municipal respectivo, liberando de  
13 cualquier responsabilidad por este hecho a LA PARTE VENDEDORA y  
14 al BANCO, sus administradores, representantes y a los equipos legales  
15 de estos. Además, es obligación de LA PARTE COMPRADORA  
16 actualizar el propietario de todos los servicios básicos en todas las  
17 entidades respectivas. 3. LA PARTE VENDEDORA declaran que el  
18 costo de adquisición y mejoras que se ingresa en el sistema municipal  
19 ha sido instruido por éstos al abogado/a patrocinadora, y que es de su  
20 entera responsabilidad la veracidad de aquellos datos, deslindando de  
21 responsabilidades al abogado patrocinador y al BANCO por los efectos  
22 jurídicos derivados de dicha declaración tributaria. 4. LA PARTE  
23 VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA deslindan de cualquier  
24 responsabilidad y/o grado de culpa al BANCO, Notaría y/o proveedor  
25 que se ha designado, para la tarea de instrumentación y/o  
26 perfeccionamiento de esta compraventa. Así, para los casos en que la  
27 liquidación de impuestos se haga posterior a la firma de las escrituras,  
28 LA PARTE VENDEDORA Y LA PARTE COMPRADORA declaran





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 conocer, que es de su responsabilidad exclusiva pagar oportunamente  
2 los impuestos por la transferencia de dominio de bienes inmuebles  
3 urbanos o rurales al Municipio respectivo; por lo que autorizan debitar de  
4 sus cuentas bancarias personales los valores por dichos impuestos.  
5 QUINTA.-SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA declara que el  
6 inmueble que se enajena por virtud de este instrumento, no se encuentra  
7 gravado ni limitado en forma alguna en su dominio, no está prohibido de  
8 enajenar, ni sujeto a embargos, ni bajo limitación de dominio alguna, ni  
9 se encuentran sujetos a condición suspensiva, rescisoria o resolutoria, ni  
10 a petición de herencia; que no están dado en arrendamiento, ni en  
11 comodato, ni constituido en patrimonio familiar, que todos los impuestos  
12 y cargas que gravan las propiedades han sido pagados, y que nada  
13 deben en razón o motivo de tales conceptos, sin perjuicio de lo cuales  
14 LA PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento respectivo, en los  
15 términos de ley. LA PARTE COMPRADORA declara que ha  
16 inspeccionado el inmueble en su totalidad. SEXTA: GASTOS E  
17 IMPUESTOS. -Todos los gastos que ocasione la celebración de la  
18 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
19 será de cuenta de LA PARTE COMPRADORA, a excepción del pago por  
20 impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y  
21 plusvalía que será cancelada por LA PARTE VENDEDORA. SÉPTIMA:  
22 DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE. - En caso de suscitarse  
23 controversias entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se  
24 someten a los jueces competentes del cantón Manta y al trámite que  
25 corresponda de acuerdo a la Ley. OCTAVA: RATIFICACIÓN. - Las  
26 partes aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que  
27 anteceden, por así convenir a sus intereses. NOVENA: INSCRIPCIÓN. -  
28 Se faculta a cualquiera de las partes para que realice todos los trámites



1 necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
2 la Propiedad. DÉCIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE  
3 COMPRADORA declara bajo juramento que los recursos que ha  
4 entregado a LA PARTE VENDEDORA, en pago del precio pactado por la  
5 compra del bien materia del presente contrato no provienen ni  
6 provendrán de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas o vinculadas  
7 con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias  
8 psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas actividades  
9 tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito  
10 de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido,  
11 exime a LA PARTE VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de  
12 la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como  
13 de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la  
14 misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros.  
15 UNDÉCIMA: DIRECCIÓN PARA CITACIONES Y /O NOTIFICACIONES.  
16 - En caso de controversia las partes podrán ser citadas y/o notificadas a  
17 las siguientes direcciones: a) PARTE VENDEDORA: Dirección del  
18 domicilio: Urbanización Renacer Mz E villa 14; Teléfono: 0989629984;  
19 Correo: gema2393@gmail.com. b) PARTE COMPRADORA: Dirección  
20 del domicilio: Urbanización Baru, Barrio Jesús de Nazaret Casa  
21 32;Teléfono:0996397787;Correo:C\_VILLAFUERTEMOREIRA@HOTMAIL  
22 L.COM Usted, Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas  
23 necesarias para la plena validez de esta escritura. **(HASTA AQUÍ LA**  
24 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
25 se encuentra firmada por el Abogado Moisés Vicente Haz Romero,  
26 portador de la matrícula profesional número cero nueve guion dos mil  
27 dieciséis guion ciento cincuenta y siete del Foro de Abogados. Para el  
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130746520-1



EDAD DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRE  
GARCIA PONCE  
JULIO CESAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTO VIEJO  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO OBRERO

V13331222

GARCIA MONTESDEOCA JULIO HUMBERTO

PONCE PINARGOTE JULIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-09-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-09-15



*[Signature]*

Julio Garcia Ponce

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA No 0034 MASCULINO



N 12829566  
1307465201  
18-09-2017  
D. GARCIA  
1307465201

GARCIA PONCE JULIO CESAR

CIDADANÍA:  
EST. REQUERIDO AL HECHO QUE USTED  
SOPORTE SU SUJETO ELECTORAL GENERAL 2021

*[Signature]*

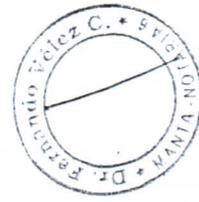
Julio Cesar Ponce

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas utiles.  
Manta,

29 DIC 2021

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307465201

**Nombres del ciudadano:** GARCIA PONCE JULIO CESAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA MONTESDEOCA JULIO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE PINARGOTE JULIA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Julio Garcia Ponce*

*Julio - Garcia Ponce*



N° de certificado: 225-809-92027



225-809-92027

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

131264250-5

CIUDADANIA  
QUIROZ LOOR  
JHONNY JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA #GERMUDI

FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
JESSICA KATHERINE  
ARTEAGA ORTIZ



INSTRUMENTO EMPLEADO PUBLICO

FECHA Y NOMBRE DE LA ACTA  
22 MANTUANO WINTORDA BERTO

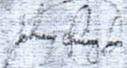
FECHAS Y NOMBRES DE LOS INTERESADOS  
LOOR CEDENO ALICIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-08-03

FECHA DE EXPIRACION  
2025-08-03

NOTARIA SEXTA DE MANABI  
FVC  
Dr. Fernando Velez Caza  
NOTARIO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0067 MASCULINO

87148165

1312642505



QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER

CIUDADANAJIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PREIDENTE DE LA JUNTA

*Jhonny Javier Quiroz Loor*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

*Fernando Velez Caza*  
Dr. Fernando Velez Caza  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312642505

Nombres del ciudadano: QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA ORTIZ JESSICA KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2015

Datos del Padre: QUIROZ MANTUANO WINTER ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR CEDEÑO ALICIA ALEXANDRA

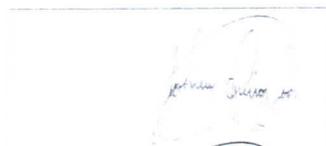
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-810-44899



223-810-44899

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARTEAGA LUIS ARMANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORTIZ CARDONA PATRICIA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**JIPIJAPA 03 MAR 2022**

CODIGO DACTILAR  
**V2343V1242**  
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**SI**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237240787<<<<<<1002503462  
 9303070F3203031ECU<SI<<<<<<<<5  
 ARTEAGA<ORTIZ<<JESSICA<KATHERI

REPUBLICA DE ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION

REPUBLICA DE ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION

APELLIDOS  
**ARTEAGA**  
 OFI  
 NOMBRE  
**JESSICA KATHERINE**  
 NACIONALIDAD  
**EQUATORIANA**



FECHA DE NACIMIENTO  
**07 MAR 1983**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA ISARRA SAGRARIO**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**023724078**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**03 MAR 2032**  
 NACIONALIDAD  
**088795**

NUL.1002503462

*[Signature]*

*[Handwritten signature: Jessica Arteaga]*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 ZONA **4**  
 JUNTA No. **0001 FEMENINO**



N. **77681497**  
**1002503462**  
 CC N. **1002503462**

**ARTEAGA ORTIZ JESSICA KATHERINE**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cordero**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1002503462

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ORTIZ JESSICA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2015

Datos del Padre: ARTEAGA LUIS ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTIZ CARDONA PATRICIA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-810-44385

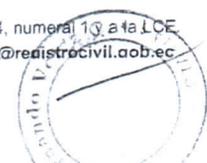


223-810-44385

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

64480

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039632  
Certifico hasta el día 2022-12-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2167808000      Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: martes, 28 noviembre 2017      Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote 10, Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Lote 10 de la Manzana F.

**Frente:** Con Calle Pública, con diez metros (10,00m)

**Atras:** Con Lote 11, con diez metros (10,00m),

**Derecho:** Con lote 8, con diecisiete metros (17,00m),

**Izquierdo:** Con lote 12, con diecisiete metros (17,00m). Con una Área Total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00M2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3765 martes, 28 noviembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1543 martes, 28 noviembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1322 jueves, 22 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3765

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9378

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA PONCE JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 3 ] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 28 noviembre 2017

Número de Inscripción : 1543

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA PONCE JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 3 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2022

Número de Inscripción : 1322

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9714

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote 10, Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote 10 de la Manzana F; con una Area Total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA PONCE JULIO CESAR		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA PONCE JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039632 certifico hasta el día 2022-12-23, la Ficha Registral Número: 64480.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 3 5 5 K X 8 F P P Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-075444

N° ELECTRÓNICO : 221933

Fecha: 2022-10-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-78-08-000

Ubicado en: MZ- F LT.10 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307465201	GARCIA PONCE-JULIO CESAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,600.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

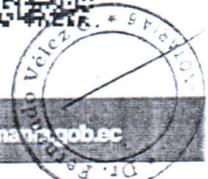


1762171GHPJS6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-23 14:56:35



N° 122022-082341

Manta, viernes 23 diciembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA PONCE JULIO CESAR** con cédula de ciudadanía No. **1307465201**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 23 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183154EGADTGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082360

Manta, viernes 23 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-78-08-000 perteneciente a GARCIA PONCE JULIO CESAR con C.C. 1307465201 ubicada en MZ- F LT.10 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,500.00 DIECISEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

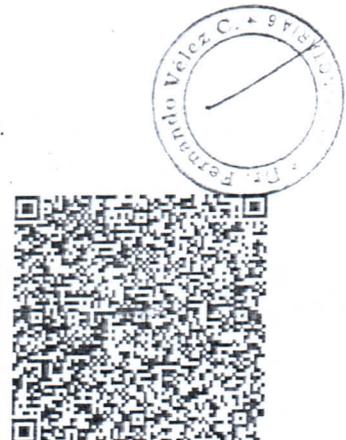
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183173PA0I6ZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
09/12/2022 11:42:49 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1393578039  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION

*[Faint, illegible stamp or signature]*

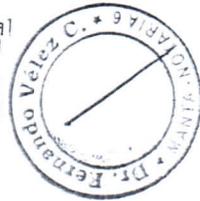
BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000005342  
Fecha: 09/12/2022 11:43:04 a.m.

No. Autorización:  
0912202201176818352000120565030000053422022114217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122452	2022/12/22 9:20	22/12/2022 09:20:00a. m.	794558	2022/12/22

A FAVOR DE GARCIA PONCE JULIO CESAR C.I.: 1307465201

CERTIFICADO Nº 9366

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/21

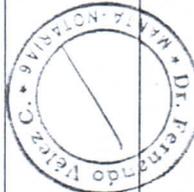
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZIMERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE CUERPO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





**RUC: 1360000980001**

Obligado a Llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104493**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/12/2022

Por: 214.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/12/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-891664

Tradente-Vendedor: GARCIA PONCE JULIO CESAR

Identificación: 1307465201

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIROZ LOOR JHONNY JAVIER

Identificación: 1312642505

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/11/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-78-08-000	13,600.00	170.00	MZFLT.10URB.LASORQUIDEASITAPA	16,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	165.00	0.00	0.00	165.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.50	0.00	0.00	49.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>214.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>214.50</b>

Saldo a Pagar







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por  
2 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
3 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo  
4 lo cual doy fe.

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Julio Cesar Garcia Ponce*

**SR. JULIO CESAR GARCÍA PONCE**

**C.C. 1307465201**



*Jhonny Javier Quiroz Loor*

**SR. JHONNY JAVIER QUIROZ LOOR**

**C.C. 1312642505**



*Jessica Katherine Arteaga Ortiz*

**SRA. JESSICA KATHERINE ARTEAGA ORTIZ**

**C.C. 1002503462**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

El nota...

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

7



