

00095996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3580**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7342**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 06 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 06 de noviembre de 2018 11:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311707689	ZAMBRANO CEDEÑO ADRIANA XIMENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311380925	ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1702938349	SIMON PLAT JACQUELINE FRANCOISE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1702423961	MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2167818000	30/05/2014 0:00:00	46412	170,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "F", comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos por el FRENTE con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con Diez metros y lindera con lote número diecinueve, Por UN COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS,

Superficie del Bien: 170,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "F". Con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por erick_espinoza

Administrador

martes, 6 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1

COPIA

00095997

2014	13	08	01	P-4044
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: GUSTAVO ADOLFO MUNIZAGA CONCHA Y JACQUELINE FRANCOISE SIMON PLAT A FAVOR DE LOS SEÑORES: CRISTIAN LEONARDO ZAMBRANO CEDEÑO Y ADRIANA XIMENA ZAMBRANO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD. \$.8.160.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de junio del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **GUSTAVO ADOLFO MUNIZAGA CONCHA**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **JACQUELINE FRANCOISE SIMON PLAT**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **CRISTIAN LEONARDO ZAMBRANO CEDEÑO**, soltero; y, **ADRIANA XIMENA ZAMBRANO CEDEÑO**, soltera, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual



conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: GUSTAVO ADOLFO MUNIZAGA CONCHA y JACQUELINE FRANCOISE SIMON PLAT, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores CRISTIAN LEONARDO ZAMBRANO CEDEÑO y ADRIANA XIMENA ZAMBRANO CEDEÑO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS I ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Yuri Rezabala Cevallos y Edith Pin Lino, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecisiete de octubre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de diciembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS I ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que está signado con el Número DIECIOCHO de la Manzana "F" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Diecinueve; Por Un Costado, diecisiete metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; y, Por el Otro Costado, diecisiete metros y lindera con el Lote Número Veinte y Veintiuno, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

00095998

46412



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46412

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "F", comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con Diez metros y lindera con lote número diecinueve, Por UN COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote número veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.254 17/05/2002	11.071
Compra Venta	Compraventa	3.293 29/12/2007	44.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.071 - Folio Final: 11.074

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "F", comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: diez metros y calle pública, POR ATRÁS Diez metros y lote diecinueve por diecisiete metros y lote número dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; diecisiete metros y lote número veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS..



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073778	Rezabala Cevallos Yuri Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08677564	Anchundia Vera Maria Alexandra	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 29 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.866 - Folio Final: 44.873
Número de Inscripción: 3.293 Número de Repertorio: 6.579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "F", comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con Diez metros y lindera con lote número diecinueve, Por UN COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073780	Muñizaga Concha Gustavo Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073779	Pin Lino Edith Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073778	Rezabala Cevallos Yuri Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	17-may-2002	11071	11074

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:26 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Gustavo Muñizaga
Yuri Rezabala

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00095999

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 0092840

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE

2161878000 MZ- F LT.18 LAS ORQUIDEAS

Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
RECADACION



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00096000



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0113423

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 113423

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de junio de 2014

No. Electrónico: 22315

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-78-18-000

Ubicado en: MZ- F LT.18 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

1702423961

Propietario

MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8160,00

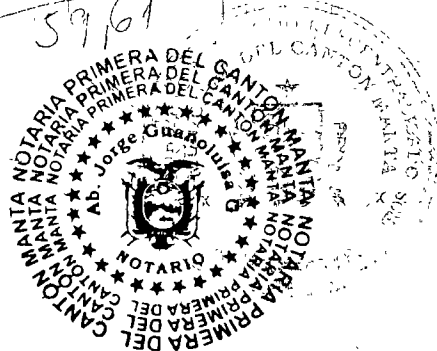
Son: OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cadenas Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

42.80
13.24
52.04
7.57
59.61



Impreso por: MARIS REYES 03/06/2014 10:09:25

AAAAA AAAA
ESPACIO EN BLANCO
VVVVV VVVV

AAAAA AAAA
ESPACIO EN BLANCO
VVVVV VVVV

00096001



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0065024

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

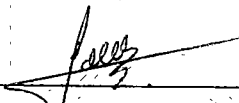
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO
ubicada en LT. 18 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de \$8160 OCHO MIL CIENTO SESENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA



Manta, de 13 JUNIO del 2014




Director Financiero Municipal

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096002

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46412



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024366, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018 11:03:27, la Ficha Registral Número 46412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS,

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "F", comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos ,por el FRENTE: con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con Diez metros y lindera con lote número diecinueve, Por UN COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254	17/may/2002	11.071	11.074
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3293	29/dic/2007	44.866	44.873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1254

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2272

Folio Inicial:11.071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:11.074

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "F",comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos ,por el FRENTE: diez metros y calle publica, POR ATRÁS. Diez metros y lote diecinueve, por UN COSTADO ; diecisiete metros y lote numero dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; diecisiete metros y lote numero veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS..

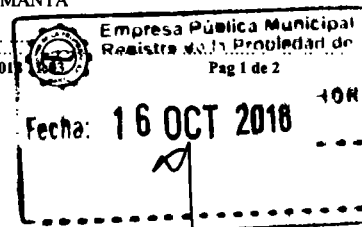
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073778	REZABALA CEVALLOS YURI RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308677564	ANCHUNDIA VERA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:46412

martes, 16 de octubre de 2018



Pag 1 de 2



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 29 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3293

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6579

Folio Inicial:44.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44.873

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, I ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana "F", comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos ,por el FRENTE: con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con Diez metros y lindera con lote número diecinueve, Por UN COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero dieciséis, y por el OTRO COSTADO ; con diecisiete metros y lindera con lote numero veinte y veintiuno, con una área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073780	MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073779	PIN LINO EDITH FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073778	REZABALA CEVALLOS YURI RAUL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	17/may/2002	11.071	11.074

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:27 del martes, 16 de octubre de 2018

A petición de: ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN LEONARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

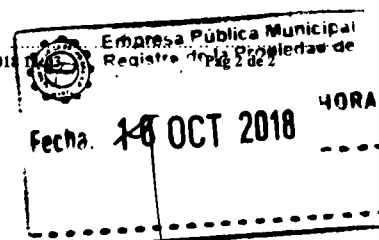


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

①

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116246

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096003

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN LEONARDO ZAMBRANO CEDEÑO ADRIANA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 18 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

593964

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

16/10/2018 11:24:35

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00096004



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156221

Nº ELECTRÓNICO : 62444



Fecha: Jueves 25 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Identificación de la clave: 2-16-78-18-000

Ubicación en: MZ- F LT.18 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

001180925

0011809689

Propietario

ZAMBRANO CEDEÑO-CRISTIAN LEONARDO

ZAMBRANO CEDEÑO-ADRIANA XIMENA

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12471.87

CONSTRUCCIÓN: 0

VALOR TOTAL: 12471.87

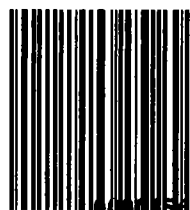
DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD FAVOR DE. ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN Y ADRIANA ZAMBRANO CEDEÑO, VENDE, MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de mercado actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-25 09:18:35.



0000156221



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

00096005

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124435



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN LEONARDO Y ZAMBRANO CEDEÑO ADRIANA XIMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

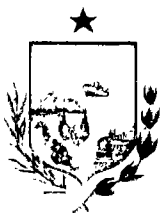
PARA LA CLAVE CATRAL: 2167818000 MZ- F LT.18 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00096006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095134



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN LEONARDO / ZAMBRANO CEDEÑO ADRIANA XIMENA
ubicada MZ- F LT.18 URB. LAS ORQUIDEAS I ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12471.87 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES 87/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

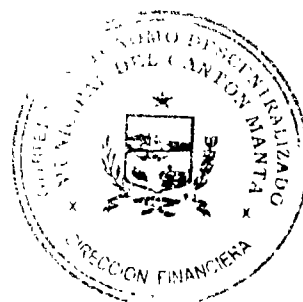
Elaborado: Jose Zambrano



26 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





00096007

6/13/2014 9:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-78-18-000	170,00	8160,00	137284	272674

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702423961	MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO	MZ- F LT 18 URB LAS ORQUIDEAS I ETAPA	Impuesto principal	40,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,24
			TOTAL A PAGAR	53,04
			VALOR PAGADO	53,04
			SALDO	0,00

EMISION: 6/13/2014 9:38 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000272675

00096008

6/13/2014 9:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-78-18-000	170,00	8160,00	137285	272675

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702423961	MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO	MZ- F LT 18 URB LAS ORQUIDEAS I ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,57
			TOTAL A PAGAR	7,57
			VALOR PAGADO	7,57
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311707689	ZAMBRANO CEDENO ADRIANA XIMENA	NA

EMISION: 6/13/2014 9:38 ROSARIO RIERA

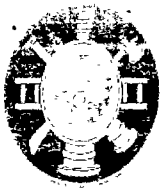
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
Rosario Riera



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

0012788

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.18 LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 317565
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/06/2014 08:30:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

SUPERIOR MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MUNIZAGA GUSTAVO
APELLIDOS / NOMBRES DE LA MADRE

CONCHA ELIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CENDADO

V3444V4442

000455430

00096010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE

Nº 170242396-1

CIDADADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

MUNIZAGA CONCHA
GUSTAVO ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO

Chile

San Pedro de Chile

FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

M

ESTADO CIVIL CASADO

JACQUELINE FRANCOISE

SIMON PLAT

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

071

071 - 0006

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA
MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO

1702423961

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00096011

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No 170293834-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SIMON PLAT
JACQUELINE FRANCOISE**
LUGAR DE NACIMIENTO
Francia
Fortaleza

FECHA DE NACIMIENTO 1945-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GUSTAVO ADOLFO
MUNIZAGA CONCHA





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR TECNOLÓGICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIMON FRED
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLAT SUZANNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15

V443AV2222

000455425

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES ELECTORALES CONTESTACIÓN

095 1702938349

095 - 0247 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SIMON PLAT JACQUELINE FRANCOISE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
CANTÓN 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00096012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
CENULA
CIUDADENIA/NSA 131138092-5
ZAMBRANO CEDENO CRISTIAN LEONARDO
IDENTIFICACION MILITAR
05 DICIEMBRE 2006
002- 00279 N
MILITAR/ CHOC
CHOC 1987



ECUATORIANA***** E333311112
ESTADO MILITAR
NOMBRE ALFREDO ZAMBRANO CANTOS
MARCA DEL JESUS CRISTO ZAMBRANO
FECHA 28/06/2012
28/06/2021
DUP 0063052



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDENO
CRISTIAN LEONARDO
GRADO
CABO SEGUNDO
CENULA
1311380925
AUTORIZADO
Servicio Social FFAA instituciones educativas Hospitales Militares



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-01-00579 DM020584
FECHA DE EMISION 15-03-2013 FECHA DE CADUCIDAD 15-03-2020
CODIGO ISFFA 2080482600
TIPO DE SANGRE ORH+
CORAL BANC WILSON R. BANCHEZ VALVERDE
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA.
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE 131170768-9
CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
ADRIANA XIMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION PROFESION: ESTUDIANTE
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CANTOS WILMER ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMBRANO NARCISA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-16
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-16

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

E1133V1222



0004 56674

00096013



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



006

COMUNICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0029

1311707689

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CEDEÑO ADRIANA XIMENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA 4
ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



AAAAA AAAA
ESPACIO EN BLANCO
VVVVV VVVV

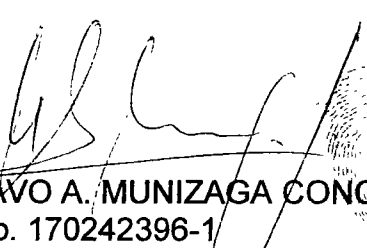
AAAAA AAAA
ESPACIO EN BLANCO
VVVVV VVVV

00096014

mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los

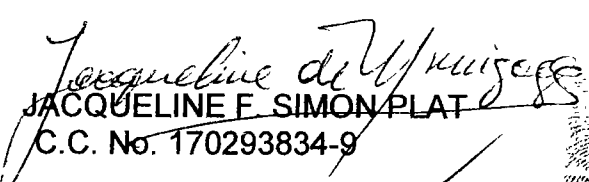


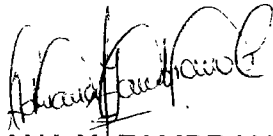
Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


GUSTAVO A. MUNIZAGA CONCHA
C.C. No. 170242396-1

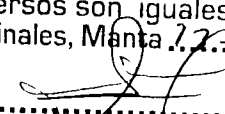

CRISTIAN L. ZAMBRANO CEDENO
C.C. No. 131138092-5


EL NOTARIO.-


JACQUELINE F. SIMON PLAT
C.C. No. 170293834-9


ADRIANA X. ZAMBRANO CEDENO
C.C. No. 131170768-9

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...14.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17-06-2014


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

00096015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3580

Número de Repertorio: 7342

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3580 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311707689	ZAMBRANO CEDEÑO ADRIANA XIMENA	COMPRADOR
1311380925	ZAMBRANO CEDEÑO CRISTIAN LEONARDO	COMPRADOR
1702938349	SIMON PLAT JACQUELINE FRANCOISE	VENDEDOR
1702423961	MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2167818000	46412	COMPRAVENTA

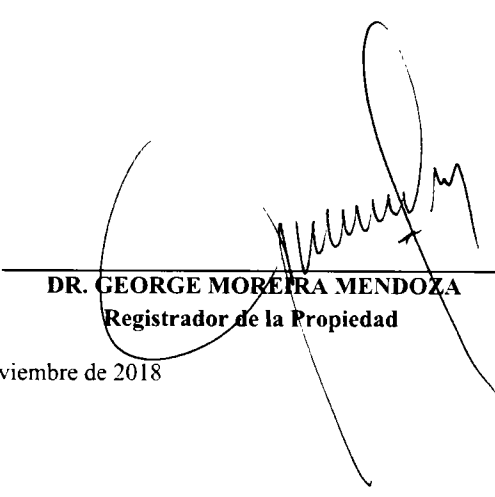
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018