

0000010997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 440

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 889

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 02 de febrero de 2018 09:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ADJUDICADOR

Natural	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	----------------------	--	--------	-------

ADJUDICATARIO

Natural	1304742651	PONCE BRIONES FRANKLIN ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

AUTORIDAD COMPETENTE

Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	--------	--------------------------------------	-------------	--------	-------

EX PROPIETARIO

Natural	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1307498251	PAREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2167815000	15/05/2008 0:00:00	2131	170,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Signado como lote Número diecinueve de la manzana F, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y calle pública. Por atrás, con diez metros y lote signado como lote dieciocho. Por el costado derecho, con diecisiete metros y lindera con el lote número veintiuno y veintidos. Por el costado izquierdo, con diecisiete metros y lote número diecisiete. Con una Superficie total de: Ciento Setenta Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 19 Mz. F de la Urbanización Las Orquideas

Superficie del Bien: 170,00 m2.

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2167815000	15/05/2008 0:00:00	2127	170,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

En lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número "Quince" de la Manzana "F" que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Con diez metros y calle pública. Por Atrás, Con diez metros y lote signado como numero Catorce. Por el Costado Derecho, Con diecisiete metros y lindera con lote número diecisiete. Por el Costado Izquierdo, Con diecisiete metros y lote número trece. Con una superficie total de. Ciento setenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 15 Mz. F de la Urbanización Las Orquideas

Impreso por: yessenia_parrales

Signe

viernes, 2 de febrero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 440

Número de Repertorio: 889

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de febrero de 2018

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Superficie del Bien: 170,00 m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2100801000	26/05/2009 0:00:00	14649	126,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno signado con el Número uno Manzana A-8 ubicado en la carretera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle uno. POR ATRÁS: Nueve metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y Avenida tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote dos. ÁREA TOTAL de Ciento Veintiséis Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 1 Mz. A-8 Urbanización Los Almendros ubicada en la Carretera Manta - Rocafuerte

Superficie del Bien: 126,00 m2.

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

5.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN POR REMATE a favor del Sr. Franklin Rolando Ponce Briones, dictado por la Sra. Juez de la Unidad Judicial Civil de Manabí con asiento en Manta.

Dentro del Juicio No. 13325-2012-0599.

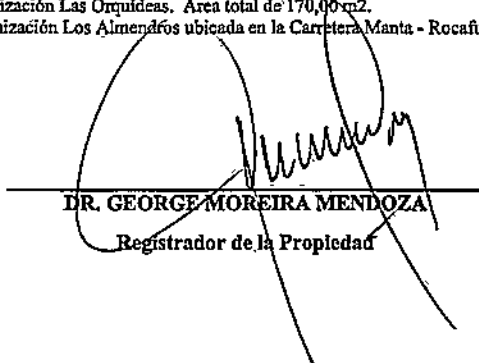
Dentro del Juicio signado con el número 13325 - 2012 - 0599.

Lote No. 15 de la Manzana "F" de la Urbanización Las Orquídeas. Área total de 170,00 m2.

Lote No. 19 de la Manzana "F" de la Urbanización Las Orquídeas. Área total de 170,00 m2.

Lote No. 01 de la Manzana A-8 de la Urbanización Los Almendros ubicada en la Carretera Manta - Rocafuerte. Área total de 126,00 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000010998

2018	13	08	05	P00437
------	----	----	----	--------

MANTA, A 30 DE ENERO DEL 2018
R.M.

PROTOCOLIZACIÓN DEL DOCUMENTO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13325-2012-00599 Y MAS DOCUMENTOS



QUE OTORGA
LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

A FAVOR DE
PONCE BRIONES FRANKLÍN ROLANDO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

2000000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000010999

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN ROLANDO PONCE BRIONES, DICTADO POR LA SEÑORA JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABI CON ASIENTO EN MANTA, ABOGADA SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO POR CONTRATO DE PRESTAMO SIGNADO CON EL NUMERO 13325-2012-0599 SEGUIDO POR LA SEÑORA INGENIERA MARICELA DOLORES VERA CRESPO, EN SU CALIDAD DE GERENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A. EN CONTRA DE LOS SEÑORES RUBEN DARIO MACIAS RODRIGUEZ Y ROSA MARGARITA PAREDES PALACIOS.- Manta, miércoles 27 de diciembre del 2017, las 12h58. VISTOS.-Agréguese a los autos el escrito presentado por el señor Depositario Judicial Francisco Chamorro y el escrito presentado por el postor preferente señor FRANKLIN ROLANDO PONCE BRIONES. En lo principal Por puesta en mi despacho y continuando con La tramitación de la presente causa; y, al no haberse interpuesto recurso de apelación del auto de calificación de posturas conforme lo determina el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, el referido auto se halla ejecutoriado y por tanto corresponde proceder conforme a derecho. En lo principal, para proceder a la adjudicación del bien inmueble que ha sido materia del remate se formulan las siguientes consideraciones: PRIMERO: Ejecutoriado que se encuentra el auto de calificación de posturas, la misma que ha sido calificada de legal y preferente de conformidad con el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos y de acuerdo con la norma legal citada se debe adjudicar al mejor postor, en el presente caso como se ha presentado postura por parte del señor PONCE BRIONES FRANKLIN ROLANDO, quien es ecuatoriano de estado civil casado con numero de cedula 1304742651, ha presentado postura por el bien rematado dentro de la presente causa, la misma que ha sido calificada de preferente por cuanto la postura realizada por la Actora de la presente causa resultó inferior a la del mencionado ciudadano. SEGUNDO: Que el mencionado postor ha ofrecido la cantidad de \$35.140,00, de la cual ha consignado la cantidad de \$3.514.00 que corresponde al 10 % del avalúo, postura que cubre más del cien por ciento del avalúo de los inmuebles rematado en segundo señalamiento y el termino que tenía para hacerlo ha consignado la \$31.626,00, que es el valor restante de la Postura TERCERO: Que se ha dado cumplimiento a las demás disposiciones legales y procesales pertinentes. Por lo expuesto se adjudica al señor PONCE BRIONES FRANKLIN ROLANDO, los terrenos que fueran de propiedad de los demandados Macías Rodríguez Rubén Darío y Rosa Margarita Paredes Palacios, quienes son ecuatorianos casados entre si, con cedula de identidad N° 1307591063 y 1307498251 el mismo que lo adquirieron, mediante Contrato de Compra-Venta cuyas características son las siguientes: PRIMERO LOTE DE TERRENO: Lote #15 Mz F Urbanización Las Orquídeas, cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: 10 metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 10 metros y lindera con lote No. 14. POR EL COSTADO DERECHO: 17 metros y lindera con lote No. 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17 metros y lindera con lote No. 13. SU ÁREA ES 170,00 M2. -SEGUNDO LOTE DE TERRENO: Lote #19 Mz F Urbanización Las Orquídeas, cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: 10 metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 10 metros y lindera con lote No. 18. POR EL COSTADO



DERECHO: 17 metros y lindera con lotes No. 21 y 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17 metros y lindera con lote No. 17. Su área es 170,00 m2.-
TERCER LOTE DE TERRENO: Lote #1 Mz A-8 Urbanización Los Almendros ubicada en la Carretera Manta- Rocafuerte, cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE: 9 metros y lindera con calle uno . POR ATRÁS: 9 metros y lindera con lote No. 5. POR EL COSTADO DERECHO: 14 metros y lindera con Avenida 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14 metros y lote No. 2. Su área es de 126,00 m2. Ejecutoriado el presente auto confíense copias certificadas para la protocolización en una de las Notarías del cantón y se inscriba en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta para que sirva de justo título de propiedad. La tradición material se hará por el Oficial de la Policía Nacional acantonado en Manta que se designe; para el efecto y la entrega se hará con la intervención del depositario Judicial señor Ab. Francisco Chancay y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. Se dejan sin efecto la Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar y el embargo decretado en esta causa, y demás gravámenes que afecten a los inmuebles (terrenos) rematados, materia de esta adjudicación, debiendo notificarse para su cancelación al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta. Se regula en la suma de \$750 dólares los honorarios del señor Depositario, por su trabajo en la presente causa, los mismos que se pagaran una vez que se haya efectuado la tradición material de los bienes inmuebles conforme con el inventario formado al tiempo del embargo. Cúmplase y Notifíquese.- **RAZÓN.** Siento como tal, que el AUTO DE ADJUDICACION dictado con fecha miércoles 27 de diciembre del 2017, las 14h36, se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de la Ley y que el presente AUTO DE ADJUDICACION que se entrega en seis fojas útiles, **ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, MISMA QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA UNIDAD JUDICIAL CIVIL.- LO CERTIFICO. MANTA, 9 DE ENERO DEL 2018.**


Ab. José Agustín Chávez Mero
Secretario de la UJC-Manta





0000011000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304742651

Nombres del ciudadano: PONCE BRIONES RAMIRO GARCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNINOTHA DEL CANTON MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ALVAREZ NANCY MARILU

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: PONCE PORFIRIO

Nombres de la madre: BRIONES GEORGINA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-089-66961



188-089-66961

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000011001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758

www.registropmanta-gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001031, certifico hasta el día de hoy 12/01/2018 9:44:13, la Ficha Registral Número 2131.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2167819000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de mayo de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Las Orquideas

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote Número diecinueve de la manzana F, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y calle pública. Por atrás, con diez metros y lote signado como lote dieciocho. Por el costado derecho, con diecisiete metros y lindera con el lote número veintiuno y veintidos. Por el costado izquierdo, con diecisiete metros y lote número diecisiete. Con una Superficie total de: Ciento Setenta y Seis Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098 26/abr/2002	9.732	9.737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386 15/nov/2004	8.624	8.630
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1054 01/sep/2009	15.521	15.532
EMBARGOS	EMBARGO	67 02/jun/2017	1.996	2.014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1098

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1970

Folio Inicial: 9.732

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 9.737

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote diecinueve de la manzana F, que tiene ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

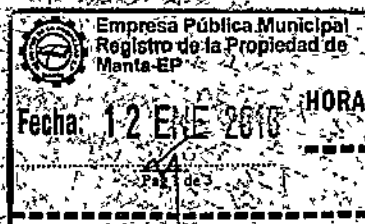
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705532552	CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME-DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: Laura Liguera

Ficha Registral: 2131

viernes, 12 de enero de 2018 9:44





[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 15 de noviembre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2386
Número de Repertorio: 5210

Tomo:1
Folio Inicial:8.624
Folio Final:8.630

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubiado en la Urbanizacion Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del canton Manta signado como lote numero diecinueve Manzana F que tiene una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708679186	MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705532552	CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1098	26/abr/2002	9.732	9.737

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1054
Número de Repertorio: 4998

Tomo:1
Folio Inicial:15.521
Folio Final:15.532

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote número diecinueve de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307498251	PAREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

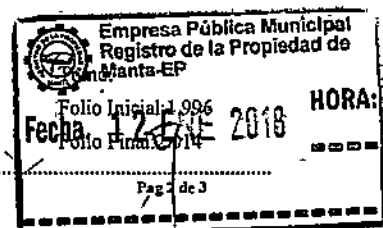
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2386	15/nov/2004	8.624	8.630

Registro de : EMBARGOS

[4 / 4] **EMBARGOS**

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción: 67
Número de Repertorio: 3531



Certificación impresa por sistema

Ficha Registral:2131

viernes, 12 de enero de 2018 9:44



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000011002

Captión Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Embargo de inmuebles dentro del Juicio Ejecutivo No. 13325-2012-0599Of. No. 0466-2017-UJCM-13325-2012-0599 Manta, 17 de Mayo del 2017

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307498251	PAREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:44:13 del viernes, 12 de enero de 2018

Receptor: COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 12 ENE 2018

10669

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000011003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001031, certifico hasta el día de hoy 12/01/2018 9:49:58, la Ficha Registral Número 2127.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2167815000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Las Orquideas

LINDEROS REGISTRALES:

En lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número "Quince" de la Manzana "F" que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Con diez metros y calle pública. Por Atrás, Con diez metros y lote signado como número Catorce. Por el Costado Derecho, Con diecisiete metros y linderos con lote número diecisiete. Por el Costado Izquierdo, Con diecisiete metros y lote número trece. Con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	272 -30/ene/2002	2.204	2.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2384 -15/nov/2004	8.607	8.613
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1053 -01/sep/2009	15.509	15.520
EMBARGOS	EMBARGO	67 -02/jun/2017	1.996	2.014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 4) COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2002

Número de Inscripción: 272

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 485

Folio Inicial: 2.204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado como lote número quince de la Manzana F. El mismo que tiene ciento setenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705532552	CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por Haura Jigua

Ficha Registral: 2127

viernes, 12 de enero de 2018 9:49





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2384 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5208 Folio Inicial:8.607
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:8.613
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado como lote numero quince Manzana F el mismo que tiene ciento setenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307591063	MACÍAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708679186	MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705532552	CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	272	30/ene/2002	2.204	2.209

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 1053 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4997 Folio Inicial:15.509
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15.520
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número QUINCE de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000600000000046	BANCO PICHENCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307498251	PAREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2384	15/nov/2004	8.607	8.613

Registro de : EMBARGOS

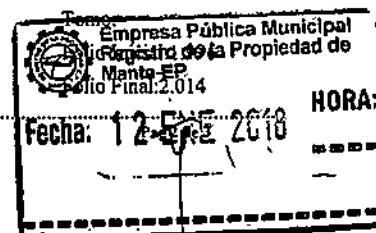
[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2017 Número de Inscripción: 67
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3531
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Certificación impresa por sistema digital

Ficha Registral:2127

viernes, 12 de enero de 2018 9:49





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000011004



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmuebles dentro del Juicio Ejecutivo No. 13325-2012-0599Of. No. 0466-2017-UJCM-13325-2012-0599 Manta, 17 de Mayo del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307498251	PEREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:58 del viernes, 12 de enero de 2018

A petición de: COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 ENE 2018

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000011005



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18001031, certifico hasta el día de hoy 12/01/2018 9:54:50, la Ficha Registral Número 14649.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2100801060

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: carretera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES

Una parte de terreno signado con el Número uno Manzana A-8 ubicado en la carretera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle uno. POR ATRAS: Nueve metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y Avenida tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote dos. ÁREA TOTAL de Ciento Veintiseis Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1878 14/sep/1994	1.264	1.265
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2282 29/oct/2004	7.156	7.163
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1055 01/sep/2009	15.533	15.544
EMBARGOS	EMBARGO	67 02/jun/2017	1.996	2.014

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles 14 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1878

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4329

Folio Inicial: 1.264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.265

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 01 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma, Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	80000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILOS Y NO DEFINIDO		MANTA	
		ARMADOS CONSLADAR S.A.			
VENDEDOR	1300317441	MELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: alara_11gus

Ficha Registral: 14649

viernes, 12 de enero de 2018 9:54





COMPRA VENTA

15/ene/1969

14

14

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2282

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5012

Folio Inicial:7.156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.163

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el Numero uno Manzana A-8 ubicado en la carretera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una Area total de Ciento Veintiséis Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301429625	KODRIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000000691	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLO Y NO DEFINIDO		MANTA	
		ARMADOS CONSILADAR S.A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1878	14/sep/1994	1.264	1.265

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 1055

Tomo:27

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4999

Folio Inicial:15.533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:15.544

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 24 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

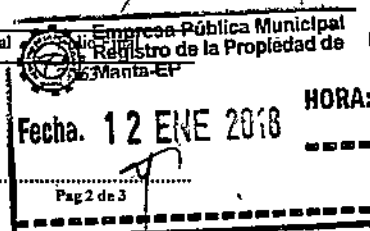
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble signado con el número UNO, Manzana A-Ocho, ubicado en el carretero Manta- Rocafuerte, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1307498251	PAREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1301429625	RODRIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE VIUDO(A)		MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	2282	29/oct/2004	7.156





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000011006



Registro de : EMBARGOS

[4 - / 4] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmuebles dentro del Juicio Ejecutivo No. 13325-2012-0599Of. No. 466-2017-UJCM-13325-2012-0599 Manta, 17 de Mayo del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Título de Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307498251	PARDES PALACIOS ROSA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:50 del viernes, 12 de enero de 2018

A petición de: COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

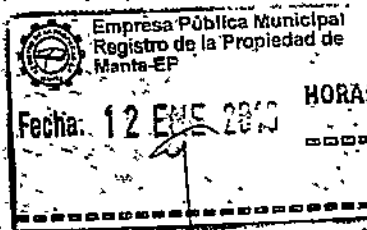
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días; Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090069

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO .

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO Y RODRIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE _____
ubicada MZ- F LT.19 URB. LAS ORQUIDEAS MZ- F LOTE 15 URB. LAS ORQUIDEAS URB. LOS ALMENDROS _____
cuyo MZA-8 LOTE 1 // _____ asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____

\$35140.00 TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ADJUDICACION POR REMATE

CLAVE 2167819000, 2167815000, 2100801000

Elaborado: DANIEL SالدARRIAGA

Manta, _____

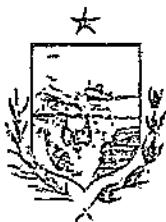
30 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal



0000011007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118844

2



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2167815000: MZ- F LOTE 15 URB. LAS ORQUIDEAS //

2167819000: MZ- F LT.19 URB. LAS ORQUIDEAS //

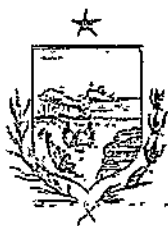
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118842



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RORIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2100801000: URB. LOS ALMENDROS MZ A-8 LOTE 1 //

Manta, veinte y nueve de enero del dos mil diez y ocho





3

000011008

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148810
Nº ELECTRÓNICO : 55180

Fecha: Viernes, 26 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148810
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-78-15-000

Ubicado en: MZ-F LOTE 15 URB. LAS ORQUIDEAS //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170

OPIETARIOS

Documento de Identidad
7591063

Propietario

MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARI



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12471.87
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 12471.87
SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalván Maris Nell, 2018-01-26 08:48:18



0000148810



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148811
Nº ELECTRÓNICO : 55181

Fecha: *Viernes, 26 de Enero de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-78-19-000

Ubicado en: MZ-F LT.19 URB. LAS ORQUIDEAS //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170 m²

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307591063

Propietario

MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12471.87

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 12471.87

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bjenio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-26 08:49:59.



0000148811



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148809
Nº ELECTRÓNICO : 55182



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 26 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-08-01-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ A-8 LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301429625

Propietario
RORIGUEZ BORRERO GLADYS MATE DE

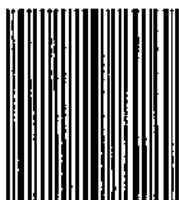
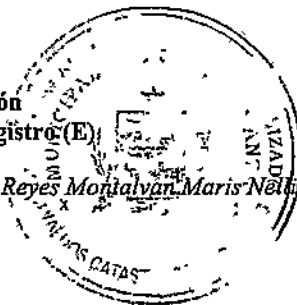
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26713.62
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	26713.62
SON:	VENTISEIS MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por Reyes Morfayán Maris Nela 2018-01-26 08:51:34



0000148809



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Ciudad - Pícoli

COMPROBANTE DE PAGO

000072815

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-F LT.19 LAS ORQUIDEAS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

22/01/2018 09:38:40

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 22 de abril de 2018



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

000011010

A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono:
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000072817

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: RODRIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE
RAZÓN SOCIAL: LOS ALMENDROS MZ-A-8 LT.1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

22/01/2018 09:39:38



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 22 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CLAVE: # 210080H000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE

NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000072816

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-F LT. 15 LAS OROUIDEAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/01/2018 09:39:10

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 216/RE5000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

000011011

5



Notario Diego J. D. NOTARIA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716332

1/30/2018 2:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE ADJUDICACION POR REMATE DE 3 PREDIOS MZ-F L-18 URB. LAS ORQUIDEAS MZ-F LOTE 15 URB. LAS ORQUIDEAS URB. LOS ALMENDROS MZ-A-8 LOTE 1 CLAVE CATASTRAL 2167816000 Y 2167816000 PERTENECEN A MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO Y LA CLAVE 2100901000 RODRIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE CON LA CUANTIA DE \$35148.00 ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-10-08-01-000	126.00	26713.82	314863	716332

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1301428625	RODRIGUEZ BORRERO GLADYS MATILDE	URB. LOS ALMENDROS MZ-A-8 LOTE 1	351.40
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304742651	PONCE BRIONES FRANKLIN ROLANDO	NA	0.00

EMISION: 1/30/2018 2:44 CLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAVACUADO
ESCRITURA
 Promotor AUTOMONTO JESUS CRISTIAN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Santo Domingo - E.P.
 RUC: 1768183520001
 30 ENE 2018
 CANTONAL
 NUEVO TARGUI - SANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
 PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-00000168
 Fecha: 30/01/2018 03:59:51 p.m.

No. Autorización:
 3001201801176818352000121315230000001682018155917

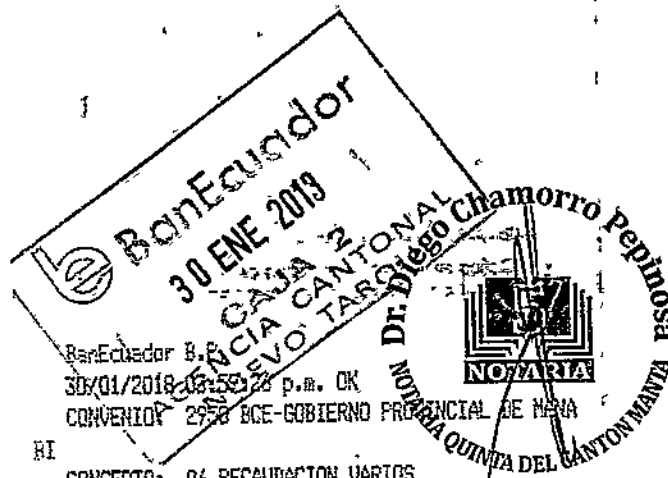
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
 V

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

000011012



BarEcuador B.B.
30/01/2019 06:58:28 p.m. OK
CONVENIO 2958 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 750239185
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI - MANTA (AG.) OP:M

vera

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000011013

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Abogada SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA el día de hoy, en diecinueve (19) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13325-2012-0899-01-MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, treinta (30) de Enero del dos mil dieciocho.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000045090



20181308005P00437

PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P00437

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ENERO DEL 2018, (16:29)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 19

CUANTÍA: INDETERMINADA

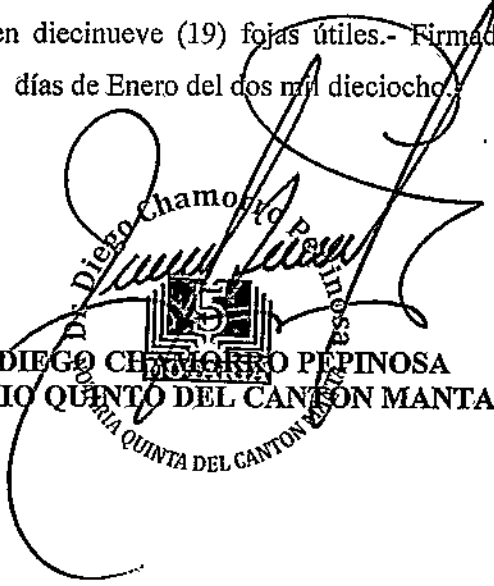
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PONCE BRIONES FRANKLIN ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304742651

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13325-2012-0599 Y MAS DOCUMENTOS
----------------	--

NOTARIO: DIEGO ALBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ

0000011014

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero **SEGUNDA COPIA** certificada de la **PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS QUE CONSTAN COMO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13325-2012-0599 Y MAS DOCUMENTOS, DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P00437), en diecinueve (19) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, hoy treinta (30) días de Enero del dos mil dieciocho.**


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000011015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****440****Número de Repertorio:****889**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 440 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	ADJUDICADOR
1304742651	PONCE BRIONES FRANKLIN ROLANDO	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	EX PROPIETARIO
1307498251	PAREDES PALACIOS ROSA MARGARITA	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2100801000	14649	ADJUDICACIÓN POR REMATE
LOTE DE TERRENO	2167815000	2127	ADJUDICACIÓN POR REMATE
LOTE DE TERRENO	2167819000	2131	ADJUDICACIÓN POR REMATE

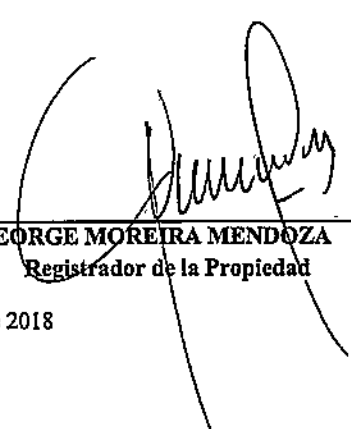
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 02-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de febrero de 2018

viernes, 2 de febrero de 2018

Page 1 of 1

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100