**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 1617**
**Número de Repertorio: 4585**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1617 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1310842636 | PESANTEZ REYES JESUS BEBETO | COMPRADOR |
| 0702193244 | PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO | VENDEDOR |
| 1308764693 | RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| TERRENO Y CASA | 2167917000 | 54768 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 julio 2024

Fecha generación: martes, 09 julio 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 8 4 8 2 5 T 6 Y D R 7 5

Factura: 001-002-000088116

20241308001P01657

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20241308001P01657 |

**ACTO O CONTRATO:**

COMPRAVENTA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 18 DE JUNIO DEL 2024, (11:22) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308764693 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702193244 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PESANTEZ REYES JESUS BEBETO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1310842636 | ECUATORIANA | APODERADO(A) ESPECIAL | JUAN ANTONIO PESANTEZ PESANTEZ |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

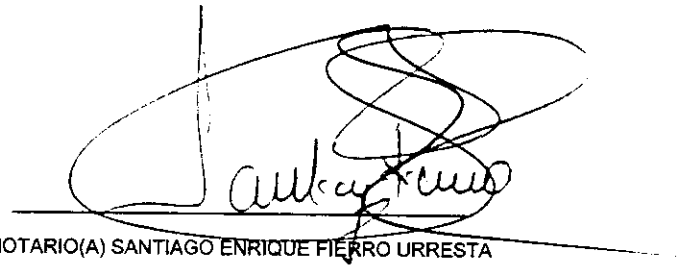
**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 33000.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20241308001P01657 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 18 DE JUNIO DEL 2024, (11:22) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/XQqQwV347uAhlXH2TGWWftVIw120870rSalCdtUey7OEcGkH1KgJdoz7 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IjRQa0NxUUNWMU5mSGxjTGZaS05Ib2c9PSIsInZhbHVlIjoiSytyZG10ZkJ5UWVjY3dzR3Q2NDFvQT09IiwibWFjIjoiM2JjNDY0YmQ2NzExNDA1Y2I2YjE4Mjc1ZmQ1ZWI1ZmExMDg0YjU5YjdjM2M5NjljZjhmNTA1MTdiMjEwMzMyOCIsInRhZyI6IiJ9 |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Y6S2xsizLQCOzrNmnBYlfcRY7120869tfWHLokQ9jUeJUnY2PrcQY2IR https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **OBSERVACIÓN:** | |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | 13 | 08 | 01 | P.01657 |

**COMPRAVENTA**
**QUE OTORGAN**
**LOS CONYUGES RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA Y PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO**
**A FAVOR DE:**
**JESÚS BEBETO PESANTEZ REYES, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU APODERADO GENERAL EL SEÑOR PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO.**
**CUANTIA: USD $33.000.00**
**AVALUO COMERCIAL: USD $48.979,13**
**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de junio del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete seis cuatro seis nueve guion tres (130876469-3) y **PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO** con cedula de ciudadanía número cero siete cero dos uno nueve tres dos cuatro guion cuatro (070219324-4) de estado civil casados entre sí, domiciliados en la provincia de Cotopaxi-Latacunga, y de paso por esta ciudad de Manta, y correos **apardo345@hotmail.com** y **rrodriguez2476@hotmail.com**, con teléfonos números 0995441662 Y 0999221702, a quienes en lo posterior se le denominará **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte, el señor **JESÚS BEBETO PESANTEZ REYES**, con cedula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cuatro dos seis tres guion seis, de estado civil soltero, teléfono 0982387383, correo b.s.c_94@hotmail.com domiciliado en esta ciudad de Manta, debidamente representado por su apoderado general el señor **PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO**, con cedula de ciudadanía número cero siete cero uno dos seis uno ocho cinco guion uno, según poder General de fecha 11 de julio del año 2015, signado con código **20151308001P04992**, emitido por la Notaria Primera de Manta, el que se adjunta al presente acto, con teléfono número 0996070036 y correo

juan_pesantez58@hotmail.es a quien en lo posterior se le podrá denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte la señora **RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete seis cuatro seis nueve guion tres (130876469-3) y **PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO** con cedula de ciudadanía número cero siete cero dos uno nueve tres dos cuatro guion cuatro (070219324-4) casados entre sí, con teléfonos números **0995441662 Y 0999221702** y con correos **apardo345@hotmail.com y rrodriguez2476@hotmail.com** domiciliados en la provincia de Cotopaxi-Latacunga, y de paso por esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se le denominará **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte, el señor **JESÚS BEBETO PESANTEZ REYES**, con cedula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cuatro dos seis tres guion seis, domiciliado

lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Aunque el Avaluó Municipal del bien inmueble mencionado es de (USD$**48.979.13**), el precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de (USD$**33.000.00**) TREINTA Y TRES MIL 00/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibido de poder del adquirente, mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorro del banco Rumiñahui número: **8098005200**,a nombre del señor Ángel Prado Carillo, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento los vendedores que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. - **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno

en esta ciudad de Manta, teléfono 0982387383, correo b.s.c_94@hotmail.com, soltero, debidamente representado por su apoderado general el señor **PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO**, con cedula de ciudadanía número cero siete cero uno dos seis uno ocho cinco guion uno, con teléfono número 0996070036 y correo **juan pesantez58@hotmail.es** según poder General de fecha 11 de julio del año 2015, signado con código 20151308001P04992, emitido por la Notaria Primera de Manta, el que se adjunta al presente acto, a quien en lo posterior se le podrá denominará **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - los señores **PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO Y RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA**, adquirieron un lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana "J" y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada por la **COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA**, celebrada en la Notaría Publica Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, sábado, 11 noviembre 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el martes 26 diciembre 2000. comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez **metros, calle pública. POSTERIOR: Diez metros lote** dieciséis. **IZQUIERDO:** Diecisiete metros, lote quince, y **DERECHO:** Diecisiete metros, lote diecinueve. Área total: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos expresa los vendedores señores PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO Y RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA, hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor JESÚS BEBETO PESANTEZ REYES, el cual es representado por sus apodero general el señor PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO, tal como justifica con el poder General de fecha 11 de julio del año 2015, signado con código 20151308001P04992, emitido por la Notaria Primera del cantón Manta, el bien inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros, calle pública. **POSTERIOR:** Diez metros lote dieciséis. **IZQUIERDO:** Diecisiete metros, lote quince, y **DERECHO:** Diecisiete metros, lote diecinueve. **Área total:** CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. - **CUARTA: TRADICIÓN:** Por

Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. - **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **NOVENA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por El AB. Lorenzo Analuisa Franco con matrícula No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

**F) RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA**
**C.C.No.130876469-3**
**VENDEDORA**

**F) PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO**
**C.C.No.070219324-4**
**VENDEDOR**

**F) PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO**
**C.C.# 070126185-1**
**apoderado General del señor**
**JESÚS BEBETO PESANTEZ REYES**
**C.C.No. 131084263-6**
**COMPRADOR**

**NOTARIO(A) SANTIAGO FIERRO URRESTA**
**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA NÚMERO: **20241308001P01657.-**
EL NOTARIO. -

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS
RODRIGUEZ
ANCHUNDIA

NOMBRES
ROSA ANGELA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
24 AGO 1976

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
078116156

FECHA DE VENCIMIENTO
12 MAR 2034

NAT/CAN
871678

NUI. 1308764693

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ JACINTO ESTUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA LUCAS ANGELA URSULINA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LATACUNGA 12 MAR 2024

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR
V1333I1222

TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

I<ECU078116156<<<<<1308764693
7608243F3403129ECU<SI<<<<<<<<7
RODRIGUEZ<ANCHUNDIA<<ROSA<ANGE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA

# 15804738

PROVINCIA COTOPAXI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN LATACUNGA

PARROQUIA LA MATRIZ

ZONA

0030 FEMENINO

1308764693

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que evite cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establecen el artículo 275 y el artículo 279 numeral 5 de la LOEOP - Código de la Democracia

PRESIDENTA/E DE LA JRV

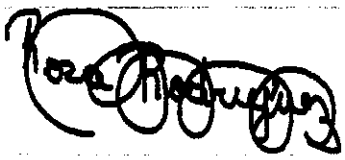
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, a 18 JUN 2024

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308764693

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 1997

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ JACINTO ESTUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA LUCAS ANGELA URSULINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2024
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-030-30637

247-030-30637

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
PARDO
CARRILLO
NOMBRES
ANGEL BENIGNO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 ENE 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA CALVAS
CARIAMANGA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
078116158
FECHA DE VENCIMIENTO
12 MAR 2034
NAT/CAN
598612

NUI. 0702193244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARDO LIMA FRANCISCO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRILLO GRANDA EMILIA DE JESUS
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LATACUNGA 12 MAR 2024

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4442
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SÍ

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0781161585<<<<<0702193244
6801298M3403129ECU<SI<<<<<<<<2
PARDO<CARRILLO<<ANGEL<BENIGNO<

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO
N. 88585847

PROVINCIA: COTOPAXI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: LATACUNGA
PARROQUIA: LA MATRIZ
ZONA:
JUNTA N. 0023 MASCULINO

0702193244

CNE REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

PRESIDENTA/E DE LA JRV

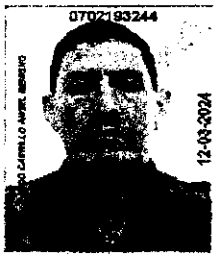
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ........ fojas útiles.
Manta, a 18 JUN 2024

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 0702193244

**Nombres del ciudadano:** PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 1997

**Datos del Padre:** PARDO LIMA FRANCISCO ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRILLO GRANDA EMILIA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2024
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-030-30571

248-030-30571

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado **deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 070126185-1
APELLIDOS Y NOMBRES
**PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY**
**PUCARA**
**PUCARA**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA MAGDALENA REYES ANCHUNDIA

IGM 17 01 710 33

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR SERV. PASIVO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**PESANTEZ HECTOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**PESANTEZ CARMEN**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2017-03-31**
FECHA DE EXPIRACIÓN
**2027-03-31**

V2343744222

000808772

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO**

**19472564**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA: **0062 MASCULINO**

**0701261851**

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

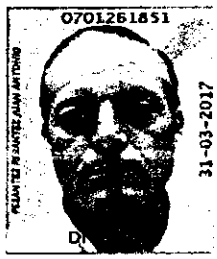
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a. 18 JUN 2024

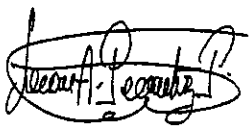
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0701261851

**Nombres del ciudadano:** PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/PUCARA/PUCARA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 1990

**Datos del Padre:** PESANTEZ HECTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PESANTEZ CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

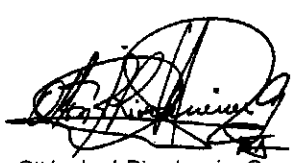
**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2024
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-030-29885

245-030-29885



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310842636

**Nombres del ciudadano:** PESANTEZ REYES JESUS BEBETO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2024
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-030-29958

240-030-29958

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Factura: 001-004-000007632

20151308001P04992

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20151308001P04992 |

ACTO O CONTRATO:

PODER GENERAL PERSONA NATURAL

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE JULIO DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR:

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PESANTEZ REYES JESUS BERETO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1310926826 | ECUATORIANA | APODERANTE | |

A FAVOR DE:

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1305808372 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |
| Natural | PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 0701251857 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

UBICACION

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P04992 |

**PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR JESUS BEBETO PESANTEZ REYES; A FAVOR DE LOS SEÑORES: JUAN ANTONIO PESANTEZ PESANTEZ Y/O MARIA MAGDALENA REYES ANCHUNDIA.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de julio del año dos mil quince ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **JESUS BEBETO PESANTEZ REYES**; por su propio y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cuatro dos seis tres guion seis, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de PODER GENERAL, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **JESUS BEBETO PESANTEZ REYES**, a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante el presente instrumento y por sus propios derechos, el mandante señor **JESUS BEBETO PESANTEZ REYES,** otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de los señores: **JUAN ANTONIO PESANTEZ PESANTEZ, con** c.c.#070126185-1 **Y/O MARIA MAGDALENA REYES ANCHUNDIA,** con c.c.# 130560837-2, domiciliada en la ciudad de Manta, para que en mi nombre y representación en conjunto o por separado puedan realizar los siguientes actos y contratos: **a )** Puedan administrar todos los bienes de mi propiedad ya sea vender o comprar; **b)** De la misma forma puedan otorgar en cualquier Notaria de la ciudad o del país; escrituras publicas de cualquier índole y documentos que necesiten de su debida legalización; **c)** Puedan solicitar documentos en oficinas publicas o privadas como Servicio de Rentas Internas, Ilustre Municipalidad, Registro de la Propiedad; etc; **d)** Puedan administrar en forma general mi cuenta de ahorros numero 6353917300, perteneciente al Banco Pichincha. **e )** Puedan solicitar crédito en el IECE, y tramitar todos los documento necesarios para dicho tramite, hasta la finalización del mismo; **f )** Cumplan las obligaciones del otorgante y obtengan la cancelación

de los documentos y de las garantías respectivas sobre toda transacción que se realice; **g )** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; **h )** Compre o venda derechos y acciones, realice partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, compraventa de derechos y acciones ; **i)** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; j) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; k ) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; l) Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma del Mandante, etcétera; m ) Puedan aperturar cuenta cualquier entidad bancaria, como realizar depósitos, retiros por ventanilla, Solicite y retire tarjeta de debito, establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, entre otros; En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; n ) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; o) Cobren y reciban indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; p) Adquieran bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente, en caso de ser necesario pueda contratar los servicios profesionales de un abogado o actuar como abogada en libre ejercicio de la profesión; q) pacten el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones, partición extrajudicial, posesión efectiva, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder; r) para que en su nombre y representación concurran a cualquier Banco y realicen el trámite correspondiente para que soliciten crédito, retiren los valores correspondientes al crédito hipotecario que la Institución Bancaria antes indicada dará al Mandante; pudiendo efectivizar cheques, recibir dinero en efectivo; suscribir escrituras de hipoteca; formas de pago; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como Pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros, y, en fin todos los documentos inherentes al crédito, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir convenios privados, pagarés, letras de cambio y demás documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. Expresamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 070126185-1

APELLIDOS Y NOMBRES
PESANTEZ PESANTEZ
JUAN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
PUCARA
PUCARA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA MAGDALENA
REYES ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN MILITAR SERV. PASIVO
V2343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PESANTEZ HECTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PESANTEZ CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

072

072 - 0127
NÚMERO DE CERTIFICADO

0701261851
CÉDULA

PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA 1

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

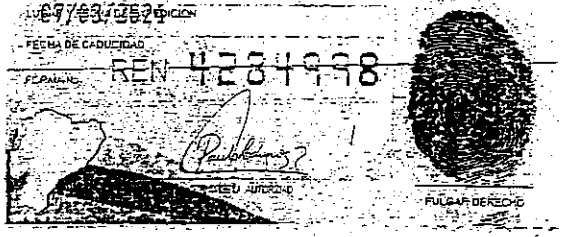
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130560837-2

CEDULADE
REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA
MANABI/MANTA/MANTA
27 MAYO 1967
FECHA DE NAC. REG. CIV. 003- 0049 00845 F
MANABI/ MANTA ACT. SEXO
MANTA FECHA DE INSCRIPCION 1967

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA++++++ V3333V2222
CASADO JUAN ANTONIO PESANTEZ PESAN
SUPERIOR ESTUDIANTE
LADISLAO REYES VILLACRESES PROFESION
ANGELA ANCHUNDIA DELGADO
MANTA LUGAR DE LA MADRE 07/03/2012
07/03/2532 EXPEDICION
FECHA DE CADUCIDAD
FORMATO REN 4284998



FIRMA DEL CEDULADO

FULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
077
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077 - 0051 1305608372
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TAROUI
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131084263-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PESANTEZ REYES
JESUS BEBETO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER-C.QUIM.BIO

V234314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000507910

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

072
072 - 0066
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310842636
CÉDULA

PESANTEZ REYES JESUS BEBETO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

# República del Ecuador

Registro C
Identificación y Ced

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

| | |
|---|---|
| **Cédula:** | 1310842636 |
| **Apellidos y nombres:** | PESANTEZ REYES JESUS BEBETO |
| **Condición de cedulado:** | CIUDADANO |
| **Lugar de nacimiento:** | MANABI/MANTA/MANTA |
| **Fecha de nacimiento:** | 23/08/1994 |
| **Fecha de expedición:** | 24/10/2013 |
| **Nacionalidad:** | ECUATORIANA |
| **Sexo:** | MASCULINO |
| **Instrucción:** | BACHILLERATO |
| **Profesión:** | BACHILLER C.QUIM.BIO |
| **Estado civil:** | SOLTERO |
| **Cónyuge:** | |
| **Fecha de matrimonio:** | 00/00/0000 |
| **Apellidos y nombres de la madre:** | REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA |
| **Apellidos y nombres del padre:** | PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO |

**Información referencial de discapacidad**

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

**Información referencial del certificado de votación (CNE)**

| | |
|---|---|
| **Sufragó el ciudadano:** | SI |
| **Fecha:** | 23-FEB-14 |
| **Número de certificado:** | 072-0128 |

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
**DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL**

**Información de generación del certificado electrónico.**

| | |
|---|---|
| **Generador por:** | 1719796227 |
| **Número Único de Verificación (NUV):** | 61069 |
| **Uso exclusivo para:** | MANABÍ-MANTA-NT 1<br>MANABI/MANTA |

**El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.**

61069

**Fecha Emisión:** 11/07/2015 12:53:05

**Codificación QR**

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

http://www.registrocivil.gob.ec/

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2015.07.11 12:53:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

declara el Mandante que si en el presente Poder General faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento .- ( Firmado) ABOGADO VICTOR TUAREZ CHICA con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, firma en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-

**JESUS BEBETO PESANTEZ REYES.**

**C.C.#131084263-6**

**EL NOTARIO.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Factura:** 001-002-000061837

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2021** | **13** | **08** | **01** | **O0535** |

**RAZÓN**.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20151308001P04992 del 01 DE JULIO DEL 2015, **PODER GENERAL** QUE OTORGA POR: PESANTEZ REYES JESUS BEBETO A FAVOR DE REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA Y JUAN ANTONIO PESANTEZ PESANTEZ, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: JUAN ANTONIO PESANTEZ PESANTEZ.- MANTA 08 DE JUNIO DEL 2021.-EL NOTARIO.-.-**DOY FE.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

Factura: 001-002-000061837

2021130800100535

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 2021130800100535

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 8 DE JUNIO DEL 2021, (14:26) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-07-2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20151308001P04992 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PESANTEZ REYES JESUS BEBETO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310842536 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-07-2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20151308001P04992 |

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**Factura:** 001-002-000084797

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | 13 | 08 | 01 | O0096 |

**RAZÓN**. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20151308001P04992, AUTORIZADA EL 11 DE JULIO DEL AÑO 2015, **PODER GENERAL, OTORGADO POR PESANTEZ REYES JESUS BEBETO A FAVOR DE REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA Y/O PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO,** hasta la presente fecha, **NO** existe razón de haber sido revocado. desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. **- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -** MANTA, 5 DE FEBRERO DEL 2024.- EL NOTARIO.

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....07..... fojas útiles
Manta, a 18 JUN 2024
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000084797

20241308001O00096

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308001O00096

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (11:13) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-07-2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20151308001P04992 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PESANTEZ REYES JESUS BEBETO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310842636 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-07-2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20151308001P04992 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

54768

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018405**
**Certifico hasta el día 2024-05-31:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2167917000
**Fecha de Apertura:** viernes, 22 enero 2016
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Urbanización Las Orquídeas,

**Tipo de Predio:** Terreno y Casa
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana "J" y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros, calle pública. POSTERIOR: Diez metros lote dieciséis. IZQUIERDO: Diecisiete metros, lote quince, y DERECHO: Diecisiete metros, lote diecinueve. Área total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3515 martes, 26 diciembre 2000 | 22174 | 22189 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 1 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 26 diciembre 2000
**Número de Inscripción :** 3515
**Folio Inicial:** 22174
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 6806
**Folio Final :** 22189
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
**Cantón Notaría:** QUITO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 11 noviembre 2000
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana "J" y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros, calle pública. POSTERIOR: Diez metros lote dieciséis. IZQUIERDO: Diecisiete metros, lote quince, y DERECHO: Diecisiete metros, lote diecinueve. Área total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. El beneficiario del bono no podra enajenar durante tres años. Con fecha Diciembre 26 del 2000 bajo el N.- 1439, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 18 del 2003 bajo el N.- 1249 autorizada en la Notaria Trigésima Primera de Quito, el 21 de Agosto del 2003.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **1** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-05-31**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018405 certifico hasta el día 2024-05-31, la Ficha Registral Número: 54768.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 1 2 4 0 B 5 B I T S V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 062024-119822
Manta, jueves 13 junio 2024

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO** con cédula de ciudadanía No. **0702193244.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 13 julio 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1120870JINJQGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1120870JINJQGJ

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1120870JINJQGJ

NÚMERO: 062024-119622

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO

BENEFICIARIO(A): PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0702193244

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-13 10:33:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-07-13

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 062024-119670
**N° ELECTRÓNICO** : 234614

***Fecha:*** *2024-06-11*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-16-79-17-000
**Ubicado en:** MZ- J LT.17 URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 170 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1308764693 | RODRIGUEZ ANCHUNDIA-ROSA ANGELA |
| 0702193244 | PARDO CARRILLO-ANGEL BENIGNO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 14,790.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 34,189.13 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 48,979.13 |

**SON:** CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1120718CYY4GAV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-06-13 10:32:41***

1120718CYY4GAV

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1120718CYY4GAV**

NÚMERO: **062024-119670**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **0702193244**

CLAVE CATASTRAL: **2167917003**

FECHA DE APROBACIÓN: **2024-06-11 19:19:43**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00**

N° 062024-119821
Manta, jueves 13 junio 2024

Ab. Santiago Fierro Utreras
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-79-17-000 perteneciente a RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA con C.C. 1308764693 Y PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO con C.C. 0702193244 ubicada en MZ- J LT.17 URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $48,979.13 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $48,979.13 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 13/100.
NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
11208698GYZSUY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

11208698GYZSUY

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **11208698GYZSUY**

NÚMERO: **062024-119821**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **PARDO CARRILLO ANGEL BENIGNO**

CLAVE CATASTRAL: **2-16-79-17-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-06-13 10:32:06**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31**

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

Ab. Santiago Pierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/251495
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 12/06/2024 **Por:** 636.73

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 12/06/2024

**Tipo de Transacción:** VE-678777
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** RODRIGUEZ ANCHUNDIA ROSA ANGELA

**Identificación:** 1308764693 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

**Adquiriente-Comprador:** PESANTEZ REYES JESUS BEBETO

**Identificación:** 1310842636 **Teléfono:** SS **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 26/12/2000

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-16-79-17-000 | 48,979.13 | 170.00 | MZJLT.17URBANIZACIONLASORQUIDEAS | 48,979.13 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DE ALCABALAS | | 489.79 | 0.00 | 0.00 | 489.79 |
| 2024 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | | 146.94 | 0.00 | 0.00 | 146.94 |
| | | Total=> | 636.73 | 0.00 | 0.00 | 636.73 |

**Saldo a Pagar**

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 10
Recibo de Cobro No: 001020/017101
Fecha: 31/05/2024

Cliente: PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO
CI/RUC: 0701261851
Referencia:
Cajero: María Elizabeth Carreno Lucas 31/05/2024 10:39

2024 Solvencia Hasta 3 10.00
Fojas | Ref Nro. de Orden: WEB-24018405
Cliente:0701261851-JUAN ANTONIO-PESANTEZ PESANTEZ | Titulo: R/2024/056205

Valor Cobrado 10.00
Forma de Pago Efectivo

VP-9579178
Descargue el comprobante de pago en:

VE-678777

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-678777**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T 2024/251495**

TRANSACCIÓN: **001053/001463**

FECHA: **2024-06-13**

VALOR PAGADO: **$ 636.73**

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---|---|---|
| T/2024/251495 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | $ 146.94 |
| T/2024/251495 | DE ALCABALAS | $ 489.79 |

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

**N° 000195890**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| PARDO CARRILLO ANGEL Y SRA | 07xxxxxxx4 | 000002721 | 567863 |

## Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-06-04 **Expiración** 2024-07-04

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 06-2024/07-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-04 09:14:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA Ab. Santiago Fierro Utreras

*Escanear para validar

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 022
Recibo de Cobro No: 001053/001463
Fecha: 13/06/2024

Cliente: PESANTEZ REYES JESUS BEBETO
CI/RUC: 1310842636
Referencia:
Cajero: María Trinidad Sánchez Mendoza 13/06/2024 10:31

| | | |
|---|---|---|
| 2024 | Aporte A La Junta De Beneficencia \| 2-16-79-17-000 \| Ref \| Titulo: T/2024/251495 | 146.94 |
| 2024 | De Alcabalas \| 2-16-79-17-000 \| Ref \| Titulo: T/2024/251495 | 489.79 |

Valor Cobrado 636.73
Forma de Pago Efectivo

VP-4990098

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

BanEcuador B.P.
13/06/2024 11:47:49 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1580704110
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %: | 0.08 |
| TOTAL: | 1.59 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010658
Fecha: 13/06/2024 11:48:04 a.m.

No. Autorización:
1306202401176818352000121315010000106582024114819

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.08 |
| TOTAL USD | 0.59 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario