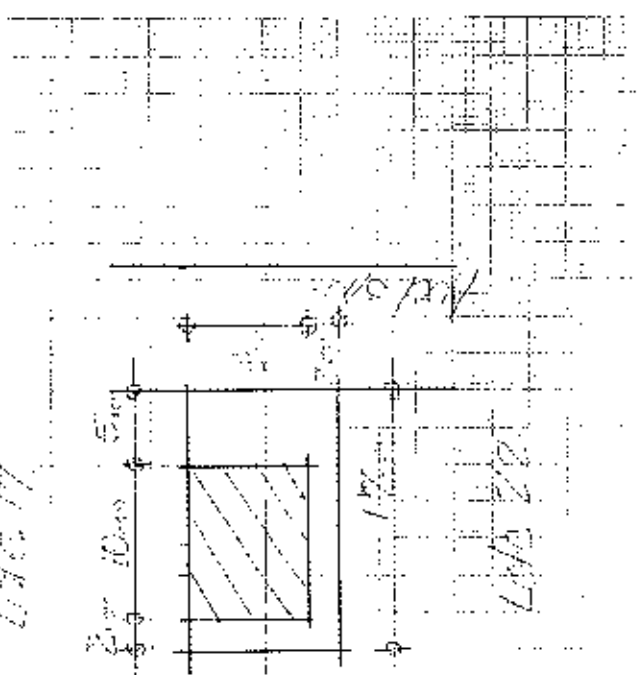


copy of  
 10/2/50  
 10/2/50  
 10/2/50

10/2/50

10/2/50



10/2/50

10/2/50



10/2/50

12681-11

10/2/50

10/2/50

6167912

10/2/50

10/2/50



[illegible][illegible]



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



Unidad Ejecutiva  
Catastro, Avalúos y Registros  
Calle 10 de Agosto, 1000  
Caracas, Venezuela

FECHA DE INGRESO:

26-11-13

FECHA DE ENTREGA:

1-12-13

CLAVE CATASTRAL:

2-16-29-19

NOMBRES y/o RAZÓN

Pico Rico - Maestre

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0985090613

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (Hipotecario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron datos de Avalúo S/E

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle



1658



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1658:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2008  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2167919000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero DIECINUEVE, de la Manzana "J", y la casa en el construida, de la Urbanización las Orquideas, Ubicado en el Sitio el Arroyo de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros, calle pública. POSTERIOR: Diez metros lote dieciocho. IZQUIERDO: Diecisiete metros lote diecisiete DERECHO: Diecisiete metros, lotes veintiuno y veintidos. Area total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Compraventa             | 1 234 17/08/1998              | 830           |
| Compra Venta            | Compraventa             | 3 585 28/12/2000              | 23.166        |
| Renuncia de Gananciales | Renuncia de Gananciales | 4 09/03/2012                  | 27            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830  
Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cía. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Otye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicada en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarquí del Canton Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

P e d r o A t a n a c i o B a l d a

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001325 | Compañía Incoteka Cía Ltda      |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-04352576      | Corral Alava Mariana de Lourdes | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001324 | Medranda Peralta Jaime Darío    | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JAH

Ficha Registral: 1658

Página: 1 de 2





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 23.166 - Folio Final: 23.181

Número de Inscripción: 3.585 Número de Repertorio: 6.937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - M U T U O H I P O T E C A R I O .

La Compañía Inmobiliaria Constructora INCOTECIA CIA. LTDA. legalmente representa por su Gerente General Sra.

A n a M a r i a S u a r e z .

\* En la copia de archivo que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre de la compradora se encuentra como Lourdes Angela y como Angela Lourdes.

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "J" y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el Sitio El Arroyo, parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí.

Area Total: C i e n t o s e t e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha 28 de Diciembre del 2000, bajo el No. 1496, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Instituto de seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 25 de Abril de 2008, bajo el No. 479.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-05661690     | Idrovo Mendez Nelson Eduardo              | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08447489     | Pico Pico Angela Lourdes                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000047406 | Compañía Inmobiliaria Constructora Incote |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1234             | 17-ago-1998       | 830            | 830          |

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: viernes, 09 de marzo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 27 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E N U N C I A D E G A N A N C I A L E S .

\* ACLARATORIA DE NOMBRES; La comparecientes Señora. Angela Lourdes Pico Pico, manifiesta que por un error involuntario en la escritura pública de fecha 28 de diciembre del 2000 bajo el n. 3.585, por un error involuntario se hizo constar en dicho contrato escriturario por una parte que su nombre era Lourdes Angela y en otra parte como Angela Lourdes, para lo cual, por la presente escritura deja ACLARADO, que su nombre es ANGELA LOURDES PICO PICO. tal como consta en la cédula. RENUNCIA DE GANANCIALES; El Señor Nelson Eduardo Idrovo Mendez, en forma libre y voluntaria manifiesta



que tiene a bien RENUNCIAR, a favor de la Señora. ANGELA LOURDES PICO PICO, la totalidad de los derechos de Gananciales que le corresponde por la extinta sociedad conyugal, del bien inmueble con fecha 28 de diciembre del 2012, por lo que ella, desde este momento pasa a ser dueña absoluta de todo el inmueble, por ser ella dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales del lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la manzana J, y la casa en el construida de la Urbanización Las Orquideas, ubicado en el sitio el Arroyo, de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros del Canton Manta, con un área de ciento setenta metros cuadrados. A su vez la Señora. ANGELA LOURDES PICO PICO, manifiesta que acepta para si los gananciales que le cede su cónyuge. Por lo tanto, el señor, Nelson Eduardo Idrovo Mendez, manifiesta que transfiere a favor de la Señora. Angela Lourdes Pico Pico, el dominio y posesión en el inmueble descrito comprendiéndose en esta renuncia todos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

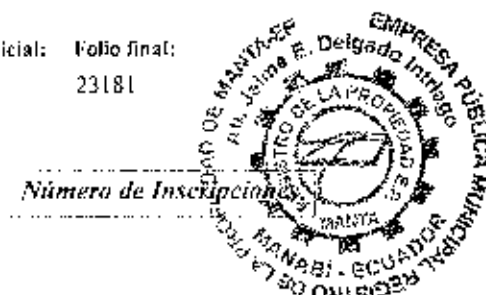
| Calidad      | Cédula n R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-08447489     | Pico Pico Angela Lourdes     | Casado       | Manta     |
| Renunciante  | 09-05661690     | Idrovo Mendez Nelson Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3585             | 28-dic-2000       | 23166          | 23181        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones | Libro |
|-------------------------|-------------------------|-------|
| Renuncia de Gananciales | 1                       |       |
| Compra Venta            | 2                       |       |



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:03 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 205659

|                                                                                               |        |                 |                                                   |                             |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                              | Alm    | AVLUD COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO                         | CONTROL       | TÍTULO Nº |
| 2-13-79-18-000                                                                                | 170,00 | \$ 3.379,24     | MZ. J.L.T. 18 LAS CRUCES                          | 2013                        | 105061        | 205659    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                         |        | C.C. / R.U.C.   | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                             |               |           |
| PICO PICO ANGELA LOURDES                                                                      |        | 308417403       |                                                   |                             |               |           |
| 10/15/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA                                                      |        |                 |                                                   |                             |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                              |        |                 |                                                   |                             |               |           |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ<br>CANTÓN: CANTÓN MANABÍ |        |                 |                                                   |                             |               |           |
| RECAUDACIÓN                                                                                   |        |                 |                                                   |                             |               |           |
| CONCEPTO                                                                                      |        |                 | VALOR PARCIAL                                     | REBAJAS (-)<br>RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |           |
| Costa Judicial                                                                                |        |                 |                                                   |                             |               |           |
| IMPUESTO PREDIAL                                                                              |        |                 | \$ 12,63                                          | \$ 1,05                     | \$ 13,68      |           |
| Impres por Mora                                                                               |        |                 |                                                   |                             |               |           |
| MEJORAS 2011                                                                                  |        |                 | \$ 9,40                                           |                             | \$ 9,40       |           |
| MEJORAS 2012                                                                                  |        |                 | \$ 3,51                                           |                             | \$ 3,51       |           |
| MEJORAS HASTA 2010                                                                            |        |                 | \$ 30,74                                          |                             | \$ 30,74      |           |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                             |        |                 | \$ 6,32                                           |                             | \$ 6,32       |           |
| TOTAL A PAGAR                                                                                 |        |                 |                                                   |                             | \$ 63,67      |           |
| VALOR PAGADO                                                                                  |        |                 |                                                   |                             | \$ 63,67      |           |
| SALDO                                                                                         |        |                 |                                                   |                             | \$ 0,00       |           |



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Noviembre de 2013

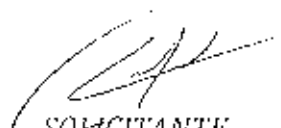
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PICO PICO ANGELA LOURDES** con CI 1308447489 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 319640, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PICO PICO ANGELA LOURDES  
CI 1308447489



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130844748-9**



CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICO PICO  
 ANGELA LOURDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 CRISTIAN GABRIEL  
 FAULA ROSADO





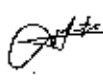
INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 DR. MEDICINA CIRUGIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PICO FLORES FRANCISCO LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PICO ALONZO GEORGINA ESMERALDAS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-06-26  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-06-26


 DIRECTOR GENERAL


 OFICIAL EN CARGO

V3344V4442

00048485


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-PES-2013

**080**  
**080 - 0187** **1308447489**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PICO PICO ANGELA LOURDES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 2  
 MANTA - PE  
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JURY

