....

4

Sood A

1-386-42 61-3885-42

AWALOO FOLAL OL LA CONSTRUCCION SIN CENTAMOSIO SIN CENTAMOSIO -00 DE LA PROPIEDAD 1830 DECTAVOS DEL 10 TORNAS VALCOUNS A CONSTRUCCION CONTRACTOR AND COLUM UN SOLO PROPEDATED J WARDS PROPIETASIUS HEREMOIN INDIVISA ARRA DEL PISO TENEROTADE : A PROPISSON , 0080 (38%) 0800; CT: A TRICKNO PARC AL 3 4 5 :<u>-</u>-MATERIALES (ILMROUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE DERA) hwaniczsionie V. (30) <u>|</u> ÷ NGOMOSA. ÷ E S ANAIN ACOUNTOLONE THE THE THE OWN 6 TOURWELDE SURGIAMENTE 1 2 3 4 5 Ë Cevalidas 2131415 (FCELEDS) SOUTAGE. <u>ه</u> د 617 DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) (_! !_! THING! 与编码 把原因 2 3 4 5 6 213 4 5 6 7 8 2 3 4 5 8 7 8 SMIRENSOSURERING VIX#IBCOCOHOBI \$ 68.0 J. 47.60 FEOIA ... [5] [5] išsbeatis domento horrrigán UNIOS DE PROPIETARIO NOTHEREDISCRIVISOR DE DADINO POURSE UP SINGE STORY OF CANA NOKBRES A TOTAL PROPERTY 1 2 3 4 5 12 3 4 5 6 7 8 2 | 3 | 4 | 5 tablero o leta ; 6 7 F.R.MA 一般がただり INDICADORES GENERALES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. Observaciones With the In Other Biothy <u>::</u> <u>:-</u> 2 3 materia 1 213 17 | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [123 TÍTULO DE PROPIEDAD ESTADO DE CONSERVACIÓN 0 ANO DE CONSTRUCCIÓN ∥⊣ (B) ORECONSTRUCCIÓN

N°DEL3COQUE

. ••. 1

AWAY OF TOTAL BELA GANSTRUCK ON SIN CENTAVON AVALUO DE LA PROPICIA.:
SIN CENTRADOS
VALORO EL LO LE PAS VALORIDO
LA CONSTRUOS ON N° DEL PISO CWD3H408430C000 Parking Municipal UN SOLO PROPIETACIO AREADEL PISO 117'2'3 رع دي 0) ω ω lasti lle e predira * TOMERCHOST TO COMPLEX OF THE PROPERTY OF THE ____ 3 GLUD (ESPECIARIO) 00% BKTSK-TI-0128 MKTSL PROSPECCIONAISSWAR . - 10 N ć: ٠ ... maders, o tota WHEDES 5 6 5 6 ķa MAINFRIALES (IDAROLE IN A SOLA RESPIRISTA FOR CADA RUDRO DE CENA) o. acri peamin 6 .=: 7.114 213 Commission of the con-1... PURSONERIM 000000 7 OSP JUNEO OBSP JUNEO rezdera æ lgricit.5 ķ, Patel 1 ۷. 12. Ġ1 : 51 C) 2 3 4 SON 5 3 11 10 10 10 -314 0 20 (.s__ 7 03 0088 15+2 i (m ទា 5 5 6 U DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) က ď» ဘ allogibra HITY'A ., 22 59 codo(paja) ENTRIPISO SUPERIOR TECHO DICUBIERTA 4 4 5 zino rubero):: ENOUGH OF THE STORY OF THE STOR 6 7 hormigén ça YOMESSIDEL REVISION DE CASARO. təjai NOMBRES til bone 1 · 2 2'3 でいる。他のという 6 | As | En 5 6 317 \$... ļΥ CEDULA DEIDENTIDAD OR.U.C. INDICADORUS GENERALES Mask 7 8 9 1777 H æ. æ. 6. . 9 . <u>a</u> ∞[æ တ္၂ <u>|</u> 6 إ ت :2 Θ 9 aluminto potor = observediones V sobi qayaqatas schoquestas emprote.das materia 2 $\frac{1}{2},\frac{1}{3}$ TITULO DE PROPIEDAD ESTADODE CONSERVACIÓN GENERAL год**ил**аг mala AND DE CONSTRUCCIÓN ORECONSTRUCCIÓN echa d

WIND OF COMMINGEN

Ě

216792/



Nº 2014-13-08-01- P8764

COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS MENORES AARON ALFREDO DEFAZ CEVALLOS Y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SUS SEÑORES PADRES WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS Y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON.-

A FAVOR DEL SEÑOR JAIME RAMIRO PESANTEZ LEON.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 30.020,48

Manta, 30 de Diciembre del 2014

المرائد

2014 13 08 01 P08764

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS MENORES AARON ALFREDO DEFAZ CEVALLOS Y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SUS SEÑORES PADRES WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS Y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON; A FAVOR DEL SEÑOR JAIME RAMIRO PESANTEZ LEON -

CUANTIA: USD \$ 30.020,48

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia treinta de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON, de estado civil divorciado y soltera respectivamente, en nombre y representación de sus hijos menores de edad de nombres AARON ALFREDO DEFAZ CEVALLOS Y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS según licencia judicial, documento que se adjunta como habilitante, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, de Manta; y, por otra parte el señor JAIME RAMIRO PESANTEZ LEON de estado civil soltèro, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a lesta escritura - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz,

siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES,-Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS Y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON en nombre y representación de sus hijos menores de edad de nombres AARON ALFREDO DEFAZ WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS según licencia judicial. documento que se adjunta como habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JAIME RAMIRO PESANTEZ LEON , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de Agosto del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.214, la escritura de Comprayenta, celebrada en la Notaria. Primera del Cantón Manta con fecha veinticinco de Julio del dos mil ocho, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteca dieron en venta a favor de los menores AARON ALFREDO Y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS solteros. Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Las Orquideas II Etapa. signado con el numero VEINTIUNO de la manzana J, parroquia los esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas ; POR EL FRENTE : Con conce metros treinta y tres centímetros y calle. principal; POR ATRAS; Con once metros treinta y tres centímetros y lindera con parte de los lotes números dieciocho y diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros linderando con el lote número veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderando con el lote numero veintidos. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-+TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este - contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 30.020,48 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto - QUINTA; AUTORIZACION INSCRIBIR - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan - LAS DE **ESTILO.** - Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la validez completa de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4783;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Prediac-

2167921000

LINDEROS REGISTRALES:

INDER<u>OS RECISTRALES:</u> Lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Las Orquídeas II Etapa, signado numero Veintiuno manzana J , parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, once metros treinta y tres centímetros, y Calle Principal. Por atrás once metros treinta y tres centímetros y lindéra con parte de los lotes numero dieciocho y diccinueve. Por el Costado Derecho, quince metros linderando con el Lote Numero veinte. Por el Costado Izquierdo: quince metros y finderando con el lote numero veintidos. Teniendo un área total de ciento setenta metros cuadrados. Dentro del lote se encuentra construida una vivienda de una planta SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOYMENTOS REGISTRALES:

1.ihrn	Acto	Número y feelia (le înscripción	Folio Unicial
Compra Venta	Compraventa	537	27/04/1987	1,410
Compra Venta	Compraventa	1.234	17/08/1998	830
Planos	Plano de Terrenos	1	05/01/1999	2
Cempra Venta	Compraventa	2.214	13/08/2008	EMay 697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Folio Inicial; J.410

- Folio Final: 1.414

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroqui Margin del Canon

Certificación impresa para DeS

Piche Registrali: 4753

838

Empresa Pública Municipal

MANTA MANTA

್ಟ್ರಾಟ್ ಆಪಕ್ರಿಯ Tanta.Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete

decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicillo Comprador Casado(*) 80-0000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Manta Vendedor 80-0000000003960 Echeverria Lara Cecilia Guillermina Casado Manta Vendedor 80-000000003959 Perez Febres Cordero Holbach Casado Manta

2.670

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda, esta representada por el Ing. Jorge Olya Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

Pikedro Atanacio Balda

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Comprador 80-000000001325 Compañia Incoteca Cia Ltda Manta
Vendedor 13-04352576 Corral Alava Mariana de Lourdes Casado Manta
Vendedor 80-000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiore a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio fina

Compra Venta 537 27-abr-1987

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: I Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arcoyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cin. Inspirera y aptragan asses sociales de la Manta Davidea.

Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Manuella Poblica Municipal

Certificación impresa por: CleS

Flehn Registral: 4783

No. 10 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Emaria 2 Manya-EP

2 2 DIO 2014

edranda Peralta

Tolempiesa
Registro
2 Manja-El







Arcas en garantia 22 letes Mz. K. Con fecha Pebrero 2 de 1999, se enquentra Oficio recibidó etergada por la flustra. Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización. Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. J Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes.Con fecha Septiembre 18 del 2600, se encuentes oficio recibido , propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo-Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta , se prohíbe que se inscriba escritura, otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. 1. Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA DI, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCUPIO DE MANTA

b.- Apellidas, Nombres y Domiellio de las Partest

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/a Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001325	Compañía Incoteca Cia Ltda		Marda
Propietario	80-00000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	(1)			
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final
Compra Venta	537	27-abr-1987	[410	1414
Compra Venta	1234	:7-ago-1998	830	830

³ Compraventa

Instrito et : miércoles, 13 de agosto de 2008

Folio Inicial: 34,697 - Folio Final: 34,710 Número de Joseripción: 2.214 Número de Repertorio: 4.309

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los menores AAron Alfredo Defaz Cevallos y Washington David Defaz Cevallos representados en este acto por su padre señor Washington Leoncio Defaz Campos. Un lote de terreno, y casa, de su prepiedad ubievado, en la Utbanización LAS ORQUIDEAS II ETAPA signado con el lote numero veintiuno de la Manzana. J., de la Parroquia Los Esteros. Canton Manta, con una area total de Ciento setenta metros quadrados, dentro del lete se encuentra construida una vivienda de una

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

	2			
Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/n Razón Social	Estado Civil	Damicsiio
Comprador	80-0000000009909	Defaz Cevallos Aaron Alfredo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009900	B Defaz Cevallos Washington David	Soltero	Manta
Vendedur	. 80-0000000047400	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en;

Libro:		Fec. Inscripción:	Felio Inicial:	Folio final:
Planos	l	05-enc-1999	2	9

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-2P

290 OST810 24 39481 · Eco

Ficha Registraß 4781

Certificación corpresa poro ClaS.

TOTAB DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

*/ L C C C C C C C C C C C C C C C C C C			
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3	·	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:38

del sábado, 20 de diciembre de 2014

A petición de: Neily Chero. Ortiz

Blaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiers un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

2 2 D/C. 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR www.fnncionjudicial-manabi.gob.ec

Diligencia No: 13958-2013-0010D Resp. FAUSTO ALARCOM CEDENO

Casilla No: 204

Manta, miércoles 15 de enero del 2014 A: CEVALLOS BAILION IVONNE DEL ROCIO Dr./Ab.: ABG, TELESILDA BADUY PALMA

En la Diligencia No. 13958-2013-0010D que sigue CEVALLOS BAILION IVONNE DEL ROCIO, DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO, hay lo siguiente.-

JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NINEZ Y LA ADOLESCENCIA.-Manta, miércoles 15 de enero del 2014, las 17h30.- VISTOS: Agréguese al proceso el escritoque antecede. En la principal, de fojas 24 y 25 del expediente comparecen, los señores WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BALLON y exponent. Que de la copia de los documentos adjuntos demuestran ser los padres de los menores: AARON ALFREDO y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS de 6, 13 años: de edad respectivamente; que de la escritura Pública que adjuntan, demuestran que sus lujos: son propietarios, de un bien inmueble ubicado en la urbanización LAS ORQUIDIAS II etapa en la manzana "j", villa 21, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente con once metros treinta y tres centímetros y calle principal; Por Afrás; los mismos once metros treinta y tres centímetros y lindera con partes de los lotes número dieciocho y diecinneve, por el Costado Derecho, quince metros linderando con el lote número veinte, y por el costado izquierdo con quince metros lotes número veinte y dos, con una superfície total de 170 metros cuadrados, mismo que fue adquirido mediante escritura pública de compra venta celebrada, en la Notaria Primera del Cantón Manta el 25 de julio de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 13 de agosto de 2008. Que con la información sumaria que adjuntan demuestran la necesidad de vender el inmueble de sus hijos, con la finalidad de mejorar su situación en el ámbito lestudiantil, ya que la situación económica es actualmente precaria, de la misma manera con la venta del bien raiz descrito en la demanda poder invertir en un negocio rentable que les permita cubrir los gastos de vivienda, alimentación, educación y vestimenta de los menores antes nombrados y con los gananciales adquirir otro bieninmueble de mejor entorno social. Con estos antecedentes y de conformidad con lo que dispone el Art. 415 y 418 del Código Civil solicita la AUTORIZACION JUDICIAL O LICENCIA JUDICIAL para comparecer a nombre de sus hijos y vender el inmueble de su propiedad ubicado en la urbanización LAS ORQUIDIAS II etapa en la manzana "j", villa 21, del Canton Manta. La cuantía es indeterminada y el trámite sumario. Admitida la demanda al trámite, se dispuso contar con uno de los. Jueces, de familia, Mujer, Niñez y Adolescenciá de Manta, el mismo que fue citado como obra de autos, siendo el estado de la cansa el de resolver. para hacerlo se considera: PRIMERO. A la cansa se le ha dado el tramite que corresponde, observándose las formalidades sustanciales, comunes a todos los juicios e instancia, por tanto lo actuado es válido. SEGUNDO, Con la documentación aportada, se ha justificado que los menores AARON ALFREDO y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS son hijos de



los demandantes señores WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON, los mismos que son propietarios del inmueble que se singulariza en el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que obra de autos. TERCERO. Con la información sumaria adjunta a la demanda y de las versiones rendidas por los señores Freddy Alberto Reina Moreira y Jorge Alberto Farfan Espinoza, se han justificado i los finidamentos de hecho y de derecho de la acción planteada. Por su parte el señor. Juez Cuarto (E)de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia ha emitido su opinión favorable respecto a la solicitud planteada. Por lo expuesto, el suscrito. Juez Octavo de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, al tenor de lo dispuesto en el Art. 297 del Código Civil, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, declara con lugar la demanda y concede la autorización judicial que en derecho se requiere para que los señores WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS y IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON, por los derechos que representan de sus hijos menores AARON ALFREDO y WASHINGTON DAVID DEFAZ CEVALLOS, vendan el inmueble que se encuentra obicado en la orbanización LAS ORQUIDIAS II etapa en la manzana "j", villa 21, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el certificado que obra a fojas. 14 y 15 del proceso. Ejecutoriada que sea esta sentencia, conflérase las copias certificadas necesarias a fin de que le sirva de documentos habilitante. Publiquese y Notifiquese f).- DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO, JUEZ OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANTA

Lo que comunico a usted para los fines de ley.

AB. CARLOS MAFLA ZAMORA SECRETARIO

TO THE PART OF THE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





 $N9 = \bar{0}097607$

USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

--- -- DEFAZ-CEVALLOS AARON Y WASHINGTON --- -- -- -- --- --- ---

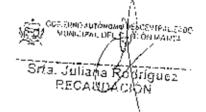
Por consigniente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Маңта, .. де . de . рісієміянь

.. de 20., **14**

VALIDO PARA LA CLAVE 2167921000 MZ-J LT.21 URB. LAS ORQUIDEAS II ETAPA Manta, diez y seis de diciembre dos mil catorce









CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dírección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

000031378

SOLVENCIA DE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: NOMBRES :

DEFAZ CEVALLOS AARON Y WASHINGTON

RAZÓN SÓCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ- J LT. 21 LAS ORQUIDEAS AV.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

337255

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

15/12/2014 11:10:06



<u></u> -		_,
	DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de marzo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ON MANIA



Nº (00068936

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTHICA: Que revisado el Catastro de Predios — URBANO.
en vigencia, se encuentra registrada una probiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenedicitMg3;1,T. 21 URB, LAS GRQUIDEAS.ILETAPA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$30020.48 TREINTA MIL VEINTE 48/100 DOLARES.
\$30020.48 TREINTA MIL VEINTE 48/100 DOLARES.
CUYO CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

MPARRAGA

17 DICIEMBRE 2014

Manta, _ ___ de _ __ de! 20

Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316468

890,27 0,00

							3	2/17/2014 10:47
	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CAT	TASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
en MANTA de la :	tiigs de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y O 9870quia LOS ESTEROS	ONSTRUCCION ubleada	2-16-79-2	2-000	170,00	30020.48	154716	315468
	VENDEDOR		, <u></u> -		ALC	ABALAS Y ADICIO	NALES	
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓ	N			EPTO	1	VALOR
 ,— 	DEFAZ CEVALLOS AARON Y WASHINGTON	MZ-J LT 21 URB, LAS C	RQUIDEAS				ita principal	300,20
	ADQUIRIENTS	<u> </u>			Junta	de Banaficencia de	е Guayequil	90,07
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓ				YOTAL	LA PAGAR	i390.27

12/17/2014 10:47 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ EMISION:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0917741860 / PESANTEZ LEON JAIME RAMIRO

GOBIESKO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL GENCANTÓN MANTA

VALOR PAGADO

Sria. Juliana Rodriguez RECAUDAÇIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación:

0119074 Νō

CERTIFICADO DE AVALÚO ;

Fecha: 15 de diciembre de

No. Electrónico: 27385

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-79-21-900

Ubicado en: MZ J LT.21 URB. LAS ORQUIDEAS II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Area Total da Predio: 170,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

DEFAZ CEVALLOS AARON Y WASHINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8160,00

CONSTRUCCIÓN:

21860,48

30020,48

Son: TREINTA MIL VEINTE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento na constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Sueto, sancionada el 27 de dicientore del año 2013. conforme a lo establecido en la Esty que pige para el Bienio 2014 -2015". we sige para el Blenio 2014 - 2015".

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Tmpreso port - MARIS REYES 15/12/2014 15:32-11



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000316469

12/17/2014 10:48

45,84

0,00

VALOR PAGADO

							2102014:048
	DBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTR	AL AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
En MANTA da la	blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y C parroquia LOS ESTEROS	ONSTRUCCIÓN ubicada	2-18-79-21-000	170,00	30020,48	154717	316469
	VENDEDOS			·	UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	¥	CON	CEPTO	 -	VALOR
	DEFAZ CEVALLOS AARON Y WASHINGTON	MZ-3 LT.21 URB, LAS C	RQUIDEAS		GASTOS ACMINIS	STRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE		<u> </u>	नेगड	ussto Principal Co	mpre-Vente	ن. چا,84
C.C.) R.U.C./	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓS	,		TOTAL	L A PAGAR	∯5,84

DIRECCIÓN

EMISION:

091774186D V

12/17/2014 10:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULAÇIONES DE LEY

PESANTEZ 16 ON JAIME RAMIRO

GOBIERNO AUTÓNOMO ORSCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez RECAUDAÇIĞN

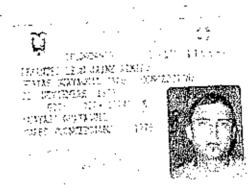




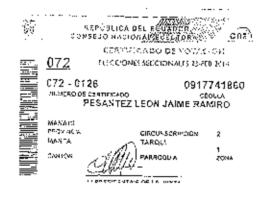










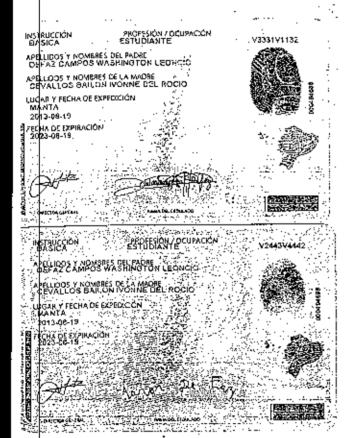
















aquí la minuta que los comparecientes ratifican. complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en a social co Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

WASHINGTON LEONGIO DEFAZ CAMPOS

C.C.NO. 130313249-0

IVONNE DEL ROCIO CEVALLOS BAILON

C.C.NO. 130533990-3

JAIME RAMIRO PESANTEZ LEON C.C.NO. 091774186-0

NOTARIO PRIMERO

ESTAS LICADAS ESTADA ESTAS LICADAS GUARRIANAS GONO ESTAS LICADAS GUARRIANAS GONO ESTAS LICADAS GUARRIANAS GONO ESTAS LICADAS POR PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO DEL PORTO DE LA PORTO D

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario Publico Primero

Manta - Ecuador

DIRECCION DE **GOBIERNO AUTONOMO** AVALUOS, **DESCENTRALIZADO DE CATASTRO Y MANTA** REGISTROS FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL NOMBRES y/o RAZON: CEDULA DE IDENT 9/6 RUC. CELUAR - TEFNO. **RUBROS** IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO: CONTRIBUCION MEJORAS: TASA DE SEGURIDAD: TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR: INFORME TÈCNICO: FECHA: FIRMA DEL TECNICO INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

2

10.02 10.02			SALDO			
9619\$			VALOR PAGADO			
\$6136			TOTAL A PAGAH			
56.32		\$ 6.32	TASA 35 SEGURIDAS			
53463		\$ 0,4,85	CLOS PLANT SPACION			
\$0.5		\$ 3,35	MEJORAS 3012			
\$2.90		\$330	TOR SPHORAM			
	 		Tody and smooth	ES DE LEY	OH PERIULACIONS	SALDO SOJETO A VARIACIÓN POP REVIULACIONES DE LEY
\$12.60	\$0.05	\$ 12.50	Whoteled despoys	ANAMARIA	S SANCHEZ JULA	9/3/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MAZIA
			7 CSC - CCCC			
		1	200		Section CM	Chical Canal Canada, Awards and Can
a service of	KECHKGCS(*)	YAKKI AL			2000	
VALORA	REBALAS(1)	אארטא	CONCEPTO	CC./R.U.C.	SCIME.	NOMBRE O RAZÓN SCOIAL
•	P. DE MEJORAS	RIBUGIONES ESI	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	\$ 57 57 5,24	170,00	2-15-79-71-100
59777.	150072	X14	AZ 1 1.25 DVS 080 000 W	COMERCIAL	18	CODIGO CATABLANE
MOTOLU.	CONTRO!	λÑO	DIRECC ÓN	OUTVAV	!	•







4783

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4783;

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 15 de julio de 2008 Fecha de Apertura:

Patroquiat

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

2167921000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Las Orquideas II Etapa, signado con el numero Veintiuno manzana J, parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y lindoros. Por el frente, once metros treinta y tres centímetros y Calle Principal. Por atrás once metros treinta y tres centímetros y lindera con parte de los lotes numero dieciocho y diccinueve. Por el Costado Derecho, quince metros linderando con el Lote Numero veinte. Por el Costado Ezquierdo : quince metros y linderando con el lote numero veintidós. Teniendo un área total de ciento setenta metros cuadrados. Dentro del lote se encuentra construida una vivienda de una planta SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D 13 G

RESOMEN DE MOYIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	 Námero y fecha	de inscripción	Polin Inicial
Compra Venta	Compraventa	 537	27/04/1987	1.410
Compra Venta	Compraventa	1 234	17/08/1998	830
Planos	Plano de Terrenos	ι	05/01/1999	2
Compra Venta	Compraventa	 2,214	13/08/2008	31,697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 3 Compraventa

ACONTRIOSS BIM

Inscritu el : Tunes, 27 de abril de 1987

- Folio Final: 1.414 Folio Inicial: 1.410

Número de Inscripción: 537 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Escritur Muicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 838

essaue forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton

Certific (r.ón impresa port. Clos)

Figha Registral, 1983



Manta.Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete

imetr

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-0000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Casado(*) Manta Vendedor 80-000000003960 Echeverria Lara Cecilia Guillermina Casado Manta Vendedor 80-000000003959 Percz Febres Cordero Holbach Casado Manta

2/ 3 Compravents

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Padro

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Incoteca Cia. Ltda, esta representada por el ling. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 80-0000000001325 Compañía Incoteça Cia Utda Manta Vendedor 13-04352576 Corral Atava Mariana de Lourdes Casado Manta Vendedor 80-0000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Manta

i o

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.lnscripción: Fec. (nscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 27-abr-1987 537

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9 Número de Inscripción: I Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

PPlanos salgre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton balitzacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta juideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y

Certificación impresa por: (7:3'

Pitho Registral: 4783

Pública Montcipal





12





Areas on garantia 22 lotos Mz. K. Con techa Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibida diorgada por la Hustic Municipalidad de Mauta Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización. Orquideas II litapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infrnestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes.Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio (ccibido , propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta , se prohibe que se inscriba escrituru, otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I. Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 Septiembre 12 del 2000. C N S P M . CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA DI, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCUPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razún Sorial Calidad Manta \$0-0000000001325 Compañía Incoteca Cia Lida Propietario" Casado #JunkW 80-0000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Propietario.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(a) en:

Folio Inicial: Folio final: Nn.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: [414 1410 27-abr-1987 537 Compra Venta 830 830 17-ago-1998 1234 Compra Venta

47 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

- Folio Final: 31.710 Felio Inicial: 31.697 Tomo:

Número de Repertorio: 4.309 Número de Inscripción: 2.214

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamienta/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

al- Observaçionest

Los menores AAron Alfredo Defaz Cevallos y Washington David Defaz Cevallos representados en este acto por su padre señor Washington Leoncio Defaz Campos. Un lote de terreno y casa de su propiedad abievado en la Urbanizacion LAS ORQUIDEAS II ETAPA signada con el lote numero veinticno de la Manzana. I, de la Parroquia Los Esteros. Canton Manta, con una area total. de Ciento setenta metros, cuadrados, dentro, del lote se planta de una una vivienda enquentra construida

li.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Donticilia Estado Civil Cédula o R.U.C. Numbre y/n Razón Social Catidad Manta Saltero 80-0000000009909 Defaz Cevallos Aaron Alfredo Comprador Manta 80-00000000009908 Defaz Cevallos Washington David Saltero Compradur 80-000000047406 Compañía Ismobiliaria Constructora Iscote Marata Vendedor

c.- Esta inscripción so refiere a ta(s) que consta(π) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: 05-enc-1999





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	-	
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:06:00

del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Jules Valla rres

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

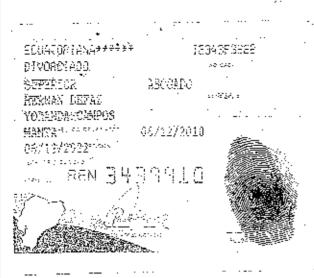
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

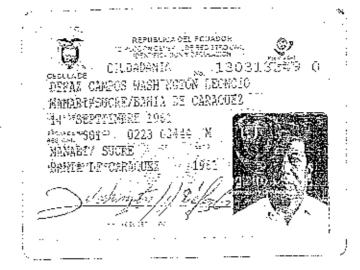
Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

0 9

Empresa Pública Municipal Registro de la Prépiedad de Manto-EP

0 9 DJC. 2014







MODATOV SE BRADATY: 85 FLECOLOMER SECOLOMATES 23-758-2014

<u>030</u>

1303132490 030 - 0169 NUMEROUS CANTEDAND DEFAZ CANTEDS WAS HING TON LEONCID

MANAE. MARIA

аксониом

INVERCIÓN BASICA APELLIEX'S Y NOMBRES UP. PAGEC - DEPAIR CAMPOS WAGHINGTON DECIMPRO

APELLIDON Y NOMBRES DE LA MADRE DEVALLOS BAILON IVONNE DEL ROCIO CLIGAN MIRSCHA DC EXPRIDICIÓN MANIFA

2013-08 15 гесна ос ехиваском. | 2023-08-19

FROFESION / OCUPACIÓN ESTUDIÁNTE

PROSTSION / DOUBACION ESTUDIANTE

waterior on VASTITION AND SUPPLIES AND SOUTH OF THE ORIGINAL TON THE ORIGINAL THE ORIG

ANALL DOS Y HOMBRES DE LA MAORO CEVALUDE BAILON IVONNE DEL RODIO TUGAR Y RECITA DE REPEDICIÓN MANTA

2013-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 17023-08-19







REPÚBLICA DEL ECUADOR

MENTECACION CARRADOR MAIO DE RECIPIO CAMIL

MENTECACION Y COOLACION DE CAMIL

MENTECACION DE CAMIL

MEN

CECULA DE CIUDADANIA MEDI APELLICOS Y MOMBRES DEFAZ DEVALLOS WASHINGTON DAVID

LUGAR DE MACIMIENTO MANASII MANTA MARITA

FOCH A DO NACIMIENTO (2000-03-13) MAC CMALIDAD ECUATORIANA saxo M

ESTADO CIVID SOUTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECTON SCAPRAL DE REGISTRO CARIL. DE REGISTRO CARIL.

_{в. 135094065-4} CIUDADANIA1MED

APHLIOOSY NOMERN DEFAZ DEVALLOS MARON ALFREDO

LUCATION VACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FSCI-4 OF NACIMIENTO (2007-02-04 NACCHAUGAD ECHATORIAMA SEXES M SOLTERO



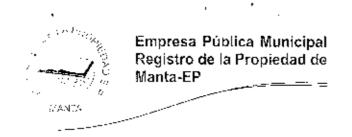
v. 135094067-0





Lucena CION DE **GOBIERNO AUTONOMO** SLUOS, DESCENTRALIZADO DE ASTRO Y MANTA ISTROS FECHA DE INGRESO: REAL PECHA DE ENTREGA: CAVE CATASTRAL: 1/48RES y/o RAZON: DE IDENT, y/o RUC.: CELUAR - TUENOU RUEROS ECCISTO PRINCIPAL $[\underline{\mathcal{M}}]$ and emigricable: BUILDION MEJORAS: SA OF SEGURIDAD FIRMA DEL USUARIO NSPECTOR: FECHA: SIRMA DELINSPECTOR: HCO: PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



4783

AMARI ECON ABI FCO

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico basta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41 INFORMACIÓN RECISTRAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertara:

martes, 15 de julio de 2008

Parroquia:

Los Esteres

Tipo de Predje: Urbano

Cód,Calastrai/Rol/fdent.Predial:

2167921000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Las Orquídeas II Etapa, signado con el numero Veintiuno manzana I , parroquia I os Esteros del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y lindoros. Por el frente, once metros treinta y tres centímetros y Calle Principal.Por atrás once metros treinta y tres contímetros y findera con parte de los lotes número dieciocho y diecimieve. Por el Costado Derecho, quince metros linderando con el Lote Numero veinte. Por el Costado Izquierdo: quince metros y linderando con el lote numero veintidos. Teniendo un área total de ciento setenta metros cuadrados. Dentro del lote se encuentra construida una vivienda de una planta.SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

GΛ E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Arto	Número y fecha de inscripción Folio Inicial	
Compra Venta	Compraventa	537 27/04/1987 1.410	
Compra Venta	Compraventa	1:234 17/08/(998 x30	
Planes	Plano de Terrenos	0. 9/2 05/01/1999 2	
Compra Venta	Compraventa	2.214 13/08/2008 31,697	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

A Comprayenta

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Folio Inicial: 1.410

Número de Inscripción: 537 Número de Repertoria:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución;

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo ecorpo cierto ubicado en el camino al Azroyo/de la Patroquia Tarqui del canton

- Folio Final: 1.414

Certificación impagen por: MARC

838

MANABI . EC AEGISTRO DE CALLA

SMO_{MES.}

An antisto de una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

· Estado Civil . Domicillo Calidad site of the Cedula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social-Casado(*) Manta 80-0000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Casado 80-000000003960 Echeverria Lara Cecilia Guillermina Vendedor 80-0000000003959 Perez Febres Cordero Holbach Casado Manta Vendedor The second state of the and the same bear

c u a d r a d

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998

1 '' Folio Inicials' 830 - Folio Final: 830 Número de Inscrigción: (1.234) - Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

e t, r

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Trooteça Cia. Ltda, esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno obicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochecientos cinquenta metros cuadrados. Por el frente en descientes cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cirico metros y terrenos de los vendedores.Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

Atanaci

b.- Apellidos, Nombres y Duminitio de las Partes:

e. d 1. 0.

Cédula o R.D.C. Numbre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador and infrations 80-000000001325 Compuñía Incoteca Cia Lida · · · Casado Vendedori da igas fodela o Ancada 13-04352576. Corral Alava Mariana de Lourdes. Manta Vendedor: Action of the David Mediands Persits Jaime David Casado Manta c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: '

1410 1414 Compra Venta 27-abt-1987

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

Numbre del Cantón:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 4783





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Arcas en garantia 22 lotes Mz. K. Con focha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido oforgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Sugrez de Zambrane, propietana de la Urbanización. O quideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivaien a la manzana K., 22 lotes.Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra officio recibido , propuesto por la Sea, Dalfa Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones ficas , en la que se oficia ante el despacho de la Comisana Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta , se prohibe que se inscriba escritara, otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I. Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 6.8.5 , C.N.S.P.M , S.c.p.t.c.m.b.r.c. 1.2.d.c.l. 2.0.0.0 , CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA DI, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCUPIO DE MANTA.

b.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula a R.U.C. Nombre	ylo Razóu Social	Estado Civil	Domiculio
Propietario	80-0000000001325 Compa	ñia Incoteca Cia Lida		Manta
Propietario	80-0000000001324 Medrai	ida Peralta Jaime Dario	Casado	Manta
o Esta inscripción se re	fiere a la(s) que consta(n) en:		: : .	
Libros		Fee, Inscripción: - Folio ;	loicial: - Rollo-tingl:	
Compra Venta	537	27-abr-1987 (4)0,	[4]4	
Compra Vema	12.14	17-лдо-1998 830		
Company of				

4 Comproventa

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

Folio Inicial: 31.697 - Folio Final: 31,740 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.214

Officino dande se guarda el original: Notaría Primera

Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores AAron Alfredo Defaz Cevalios y Washington David Defaz Cevallos representatos de desendados de la composição de la padre senor Washington Leancies Defaz

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Cival Calidad Cédula n R.U.C. Nombre y/n Razén Social Damicitio Comprador 80-0000000009999 Defaz Cevatios Annon Affreito Soltero Manta 80-0000000009908 Defaz Cevallos Washington David . . . Comprador Soltero Manta Vendedor 80-000000047406 Compañía Inmohiliaria Constructora Incotç Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: EMPARES Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción; Dalgado ino Planes 05 enc-1999 9 2

Certificación impresa por: MARC

Fichs Registral: 4783

Carrier and distributions of

MARI FC ASCION ROOM



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro .	Número de Inscripciones
Planos	mm (95 t. 1	٠.	
Compra Venta	3	·	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:26:14

del lunes, 01 de septiembre de 2014

A peticion de: how many faire.

Elaborado por Maria Asunción Cedeño Chavez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Exceptoque se diera un traspaso de dominio o se emiticas un gravamen.

mah Jaime E. Delgadd Intriago Firma del Registrator

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

providence office

TÍTULO DE CRÉDITO

No.000297771

100000 100000 100000

96/2014/8/88

. .

			<u>:</u>			
	Area AVALUG COMERCIAL	AVA_U0	15 DIRECTION	AAC }	CONTROL	Tatible of
CÓDIGO CATASTRAL		M2 LT 21 LAS ORQUISEAS IAV	2014	150072	297771	
2-56-79-21-000	170,00	\$ 21 579 24	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP		DE MÉJORAS	
NOMBRE C RAZÓN SOCIAL C.C./ R.U.C.		· CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DEFAZ CSVALLOS PARON Y WASHINGTUN 9/0/2014 12:00 RODRIQUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA		Costa Judicia				
		IMPUESTO PRECIAL	S 12 63	5 0,98	\$ 12,5	
SALDO SIJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora.				
			WEJORAS ZD:1	\$ 3.30		\$ 0,0
			VEJQRAS 2012	\$ 3 35		\$ 2,3
			MEJCHAS HASTA 2010	5 34 83		2.34.6
			TASA DE SEGURDAD	\$ 6,32		\$ 5 3
130 31 3249 Catawaya ne ken			TOTAL A PAGAR			\$ -81 .
and arov. (v) (7 "/" /V." f	as Orolling	VALOR PAGADO			5611
			SALDO			500

Transit better cont

NOTE TO SELECT CONTRACTOR OF THE SECONDARY OF THE SECONDA

Sign, Juliana Rodriguero



