

2167922



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
23213

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001820, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 9:05:12, la Ficha Registral Número 23213

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 7167922000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 09 de agosto de 2010 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. VEINTE Y DOS de la Mz. "J" y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Once metros treinta y tres centímetros calle publica. POSTERIOR: Once metros treinta y tres centímetros lote diecinueve. IZQUIERDO: Quince metros calle publica. DERECHO: Quince metros lote veintiuno. ÁREA TOTAL: Ciento Setenta Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 17ago.1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 09ene.1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3583 18dic.2000	23 215	23 228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1) | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1234 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial: 830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 830
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARJANA DE LOURDES	CASADO(A)		
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARJO	CASADO(A)		

c. Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: laars_figua Ficha Registral: 23213 miércoles, 23 de enero de 2019 9:05 Fecha: 23 ENE 2019 HORA: 09:05





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización. Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D. LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARJO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	830	830
COMPRA VENTA	2734	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

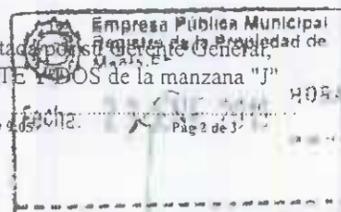
Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3588 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6943 Folio Inicial:23.215
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:23.228
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

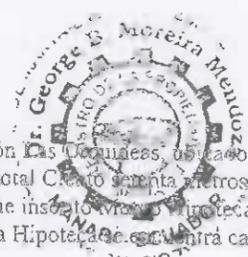
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Constructora INCOTECA Cia. Ltda. legalmente representada por su Gerente General, Sra. Ana María Suárez de Zambrano. El lote de terreno signado con el número VEINTE Y DOS de la manzana "J"





y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el Sitio El Arroyo, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Area total Ciento treinta metros cuadrados. Con fecha 28 de Diciembre del 2000 bajo el N. 1499 el predio descrito tiene inscrito un gravamen hipotecario a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca de escritura cancelada con fecha 9 de Agosto del 2010 bajo el N. 1053.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201285770	LEON MORA ROBERTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000042699FR	NCO ALONSO GLADIS MIRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	05/ene/1999	2	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:12 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición del: LEON MORA ROBERTO RODOLFO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINGAY

1306357128



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

