

260277

11.11

11.11.11

11.11.11



11.11.11

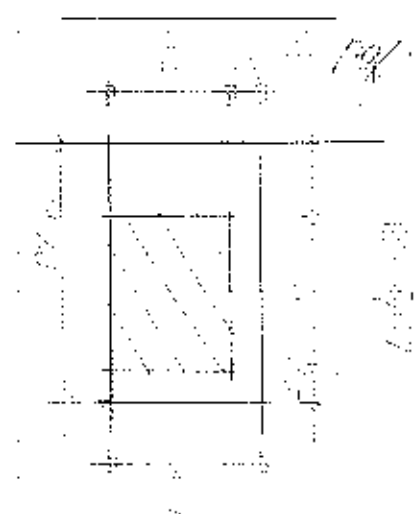


Fig. 1

Fig. 2

Fig. 3

Fig. 4

Fig. 5

Fig. 6

Fig. 7

Fig. 8

Fig. 9

Fig. 10

Fig. 11

Fig. 12

Fig. 13

Fig. 14

Fig. 15

Fig. 16

Fig. 17

Fig. 18

Fig. 19

Fig. 20

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	08/05/14	FECHA DE ENTREGA: 12/05/14
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES Y/O RAZÓN	Cedeno Alay Roy	
CÉDULA DE I. Y/O RUC:		
CELULAR - TFOI:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
Cert de Avaluo		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

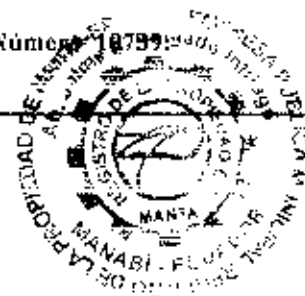
19739



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19739

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de enero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 2168211000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana "I," y casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el Sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros, calle Pública. POSTERIOR: Diez metros lote diez. IZQUIERDO: Diecisiete metros, lote nueve. DERECHO: Diecisiete metros lote trece. Área total CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.234 17/08/1998	830
Planes	Plano de Terrenos	1 05/01/1999	2
Compra Venta	Compraventa	63 05/01/2001	502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830
Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cía. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	Compañía Incoteka Cía Ltda		Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta



Vendedor: 80-000000001324 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Ma
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 27-abr-1987 1410 1414

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999
Tomos: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del canton Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 6 8 5 . C N S P M . S e p t i e m b r e 1 2 d e l 2 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta
Propietario	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	830

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de enero de 2001
Tomos: 1 Folio Inicial: 502 - Folio Final: 516
Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario, en la que el Incoteka Cia. Ltda. Vende a Favor del SR. ROBER DARWIN CEDEÑO ALAY SRA. AMIRA MARJORIE ZAMBRANO TORRES, el lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana "L" y casa en el construida, de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el Sitio El Arroyo, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Area total CIENTO SETENTA MEIROS CUADRADOS.

PROHIBICION. De conformidad con el Artículo cincuenta y cuatro del Reglamento sustitutivo del Reglamento de



sistema de incentivos para la Vivienda Urbana Nueva. El Beneficiario no Podrá enajenar el inmueble durante los 5 años. Contados desde la fecha de su inscripción en el Registro de la Propiedad como tampoco podrá hacer un traspaso a ampliación durante uno

Con fecha Enero 05 del 2001, Bajo el No. 28, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta, a favor del Instituto De Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 24 del 2005, bajo el No. 205, mediante Escritura autorizada el 27 de Agosto del 2004, ante la Notaria Trigésima

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-05116939	Cedeño Alay Rober Darwin	Casado	Manta
Comprador	12-03093057	Zambrano Torres Amira Marjorie	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	05-ene-1999	2	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:34 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de: *Yda. Azucena Salto Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 06 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDÑO ALAY ROBER DARWIN** con número de cedula 130511693-9 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,318584 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Avila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

Cedeño Alay Rober Darwin
C.I. 130511693-9

TITULO DE CREDITO

GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL DE CAJAMAHA

No. 256274

502014031

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-12-11-005	170.10	\$ 37,194.44	MZ 1.3.11 LAS UROQUICAS	2014	133140	256274
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CONTRIBUCION POR MEJORA			\$ 14.87	15.1200	\$ 13.83	
MEJORA 2011			\$ 3.83		\$ 3.83	
MEJORA 2012			\$ 3.77		\$ 3.77	
MEJORA HASTA 2010			\$ 48.40		\$ 48.40	
TASA DE SEGUIMIENTO			\$ 7.44		\$ 7.44	
TOTAL A PAGAR					\$ 75.27	
VALOR PAGADO					\$ 16.37	
SALDO					\$ 58.90	

21/8/2014 12:00 CABEZA JAROSA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL DE CAJAMAHA
SECRETARIA DE FISCALIA
Cajamarca, 14 de Agosto del 2014

CIUDADANIA 1203093057 - 2
ZAMBRANO TORRES AMIRA MARJORIE
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
16 NOVIEMBRE 1973
011- 0283 0366 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1973



Marjorie Zambrano

ECUATORIANA***** 54344V4422
CASADO ROBER DARWIN CEDENO ALAY
SUPERIOR ESTUDIANTE
ALVINO JUVENAL ZAMBRANO Z
FLORICELDA TRINIDAD TORRES Z
MANTA 16/08/2007
16/08/2019

REN 0664982



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2013

003

003-0110 1203093057

NUMERO DE CERTIFICADO CREDULA
ZAMBRANO TORRES AMIRA MARJORIE

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
ARG. SIXTO DURAN
BALLEN
PARROQUIA
70NA
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

