

ESTADO DE REGISTRO
PROPIEDAD - INFORME

ASISTENCIA AL SISTEMA REGISTRADO

CLAVE DEL SISTEMA

02700219

FOLIA N°

DATOS
GENERAL EN

- (1) ZONA SECCION CANTON DEL SUELO
(2) ZONA HUYOCENEA
(3) ZONA SUBVENCION

DIRECCION

EN LA

Las Cigüetas

CALLE

Av. 5/11

N° 19

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(1) NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE

1. POR PASADIZO
2. POR PASADIZO PRINCIPAL
3. POR PASADIZO PRINCIPAL
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL PASADIZO
7. POR LA AVENIDA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(18) MATERIA DE LA CALZADA

1. TIERRA
2. ASFALTO
3. PIEDRA DE ROLLO
4. ADQUIN
5. ANILLO DE CEMENTO

(19) ANILLO

1. NO EXISTE
2. EXISTE EN LA CALZADA
3. EN LA CALZADA BALDOZA

ANILLO EN LA VIA

(20) AGUA POTABLE

1. NO EXISTE
2. EXISTE

(21) AGUA CALIENTE

1. NO EXISTE
2. EXISTE

(22) AGUA CALIENTE

1. NO EXISTE
2. EXISTE

SOBRE LA ENLACE

TRAYECTORIA

SERVICIOS DEL LOTE

(23) AGUA POTABLE

1. NO EXISTE
2. EXISTE

(24) OTROS SERVICIOS

1. NO EXISTE
2. EXISTE

(25) ELECTRICIDAD

1. NO EXISTE
2. EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA CALZADA DEL LOTE

(26) AREA

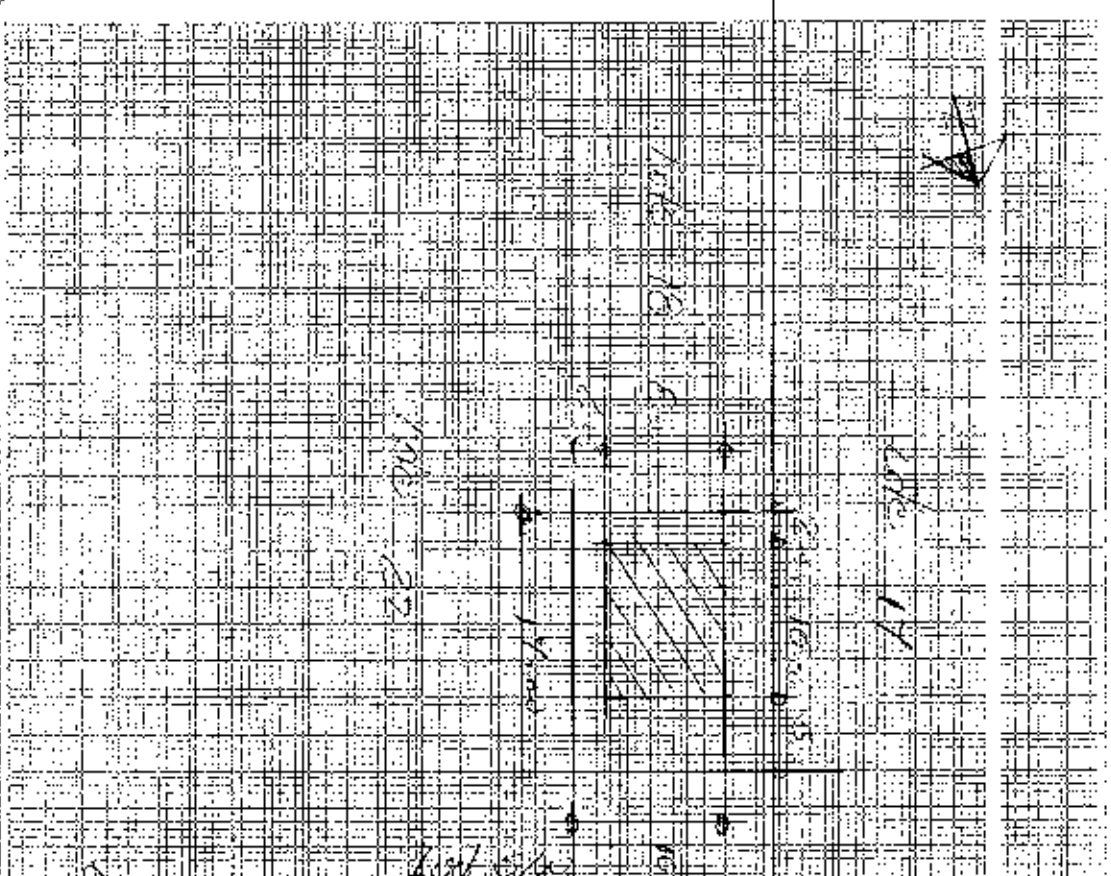
1. NO EXISTE
2. EXISTE

(27) LONGITUD DEL LOTE

1. NO EXISTE
2. EXISTE

(28) ANILLO EN LA CALZADA

1. NO EXISTE
2. EXISTE



FORMA DEL LOTE

(29) ANILLO

(30) ANILLO

(31) ANILLO

(32) ANILLO

(33) ANILLO

(34) ANILLO

Observaciones

Proceso 1

solo con

1	UN SOLO PISO: ISHIO	2	EN AR-TERMINACION	3	EN AR-TERMINACION TOTAL	4	OTRO: (ESPECIFICAR)
5	VER PRECIOS Y TAJOS						
PRESTACIONES							
MATERIALES							
CÓDIGO							
PILARES Y HEREBES SON CAPLOS							
115175608							
MATERIALES Y OBRAS							
MATERIALES Y OBRAS							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		INTERPISO SUPERIOR O CUBILETA		TUB. PISOS		VENTANAS		ACIA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
					caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	caña	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	ladrillo o piedra	caña	ladrillo	hormigon	caña	ladrillo	hormigon	caña	ladrillo	hormigon
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000005459

20151308004P02579

NOTARIA(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02579					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FILAMUNGA HEREDIA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715175608	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	WILNOZ GUJUMENDI CECIBEL GERTALDIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917422955	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SABANDO MACIAS ZACARIAS DISNEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305719221	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTUA		MANTUA		MANTUA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19036.00					

NOTARIA(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
JUAN CARLOS PILAMUNGA HEREDIA Y SEÑORA
CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI; A FAVOR
DEL SEÑOR ZACARIAS DISNEY SABANDO MACIAS.-**

CUANTIA: USD \$ 19,038.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JUAN CARLOS PILAMUNGA HEREDIA y señora CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete uno cinco uno siete cinco seis cero guión ocho y cero nueve uno siete cuatro dos dos nueve cinco guión ocho; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **ZACARIAS DISNEY SABANDO MACIAS**, por sus propios derechos, a

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco siete uno nueve cero dos guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Sandra Veronica López Lóor y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JUAN CARLOS PILAMUNGA HEREDIA y señora CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor ZACARIAS DISNEY SABANDO MACIAS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de



Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor JUAN CARLOS FILAMUNGA HEREDIA y señora CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "L", ubicado en la Urbanización Las Orquideas II de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de noviembre del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de diciembre del año dos mil catorce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle s/n; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiere metros y lindera con lote de terreno número Diecisiete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con once punto cinco metros y lindera con lote número Veintiuno y cinco punto cinco metros con lote número Veintidós.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

cónyuges señor JUAN CARLOS PILAMUNGA HEREDIA y señora CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor ZACARIAS DISNEY SABANDO MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "L", ubicado en la urbanización Las Orquídeas II de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECINUEVE MIL TREINTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien



declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

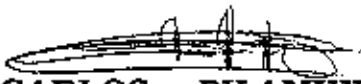
Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

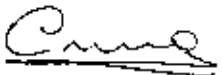
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden

LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se

ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
de todo cuanto DOY FE.-


JUAN CARLOS PILAMUNGA HEREDIA
C.C.No.- 171517560-8

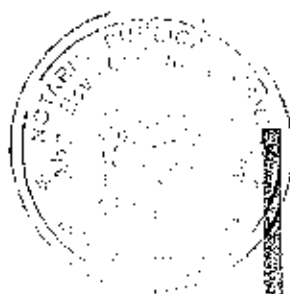

CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI
C.C.No.- 091742295-8


ZACARIAS DISNEY SABANDO MACIAS
C.C.No.- 130571902-1



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



32



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manizales
RUC: 1360000980000
Calle 100 No. 100-100, Manizales, Cundinamarca

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001000000

El presente documento es emitido en virtud de la Ley 1712 de 2014, que modifica la Ley 1472 de 2011, en materia de registro de la propiedad, y la Ley 1445 de 2010, que modifica la Ley 1472 de 2011, en materia de registro de la propiedad, y la Ley 1445 de 2010, que modifica la Ley 1472 de 2011, en materia de registro de la propiedad.

SEI2015 10 36

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB	TITULO Y
Una escritura pública de compraventa de solar y construcción de casa en MANIZALES, CUNDINAMARCA, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manizales, Cundinamarca, en fecha 10/10/2015.		001000000	100.00	100.00	100.00	000000
ALCANTARILLAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
	QUINCE GURUPINCHI EDO BEL	MANIZALES, CUNDINAMARCA	Impuesto Predial		150.00	
	QUINCE GURUPINCHI EDO BEL	MANIZALES, CUNDINAMARCA	Plusvalía de Manzana		25.00	
10/10/2015	PLANTILLA HEREDIA JUAN CARLOS	MANIZALES, CUNDINAMARCA	TOTAL A PAGAR		175.00	
	ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO		175.00	
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0.00	
10/10/2015	QUINCE GURUPINCHI EDO BEL	MANIZALES, CUNDINAMARCA	BASE IMPORTE DE IMPORTE		175.00	

EMISION: 10/10/2015 MANIZALES, CUNDINAMARCA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072395



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada CECIBEL GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI
cuyo MZ-LT. 19 URB. LAS ORQUIDEAS II ETAPA
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19038.30 DIECINUEVE MIL TREINTA Y OCHO 30/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENE
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UNA CUANTIA MAYOR QUE EL AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

08 DE JUNIO DE 2015



Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MINISTERIO DE INTERIORES Y CULTURA



CECULA DE
CIUDADANA
NOMBRES
**MUÑOZ GURUMENDI
CECIBEL GERTRUDIS**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN CARLOS
PILAMUNGA HEREDIA

091742295-8



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MUÑOZ ARGÜEÑAS JULIO VICENTE

Apellidos y Nombres de la Madre
GURUMENDI YEPEZ RUPINA CECILIA

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2013-01-15

Fecha de Expiración
2023-01-15

[Signature]

Director General

[Signature]

Analista de Datos

E333312222



091742295-8



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA NAVAL

DEPENDIENTE MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres

**MUÑOZ GURUMENDI
CECIBEL GERTRUDIS**

Grado

SARGENTO SEGUNDO

Cedula

0917422958

Asignación

Servicio Social FF.AA. - Inspecciones Militares - Hospitales Militares



INSTRUCCIÓN: SERVICIO SOCIAL FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

DATOS DEL TITULAR

**PILAMUNGA HEREDIA
JUAN CARLOS**

Parentesco
ESPOSA

Fecha de Emisión Fecha de Caducidad
22/11/2010 08/07/2015

Código IFFA
2960390811

Tipo de Sangre
BRH+

08-027-3704

[Signature]

Comandante Víctor Vega T.

Asignación: SERVICIO SOCIAL FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR



INSTRUCCIÓN: SERVICIO SOCIAL FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
CENTRO DE VOTACIÓN MILITARES Y CIVILES



038

038

038 - 0232

0917422958

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

MUÑOZ GURUMENDI CECIBEL GERTRUDIS

GUAYAS

PROVINCIA
GUAYAQUIL

CIRCONSCRIPCIÓN
TARQUI

3

ACUARELA
ZONA

CANTON

PARRQUI

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123988

Nº 123988

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32139

Fecha: 5 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-82-19-000

Ubicado en: MZ-J. LT.19 URB. LAS ORQUIDEAS II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CECILIA GERTRUDIS MUÑOZ GURUMENDI

1715175696

JUAN CARLOS PILAMUNGA HEREDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8160,00
CONSTRUCCIÓN:	10878,30
	19038,30

Son: DIECINUEVE MIL TREINTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101396



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILAMUNGA HEREDIA JUAN CARLOS Y MUÑOZ GURUMENDI CECIBEL GERTRUDIS

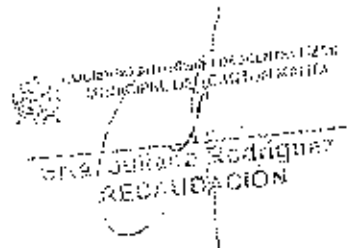
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES

2168219000 MZ-L LT.19 URB. LAS ORQUIDEAS II ETAPA

Manta, ocho de junio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020170091

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2671777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000062457

011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CITUC:

MUNICIPIO GUAYAS

NOMBRES:

GUAYAS

RAZON SOCIAL:

MZ-L 2T.19 URB. LAS ORQUIDEAS

DIRECCIÓN:

LA ESPERANZA

DATOS DEL PREDIO

HEBREO CONTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO EMELIA

CAJA:

02/06/2015 17:49:15

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO EMELIA
02/06/2015 17:49:15

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR: 3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

011-011-011-011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



48565



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48565

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS II, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE de la Manzana "L". Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros con calle s/n. POR ATRAS: Diez metros lindera con lote numero dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros lindera con lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once punto cinco metros lindera con lote numero veintiuno y Cinco punto cinco metros con lote numero veintidós. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537 27/04/1987	1.410
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.234 17/08/1998	830
Planos	Plano de Terrenos	1 05/01/1999	2
Compra Venta	Compraventa	5.047 23/12/2014	101.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMERA VENTA

1) 4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de abril de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.410 - Folio Final: 1.414

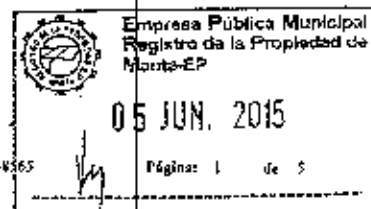
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de abril de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	830

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 101.529 - Folio Final: 101.540

Número de Inscripción: 5.047 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA.- El Sr. Juan Carlos Pilamunga Heredia, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Cecibel Gertrudis Muñoz Gurumendi, en calidad de "Comprador". Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS II ETAPA, de la Parroquia Los Usteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "L". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS

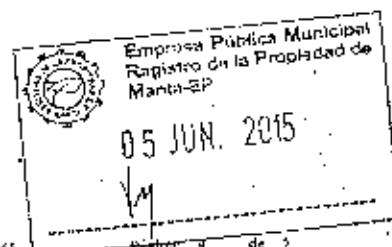
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000030079454	Muñoz Gurumendi Cecibel Gertrudis	Casado	Manta
Comprador	17-15175608	Pilamunga Heredia Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pisos	1	05-ene-1999	2	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:42 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de:

Juan Polanco

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

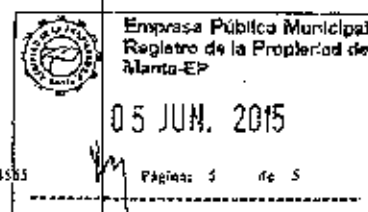


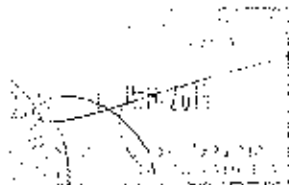
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[illegible]

Electricity	0.00
Gas and electricity	0.04
Heat loss	0.04
Water	0.00
WATER & WASTEWATER	

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SNF

DIRECCION MAYA2:
Autónoma Aca 137 y av. 13 de Ago. 1. Tel: (92) 246-2255
Quito - Ecuador
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:
BANCO DE FOMENTO PLANTA
Unión 14 y 7
Tel: (92) 252-4330

P.U.C.: 176000279000
Contribuyente Especial
Resolución N° 5201 del 1 de octubre de 1996
FACTURA
SERIE 168-00
Nº 0003200
AUTORIZACION SRI: 01547725

JAN 201 : 1357110071
 T. J. JEFF : 00000000000000000000
 JEFFERSON : 1357110071
 JEFFERSON : 1357110071
 JEFFERSON : 00000000000000000000

1952-53 708 51 2387

1959 0.53

4. 1% 2.9%

1991 11. 30

ICARDI S.p.A. CHIOZZE (PD) - 35010 - ITALIA - TEL. 049/5222999 - FAX 049/5222998
E-MAIL: info@icardi.it - www.icardi.it - info@icardi.it

~~CONFIDENTIAL~~

1993, 1994, 1995

2019年12月31日

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



130571902-1

CUOTA DE
CIUDADANÍA MSA
ESTADOS Y NOMBRES
SABANDO MACIAS
ZACARIAS DISNEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA VERONICA
LOPEZ LOOR



DISTRIBUCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
MARINO DE GUERRA
ET33SH 222

APellidos y Nombres del Padre
SABANDO VELEZ FELIX NICASIO
Apellidos y Nombres de la Madre
MACIAS VALENZUELA VICENTA
Lugar y Fecha de Expedición
QUAYAGUIL
2015-02-02
Fecha de Expiración
2025-02-02

[Signatures]



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
SABANDO MACIAS
ZACARIAS DISNEY
GRUPO
SARGENTO PRIMERO



CUOTA
1305719021

[Signatures and stamps]

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN

09-03-10823 DM509228

FECHA DE EMISIÓN 28-03-2014 FECHA DE CADUCIDAD 28-03-2021

CODIGO IBFFA
2940191800

TIPO DE SANGRE
ORH+

GEN. EM. SAULO GONZALEZ REINALDO
DIRECTOR GENERAL DE IDENTIFICACIÓN DEL EJ. DEL ECUADOR

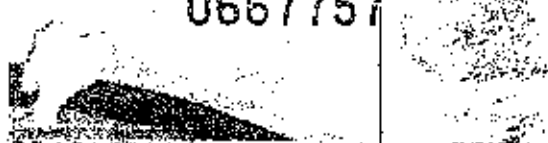
0611867

ER CAS.

AR EN LA UNIDAD MILITAR

ECHATORIANA ***** V233314242
CASADO ZACARIAS D SABANDO MACIAS
SUPERIOR ESTUDIANTE
FRILE SIGIFREDO LOPEZ S
REILA VILMA LOOR VELEZ
MANTA 24/08/2007
24/08/2019

0667757



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

042

042-0118

NÚMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ LOOR SANDRA VERONICA

MANABI PROVINCIA EL CARMEN
CANTÓN PARROQUIA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 24/08/2019

[Signature]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIEPO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.04.P02579. DOY FE.- /



5660-2014

C.C. Leonor

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUACIÓN, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

15/06/15 QUIEN RECEPTA DCTOS: C.C. Leonor

CLAVE CATÁSTRA:

216.8 2.11

NOMBRES y/o RAZÓN:

M. J. Pacheco

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CEDULAR TIPO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

SV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

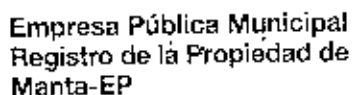
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



48565

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
---------------------------------	----------------------	--------------

LINDEROS REGISTRABLES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS II, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE de la Manzana "L". Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros con calle s/n. POR ATRAS: Diez metros lindera con lote numero dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros lindera con lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once punto cinco metros lindera con lote numero veintiuno y Cinco punto cinco metros con lote numero veintidós. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	537 27/04/1987	1410
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.234 17/08/1998	830
Planos	Planos de Terrenos	1 05/01/1999	2
Compra Venta	Compraventa	5.047 23/12/2014	101.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Cumprimenta

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.410 - **Folio Final:** 1.414

Número de Inscripciones:	537	Número de Repertorios:
--------------------------	-----	------------------------

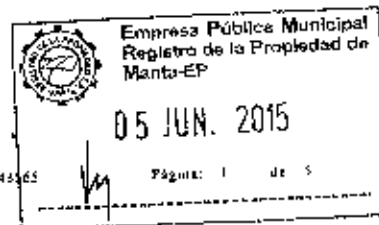
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

838



Certificació signada per: JFANC

Picture ID: 43565

Page 1 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003960	Echeverría Lara Cecilia Guillermina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003959	Perez Febres Cordero Holbach	Casado	Manta

2 / 4 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidación		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes		Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

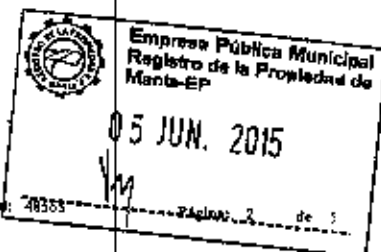
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registro: 28353 Página: 2 de 5





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

P e d r o A t a n a c i o B a l d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	Compañía Incoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	

4 / i Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

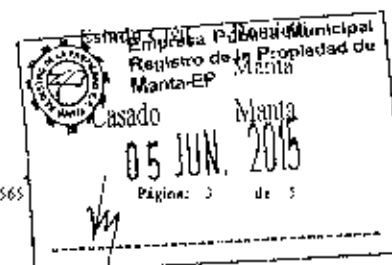
Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. C N S P M. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda
Propietario	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 44565





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	830

5/ 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014

Tomó: I Folio Inicial: 101.529 - Folio Final: 101.541

Número de Inscripción: 5.047 Número de Repertorio: 9.205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- El Sr. Juan Carlos Pilamunga Heredia, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Cecibel Gertrudis Muñoz Gurumendi, en calidad de "Comprador". Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS II ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "L". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS

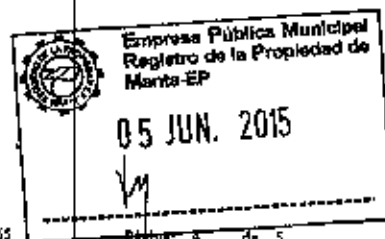
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079451	Muñoz Gurumendi Cecibel Gertrudis	Casado	Manta
Comprador	17-15175608	Pilamunga Heredia Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incof		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	05-ene-1999	2	9





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	4	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:42 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de: *Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Alameda 25-23 - Tel: 204 - 1312047-412

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390448

02/02/15 \$ 39

CODIGO CATASTRAL	Años	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-82-9-200	170.00	5.11.58.24	MUNICIPIO DE LAS ORQUÍDEAS - ETAPA	2015	96/02	350446
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
RÓMPALO RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
M. 302 GURU ENDOCE DEL GERTRUDIS			Contribución			
P. LA JUYCA - HEREDIA JUAN CARLOS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.89	(3.13)	\$ 6.55
6/2/2015 12:00 RODRIGUEZ, SANCHEZ JULIANA MARIA			Impuestos por abono			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE L.P.V.			MEJORAS 2011	\$ 3.26	(50.82)	\$ 2.96
			MEJORAS 2012	\$ 1.24	(50.82)	\$ 2.47
			MEJORAS 2013	\$ 4.66	(11.17)	\$ 3.51
			MEJORAS 2014	\$ 4.34	(8.22)	\$ 3.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.45	(59.10)	\$ 27.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.96
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.35
			VALOR PAGADO			\$ 48.35
			SALDO			\$ 0.00

En fe y en virtud de lo anterior, el suscrito
Municipal del Cantón Manta

SECRETARIO GENERAL

