

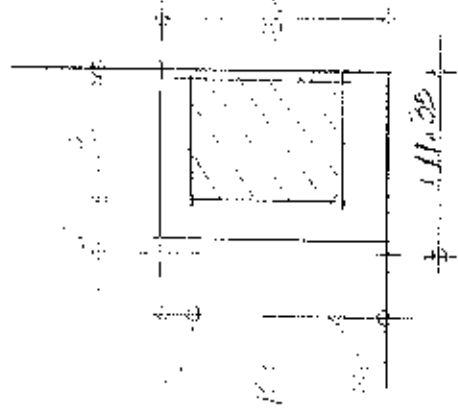
21.123-14

10/12/14

7952-11



60/10/11



60/10/11

Sella BX 00 x11-2500 Qst-  
UBA e Hiperca 150FA.  
Scatola di legno 10/10/11

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

|                                                                                                                          |  |                                                                                        |  |                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION</b><br>VALOR DE LA OBRA: \$ 1.000.000,00<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION: \$ 1.000.000,00 |  | <b>Participantes</b><br>FECHA: 10/01/2022<br>NOMBRE DEL EMPLEADO: JUAN PABLO<br>FIRMA: |  | <b>Observaciones</b><br>FECHA: 10/01/2022<br>NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: JUAN PABLO<br>FIRMA: |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



U.S. 100 100 100 100  
100 100 100 100  
100 100 100 100  
100 100 100 100

FECHA DE INGRESO:

08/10/14

FECHA DE ENTREGA:

7/3/15

CLAVE CATASTRAL:

2-16-02-22

NOMBRES y/o RAZÓN:

Montalvo Cayo Gobind

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0983661140

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert Avaluo (Hypoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el plan y se verificó el avalúo  
en el terreno de catastro.

Se verificó la certificación de avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

9/3/15

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25964



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25964:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2168222000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número veinte y dos de la manzana L y ~~las~~ en el construida de la Urbanización Las Orquídeas ubicado en el sitio El Arroyo de la parroquia Tarquí del cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Once metros treinta y tres centímetros calle sin nombre posterior once metros treinta y tres centímetros lote diecinueve. Izquierdo, quince metros calle pública, derecho quince metros lote veintiuno. AREA TOTAL Ciento setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro          | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Plenos         | Plano de Terrenos | 1 05/01/1999                  | 2             |
| Compra Venta   | Compraventa       | 3.587 28/12/2000              | 23.199        |
| Compra Venta - | Rectificación     | 499 21/02/2011                | 8.600         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PLANOS

###### 1 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: *martes, 05 de enero de 1999*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de octubre de 1998*  
Escritura/Juicio/Resolución:

12



#### a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cia. Incofeca, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad.

Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. C N S P M. Septiembre 12 del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000001325 | Compañía Incoteka Cia Ltda   |              | Manta     |
| Propietario | 80-000000001324 | Medranda Peralta Jaime Darío | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |
| Compra Venta | 1234             | 17-ago-1998       | 830            | 830          |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2000

Folio: 1 Folio Inicial: 23.199 - Folio Final: 23.214

Número de Inscripción: 3.587 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Constructora INCOTECA Cia. Ltda. legalmente representada por su Gerente General, Sra. Ana María Suárez de Zambrano. Los cónyuges Gobind Lizardo Monta Cajas y Ketty María García Bravo, casados, por sus propios derechos y los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada.

El lote de terreno signado con el número VEINTE Y DOS de la manzana "L" y la casa en el construida, de la Urbanización Las Orquideas, ubicado en el Sitio El Arroyo, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí.

Arca Total: Ciento setenta metros cuadrados.

Con fecha 28 de Diciembre del 2.000 bajo el N. 1498 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Instituto de Seguridad social de las Fuerzas Armadas, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Octubre del 2.003 ante el Notario Trigésimo Primero de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07359958      | García Bravo Ketty María                  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 05-01701288      | Monta Cajas Gobind Lizardo                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000047406 | Compañía Inmobiliaria Constructora Incote |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1                | 05-ene-1999       | 2              | 9            |



Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 25965

Página: 2 de 3

3 / 2 Rectificación

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 2011

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.600 - Folio Final: 8.616

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación: Rectifican que el apellido paterno es Montalvo no Monta como consta en las escrituras mencionadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 13-07359958      | García Bravo Ketty Maria      | Casado       | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000048616 | Montalvo Cajas Gobind Lizardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3587             | 28-dic-2000       | 23199          | 23214        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:17 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abd. Luis Cedeño Gavilanez**  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000800001  
Dirección: Av. 42a y Gallo - Telf: 2011479 / 2511477

# TITULO DE CREDITO No. 000227282

|                                                   |  |                              |                   |                       |                        |               |           |
|---------------------------------------------------|--|------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                  |  | Área                         | AVALLIO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO                    | CONTROL       | TITULO N° |
| 2-10-22-22-000                                    |  | 70,00                        | \$ 31.550,37      | MZ. 122 LAS ORQUIDEAS | 2014                   | 112983        | 227282    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |  |                              |                   |                       |                        |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |  | C.C. / R.U.C.<br>10511707308 | CONCEPTO          | VALOR PARCIAL         | REBAJAS(A) RECONGOS(H) | VALOR A PAGAR |           |
| MANTALVO CAJAS GOB. N°3 Y SP2                     |  |                              |                   |                       |                        |               |           |
| 11/2014 12300 HOYOS VERONICA                      |  |                              |                   |                       |                        |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |  |                              |                   |                       |                        |               |           |
|                                                   |  |                              |                   | IV PUESTO PREFINAL    | \$ 12,88               | (\$ 1,27)     | \$ 11,39  |
|                                                   |  |                              |                   | Mejoras cot. Mej.     |                        |               |           |
|                                                   |  |                              |                   | MEJORAS 2011          | \$ 3,61                |               | \$ 3,61   |
|                                                   |  |                              |                   | MEJORAS 2012          | \$ 4,24                |               | \$ 4,24   |
|                                                   |  |                              |                   | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 98,91               |               | \$ 98,91  |
|                                                   |  |                              |                   | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 8,33                |               | \$ 8,33   |
|                                                   |  |                              |                   | TOTAL A PAGAR         |                        |               | \$ 85,08  |
|                                                   |  |                              |                   | VALOR PAGADO          |                        |               | \$ 85,08  |
|                                                   |  |                              |                   | SALDO                 |                        |               | \$ 0,00   |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 11/01/2014  
Ing. Verónica Hoyos

Manta, 14 de Enero de 2014

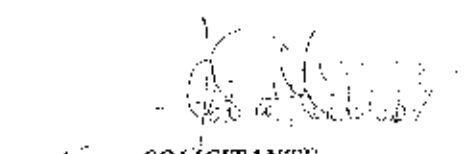
### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MONTALVO CAJAS GOBIND LIZARDO** número de cedula **C.I. 050170128-8** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



**SOLICITANTE**  
**MONTALVO CAJAS GOBIND LIZARDO**  
**C.I. 050170128-8**


$$d_{\text{max}} = \max_{i \in \{1, \dots, n\}} \{d_i\}$$

11/16/61  
11/17/61  
11/18/61  
11/19/61  
11/20/61  
11/21/61  
11/22/61  
11/23/61  
11/24/61  
11/25/61  
11/26/61  
11/27/61  
11/28/61  
11/29/61  
11/30/61  
12/1/61  
12/2/61  
12/3/61  
12/4/61  
12/5/61  
12/6/61  
12/7/61  
12/8/61  
12/9/61  
12/10/61  
12/11/61  
12/12/61  
12/13/61  
12/14/61  
12/15/61  
12/16/61  
12/17/61  
12/18/61  
12/19/61  
12/20/61  
12/21/61  
12/22/61  
12/23/61  
12/24/61  
12/25/61  
12/26/61  
12/27/61  
12/28/61  
12/29/61  
12/30/61  
12/31/61

041  
041 -  
NUMBER  
BRADAB  
PILLOW  
MANTIA  
CANTO

041

041 - 0237

NÚMERO DE COTIZACIÓN

1397359558

பெரிய

SARCIA BRAVO KRISTY MARIA

法人/個人

2025.10.15

**CONCLUSIONS**

2

## RESULTS

2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 26

•

ප්‍රතිචාරය:

15300000 4

1

2/1/1972

IN REPLY TO LETTER OF 12-21-73

CHIMBORAZO 1944  
MONTAÑAS DE LOS ANDES  
PICHINCHA/QUITO SAN CARLOS  
10 FEBRERO 1944

004 0042 02480 M  
PICHINCHA/QUITO  
MONTAÑAS DE LOS ANDES 1944



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 004016248  
CASADO SUIZ/AMLA BANCIA DRA. G  
SUPERIOR  
CESAR AUGUSTO MONTAÑA  
TRAZDA CASAS  
MANTA  
25/09/2021

1815707



0901701288  
Montaña, Casar  
González, Augusto  
Quito 1944