

00076280

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2706

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5698

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de septiembre de 2019 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312426008	MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311797177	SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0909649790	AGUILAR VELEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0908717465	PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2168310000	28/09/2011 0:00:00	30996	170.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Inmueble signado con el numero DIEZ de la Manzana M, de la Urbanizacion LAS ORQUIDEAS, ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros calle sin nombre. POSTERIOR, diez metros lote Once. LADO IZQUIERDO, diecisiete metros, lote doce. LADO DERECHO, diecisiete metros, lote ocho area total de: Ciento setenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 10 de la Mz. M de la Urbanizacion LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien: 170,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Inmueble signado con el numero DIEZ de la Manzana M, de la Urbanizacion LAS ORQUIDEAS, ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi. Area total de: Ciento setenta metros cuadrados.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2706

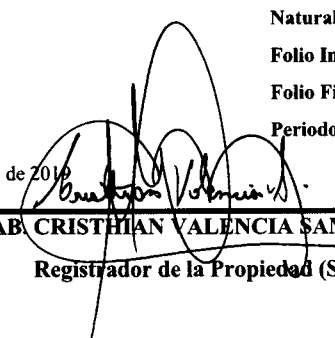
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5698

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

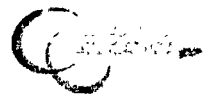
JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000048286

00076281

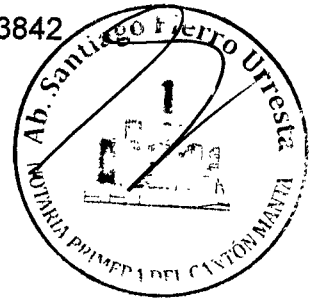


20191308001P03842

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P03842						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908717465	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	AGUILAR VELEZ LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909649790	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311797177	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312426008	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P03842
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00076282



2019	23	13	001	P-03842
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**JHON ISCANDAR PILLAJO APOLINARIO Y LUZ MARIA AGUILAR
VELEZ.-**

A FAVOR DE LOS SEÑORES

**JOSE GILBERTO SABANDO SABANDO Y FABIOLA GENITH MONTES
ZAMBRANO.-**

VALOR DE LA VENTA: USD \$34.000,00 //

CUANTIA SEGÚN EL MUNICIPIO: USD \$42.211,47

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Septiembre del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **JHON ISCANDAR PILLAJO APOLINARIO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, siete, uno, siete, cuatro, seis, cinco, la señora **LUZ MARIA AGUILAR VELEZ**, con cedula de ciudadanía número, cero, nueve, cero, nueve, seis, cuatro, nueve, siete, nueve, cero, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, con teléfono celular número 0959447077 y correo electrónico jpiscandar@hmail.com, con domicilio en Los Bajos de Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, **por** sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como

Tranida

los **"VENEDORES"**; y por otra parte el señor **JOSE GILBERTO SABANDO SABANDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, nueve, siete, uno, siete, siete, la señora **FABIOLA GENITH MONTES ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, seis, cero, cero, ocho, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, con teléfono celular número 0995382462 y correo electrónico fabiola1992montes@gmail.com, con domicilio en La Ciudadela La Aurora manzana M villa 24 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **"COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o



00076283

seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **JHON ISCANDAR PILLAJO APOLINARIO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, siete, uno, siete, cuatro, seis, cinco, la señora **LUZ MARIA AGUILAR VELEZ**, con cedula de ciudadanía número, cero, nueve, cero, nueve, seis, cuatro, nueve, siete, nueve, cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **"VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **JOSE GILBERTO SABANDO SABANDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, nueve, siete, uno, siete, siete, la señora **FABIOLA GENITH MONTES ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, seis, cero, cero, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **"COMPRADORES"**. Hábiles y capaces para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un Bien inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana M, de la Urbanización LAS ORQUÍDEAS, ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de los

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros calle sin nombre. POSTERIOR, diez metros lote Once. LADO IZQUIERDO, diecisiete metros, lote doce. LADO DERECHO, diecisiete metros, lote ocho área total de: Ciento setenta metros cuadrados, mismo que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, la Escritura Pública de Compraventa Mutuo Hipotecario con fecha 26 de Diciembre del 2000, celebrada en la Notaría Pública Trigésima Primera del cantón Quito el 07 de Noviembre del 2000, como acreedor hipotecario el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas ISSFA, y como vendedor la Compañía Inmobiliaria Constructora Inconteca CIA. LTDA., como compradores y deudores hipotecarios los señores Jhon Iscandar Pillajo Apolinario Y Luz María Aguilar Vélez; **así mismo** consta inscrito en el Registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Enero del 2012, escritura de Cancelación de Hipoteca, otorgada en la Notaria Decima de la ciudad de Quito con fecha 27 de Diciembre del 2011; Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana M, de la Urbanización LAS ORQUÍDEAS, ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros calle sin nombre.



00076284

POSTERIOR, diez metros lote Once. LADO IZQUIERDO, diecisiete metros, lote doce. LADO DERECHO, diecisiete metros, lote ocho área total de: Ciento setenta metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato,

es de **TREINTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$34.000,00), cantidad que los vendedores reciben por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta de ahorro del Banco el Pacífico de los señores vendedores, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción; según el avalúo municipal es de (\$42.211,47) **CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE DÓLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS**; concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere

pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA.- DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los vendedores declaran bajo juramento que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa, asumiendo ellos toda responsabilidad. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Víctor Tuarez, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1993-40 del FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **131179717-7**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO SABANDO
JOSE GILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO
1993-11-28
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
FABIOLA GENITH
MONTES ZAMBRANO

BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO CEVALLOS REGULO MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO LOOR LIDIA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-12

Compradores

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. 0003 - 089 CERTIFICADO No. 1311797177 CEDULA No.

SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCONSCRIPCION **2**
SECCION **ELOY ALFARO**
ZONA **4**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original y devueltos al interesado en...
todas sus
Manta, d. **9 SEP 2019**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **131242600-8**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTES ZAMBRANO
FABIOLA GENITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1992-04-04
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
JOSE GILBERTO
SABANDO SABANDO

BACHILLERATO
PROFESIONALES QUE HACER DOMESTICOS
E333332X1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES DEL GADO JULIO WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROMERO MARILIN GUADALUPE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0053 F JUNTA No. 0053 - 288 CERTIFICADO No. 1312426008 CEDULA No.

MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

COMPRADORES



00076286

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908717465

Nombres del ciudadano: PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/CORONEL MARCELINO
MARIDUEÑA/CRNEL. MARCELINO MARIDUEÑA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR VELEZ LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: PILLAJO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: APOLINARIO PACIFICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-261-61790



196-261-61790

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908717465

Nombre: PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-261-61828



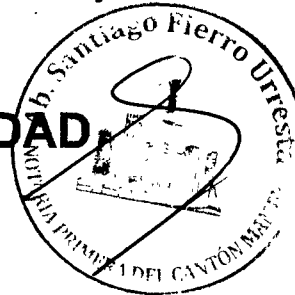
194-261-61828





00076287

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909649790

Nombres del ciudadano: AGUILAR VELEZ LUZ MARIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: AGUILAR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ RIQUELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N° de certificado: 195-261-61903



195-261-61903

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909649790

Nombre: AGUILAR VELEZ LUZ MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-261-61934



190-261-61934





00076288

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909649790

Nombres del ciudadano: AGUILAR VELEZ LUZ MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: AGUILAR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ RIQUILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-261-62020



197-261-62020

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909649790

Nombre: AGUILAR VELEZ LUZ MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-261-62070



192-261-62070



00076289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311797177

Nombres del ciudadano: SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: SABANDO CEVALLOS REGULO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABANDO LOOR LIDIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Comprobado

N° de certificado: 194-261-62309



194-261-62309

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311797177

Nombre: SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-261-62357



193-261-62357





00076290

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312426008

Nombres del ciudadano: MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MONTES DELGADO JULIO WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROMERO MARILIN GUADALUPE

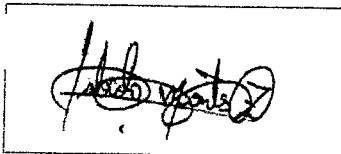
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Comprobar

N° de certificado: 196-261-62394



196-261-62394

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312426008

Nombre: MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-261-62409



192-261-62409





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076291



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30996



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019076, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 12:18:52, la Ficha Registral Número 30996.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de septiembre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana M, de la Urbanización LAS ORQUIDEAS, ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros calle sin nombre. POSTERIOR, diez metros lote Once. LADO IZQUIERDO, diecisiete metros, lote doce. LADO DERECHO, diecisiete metros, lote ocho area total de: Ciento setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1450	26/dic/2000	6 700	6 707
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3533	26/dic/2000	22.417	22 433
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	85	23/ene./2012	1 679	1 684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 1450 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6838 Folio Inicial: 6.700
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 6.707
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario; consiste en el lote de terreno y casa signado con el número diez, de la Manzana M. que forma parte de la Urbanización Las Orquideas, ubicado en la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000055225	AGUILAR VELEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000055224	PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:30996

jueves, 22 de agosto de 2019 12:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 1 de 3

Fecha 22 AGO 2019

HORA:



3533

26/dic./2000

22 417

22.433

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3533

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6837

Folio Inicial.22.417

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final 22.433

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario. Los Señores Compradores Jhon Pillajo Apolinario y Luz Maria Aguilar Velez, por sus propios derechos y los que representan en la Sociedad Conyugal que tiene formada, y la Compañía esta representada por sus Gerente General, Señora Ana Maria Suare de Zambrano, sobre un Inmueble signado con el numero diez de la Manzana M, de la Urbanizacion Las Orquideas, ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055224	PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055225	AGUILAR VELEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3533	26/dic./2000	22 417	22.433

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 2012

Número de Inscripción: 85

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 430

Folio Inicial.1.679

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:1.684

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000048854	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000055225	AGUILAR VELEZ LUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000055224	PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR	NO DEFINIDO	MANTA	

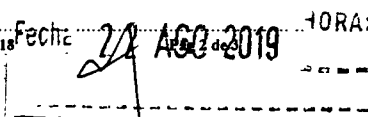
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1450	26/dic./2000	6.200	6.207

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:30996

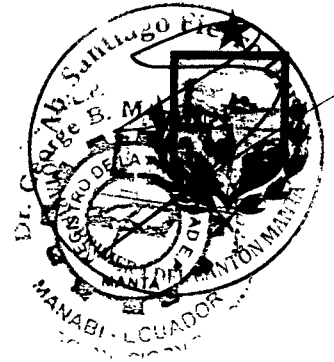
jueves, 22 de agosto de 2019 12:18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076292



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:52 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

17/09/2019 11:22:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-83-10-000	170,00	42211,47	487168	4435324
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0908717465	PILLAJO APOLINARIO JHON Y SRA.	LAS ORQUIDEAS MZ-M L#10	Impuesto principal	422,11	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	126,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	548,74	
1311797177	SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO	NA	VALOR PAGADO	548,74	
			SALDO	0,00	

EMISION: 17/09/2019 11:22:16 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1087152608

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60

Descripción Recaudado Total
ID : 999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A. TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

No. Autorización: 180920190176018352000121315240000012152019121019

Detalle de ESCRITURA ELECTRÓNICA
Id. Doc: 131-524-000001215
Fecha: 16/09/2019 12:10:36 p.m.

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MONTA (R.R.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A. TARQUI, CANTÓN

BonEcuado
AGENCIA CAJA 3
NUEVA CANTONAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Beneficiador B.P.
18/09/2019 12:10:24 p.m. OK
CONVENIO: 2650 GOB-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 994551869
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

00076293



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/09/2019 11:22:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-83-10-000	170,00	42211,47	487169	4435325

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0908717465	PILLAJO APOLINARIO JHON Y SRA	LAS ORQUIDEAS MZ-M L#10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,85
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,85
1311797177	SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO	NA	VALOR PAGADO	4,85
			SALDO	0,00

EMISION: 17/09/2019 11:22:34 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T404611448
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



N° 092019-001335

Manta, martes 17 septiembre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-83-10-000 perteneciente a PILLAJO APOLINARIO JHON Y SRA . con C.C. 0908717465 ubicada en LAS ORQUIDEAS MZ-M L#10 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,211.47 CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11365JWQHSAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042311



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0908717465
NOMBRES: PILLAJO APOLINARIO JHON Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LAS ORQUIDEAS MZ-M LT.10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653132
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 06/09/2019 10:53:06

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092019-001253****N° ELECTRÓNICO : 200293****A****Fecha:** 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-16-83-10-000**Ubicado en:** LAS ORQUIDEAS MZ-M L#10**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 170.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0908717465	PILLAJO APOLINARIO JHON Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 12,471.87**CONSTRUCCIÓN:** 29,739.60**AVALÚO TOTAL:** 42,211.47**SON:** CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11283F5FA43A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00076295

**N° 092019-000635**

Manta, jueves 05 septiembre 2019

5

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR** con cédula de ciudadanía No. **0908717465**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1661QHZ5EET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



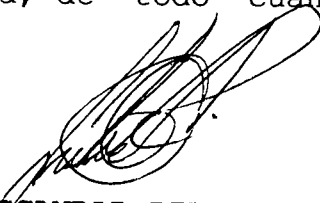
CONFINA MI MI ALMA
ESPACIO EN BLANCO
EXPIRA MI MI ALMA

CONFINA MI MI ALMA
ESPACIO EN BLANCO
EXPIRA MI MI ALMA

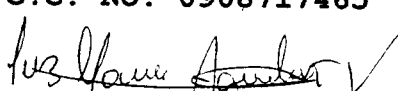


00076296

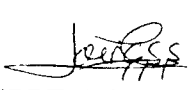
presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


JHON ISCANDAR PILLAJO ABOLINARIO

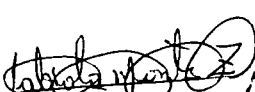
C.C. No. 0908717465


LUZ MARIA AGUILAR VELEZ

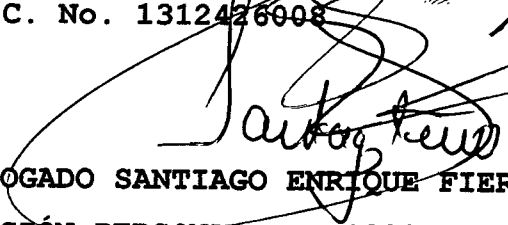
C.C. No. 0909649790


JOSE GILBERTO SABANDO SABANDO

C.C. No. 1311797177


FABIOLA GENITH MONTES

C.C. No. 1312426008


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO.. QUE, SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P03842.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00076297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2706

Número de Repertorio:

5698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2706 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312426008	MONTES ZAMBRANO FABIOLA GENITH	COMPRADOR
1311797177	SABANDO SABANDO JOSE GILBERTO	COMPRADOR
0909649790	AGUILAR VELEZ LUZ MARIA	VENDEDOR
0908717465	PILLAJO APOLINARIO JHON ISCANDAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168310000	30996	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019