



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1034020

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio ROYAL

calle 10 # 1819

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

18 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 IRRADIANTES
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESEMPEÑO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
36

24 PERIMETRO

23

25 LONGITUD DEL FRENTE

4

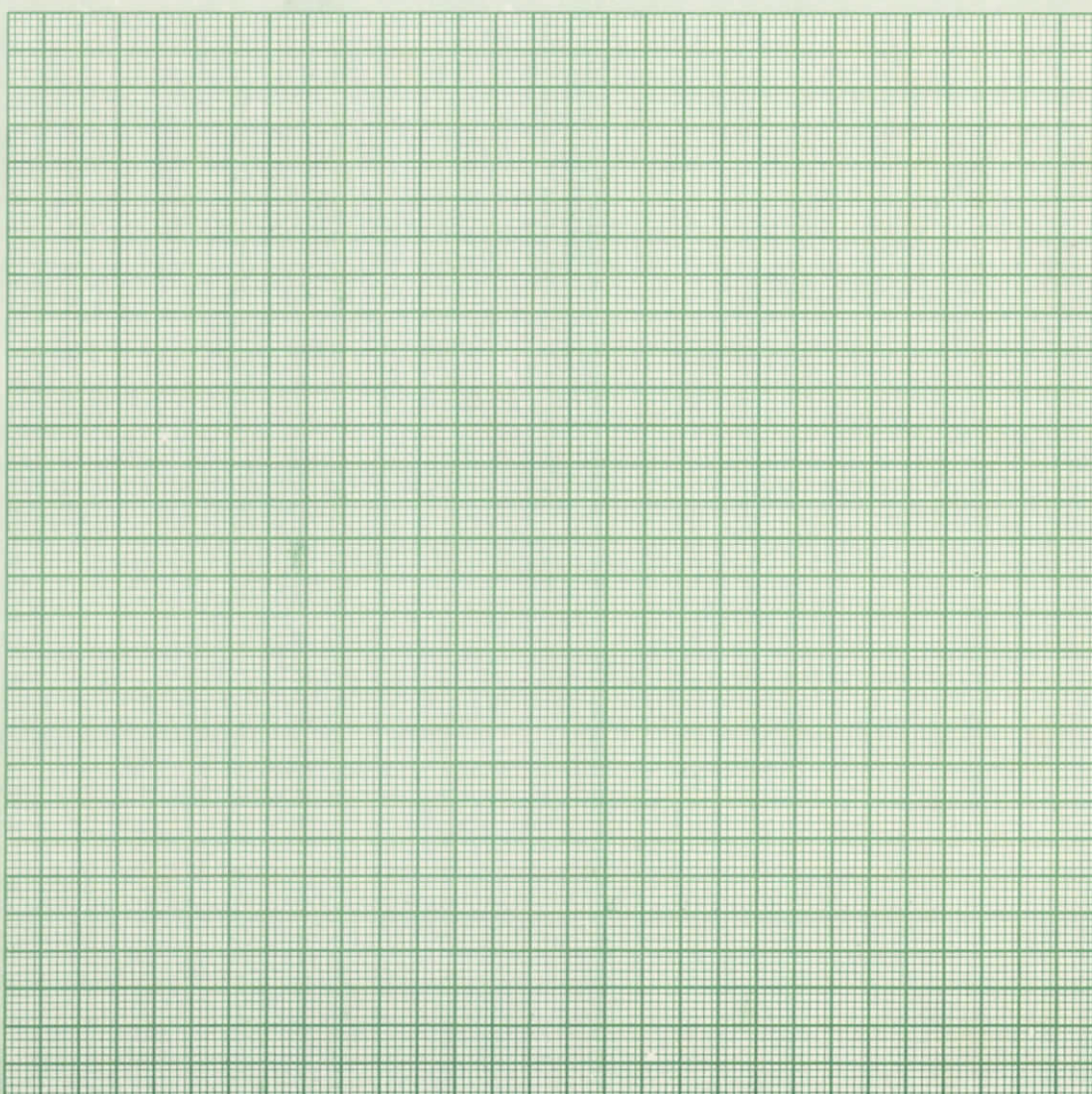
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

29 OTRO USO

2

30 OTRO USO

3

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

32 TOTAL DE BLOQUES

1 2

OBSERVACIONES

Sebo Luis 2008
05 FEB 108

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES							
	PENAFIEL	PILOSO	ALVARO	RUIZÉ					
	PENAFIEL	PILOSO	ALFONSO	ANTONIO					
CODIGO	☐								

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	materia	fecha
130375619-3		I I	10/31/94 04 FEB/08

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)												OBSERVACIONES					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												FIRMA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FECHA	FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FECHA
												FIRMA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA
												FIRMA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTA Y FABRICACION S. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO ☐ SI ☐

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
M 0 3 4 0 1 0 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° I-8

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 3
9 ZONA SEGUN VALOR 4

DIRECCION: barrio Royal
calle 10

N° 18-19

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
CALLE 10 # 18-19

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
60036

24 PERIMETRO

0027

25 LONGITUD DEL FRENTE

0004

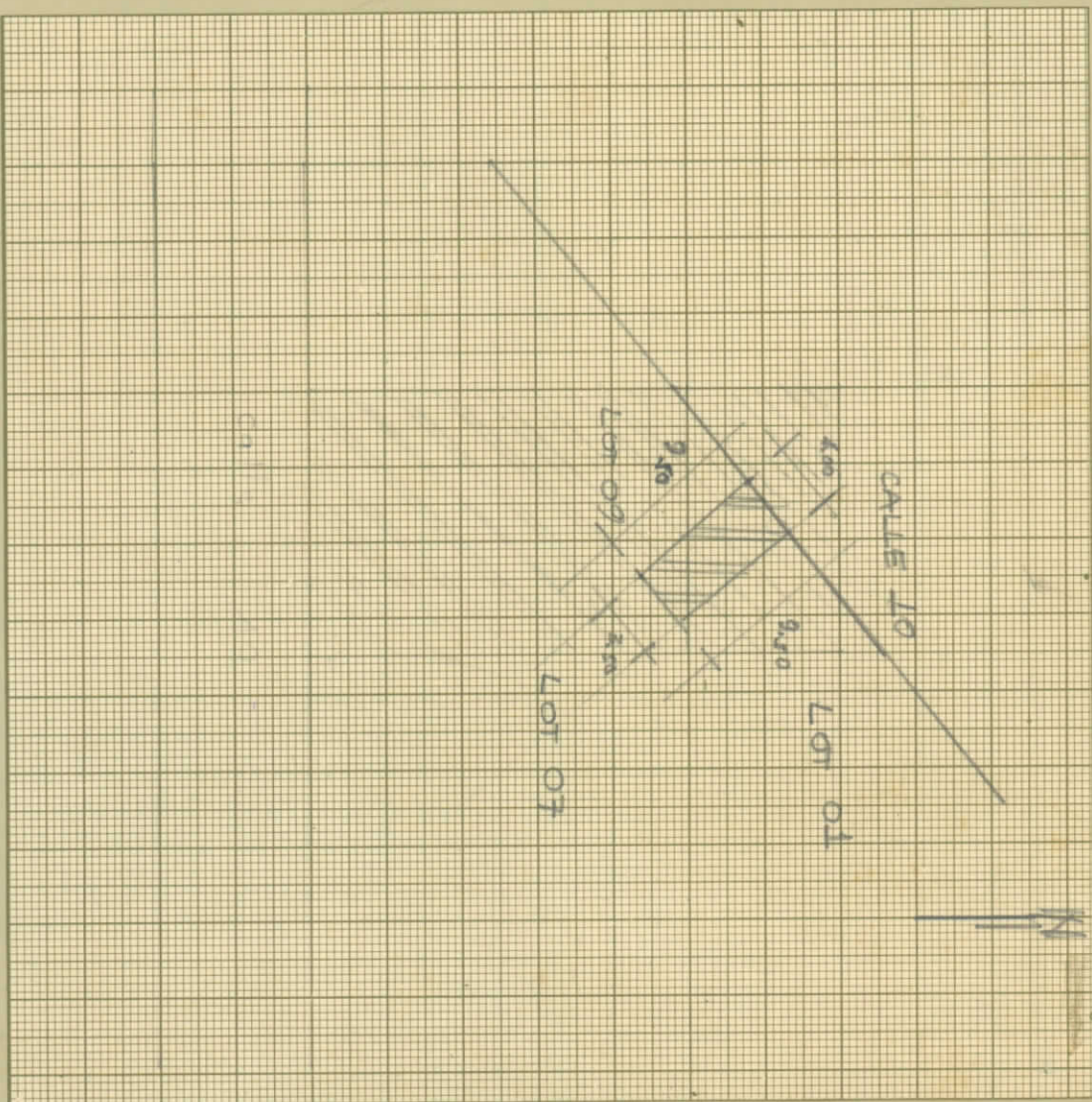
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

☐

28 con edificación

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐

29 sin uso

☐

30 numero de bloques terminados

01

31 el mismo que la construcción

☒

32 numero de bloques en construcción

00

33 otro uso

☐

34 otro uso

☐

35 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones

buena mo se encuentran en la ciudad

MANUAL 94

CAMPO DE NOTAS

AM.B. (01-08/96)

01011 CCA

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3	X	EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]