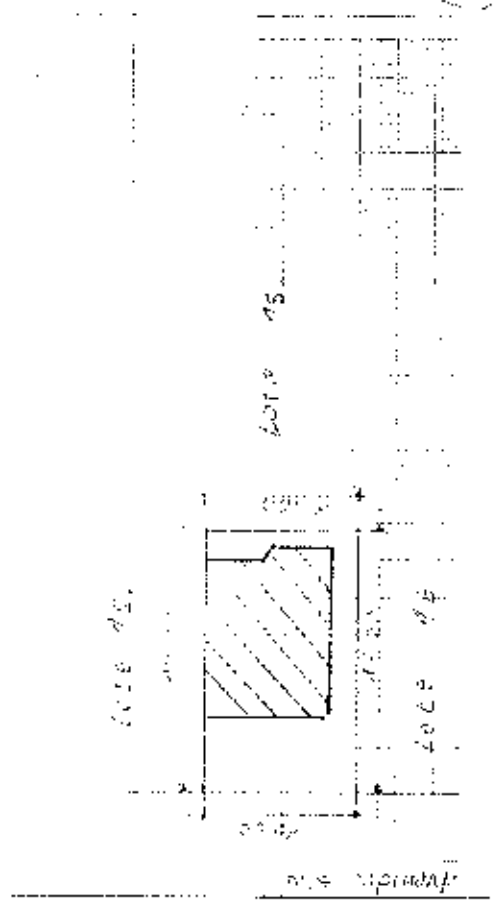


G+64(0), 1122(00) 2788708 5533(89)



Act. Eng. const. for  
Sep 1, 1909  
Sells for 28/00/14

01

01

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x



1122(00) 2788708

1122(00) 2788708

1122(00) 2788708



THE  
19  
1947

|                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>2. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>3. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>4. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD |  | 1. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>2. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>3. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>4. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD |  |
| 1. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>2. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>3. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>4. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD |  | 1. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>2. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>3. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD<br>4. <input type="checkbox"/> ALICIA DE LA PROPIEDAD |  |

# DAILOS DE LA CONSTRUCCION (SECTOR DE OBRAS Y MATERIALES)

[illegible][illegible]

0011

8/11/2014

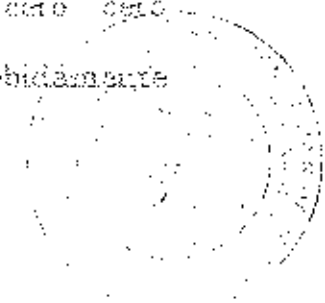
CODIGO: 2014.13.08.04.F1084

COMPRVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES DON JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y DOÑA MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAYA; A FAVOR DEL SEÑOR IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGHUAN.

CANTIA: USD \$ 24,446.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogado ELSYE CEBERO MEXENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores Don JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y Doña MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAYA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos uno ocho siete siete guión dos y uno tres, cero cuatro tres cinco dos cinco siete guión seis; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGHUAN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno seis uno cinco tres cinco cinco uno seis guión seis, cuya copia debidamente

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI

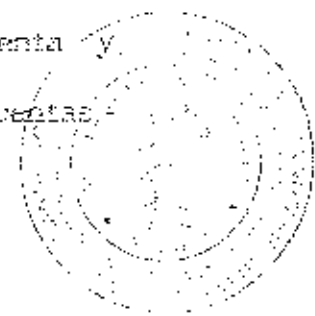


certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y Doña MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGUAMAN, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores señor JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que hiciéramos al señor Pérez Febres

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Cordero Holbach y señora Cecilia Guillermina Echeverría Lara, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de abril de mil novecientos ochenta y siete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doscientos veinte y cinco metros y lindera con camino que conduce al Arroyo; POR ATRÁS: Con doscientos cincuenta y dos metros aproximadamente y lindera con terrenos de propiedad del señor Edmundo Lourido y Joaquín Monjeza; POR EL COSTADO DERECHO: Con setecientos treinta y dos metros y lindera con propiedad del señor Pedro Atanacio Balboa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochocientos sesenta y un metros con sesenta y cuatro centímetros y lindera con terrenos de propiedad del señor Agustín Isac Bazurto. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, y b) Con fecha cinco de enero de mil novecientos noventa y nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos de la Urbanización ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Urbanización Las Orquídeas primera y tercera etapa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho. De este lote de terreno se han realizados ventas,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ



TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y Doña MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGUAMAN, quien compra, adquiere y acepta para si, el bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CATORCE de la Manzana "O", ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; (POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número Dieciséis.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

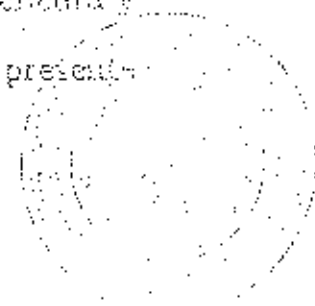
**SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Maná, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para comparecer al Sr. Registrador de la Propiedad del Centro Rural, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.

**OCTAVA: CLÁUSULA DE ESTILO.** Cúrese unida Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Usted Señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Minuta número Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis.

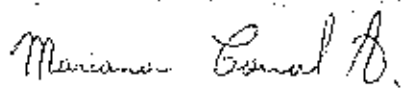
**FORO DE APUNTADOS,** para la celebración de la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANA MANA

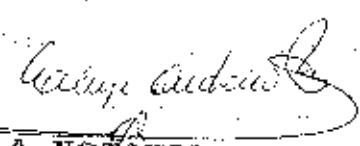


escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.

  
JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA  
C.C.No.- 130218779-2

  
MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA  
C.C.No.- 130435257-6

  
IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGUAMAN  
C.C.No.- 160035516-6

  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

EL COSTA ECUATORIANA Y SUJEROS.

| OBSERVACION                                                                                                |                       |                                 | CENSO CATASTRAL                          | AREA   | AVANCE  | CENTRO | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------|---------|--------|-----------|
| Una vez se pague el COMPROBANTE DE PAGAR Y CONSUMO DE GAS, se debe cancelar la compra de los combustibles. |                       |                                 | 14664 14200                              | 175.12 | 1004655 | 117371 | 248.42    |
| DEPENDIENTE                                                                                                |                       |                                 | RECAUDARÍAS ADICIONALES                  |        |         |        |           |
| CÓDIGO                                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                                 |        |         | VALOR  |           |
|                                                                                                            | W. LINDA OFERTA S.A.S | CALLE CORRALCERRA 1100<br>11001 | Instituto primario                       |        |         | 175.12 |           |
|                                                                                                            |                       |                                 | Una vez se pague el comprobante de pago. |        |         | 175.12 |           |
| ADULTERANTE                                                                                                |                       |                                 |                                          |        |         |        |           |
| CÓDIGO                                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN                       | TOTAL A PAGAR                            |        |         | 248.42 |           |
| 10000000                                                                                                   | W. LINDA OFERTA S.A.S | CALLE CORRALCERRA 1100<br>11001 | VALOR PAGADO                             |        |         | 248.42 |           |
|                                                                                                            |                       |                                 | SALDO                                    |        |         | 0.00   |           |

EMISOR: 270214 Z-54 RDCARIO RUCRA

SALDO NUTRITIVO A VARIACION POR REGIM ALIMENTICIO DE LAY



Abg. Elvira Cordero Mendez

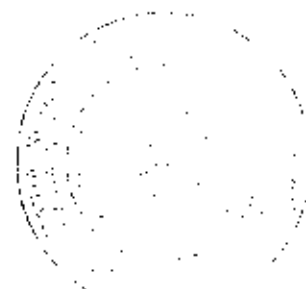
[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

STAFF ASSOCIATE  
FACULTY OF BUSINESS  
UNIVERSITY OF TORONTO

100-54966-1

Dr. Roberto Salazar, Director  
MEDICAL DIRECTOR, 2450000



| VENDEDOR    |                        | UTILIDADES                           |                                 |        |  |
|-------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------|--|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                        | VALOR  |  |
|             | REDRANDA PERALTA JAIME | LAS CAJAS DEAS III ETAPA WZ-D LT.444 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 100,00 |  |
|             |                        |                                      | Impuesto Principal Compra-Venta | 36,13  |  |
|             |                        |                                      | TOTAL A PAGAR                   | 37,13  |  |
|             |                        |                                      | VALOR PAGADO                    | 37,13  |  |
|             |                        |                                      | SALDO                           | 0,00   |  |

EMISION: 2/3/2014 2:55 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**Dirección:** Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**Alanta Alantabi**

**COMPROBANTE DE PAGO**

0043305

102 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí 004

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |       |                                                                          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b><br>CI/RUC: _____<br>NOMBRES: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO<br>RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-O Lt 14 AVE.<br>DIRECCIÓN: _____ |       | <b>DATOS DEL PREDIO</b><br>CLAVE CATASTRAL: _____<br>AVALUO, PROPIEDAD: _____<br>DIRECCIÓN PREDIO: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |       |                                                                          |      |
| <b>REGISTRO DE PAGO</b><br>N° PAGO: 200496 SANCHEZ ALVARADO PAMELA<br>CAJA: 03/02/2014 15:12:10<br>FECHA DE PAGO: _____                                     |       | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 60%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom;"> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">TOTAL A PAGAR</div> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">3.00</td> </tr> </tbody> </table> |  | DESCRIPCIÓN | VALOR | <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">TOTAL A PAGAR</div> | 3.00 |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                 | VALOR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |       |                                                                          |      |
| <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">TOTAL A PAGAR</div>                                                                                    | 3.00  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |       |                                                                          |      |
|                                                                          |       | VALIDO HASTA: domingo, 04 de mayo de 2014<br><b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |             |       |                                                                          |      |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

\_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

FORMULARIO

ISO-125

Nº 0002253

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revise el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR CONSTRUCCION  
de DEBANDA PERALTA JAMES  
ubicada en CALLE DE LA VIGILANCIA 14  
ubicada en AVALLÓ COMERCIAL PRESENTE COMRAVENTA  
cuyo valor es \$24.415,55 VEINTE Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y CINCO C/5/100  
de DOÍAPES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ANGUEROA

Abg. Elsy Cedeno Manáez  
Abogada

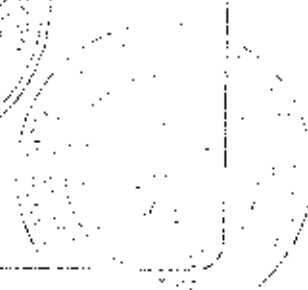
Manta, de del 20

07

2014

Ing. Erica Palmiño

Director Financiero Municipal





## AUTORIZACION

Nº. 0049-0199

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGUAMAN, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Jaime Darío Medranda Peratta y Mariana Corral Álava, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa, signado con el lote # 14, Manzana " O ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 17,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 17,00m. – Lote # 16

Área total: 170,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si su comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 475 / 2611 559  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadme@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

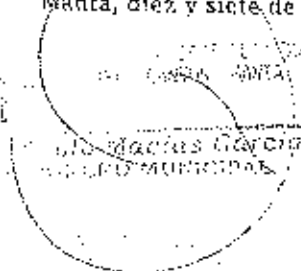
Nº 0089522

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEDRANZA PENALTA JAIMÉ.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de enero 14 de 20

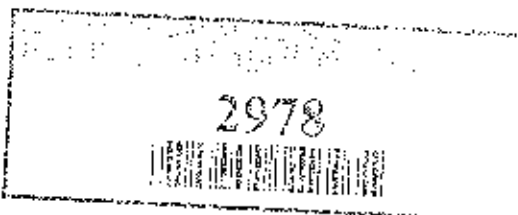
VALIDO PARA LA CLAVE  
2158414000 LAS ORQUIDEAS MZ-O L#14 AV  
Manta, diez y siete de enero del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 35956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2978

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 1998  
Antecesor: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Re/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 14 de la manzana O de la Ciudadela las Orquídeas - 1<sup>a</sup> Etapa. FRENTE: 19,00 m. calle pública. A TRAS: 19,00 m. Lote N. 15. COSTADO DERECHO: 17,00 m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO: 17,00 m. Lote N. 16. AREA TOTAL: 170,90 M2. SOLVENCIA DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE.

D E G R A V A M E N T O

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro             | Folio | Antecesor y fecha de inscripción | Valor |
|-------------------|-------|----------------------------------|-------|
| Compra Venta      | 1410  | 517 27/07/1987                   | 1410  |
| Compra Venta      | 1410  | 1374 22/08/1988                  | 13    |
| Compra Venta      | 1410  | 1374 22/08/1988                  | 13    |
| Pagos             | 1410  | 1374 22/08/1988                  | 13    |
| Pagos de Tenencia | 1410  | 98-01-1989                       | 13    |

### ACQUINTOS REGISTRAL

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa  
Inscripción el: lunes, 27 de abril de 1987  
Tome: 1 Folio Inicial: 1410 Folio Final: 1414  
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 838  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Terceza  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Proviene de: jueves, 02 de abril de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### Observaciones:

Tres acciones que forman un solo lote, se encuentra ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de ochocientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, novena y siete.

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Cónyuge  
Comprador: [Nombre] y/o Razón Social  
Vendedor: [Nombre]  
Vendedor: [Nombre]

Estado Civil: [Estado]  
Domicilio: [Domicilio]  
Código: [Código]  
Código: [Código]

### 2. 2. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 7 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Por el frente en doscientos sesenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los tridentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro A. Inacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor      | 80-000000003039 | Financiera Mánabi S.A. Finanza En Liquidación |              | Manta     |
| Transfirierte | 13-04352576     | Corral Alava Mariana de Lourdes               | Casada       | Manta     |
| Transfirierte | 13-02187792     | Medranda Peralta Jaime Darío                  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

### 3. 1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1995

Tomo: 7 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 2.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incotoca Cia. Ltda. esta representada por el lng. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor

P e d r o A i n a c i o B a l d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000001325 | Compañía Incotoca Cia Ltda      |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-04352576     | Corral Alava Mariana de Lourdes | Casada       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001324 | Medranda Peralta Jaime Darío    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

Certificación impresa por: Luz

Fecha Registrada: 2973

Página: 2 de 3

# Plan de Terrenos

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Planes sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medraño Parrita. Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cía. Incoeca, y entregan áreas sociales de 14 Mz. N lote 2 y áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha febrero 2 de 1999, se otorga Oficio recibiendo otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se ordena que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, se proceda a la consolidación de los trabajos de la infraestructura a una totalidad de 14 lotes, lo que se refiere a los predios que corresponden a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 de 2007, se encuentra Oficio recibido, preparado por la Sra. Dora Karina Romero Cano, con la cédula Víctor Hugo Briones Erazo, en la que se otorga ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Múer de Manta, los predios que se encuentran en escritura otorgada por la cédula sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa. Of. No. 27366. 6. 8. 5. 1. C. N. 3. P. M. Septiembre 12 de 2007

## b.- Actantes, Nombres y Detallado de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.I. C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietaria | 80-000000001135  | Compañía Incoeca Cía. Ltda  | Casada       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001135  | Medraño Parrita Jaime Darío | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a (a) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Esc. Inscripción: | Valor Inicial: | Valor Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 837              | 27-ago-1987       | 1410           | 1414         |
| Compra Venta | 1234             | 17-ago-1998       | 850            | 850          |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Partes       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

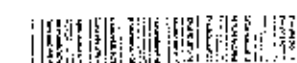
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:54:35 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay  
1306357



Validez del Certificado 30 días. Exempta que se altere en respuesta de cualquier otro cambio en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime Darío Medraño Parrita  
Firma del Registrador



En el cantón Manta, por: Esc.

Fecha Registra: 17-01-2014

Folio 9 de 12



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
MEDRANZA PERALTA  
JAIME DARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130218779-2

SUPERIOR ESTUDIANTE  
APellidos y Nombres del Padre  
MEDRANZA CHAVEZ JORGE  
Apellidos y Nombres de la Madre  
PERALTA PONCE LOURDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2012-02-25  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-02-25

DIRECCION GENERAL

DIRECCION GENERAL

E3303A1222



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

060  
060-0179 1302187792

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MEDRANZA PERALTA JAIME DARIO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 2  
MANTA  
PARROQUIA  
MANTA - PA  
ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA



Maxime, David A.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
 ESTUDIANTE  
 CARLOS CORAL  
 COLOMBIA MAYA  
 NANTA 14/04/2003  
 16/04/2015

0129895

REPUBLICA DEL GUAYBOR  
COMANDO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION DE  
ELECCIONES GENERALES 11 FEBRERO 2015

027

027 - 0055 1404352576

COMUNIDAD DE VOTANTES LUGAR  
CORRAL ALAYA MAYANA DEL TORREO

FECHA: LUNES 11 DE FEBRERO DE 2015  
PÁGINA: 1  
CANTIDAD: 1

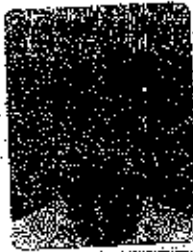
FECHA DE EMISIÓN: 11/02/2015  
CANTIDAD: 1

COMANDO NACIONAL ELECTORAL

Ally, Elvce Cárdeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta

CIDUADANIA 160035516-6  
QUISHPE CHARIGUAMAN IVAN RAMIRO  
PASTAZA/PASTAZA/DIEZ DE AGOSTO  
25 JUNIO 1977  
001- 0022 00022 M  
PASTAZA/ PASTAZA  
DIEZ DE AGOSTO 1977

*[Signature]*



EDUACION\*\*\*\*\* E43441244  
DISEÑADOR  
SECCIONARIA  
LUIS DIONICIO QUISHPE SISA  
MARIA CHARIGUAMAN CHOTO  
PASTAZA 09/02/2012  
09/02/2012  
REN 4082143



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
VOTACIONES DE CITACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002  
002-0140 1600355166  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
QUISHPE CHARIGUAMAN IVAN RAMIRO

|                              |                 |         |
|------------------------------|-----------------|---------|
| PASTAZA                      | CIRCUNSCRIPCION | 0       |
| PROVINCIA                    | EL TRUNFO       |         |
| PASTAZA                      |                 |         |
| CANTON                       | PASTAZA         | ZONA    |
| FIRMA PRESIDENTE DE LA JUNTA |                 | SECCION |

CIUDADANO 160035516-6  
QUISHPE CHARIGUAMAN IVAN RAMIRO  
PASTAZA/PASTAZA/DIEZ DE AGOSTO  
25 JUNIO 1977  
001- 0022 00022 4  
PASTAZA/PASTAZA  
DIEZ DE AGOSTO 1977

*[Signature]*



EDUATORIA \*\*\*\*\*  
DIVORCIADO  
SECRETARIA  
CUISTIONARIO QUISTO SISA  
MARTA CHARIGUAMAN ENITO  
PASTAZA 09/06/2024  
09/06/2024

4082143



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMANDO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECIONES GENERALES 2024

002  
002-0140 1600355166  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
QUISHPE CHARIGUAMAN IVAN RAMIRO

PASTAZA  
PROVINCIA  
PASTAZA  
CANTON  
EL TRUNFO  
ZONA

1. PRESENTAR LA JUNTA

*Alip. Euse Cedeño Menéndez*

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:  
2014.13.08.04.P1054. DOY FE. *g*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



311111  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000

FECHA DE INGRESO: 21-01-14 14:40 FECHA DE ENTREGA: 23-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL: 2 1684 14-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Medranda Peralte

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 292 46 10

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CA - compraventa

Preservación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor por M2 del terreno de acuerdo al plano  
de Valoración 2014 - 2015 - DG - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Firma del Usuario: 21-01-14 14:40



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2978



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2978:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 14 de la manzana O de la Ciudadela las Orquideas III  
Etapa. FRENTE: 10.00 m. calle pública. ATRAS: 10.00 m. Lote N. 15. COSTADO  
DERECHO: 17.00 m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO: 17.00 m. Lote N. 16. AREA  
TOTAL: 170.00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE  
D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 537 27/04/1987                | 1.419         |
| Compra Venta | Dación En Pago    | 1.331 22/09/1995              | 884           |
| Compra Venta | Compraventa       | 1.234 17/08/1998              | 830           |
| Planos       | Plano de Terrenos | 1 05/01/1999                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.410 - Folio Final: 1.414

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton  
Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete  
d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000001324  | Medranda Peralta Jaime Darío        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003960 | Echeverría Lara Cecilia Guillermina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003959 | Perez Febres Cordero Holbach        | Casado       | Manta     |

2 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885  
 Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor      | 80-0000000003009 | Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci |              | Manta     |
| Transfirierte | 13-04352576      | Corral Alava Mariana de Lourdes             | Casado       | Manta     |
| Transfirierte | 13-02187792      | Medranda Peralta Jaime Darío                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830  
 Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedcño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor P e d r o A t a n a c i o B a l d a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001325 | Compañía Incoteka Cia Ltda      |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-04352576      | Corral Alava Mariana de Lourdes | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001324 | Medranda Peralta Jaime Darío    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 2978

Página: 2 de 3

**Plano de Terrenos**

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Platos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cía. Incoteca, y entregan áreas sociales de la Mz. N° 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 011, en la que se consta que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, presentado por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Irias, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa. Of. No. 2000 6 8 5 . C N S P M . S e p t i e m b r e 1 2 d e l 2 0 0 0 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estatus Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|---------------|-----------|
| Propietario | 30-000000001325 | Compañía Incoteca Cía Ltda   |               | Manta     |
| Propietario | 80-000000001324 | Medranda Peralta Jaime Darío | Casado        | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537              | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |
| Compra Venta | 1234             | 17-ago-1998       | 830            | 830          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Platos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:35 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

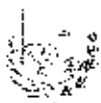


Validez del Certificado 30 días. Excepro que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



17/2014 3 14

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-16-04-14-000                                    | 177.00 | \$ 34.800.79     | CAS D-400 DE-45 MZ-D L-14 AV | 2014          | 114593                   | 322993        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                              |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECAUDOS(+) | VALOR A PAGAR |
| N-GRANDA PERALTA S.M.F                            |        |                  | Costa Judicial               |               |                          |               |
| 17/2014 12:00 RIERA ROSARIO                       |        |                  | IMPUESTO PREDIAL             | \$ 13.34      | (\$ 1.78)                | \$ 12.45      |
| SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                 | \$ 3.55       |                          | \$ 3.55       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                 | \$ 3.55       |                          | \$ 3.55       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010           | \$ 21.17      |                          | \$ 21.17      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD            | \$ 6.92       |                          | \$ 6.92       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                |               |                          | \$ 34.52      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                 |               |                          | \$ 47.84      |
|                                                   |        |                  | SALDO                        |               |                          | \$ 13.28      |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELAO  
Fecha: 17/11/2014 Hora: 14:00  
Sra. Rosario Riera

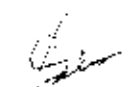
Manabí, 20 de Enero del 2011.

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con número de cédula **C.I. 130218779-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado podrá hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

  
Tanjilguita  
VICERRECTOR AL DIRECTOR

  
SOLICITANTE  
MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO  
C.I. 130218779-2

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ।

CIUDADANIA  
2022-05-10 10:49:25

MEORANGA PERALTA  
LUMENARIO

JAIMEDARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI  
MANTA

MANTE  
MANTA  
COLORED L. 1000-1100

FECHE DE NASCIMENTO 1958-01-1  
LUGAR DE NASCIMENTO ZULATIANA

 $52 \times C_{M}$ 

ESTADO CIVIL - CIVILIZADO

SUPERIOR  
QUALITY

ESTUD ANTIC

AP-LIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEDRANDA CHAVEZ JORGE

APPLIQUÉS : NOMBRES DE LA MATRI

HYALTA PONCE LOURDES

LOGAR - FICHA DE EXERCÍCIO

MANTRA  
2013-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2013-02-25

2073-02-25

E3323A.1222



0:2950033

[illegible]

960

060 - 0175

1302187792

NUMERICAL CLAT FEASO

DECU.

WENDY PERALTA JAIMÉ DARIO

MANAEI

PROVINCIAL  
SOCIETY

2058 : 05

6281-6282

2017年12月24日  
 星期一

CONTA

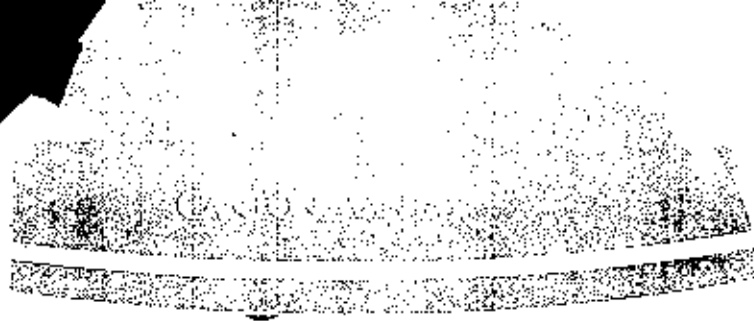
பொருள்கள்: 115

2

5.12.24T2, PE

 $2\text{Cr}_{1-4}$ 

EL PRESENTANTE DE LA JUNTA



## AUTORIZACION

Nº. 0049-0185

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. IVAN RAMIRO QUISHPE CHARIGUAMAN, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Corral Álava, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas II: Etapa, signado con el lote # 14, Manzana " O ". Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 17,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 17,00m. – Lote # 16

Área total: 170,00m.2.

Manta, Enero 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a presentarse en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisorante si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los antecedentes no requeridos.