

22-663-14

3421

42-0 (T #12)

4



SCALE 1/4\"/>

11.50

11.50

00/02/00

State of California
Department of Transportation
San Francisco District

San Francisco District

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATRIMONIO		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
PERSONA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATRIMONIO		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	

MINI-URIALES: 100 CILINDROS UNA SOLA RESPUESTA POR CADA PUNTO DE OBRERA

INDICADORES GENERALES																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR CONTINUO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TÉCNICO CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		ACUA		REFRIGERIO		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10														

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantia _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____



CODIGO: 2014.13.08.04.P4494 F/ 23629.

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
RODRIGO FABIAN SIZA CHASI Y SEÑORA SHIRLEY
ROSARIO LOPEZ MERCHAN; A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS ALFONSO SALGADO.-

CUANTIA: USD \$ 30,571.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
dieciocho de junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
ELSYE ORDÓÑEZ MUÑOZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES" los cónyuges señor RODRIGO FABIAN SIZA
CHASI y señora SHIRLEY ROSARIO LOPEZ MERCHAN, por sus
propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno ocho cero dos cinco tres nueve cuatro tres guión cinco y
uno tres cero ocho dos seis dos uno siete guión siete;
respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se
agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, casados entre sí y domiciliada en esta ciudad de
Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CARLOS ALFONSO SALGADO, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero uno
cinco seis uno tres uno guión cero, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Maritza
Marisol Álvarez Orellana y domiciliado en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria,
de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de
COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA:
COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los cónyuges señor RODRIGO
FABIAN SIZA CHASI y señora SHIRLEY ROSARIO LOPEZ
MERCHAN, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

VENDEDORES" y, por otra parte, el señor CARLOS ALFONSO
SALGADO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de
contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase
de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor
RODRIGO FABIÁN SIZA CHASI y señora SHIRLEY ROSARIO
LOPEZ MERCHAN, que son dueños y propietarios de un bien inmueble
constituido de solar y construcción, signado con el número VEINTE
Y UNO de la Manzana "O" de la Tercera etapa de la Urbanización
Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la Parroquia Las
Esteras del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le
hicéramos a la señora Mariana de Lourdes Cortal Alava y señor Jaime
Dario Medranda Peralta, según consta de la Escritura Pública de
Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Décima Sexta del cantón
Quito, el uno de septiembre del año dos mil seis, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de
marzo del año dos mil siete. Bien inmueble que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros treinta y tres
centímetros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Con once

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros treinta y tres centímetros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veintidós. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor RODRIGO FABIAN SIZA CHASI y señora SHIRLEY ROSARIO LOPEZ MERCHAN, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor CARLOS ALFONSO SALGADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, constituido de solar y construcción, signado con el número VEINTE Y UNO de la Manzana "O" de la Tercera etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del canton Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 6/



RODRIGO F. SIZA CHASI
C.C.No.-180253943-5



SHIRLEY R. LOPEZ MERCHAN
C.C.No.-130826217-7



CARLOS ALFONSO SALGADO
C.C.No.- 950156131-0

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



6/16/2014 1:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-94-21-000	170.00	30571.40	137773	284336
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1802539435	SIZA CHASTRO RODRIGO Y SPA.	URD LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ. C.U.T. #21	Impuesto Primario		305,71		
ADQUIRENTE			Junta de Sentencia de Gravamen		91,71		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		397,42		
0501581314	SALCAO CARLOS ALFONSO	SIN	VALOR PAGADO		397,42		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/16/2014 1:09 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



6/18/2014 1:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-94-21-000	170.00	30571.40	137773	284337
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1802539435	SIZA CHASTRO RODRIGO Y SPA.	URD LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ. C.U.T. #21	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRENTE			Impuesto Primario Compra-Venta		134,37		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		135,37		
0501581314	SALCAO CARLOS ALFONSO	SIN	VALOR PAGADO		135,37		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/18/2014 1:11 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

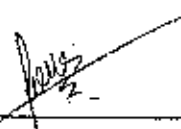


Nº 0065104

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a SIZA CHAS RODRIGO Y SRA
ubicada URB. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-O LT. 21
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$30571.40 TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO 40/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 18 DE JUNIO DEL 2014
del 20


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1,25

No. Certificación: 113951

Nº 0138951

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de junio de 2014

No. Electrónico: 22653

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-84-21-000-

Ubicado en: URB LAS ORQUÍDEAS III ETAPA MZ-O LT. #21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1802539435

SIZA CHASI RODRIGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8160,00
CONSTRUCCIÓN:	22411,40
	30571,40

Son: TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. David Celso Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/06/2014 8:25:18



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0093245

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SIZA CHASI RODRIGO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

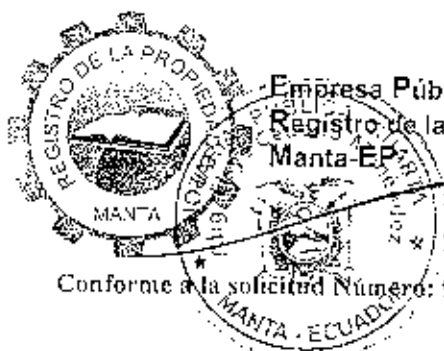
Manta, 17 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2168421000 LAS ORQUIDEAS MZ-O L#21 CALLE
Manta, diez y siete de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalío Riera M.
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45234



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2168421000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno mas casa en el construida, signado con el número VEINTE Y UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros treinta y tres centímetros, calle principal; POR ATRAS: Once metros treinta y tres centímetros, lotes número dieciocho y diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros, lote número veinte; POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Quince metros, lote número veintidós. Dando una cabida total de lote de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	1 05/01/1999	2
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	321 29/03/2007	4.329
Compra Venta	Compra venta	397 29/03/2007	11.049
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	392 26/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes sobre la Urbanización que se encuentra ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta Urbanización Orquídeas I Etapa de propiedad de la Cia. Incotoca, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 45234

Página: 1 de 4



Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalía Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se otorga ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. C. N. S. P. M. Septiembre 12 del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta
Propietario	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.029 - Folio Final: 4.040

Número de inscripción: 321 Número de Repertorio: 1.497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Lote de terreno mas casa en el construida, signado con el número VEINTE Y UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquideas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000048354	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-08262177	Lopez Merchan Shirley Rosario	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	18-02539435	Siza Chasi Rodrigo Fabian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	797	29-mar-2007	11049	11069

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.049 - Folio Final: 11.069

Número de inscripción: 797 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mupr

Hoja Registrada: 452

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno en el construido, signado con el número VEINTE-Y-UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de los de CIENTO SETENTA METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08262177	Lopez Merchán Shirley Rosario	Casado	Manta
Comprador	18-02539435	Siza Chasi Rodrigo Fabian	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02187792	Medina Peralta Jaime Darío	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 1
Fec. Inscripción: 05-ene-1999

Folio Inicial: 2
Folio final: 2

2. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 393 Número de Repertorio: 2.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08262177	Lopez Merchán Shirley Rosario	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	18-02539435	Siza Chasi Rodrigo Fabian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Hipotecas y Gravámenes

No. Inscripción: 321
Fec. Inscripción: 29-mar-2007

Folio Inicial: 4025
Folio final: 4040

Certificación impuesta por: Mags

Fecha Registral: 4521

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente inmueble.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:52 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de: *Rodrigo Siza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0013238

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHRUC: 0130027
NOMBRES: SOTEA CHASI RODRIGO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-O LT. 21
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I.
CAJA: 17/06/2014 09:32:22
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 15 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE RECRUTAMIENTO
CENTRO NACIONAL DE RECRUTAMIENTO

CELESTINO CHASO CHASI

150253943-9

FECHA: 04/03/2009
APellidos y Nombres: SIZA CHASI
Rodrigo Fabian
Grado: SARGENTO SEGUNDO
Cedula: 1002539436
Autor: 2590

ESTADO CIVIL: Casado
DIRECCION: SIZA CHASI
LÓPEZ MARCHAN

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: MILITAR

APellidos y Nombres: SIZA PULCO CARLOS RAUL

APellidos y Nombres de la Esposa: CHASO CHASO MARIA LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 04/03/09

FECHA DE CADUCIDAD: 20/08/13

17 - 064 - 0942

150253943

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres: SIZA CHASI
RODRIGO FABIAN

Grado: SARGENTO SEGUNDO

Cedula: 1002539436

Autor: 2590

Resolución No. 001/09 - 17/06/09 - 0942

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE MOVILIZACIÓN

17 - 064 - 0942

150253943

FECHA DE EMISIÓN: 04/03/2009

FECHA DE CADUCIDAD: 20/08/2013

CODIGO ISFA: 3930161501

TIPO DE SANGRE: ORH+

12555

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O DENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

NOTARIA PUBLICA
 TUMBURBA
 130826217-7
 LOPEZ MERCHAN SHIRLEY ROSARIO
 MANABI/ JIPIJAPA
 09 OCTUBRE 1974
 004-0166-01730 P
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1974



ECUATORIANA
 CASADY
 SUPERIOR
 HUGO COLON LOPEZ
 BENIGNA GLORIA MERCHAN
 MANA
 03/09/2019
 0668412
 02/09/2067



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORADO
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2017
 Q13
 013-0284
 1508262177
 MANABI/ JIPIJAPA
 LOPEZ MERCHAN SHIRLEY ROSARIO
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 JIPIJAPA
 CIRCUNSCRIPCION
 CANCELEN
 ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE VISA Y PASAJES

N. 050156131-0

TIPO DE VISA
CIVIL
APellidos y Nombres
SALASO
GARCIA ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTACACHI
LATAKUNZA
ALACRUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MATERIA MARIAGE
ALVAREZ ORELLANA



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre
XXXXXXXXXX

LUGAR y FECHA DE EXPIRACION
LATAKUNZA
2014-09-30

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-30



050156131-0



CERTIFICACIÓN:

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) SALGADO CARLOS ALFONSO, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° 050156131-0, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 30 de junio del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 05 de junio del 2014.


Abg. Borys Gutiérrez Solórzano
SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ



Compromiso Democrático

Referencia: 8261497
Efectivo: 2.50
Total Depósito: 3.30
Cantidad Chgs.:

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI
Nro. de Cta: 0-04005849-8
N-CM 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 346239816
198 14:52:23 76 0 dloer 7613

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 18/06/2014

RECAUDADORA PARA
CANTONAL DE MARIACHI

18 JUN 2014

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

2012-13 09-04 P1401 - BOY 12-6

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

9



5/26/2014 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-16-21-000	104,03	\$ 59.517,69	6. MIRAPLORES	2014	142804	279724
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON PARRALES CARLOS SEGUNDO Y SRA.		1305308922	Costa Judicial			
6/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,81	(\$ 0,48)	\$ 23,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,27		\$ 14,27
			MEJORAS 2012	\$ 9,70		\$ 9,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,23		\$ 55,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,86		\$ 17,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 120,39
			VALOR PAGADO			\$ 120,39
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CABRERA NARCISA
Fecha: 5/26/2014
Sra. Narcisca Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45234



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45234

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Rol-Ident. Predio): 2168421000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno mas casa en el construida, signado con el número VEINTE Y UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros treinta y tres centímetros, calle principal; POR ATRAS: Once metros treinta y tres centímetros, lotes número dieciocho y diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros, lote número veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, lote número veintidós. Dando una cabida total de lote de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	1 05/01/1999	2
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	321 29/03/2007	4.029
Compra Venta	Compraventa	797 29/03/2007	11.049
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	393 26/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tangui del cantón Manta, Urbanización Las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Alvarado Peralta Urbanización Orquídeas I Etapa de propiedad de la Cía. Incoteca, y entregados a sus socios de la Mz. N lote 21



Certificado de Inscripción: Manta

Ficha Registral: 45234

Plano:

12

Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalía Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Frías, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 6 8 5 C. N. S. P. M. S e p t i e m b r e . 1 2 d e l 2 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta
Propietario	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.029 - Folio Final: 4.040
 Número de Inscripción: 321 Número de Repertorio: 1.497
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Lote de terreno mas casa en el construida, signado con el número VEINTE Y UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-08262177	Lopez Merchau Shirley Rosario	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	18-02539435	Siza Chasi Rodrigo Fabian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	797	29-mar-2007	11049	11069

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.049 - Folio Final: 11.069
 Número de Inscripción: 797 Número de Repertorio: 1.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Lote de terreno más o sea en el construido, signado con el número VEINTE Y UNO, de la manzana "C", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de los de CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08262177	Lopez Merchán Shirley Rosarín	Casado	Monte
Comprador	18-02539435	Siza Chasi Rodrigo Fabian	Casado	Monte
Vendedor	13-04352576	Corral Alaya Mariana de Lourdes	(Ninguno)	Monte
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	(Ninguno)	Monte

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	05-ene-1969	2	9

CAN CELACION DE HIPOTECA ABRIERTA

Categoría	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000018854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas		Manatí
Deudor Hipotecario	18-08262177	Lopez Merchán Shirley Roberto	Casado	Manatí
Deudor Hipotecario	18-02539435	Siza Chasi Rodrigo Fabian	Casado	Manatí

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotesis y Gravámenes	321	29-mar-2007	4029	4040



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente documento.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:52 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de: *Rolando Fierro*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

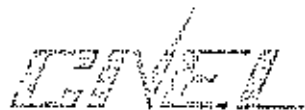


bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-54-21-000	11000	\$ 32.012,89	CAS CRUQUEAS N2 C/1301 CALLE	2014	135316	259843
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
SITA CHASIRODAS Y SRA			Coste Judicial			
31122014-12-00- RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,91	(5,07%)	\$ 12,02
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por More			
			MEJORAS 2011	\$ 3,35		\$ 3,35
			MEJORAS 2012	\$ 3,35		\$ 3,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,87		\$ 29,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,00		\$ 5,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,59
			VALOR PAGADO			\$ 53,59
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 14/02/2014
 Sra. RIERA ROSARIO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manabí 17 de Junio del 2014

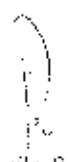
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **SIZA CHASI RODRIGO FABIAN** con número de Cedula 180253943-5 se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 633537 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

SOLICITANTE


René Aulio Pizarro
ATENCIÓN AL CLIENTE


Siza Chasi Rodrigo Fabian
C.I. 180253943-5