

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1772**

**Número de Repertorio: 3783**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1772 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1001283678	ACOSTA CISNEROS PATRICIO RAUL	COMPRADOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	VENDEDOR
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168606000	76313	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 12 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032109



20211308006P02711

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02711						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (12:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA CISNEROS PATRICIO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001283678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308006P02711
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (12:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P02711

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000032109

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

8 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA; Y,**

9 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**PATRICIO RAUL ACOSTA CISNEROS.**

12

**CUANTIA: \$10.000,00**

13

**AVALUÓ MUNICIPAL: \$14.960,00**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**//CSL//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **ONCE DE AGOSTO DEL**  
18 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
19 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y  
20 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
21 **“VENDEDORES”** los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, portador de  
22 la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión  
23 dos (**130218779-2**), nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de  
24 estado civil divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta Ciudad de  
25 Manta en la Calle Iv4 y avenida 110, con número telefónico 0984836169, correo  
26 electrónico [joselbermeo@gmail.com](mailto:joselbermeo@gmail.com) , por sus propios y personales derechos; y,  
27 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
28 número uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guion seis (**130435257-6**).



1 nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil  
2 divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la  
3 Calle Iv4 y avenida 110, con número telefónico 0969053321, correo electrónico  
4 mariana.corral120@gmail.com , por sus propios y personales derechos. y, por otra  
5 parte en calidad de **“COMPRADOR”** el señor **PATRICIO RAUL ACOSTA**  
6 **CISNEROS**, portador de la cédula de identidad número uno, cero, cero, uno, dos,  
7 ocho, tres, seis, siete, guion ocho **(100128367-8)**, nacionalidad ecuatoriana, de  
8 cincuenta y cinco años de edad, de estado civil casado, profesión Abogado,  
9 domiciliado en la Ciudad de Quito en Las Pampas, Vía la Mitad del Mundo y de  
10 tránsito por este Cantón Manta, con número telefónico 0994208290, correo  
11 electrónico patricioacostacisneros@hotmail.com , por sus propios y personales  
12 derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y  
13 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido  
14 sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
15 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
16 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
17 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
18 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
19 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
20 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
21 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
22 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
23 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de  
24 **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
25 **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
26 incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes  
27 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen  
28 por una parte, en calidad de **“VENDEDORES”** los señores **JAIME DARIO**





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **MEDRANDA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
2 dos uno ocho siete siete nueve guión dos (**130218779-2**), nacionalidad ecuatoriana,  
3 de sesenta y tres años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación  
4 comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales  
5 derechos; y, **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de  
6 ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guion seis  
7 (**130435257-6**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, de  
8 estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta Ciudad de  
9 Manta, por sus propios y personales derechos. y, por otra parte en calidad de  
10 **“COMPRADOR”** el señor **PATRICIO RAUL ACOSTA CISNEROS**, portador de la  
11 cédula de identidad número uno, cero, cero, uno, dos, ocho, tres, seis, siete, guion  
12 ocho (**100128367-8**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco años de edad,  
13 de estado civil casado, profesión Abogado, domiciliado en la Ciudad de Quito y de  
14 tránsito por este Cantón Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**  
15 **ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la propietaria de un  
16 bien inmueble consistente en Lote número 6 de la manzana P, ubicado en la  
17 Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón  
18 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m.- Calle pública;  
19 **ATRÁS:** 10,00m.- Lote N.- 7; **DERECHO:** 17,00m.- lote N. 4; **IZQUIERDO:** 17,00 m.-  
20 lote 8. **ÁREA TOTAL:** 170.00M2. La propiedad antes descrita fue adquirida por el  
21 señor Jaime Darío Medranda Peralta en su estado civil casado, con la señora  
22 Mariana de Lourdes Corral Álava, quienes posteriormente se divorciaron, mediante  
23 escritura pública de Compraventa, celebrada el nueve de abril del año mil  
24 novecientos ochenta y siete, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, inscrita  
25 en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el veintisiete de abril del año mil  
26 novecientos ochenta y siete, donde adquieren el lote de terreno con una extensión  
27 de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete  
28 decímetros cuadrados. Con fecha catorce de septiembre del año mil novecientos





1 noventa y cinco, se celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta,  
2 Escritura de Dación en Pago a favor de la Financiera Manabí S.A. FIMASA en  
3 Liquidación, una parte del lote de terreno con una superficie de Cincuenta y cinco mil  
4 metros cuadrados, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el  
5 veintidós de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco. Posteriormente con  
6 fecha veintidós de julio del año mil novecientos noventa y ocho, se celebrada en la  
7 Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, la escritura de compraventa donde los  
8 señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana De Lourdes Corral Álava, venden  
9 a la compañía Incoteca Cia. Ltda., una parte del lote de terreno con una superficie  
10 de Treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados, inscrita en el registro  
11 de la propiedad del cantón Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos  
12 noventa y ocho. Luego se realiza la aprobación de planos celebrada en la Notaría  
13 Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del año mil novecientos  
14 noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el cinco de  
15 enero del año mil novecientos noventa y nueve, donde se aprueba los planos sobre  
16 la Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera de propiedad del señor  
17 Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de propiedad del a Compañía  
18 Incoteca Cía. Ltda.; En la Tercera Etapa de la Urbanización las Orquídeas se  
19 encuentra el lote de terreno y construcción signado con el lote número SEIS de la  
20 manzana P. TERCERA: COMPRAVENTA - En base a los antecedentes  
21 mencionados, la PARTE VENDEDORA, los señores JAIME DARIO MEDRANDA  
22 PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA, dan en venta real y  
23 perpetua enajenación a favor del señor PATRICIO RAUL ACOSTA CISNEROS, un  
24 bien inmueble consistente en Lote número 6 de la manzana P, ubicado en la  
25 Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón  
26 Manta, con las siguientes medidas y linderos, sin reserva ni limitación de ninguna  
27 clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes  
28 medidas y linderos: FRENTE: 10,00m.- Calle pública; ATRÁS: 10,00m.- Lote N.- 7.



130218779-2



Ciudadanía  
MEDRANDA PERALTA  
JAIME DARÍO  
Lugar de nacimiento  
MANABI  
MANTA  
Fecha de nacimiento 1958-01-15  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo HOMBRE  
Estado Civil DIVORCIADO



Nivel de Educación SUPERIOR Profesionalización COMERCIANTE

E3333A1222

MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

PERALTA PONCE LOURDES IRENE

Lugar y fecha de expedición  
MANTA  
2019-07-02

Fecha de expiración  
2025-07-02

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MONTECRISTI  
PARROQUIA MONTECRISTI  
PURA 5  
Identificación 0001 MASCULINO

31246588



1302187792

MEDRANDA PERALTA JAIME DARÍO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 02 fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 11 AGO 2021

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezón  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302187792

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PERALTA PONCE LOURDES IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-609-37575



213-609-37575

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N. 130435257-6  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**CORRAL ALAVA  
MARIANA DE LOURDES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1964-05-18**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



EDUCACION: **SUPERIOR** PROFESION / OCCUPATION: **ESTUDIANTE** V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: **CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY**

Apellidos y Nombres de la Madre: **ALAYA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
**MANTA  
2015-05-18**

FECHA DE EXPIRACION:  
**2025-05-18**

00017474

*Mariana Lourdes*

*Mariana Lourdes*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

CENTA No: **0023 FEMENINO**



**CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**

**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 AGO 2021

*Dr. Fernando Vitez Cubroz*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304352576

**Nombres del ciudadano:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Corral A.

N° de certificado: 211-609-37618



211-609-37618

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

100128367-8



CELULAR 09  
CIUDADANIA  
ACOSTA CISNEROS  
PATRICIO RAUL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
IBARRA  
SAN FRANCISCO  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADOCIVIL CASADO  
CLARA ISABEL  
PAGUAY RECALDE



INSTRUMENTO SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

V4343V3222

PRESENTE Y NOMBRES DEL PADRE  
ACOSTA MANTILLA JORGE ALPINO  
ABUELOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CISNEROS ANDRADE LUPE ATALA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2020-02-10  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-02-10

*[Signature]*  
FIRMADO EN PRESENCIA

*[Signature]*  
FIRMADO EN PRESENCIA



000735692

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
CANTON QUITO  
PARROQUIA PONCEANO  
ZONA 3  
JUNTA No 0001 MASCULINO



ACOSTA CISNEROS PATRICIO RAUL



*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 AGO 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez C.  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1001283678

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA CISNEROS PATRICIO RAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAGUAY RECALDE CLARA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** ACOSTA MANTILLA JORGE ALPINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CISNEROS ANDRADE LUPE ATALA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-609-37639



217-609-37639

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

76313

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016809  
Certifico hasta el día 2021-07-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 6 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 10,00m.- Calle pública.

Atras: 10,00m.- Lote N.- 7.

Derecho: 17,00m.- lote N. 4.

Izquierdo: 17,00 m.- lote 8.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

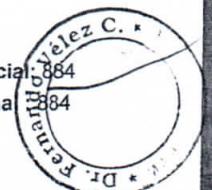
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 1334

Número de Repertorio: 3108

Folio Inicial: 884

Folio Final: 884



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción :** 1234

**Folio Inicial:** 830

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2670

**Folio Final :** 830

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

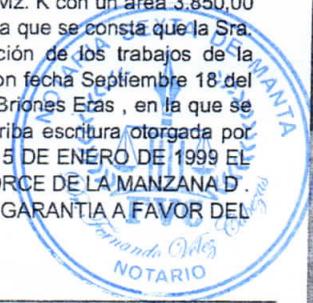
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Arquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la



Urbanización Orquídeas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, oom2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, oom2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, oom2. Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D. LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCIPIO DE MANTA.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016809 certifico hasta el día 2021-07-29, la Ficha Registral Número: 76313.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 6 2 5 4 A X 7 A G





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-039468

N° ELECTRÓNICO : 212269

Fecha: 2021-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-06-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS MZ-P L#6 AV  
S

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,960.00

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140081HTSE9UL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 11:10:02



**N° 082021-039817**

Manta, viernes 06 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-06-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUIDEAS MZ-P L#6 AV S BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,960.00 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,000.00 CATORCE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140430S2CHKMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082021-039815**

Manta, viernes 06 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1302187792**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 06 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140428LYG4PJ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033102**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/04/2021

Por: 194.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/04/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-777851

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ACOSTA CISNEROS PATRICIO RAUL

Identificación: 1001283678

Teléfono:

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 15/01/1988

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-86-06-000

14960.00

170.00

LASORQUIDEASMZPL6AVS

14,960.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	149.60	0.00	0.00	149.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.88	0.00	0.00	44.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>194.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>194.48</b>

Saldo a Pagar





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000025699

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44300	2021/08/10 16:39	10/08/2021 04:40:00p.m.	687568	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1302187792				
CLAVE CATASTRAL 021686060000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / LAS ORQUIDEAS MZ-P L#6 AV S				
DETALLE LAS ORQUIDEAS MZ-P LOTE 6				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



USD 3.00



ESPACIO  
EN  
BLANCO



MENENDEZ BERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



BanEcuador B.P.  
10/08/2021 03:36:30 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1229774255  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
**10 AGO 2021**  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000004884  
Fecha: 10/08/2021 03:36:50 p.m.

No. Autorización:  
1008202101176818352000120565030000048842021153413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DERECHO:** 17,00m.- lote N. 4; **IZQUIERDO:** 17,00 m.- lote 8. **ÁREA TOTAL:**  
2 **170.00M2. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que  
3 el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de  
4 **USD\$10.000,00 (DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
5 **DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos del  
6 **COMPRADOR**, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo  
7 posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL**  
8 **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado  
9 provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de  
10 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán  
11 de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o  
12 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la  
13 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**  
14 **DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor del  
15 **COMPRADOR**, es decir el señor **PATRICIO PAUL ACOSTA CISNEROS**, el dominio  
16 del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este  
17 contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace  
18 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
19 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación  
20 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
21 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
22 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
23 redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e  
24 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán  
25 cancelados por el **COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de  
26 existir será de exclusiva responsabilidad de la **PARTE VENDEDORA.- DÉCIMA:**  
27 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en  
28 todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de





1 sus intereses. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas  
 2 de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con  
 3 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
 4 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
 5 que está firmada por el Abogado Roger Macias López, matrícula número: trece - dos  
 6 mil diecinueve – doscientos (13-2019-200) del Foro de Abogados del Consejo de la  
 7 Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
 8 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
 9 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
 10 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*[Handwritten signature]*



11  
 12  
 13 **f) JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**  
 14 **C.C.No. 130218779-2**

*[Handwritten signature]*



15  
 16  
 17 **f) MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**  
 18 **C.C.No. 130435257-6**

*[Handwritten signature]*



19  
 20  
 21 **f) PATRICIO RAUL ACOSTA CISNEROS**  
 22 **C.I.No. 100128367-8**



*[Handwritten signature]*

23  
 24  
 25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27  
 28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

11 AGO. 2021

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...

