

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2314**

**Número de Repertorio: 4908**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2314 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	BENEFICIARIO
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168621000	76549	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	2168612000	76413	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	2168608000	76409	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	2168603000	76310	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	2168602000	76309	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: viernes, 01 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 01 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000034545



20211308006P03424

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P03424					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38148.00					

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P03424
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03424**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000034545**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES.**

7

**OTORGADA POR EL SEÑOR:**

8 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA.**

9

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

10 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.**

11

**CUANTIA: \$38.148,00**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**//CSL//**

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **VEINTIOCHO DE**  
17 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con  
19 plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte,  
20 en calidad de "RENUNCIANTE" el señor **JAIME DARIO MEDRANDA**  
21 **PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno,  
22 ocho, siete, siete, nueve, guión dos (**130218779-2**), nacionalidad ecuatoriana, de  
23 sesenta y tres años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación  
24 comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Calle Iv4 y avenida 110,  
25 con número telefónico 0984836169, correo electrónico [joselbermeo@gmail.com](mailto:joselbermeo@gmail.com),  
26 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
27 "BENEFICIARIA" la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**,



1 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco,  
2 dos, cinco, siete, guion seis (130435257-6), nacionalidad ecuatoriana, de  
3 cincuenta y siete años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación  
4 estudiante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la Calle Iv4 y avenida 110,  
5 con número telefónico 0969053321, correo electrónico  
6 mariana.corral120@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los  
7 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
8 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
9 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
10 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
11 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
12 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
14 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
15 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
16 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
17 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
18 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
19 contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, me piden que eleve a escritura  
20 pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
21 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la **RENUNCIA DE**  
22 **GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, al tenor de las siguientes  
23 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben la presente  
24 Escritura Pública, por una parte, en calidad de **"RENUNCIANTE"** el señor **JAIME**  
25 **DARIO MEDRANDA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía número  
26 uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, guión dos (130218779-2)  
27 nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de estado civil  
28 divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
2 "BENEFICIARIA" la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**,  
3 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco,  
4 dos, cinco, siete, guion seis (130435257-6), nacionalidad ecuatoriana, de  
5 cincuenta y siete años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación  
6 estudiante, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales  
7 derechos. Los comparecientes son hábiles y con capacidad suficiente cual en  
8 derechos se requiere para esta clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
9 **ANTECEDENTES.-** a) Declaran los comparecientes que son dueños y  
10 propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **Uno.-** Lote número 2 de la  
11 manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la  
12 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y  
13 linderos. **FRENTE:** 11,33m.- Calle principal; **ATRÁS:** 11,33m.- Lotes 4 y 5;  
14 **DERECHO:** 15,00m.- lote N. 3; **IZQUIERDO:** 15,00 m.- lote 1. **ÁREA TOTAL:**  
15 170.00M2; **Dos.-** Lote número 3 de la manzana P, ubicado en la Lotización las  
16 Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que  
17 tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11,33m.- Calle principal;  
18 **ATRÁS:** 11,33m.- Lote N. 5; **DERECHO:** 15,00m. Con calle pública;  
19 **IZQUIERDO:** 15,00 m.- lote 2. **ÁREA TOTAL:** 170.00M2; **Tres.-** Lote número 8  
20 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la  
21 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes  
22 medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m.- Calle pública; **ATRÁS:** 10,00m.- Lote N.  
23 9; **DERECHO:** 17,00m.- lote N. 6; **IZQUIERDO:** 17,00 m.- lote 10. **ÁREA TOTAL:**  
24 170.00M2; **Cuatro.-** Lote número 12 de la manzana P, ubicado en la Lotización  
25 las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que  
26 tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m.- Calle pública;  
27 **ATRÁS:** 10,00m.- Lote N. 13; **DERECHO:** 17,00m.- lote N. 10; **IZQUIERDO:**  
28 17,00 m.- lote 14. **ÁREA TOTAL:** 170.00M2; **Cinco.-** Lote número 21 de la





1 manzana P ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la  
2 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y  
3 linderos: **FRENTE:** 11,33m.- Calle principal; **ATRÁS:** 11,33m.- Lotes N.- 18 y 19;  
4 **DERECHO:** 15,00m.- lote N.- 20; **IZQUIERDO:** 15,00 m.- lote 22. **ÁREA TOTAL:**  
5 170.00M2. Las propiedades antes descritas fueron adquiridas por el señor Jaime  
6 Darío Medranda Peralta en su estado civil casado con la señora Mariana de  
7 Lourdes Corral Álava, quienes posteriormente se divorciaron, mediante escritura  
8 pública de Compraventa, celebrada el nueve de abril del año mil novecientos  
9 ochenta y siete, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, inscrita en el  
10 Registro de la Propiedad del mismo cantón, el veintisiete de abril del año mil  
11 novecientos ochenta y siete, donde adquieren el lote de terreno con una  
12 extensión de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados  
13 noventa y siete decímetros cuadrados. Con fecha catorce de septiembre del año  
14 mil novecientos noventa y cinco, se celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
15 Cantón Manta, Escritura de Dación en Pago a favor de la Financiera Manabí S.A.  
16 FIMASA en Liquidación, una parte del lote de terreno con una superficie de  
17 Cincuenta y cinco mil metros cuadrados, inscrita en el registro de la propiedad  
18 del cantón Manta el veintidós de septiembre del año mil novecientos noventa y  
19 cinco. Posteriormente con fecha veintidós de julio del año mil novecientos  
20 noventa y ocho, se celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, la  
21 escritura de compraventa donde los señores Jaime Darío Medranda Peralta y  
22 Mariana De Lourdes Corral Álava, venden a la compañía Incoteca Cia. Ltda., una  
23 parte del lote de terreno con una superficie de Treinta y un mil ochocientos  
24 cincuenta metros cuadrados, inscrita en el registro de la propiedad del cantón  
25 Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos noventa y ocho. Luego se  
26 realiza la aprobación de planos celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
27 cantón Manta, el diecinueve de octubre del año mil novecientos noventa y ocho,  
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el cinco de enero del





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

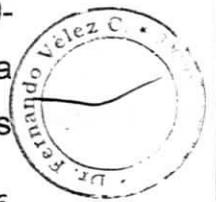


1 año mil novecientos noventa y nueve, donde se aprueba los planos sobre la  
2 Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera de propiedad del señor  
3 Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de propiedad del a Compañía  
4 Incoteka Cía. Ltda; **b)** Los comparecientes aclaran que de la Sociedad Conyugal  
5 anteriormente formada por ellos NO mantienen a la fecha obligaciones y que los  
6 bienes descritos en ésta cláusula se encuentran libres de gravámenes y la  
7 presente renuncia de gananciales no irroga perjuicios de ninguna naturaleza a  
8 terceros, como expresamente lo declaran. **CLÁUSULA TERCERA: RENUNCIA**  
9 **DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes ya expuestos, el señor **JAIME**  
10 **DARIO MEDRANDA PERALTA**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni  
11 coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de  
12 conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en  
13 concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a  
14 bien en RENUNCIAR, como efectivamente RENUNCIA a favor de su ex cónyuge,  
15 la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, a los gananciales que por  
16 efectos de la Sociedad Conyugal que tenían formada, le corresponden de los  
17 bienes descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente  
18 instrumento en el literal a; bienes inmuebles *signados con los números Dos,*  
19 *Tres, Ocho, Doce; y Veintiuno de la manzana P, ubicados en la Lotización*  
20 *las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.*  
21 El Renunciante señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, deja constancia  
22 que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro  
23 pudieren existir sobre los indicados bienes, y que lo hace sin reserva alguna en  
24 favor de su cónyuge, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones  
25 a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse; facultándola para  
26 que solicite la inscripción de éste instrumento en los registros y dependencias  
27 correspondientes. Así mismo, se deja expresa constancia que la señora  
28 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, podrá realizar cualquier acto de





1 contrato sobre los bienes antes referidos, toda vez que en virtud de la presente  
2 Renuncia de Gananciales, él Renunciante no tendrá parte alguna en los mismos,  
3 ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública en los registros  
4 y dependencias correspondientes, los bienes antes singularizados pertenecerán  
5 exclusivamente a la Beneficiaria. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía  
6 de ésta Renuncia de Gananciales está avaluada en **USD\$38.148,00 (TREINTA**  
7 **Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS**  
8 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, equivalente al cincuenta por ciento de los  
9 avalúos de los bienes que son materia de la misma según documentación  
10 habilitante adjunta, sin perjuicio de lo cual, por su naturaleza es de cuantía  
11 indeterminada. **CLÁUSULA QUINTA: LOS GASTOS.-** Todos los gastos que  
12 demanden esta escritura pública, inclusive los de registro y demás dependencias,  
13 serán de cuenta de la Beneficiaria, por así convenir a los intereses de las partes.  
14 **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan en forma  
15 clara y precisa su expresa aceptación y voluntad libre a todo lo acordado y  
16 estipulado en el presente instrumento, así como la beneficiaria acepta el bien con  
17 las limitaciones y cláusulas estipuladas.- **CLÁUSULA SEPTIMA:**  
18 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia  
19 autorizada de ésta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad  
20 del cantón correspondiente y demás dependencias, las inscripciones y  
21 anotaciones que por ley corresponden. Usted Señor Notario, se servirá agregar  
22 las demás cláusulas de estilo para la validez del presente acto". Hasta aquí la  
23 minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
24 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una  
25 de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin  
26 Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte - noventa y uno (13-2020-  
27 91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la  
28 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos



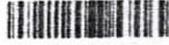


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

130218779-2



CIUDADANA  
MEDRANDA PERALTA  
JAIME DARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-01-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



SEMI 19 09 17 15 155

SUPERIOR COMERCIANTE E3333A1222

MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE  
PERALTA PONCE LOURDES IRENE

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
MANTA  
2015-07-02

FECHA DE EXPIRACION:  
2025-07-02

000747155

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MONTECRISTI  
PARROQUIA: MONTECRISTI  
ZONA: 5  
LISTA: 0001 MASCULINO



31246589  
1302187792  
1302187792

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *11* fojas útiles.

Manta,

28 SEP 2021 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302187792

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PERALTA PONCE LOURDES IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-628-95351



215-628-95351

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

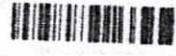




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



N. 130435257-6  
CIUDADANIA  
AFELIDOS Y NOMBRES  
CORRAL ALAVA  
MARIANA DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-05-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



NIVEL DE EDUCACION  
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION  
ESTUDIANTE

V4443V4442

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

NOMBRES DE LA MADRE  
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-05-18

FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-18

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
SECCION: 1  
CANTAL: 0023 FEMENINO



CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

28 SEP 2021

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304352576

**Nombres del ciudadano:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Mariana Corral A.*

*Mariana Corral A.*



N° de certificado: 219-628-95368



219-628-95368

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

76309

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022753  
Certifico hasta el día 2021-09-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 21 junio 2021

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización las Orquídeas

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 2 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 11,33m.- Calle principal.

Atras: 11,33m.- Lotes 4 y 5.

Derecho: 15,00m.- lote N. 3.

Izquierdo: 15,00 m.- lote 1.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Número de Inscripción : 537

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 1410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Número de Inscripción : 1334

Folio Inicial: 884

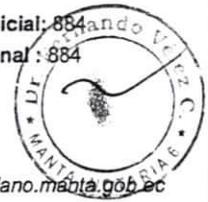
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Final : 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción :** 1234

**Folio Inicial:** 830

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2670

**Folio Final :** 830

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarquí del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la

Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450,00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050,00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000,00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650,00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area social Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Etas , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D . LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022753 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 76309.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se  
dier un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 1 7 P J T R J Y 4



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-043287**

N° ELECTRÓNICO : 213037

Fecha: 2021-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-02-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-PL#2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,960.00

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14390344TFRJS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-24 10:09:01



N° 092021-043734

Manta, lunes 27 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-02-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#2 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,960.00 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,480.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTADÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 27 octubre 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



144351HBMQ0JL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039670**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/24/2021

Por: 97.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/24/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-540581

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Identificación: 1304352576

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/08/1989

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-86-02-000	14960.00	170.00	LOT.LASORQUIDEASMZPL2	7,480.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	74.80	0.00	0.00	74.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.44	0.00	0.00	22.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>97.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>97.24</b>

Saldo a Pagar





**Desde 1890**  
**al servicio**  
 de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**000031620**

**INGRESO A CAJA**

**CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50457	2021/09/28 14:40	28/09/2021 02:43:00p.m.	690281	2021
CONTRIBUYENTE	MEDRANIDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1802187792			
CLAVE CATASTRAL	02168602000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / LAS ORQUIDEAS MZ-P-1.#2 C/PRI I			
DETALLE	LAS ORQUIDEAS MZ-P-LOTTE 2			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	0.00
	(+)Interés	0.00
	(+)Coactiva	0.00
	(-)Descuento	\$ 0.00
	(-)Abonos Título	\$ 0.00
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	



**USD 3.00**

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
 TITULO ORIGINAL

MENENDEZ NERO ANA MANTIDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

76310

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022753  
Certifico hasta el día 2021-09-22:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 3 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 11,33m.- Calle principal.

Atras: 11,33m.- Lote N. 5.

Derecho: 15,00m. con calle pública.

Izquierdo: 15,00 m.- lote 2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

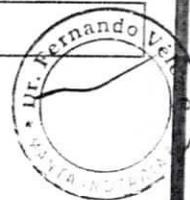
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 1334

Folio Inicial: 884

Número de Repertorio: 3108

Folio Final : 884

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción :** 1234

**Folio Inicial:** 830

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2670

**Folio Final :** 830

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de :** PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la

Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCIPIO DE MANTA.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022753 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 76310.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 1 8 A W J K S L S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092021-043703**

**N° ELECTRÓNICO : 213153**

**Fecha: 2021-09-27**

El suscrito **Director** de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-03-000

Ubicado en: LOT.LAS ORQUIDEAS MZ-P L#3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,456.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,456.00

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1443209ESHG4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-27 14:23:31**

N° 092021-043848

Manta, martes 28 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-03-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LOT.LAS ORQUIDEAS MZ-P L#3 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,456.00 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,228.00 OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



144466MJFFLTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039990**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/27/2021

Por: 106.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/27/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-212681

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Identificación: 1304352576

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 01/01/1999				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-16-86-03-000	16456.00	170.00	LOT.LASORQUIDEASMZPL3	8,228.00
	<b>Observación:</b>				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	82.28	0.00	0.00	82.28
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.68	0.00	0.00	24.68
	<b>Total=&gt;</b>	<b>106.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>106.96</b>

Saldo a Pagar





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

76409

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022758  
Certifico hasta el día 2021-09-22:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 22 junio 2021

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 8 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 10,00m.- Calle pública.

Atras: 10,00m.- Lote N. 9.

Derecho: 17,00m.- lote N. 6.

Izquierdo: 17,00 m.- lote 10.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPROVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Número de Inscripción : 537

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 1410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[ 2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 2

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan área social Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantía 22 lotes Mz. K con un área 8.850,00 Con fecha Febrero 2-de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eres, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D. LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022758 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 76409.



# ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 3 5 X Z R O 6 F 3



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092021-043710**

N° ELECTRÓNICO : 213156

Fecha: 2021-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-08-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,960.00

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



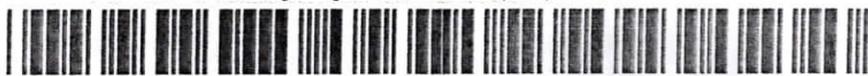
**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144327EPS0RC3



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-27 14:24:22



N° 092021-043851

Manta, martes 28 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-08-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#8 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,960.00 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,480.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1444697EGGBWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: N0

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039998**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 09/27/2021

Por: 97.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/27/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Identificación: 1304352576

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-822681



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/1999

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-86-08-000

14960.00

170.00

LOT.LASORQUIDEASMZPL8

7,480.00

**Observación:**

PRÉDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	74.80	0.00	0.00	74.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.4	0.00	0.00	22.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>97.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>97.24</b>

Saldo a Pagar





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs : 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

COMPROBANTE  
000031625

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
50456	2021/09/28 14:36	28/09/2021 02:37:00p.m.	690279	2021
CONTRIBUYENTE	MEDRANA PERALTA JAVIE DARIO C.I.: 1302187792			
CLAVE CATASTRAL	021686090000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / LAS ORQUIDEAS MZ-P 148 AV S/I			
DETALLE	LAS ORQUIDEAS MZ-P LOTE 8			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
		(+)Jenerales 0.00
		(+)Jenerales 0.00
		(+)Cuentas 0.00
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

76413

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022760  
Certifico hasta el día 2021-09-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 22 junio 2021

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 12 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 10,00m.- Calle pública

Atras: 10,00m.- Lote N. 13.

Derecho: 17,00m.- lote N. 10.

Izquierdo: 17,00 m.- lote 14.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Número de Inscripción : 537

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 1410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Número de Inscripción : 1334

Folio Inicial: 884

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Final : 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción : 1234**

**Folio Inicial: 830**

Nombre del Cantón: MANTA

**Número de Repertorio: 2670**

**Folio Final : 830**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, poratras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción : 1**

**Folio Inicial: 2**

Nombre del Cantón: MANTA

**Número de Repertorio: 12**

**Folio Final : 2**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la

Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450,00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050,00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000,00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650,00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D . LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022760 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 76413.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 4 5 2 S H X H S I



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-043719**

N° ELECTRÓNICO : 213160

Fecha: 2021-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-12-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,960.00

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144336BDTIVKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-27 14:25:05



N° 092021-043849

Manta, martes 28 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-12-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#12 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,960.00 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,480.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



144467X7XNYMX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039993**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/27/2021

Por: 97.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/27/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-712681

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Identificación: 1304352576

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1999

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-86-12-000	14960.00	170.00	LOT.LASORQUIDEASMZPL12	7,480.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	74.80	0.00	0.00	74.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.44	0.00	0.00	22.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>97.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>97.24</b>

Saldo a Pagar





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
000031623

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50459	2021/09/28 14:41	28/09/2021 02:43:00p.m.	690282	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1302187792				
CLAVE CATASTRAL 021686120000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / ORQUIDEAS MZ-P L#12 AV S/N I				
DETALLE LAS ORQUIDEAS MZ-P LOTE 12				
<b>RUBROS DEL TITULO</b>				
Certificado de Solvencia por Predio				
		<b>ADICIONALES</b>		<b>DETALLE DEL PAGO</b>
\$ 3		(+) SUB-TOTAL (1)	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)
		(+) Emision	0.00	(-) Descuento
		(+) Interes	0.00	(-) Abonos Titulo
		(+) Costos	0.00	
SUBTOTAL 1			3.00	
SUBTOTAL 2			3.00	
				
				
				
				
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL		
		SUBTOTAL 1 SUBTOTAL 2 MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO		

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

76549

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022760  
Certifico hasta el día 2021-09-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 23 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 21 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 11,33m.- Calle principal.

Atras: 11,33m.- Lotes N.- 18 y 19.

Derecho: 15,00m.- lote N.- 20.

Izquierdo: 15,00 m.- lote 22.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 1334

Número de Repertorio: 3108

Folio Inicial: 884

Folio Final : 884



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción :** 1234

**Folio Inicial:** 830

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2670

**Folio Final :** 830

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeno, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la

Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450,00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050,00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000,00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650,00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan área social Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantía 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D. LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022760 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 76549.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Valido por 60 dias. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 5 1 8 U D A F P Z



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092021-043731**

N° ELECTRÓNICO : 213167

**Fecha:** 2021-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-21-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#21

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,960.00

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144348QP4EXBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-27 14:50:12**



N° 092021-043850

Manta, martes 28 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-21-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS MZ-P L#21 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,960.00 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,480.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144468NLNURLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039995**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/27/2021

Por: 97.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/27/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-122681

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Identificación: 1304352576

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1999

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-86-21-000	14960.00	170.00	LOT.LASORQUIDEASMZPL21	7,480.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	74.80	0.00	0.00	74.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.44	0.00	0.00	22.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>97.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>97.24</b>

Saldo a Pagar





N° 092021-042567

Manta, jueves 09 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1302187792**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143183J0IWPFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
 30/08/2021 04:16:56 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1236551771  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

30 AGO 2021

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000003763  
 Fecha: 30/08/2021 04:17:10 p.m.

No. Autorización:  
 3008202101176818352000120565140000037632021161714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	TOTAL
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
2 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
3 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jaime Darío Medranda Peralta*

f) JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

C.C.No. 130218779-2

*Mariana de Lourdes Corral Álava*

f) MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA

C.C.No. 130435257-6

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

28 SEP. 2021

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**