

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 403**

**Número de Repertorio: 930**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 403 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711689750	ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO	COMPRADOR
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	VENDEDOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-16-86-16-000	74896	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-mar./2021

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de marzo de 2021



79KTQFNZ5A35IV1



Factura: 001-002-000059361



20211308001P00482



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00482						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2021, (14:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711689750	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	14960.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00482
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2021, (14:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACION:	



2021	13	08	001	P-00482
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES**

**CORRAL ALAVA**

**A FAVOR DE:**

**JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ. -**

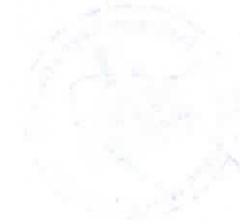
**AVALUÓ: USD \$ 14.960,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiséis de Febrero del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, dos, de estado civil divorciado, con número de teléfono

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



0984836169, con domicilio en calle LV4 Y AV 110, Barrio la Victoria, de esta ciudad de Manta, correo joselbermeo@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco, siete, seis, de estado civil divorciado, con número de teléfono 2-385-005, con domicilio en calle LV4 Y AV 110, Barrio la Victoria, de esta ciudad de Manta, correo mariana.corral120@gmail.com, por sus propios y personales derechos, ambos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, seis, ocho, nueve, siete, cinco, cero, de estado civil casado, con número de teléfono 0983366555, correo jooy1201@gmail.com, con domicilio en el Conjunto Puerto Alegría Avenida Miguel Iturralde y calle Luis Mideros casa #34 de la ciudad de Latacunga y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar



y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se procede a celebrarla con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, los señores **JAI ME DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

**ALAVA** en calidad de ex cónyuges y ambos de estado actual divorciado, parte que para los efectos de este contrato se le llamara simplemente "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte, por sus propios derechos el señor **JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ** de estado actual casado parte esta que en lo posterior se le llamará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los ex cónyuges JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y la señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, como Vendedores, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta en la Provincia de Manabí, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados, adquirida por compraventa a los señores PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH y ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 9 de abril de 1987, e inscrito el 27 de Abril de 1987; **así mismo** consta inscrita en el Registro de la Propiedad Planos sobre la Urbanización las Orquídeas Primera, y Tercera Etapa, con fecha 05 de Enero de 1999, otorgada en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Octubre del 1998, el terreno que es objeto



del presente trámite, está ubicado en la Lotización las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Dieciséis de la manzana "P", circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros y Calle pública; **POR ATRAS:** 10,00 metros y Lote N. 17 de la manzana P; **POR EL COSTADO DERECHO:** 17,00 metros y lote N. 14 de la manzana P; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17,00 metros y lote número 18 de la manzana P. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ** el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentran circunscrito dentro de las medidas y linderos mencionados anteriormente. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a él comprador, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien

propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

**QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES (\$14.960,00)**, por medio de **PAGO EN EFECTIVO**, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del comprador en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,



Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos

intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Roberto Fabricio Tandazo Palma, Matricula número 13-2013-177 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. 

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA N° 171168975-0

**CIUDADANÍA**  
 APellidos y Nombres  
**ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 CHIMBACALLE  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1978-01-18**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 SILVIA KARINA PALMA VASQUEZ

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MILITAR SERV. PASIVO**

APellidos y Nombres del Padre: **ORTIZ JUAN JULIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **YANEZ SEGUNDA ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **LATACUNGA 2018-10-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-04**

YB043E2242

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **COTOPAXI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **LATACUNGA**

PARROQUIA: **ALAUQUEZ**

ZONA:  
 JUNTA N°: **0005 MASCULINO**

CBE

72938676

**ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO**

1711689750

**ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO**

*[Handwritten signature]*

*CONSUNTO*

DIRECCION: (URBANIZACIÓN) **PUEBLO SIGORIA LATACUNGA**

TELÉFONO: **0968 223 247**

CORREO: **joc41201@gmail.com**

**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al la [ ] de [ ] de [ ] de [ ]  
 fojas [ ]

Manta, **26 FEB 2021**

*[Handwritten signature]*

**Ab. Santiago Píetro Urresta**  
 Notario (S) del Cantón Manta



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1711689750

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2006

**Nombres del padre:** ORTIZ JUAN JULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** YANEZ SEGUNDA ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-392-86465



218-392-86465

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

N. 130435257-6

CEGALA DE **CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES **CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-05-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




SUPERIOR Y NOMBRES DEL PADRE **CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY**  
Y NOMBRES DE LA MADRE **ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA**  
MANTA Y FECHA DE EMISION **2015-05-18**  
FECHA DE EXPIRACION **2025-05-18**

Y444304442

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0023 FEMEMINO**

CBE

29729228



1304352576

**CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos o recibidos en originales  
y devueltos al interesado en...  
fojas quées. **26 FEB. 2021**  
Manta, a...

*[Signature]*  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304352576

**Nombres del ciudadano:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Mariana Corral A.*

N° de certificado: 216-392-86433



216-392-86433

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130218779-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MEDRANDA PERALTA  
JAIME DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION  
COMERCIANTE

E3333A1222

IDENTIFICACION Y NOMBRES DE LOS SUJOS  
MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA SUJOS  
PERALTA PONCE LOURDES IRENE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2019-07-02

FECHA DE EXPIRACION  
2029-07-02




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRENO 2021

PROVINCIA: MANABI N. 31246589

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 5

JUNTA No. 0001 MASCULINO

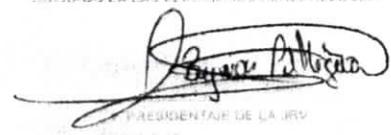


CC No. 1302187792

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

CIDUDADANO

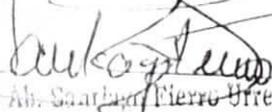
ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE ESTE SUJETO  
SUFRIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTE DE LA IRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en fojas únicas.

Manta, a 26 FEB 2021



Ab. Santiago Piarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302187792

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PERALTA PONCE LOURDES IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-392-86376



217-392-86376

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

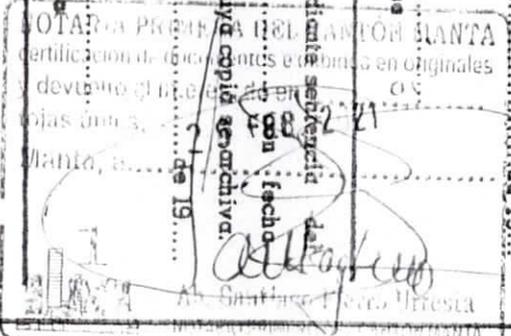


lto por sentencia de Divorcio de Juez ... *Sesio 24 19*



*31 de Agosto de 1994* cuya copia  
de *Santiago Fierro Utrilla* de 1994  
Jefe de Oficina de Registro Civil  
Manta - Ecuador  
Jefe de Oficina

eparación conyugal, judicialmente autorizada de los jueces  
s del presente matrimonio, fue declarada mediante senten  
al Juez ..... con fecha ..... de 19...  
copia se archiva .....



(f) ..... de 19...  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... Pág. *151* Acta *12*

En *Manta* Provincia de *Morona* *el* mil novecientos *ochenta y cuatro*  
hoy día *primero* de *Marzo*

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: SAIME DARIO MEDRANOA PERALTA**

nacido en *Manta* el *15* de *Enero* de *1959* de nacionalidad *ecuatoriana* de profesión *Estudiante*  
con Cédula N° *130218749-2* domiciliado en *Manta* de estado *soltero*

anterior *soltero* hijo de *Jorge Maldonado Chavez* y de *Louder Pardo Ponce*

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIANA DE LOURDES CORRAL**

*Alava* nacida en *Morona* el *18* de *Mayo* de *1964* de nacionalidad *ecuatoriana* de profesión *Empresaria*  
con Cédula N° *130435257-6* domiciliada en *Morona* de estado *soltera*

rior *soltera* hija de *Carlos Coronado Morazan* y de *Clotilde Enayana Alava Molina*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Morona* FECHA: *primero de Marzo de 1994*  
En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado .....

OBSERVACIONES



FIRMAS: *[Signature]* *[Signature]* *Morona* *Cond B*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Estado General de Pagos del  
Identificación y Cédulación

USD. 6.00



No. 0057  
Año: ..... Fecha: ..... Paj. .... Acto: .....  
Dpto.  Dfvs.  Mbto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA

ENTREGADO 15 SEP 2015

ROY Z...

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057213

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
16086	2021/02/08 13:31	08/02/2021 01:32:00p.m.	589676	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1302187792				
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
CLAVE CATASTRAL: 02168615000000000000	UBICACION: MANTA / LAS GRUIDEAS M2-P L#16 AV. S	CLAVE CATASTRAL:		
DETALLE: CERTIFICADO DE SOLVENCIA	C.I. / R.U.C.:	AVALÚO PROPIEDAD:		
NOMBRES:	RUBROS DEL TITULO ADICIONALES	DIRECCION PREDIO:		
RAZÓN SOCIAL: Certificado de Solvencia por Predio	DIRECCIÓN: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Titulo	\$ 0.00
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>DESCRIPCION</b>		<b>VALOR</b>
Nº PAGO: (+)Emisión	(+)Interés	0.00		
CAJA: (+)Coactiva		0.00		
FECHA DE PAGO:				
AREA DE SELLO				USD 3.00
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		<b>TOTAL A PAGAR</b>
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ORIGINAL CLIENTE

Bancuador B.P.  
25/02/2021 10:32:37 a.m., OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1180745251  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Koolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUELO A VERIFICACION

**Bancuador**

25 FEB 2021

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-927-000004768  
Fecha: 25/02/2021 10:33:03 a.m.

No. Autorizaci. n.: 2502202101176818352000120565270000047682021103313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
T.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

74896

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002688  
Certifico hasta el día 2021-02-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 diciembre 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 16 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 10,00 metros y Calle pública.

Atras: 10,00 metros y Lote N. 17 de la manzana P.

Derecho: 17,00 metros y lote N. 14 de la manzana P.

Izquierdo: 17,00 metros y lote numeros 18 de la manzana P.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EHEVERRÍA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1234

Folio Inicial: 830

Número de Repertorio: 2670

Folio Final : 830

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteka Cia. Ltda, esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PLANOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización. Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalía Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N, TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002688 certifico hasta el día 2021-02-18, la Ficha Registral Número: 74896.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 2 8 0 F Z A G O S 5





N° 022021-029244

Manta, miércoles 24 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con número de identificación **1302187792**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-16-86-16-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129775Y5AIIW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-027326**

N° ELECTRÓNICO : 208797

Fecha: 2021-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-16-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS MZ-P L#16 AV S

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,960.00

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1278494YRQFLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-01-21 10:31:59**

**N° 022021-028781**

Manta, miércoles 17 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-86-16-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUIDEAS MZ-P L#16 AV S BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,960.00 CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129312GB2YZ0H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/008191**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/03/2021

Por: 194.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/03/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO

Identificación: 1711689750

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

VE-81958



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 10/08/1988

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-86-16-000

14960.00

170.00

LAS ORQUIDEAS MZP L16 AV S

14,960.00

**Observación:**

SE CAMBIA DE NOMBRE POR LUPITA 04192002 R.R.M Convenio de Pago 001805

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	149.60	0.00	0.00	149.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.88	0.00	0.00	44.88
Totals>		194.48	0.00	0.00	194.48



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 431704

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-86-16-000	170	\$ 16979.6

2021-01-21 10:32:57			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LAS ORQUIDEAS MZ-P L#16 AV S	2021	483194	431704

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEDRANDA PERALTA JAIME	1302187792

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.34	-0.33	3.01
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.03	-0.41	0.62
MEJORAS 2012	1.20	-0.48	0.72
MEJORAS 2013	3.35	-1.34	2.01
MEJORAS 2014	3.54	-1.42	2.12
MEJORAS 2015	0.94	-0.38	0.56
MEJORAS 2016	0.15	-0.06	0.09
MEJORAS 2017	4.03	-1.61	2.42
MEJORAS 2018	4.06	-1.62	2.44
MEJORAS 2019	0.53	-0.21	0.32
MEJORAS 2020	12.11	-4.84	7.27
SOLAR NO EDIFICADO	26.75	0.00	26.75
TASA DE SEGURIDAD	2.01	0.00	2.01
TOTAL A PAGAR			\$ 50.34
VALOR PAGADO			\$ 50.34
SALDO			\$ 0.00

\* Fecha de pago: 2021-01-06 09:54:39 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT929179505041

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 12-01-2021

N° CONTROL: RU-01202102484

PROPIETARIO: **MEDRANDA PERALTA JAIME .**  
UBICACIÓN: **LAS ORQUIDEAS MZ-P L#16 AV S**  
C. CATASTRAL: **2168616000**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10,00m - Calle pública.  
ATRÁS: 10,00m - Lote N. 17 de la manzana P.  
C.IZQUIERDO: 17,00m - lote numeros 18 de la manzana P.  
C.DERECHO: 17,00m - lote N. 14 de la manzana P.  
ÁREA TOTAL: 170.00 M2

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



152224AWLWJGRI

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de



*Jaime Dario Medranda Peralta*



**JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**

C.C. No. 1302187792

*Mariana de Lourdes Corral Alava*



**MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**

C.C. No. 1304352576

*Jhon Oswaldo Ortiz Yanez*



**JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ**

C.C. No. 1711689750

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2021130801P00482.- EL NOTARIO.-



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Small rectangular stamp or mark at the bottom left.

Faint text or markings at the bottom center, possibly a date or reference number.