

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2005**

**Número de Repertorio: 4442**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2005 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                    | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1314920834 | MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA<br>ESTEFANIA | COMPRADOR           |
| 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2168621000       | 76549        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 15 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 9 5 4 7 Y K D Z K Z W



Factura: 002-003-000045536



20221308006P02077

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

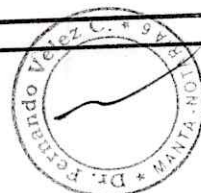
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                       |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                                         |                                     | 20221308006P02077             |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                               |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                |                                     | 14 DE JUNIO DEL 2022, (16:31) |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OTORGANTES</b>                                     |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OTORGADO POR</b>                                   |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| Persona                                               | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa      |
| Natural                                               | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES     | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1304352576         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                |
| <b>A FAVOR DE</b>                                     |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| Persona                                               | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa         |
| Natural                                               | MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEFANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1314920834         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                |
| Jurídica                                              | BANCO PICHINCHA CA                  | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON |
| <b>UBICACIÓN</b>                                      |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| Provincia                                             |                                     | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |                                       |                                |
| MANABI                                                |                                     | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |                                       |                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                         |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                          |                                     |                               |                        |                    |              |                                       |                                |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                          |                                     | 76000.00                      |                        |                    |              |                                       |                                |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20221308006P02077                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 14 DE JUNIO DEL 2022, (16:31)                                                                                                 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                               |



| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                           | 20221308006P02077              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 14 DE JUNIO DEL 2022, (16:31)  |
| OTORGA:                                                 | NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACION:                                            |                                |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02077

FACTURA NÚMERO: 002-003-000045536

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

**OTORGADA POR LA SEÑORA:**

MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

YAJAHIRA ESTEFANIA MANZABA ZAMBRANO.

**CUANTÍA: US\$ 76.000,00**

**ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA CON  
PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.**

**OTORGADA POR LA SEÑORA:**

YAJAHIRA ESTEFANIA MANZABA ZAMBRANO.

**A FAVOR DEL:**

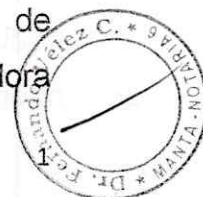
BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA.

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**DI 2 COPIAS**

**//CSL//**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora







1 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco,  
2 siete guion seis (**130435257-6**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada,  
3 de cincuenta y siete años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en esta  
4 Ciudad de Manta en la calle LV 4 y Avenida 110, con número telefónico  
5 0988969981, correo electrónico joselbermeo@gmail.com, por sus propios y  
6 personales derechos; por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA Y DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA"** la señora **YAJAHIRA ESTEFANIA MANZABA ZAMBRANO**,  
8 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos,  
9 cero, ocho, tres guion cuatro (**131492083-4**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil  
10 soltera, de veinticinco años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en  
11 esta Ciudad de Manta en el Barrio Jocay, calle J6 y J13, con número telefónico  
12 0985725121, correo electrónico yajahiralinda\_@outlook.es , por sus propios y  
13 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **"ACREEDOR**  
14 **HIPOTECARIO"** el **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, con RUC.  
15 número **1790010937001**, debidamente representado por la señora **LIZMARINA**  
16 **GEOKASTA CEDEÑO LEÓN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
17 tres, cero, siete, ocho, cuatro, tres, cero, tres guion cinco (**130784303-5**),  
18 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, cuarenta y siete años, de  
19 profesión Ingeniera, domiciliada en la calle dos entre avenidas once y doce, del  
20 Edificio Pichincha del Cantón Manta, con número telefónico 052626844, correo  
21 electrónico lgcedeno@pichincha.com , por los derechos que representa en su  
22 calidad de Apoderada Especial del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA,  
23 conforme consta con el poder certificado que se adjunta como habilitante a la  
24 presente escritura. Las comparecientes se encuentran hábiles en derecho para  
25 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
26 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas  
27 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos  
28 habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y



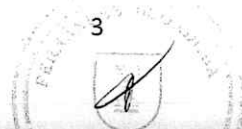
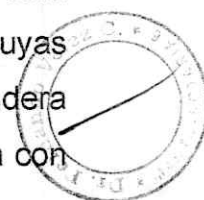


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
2 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
3 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de  
4 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
5 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal  
6 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
7 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como  
8 documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura  
9 pública de Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición  
10 voluntaria de enajenar y gravar contenida en las siguientes minutas: **"SEÑOR**  
11 **NOTARIO.-** En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una de  
12 **COMRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICIÓN**  
13 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR,** al tenor de las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA PARTE: COMPRA-VENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
15 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, la  
16 señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA,** por sus propios y personales  
17 derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente **LA PARTE**  
18 **VENDEDORA;** y, por otra parte la señora **YAJAHIRA ESTEFANIA MANZABA**  
19 **ZAMBRANO,** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le  
20 denominará simplemente como **LA PARTE COMPRADORA.** Las comparecientes  
21 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de  
22 Manta, de estado civil divorciada y soltera respectivamente, hábiles para contratar  
23 y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara **LA PARTE VENDEDORA,**  
24 que es la propietaria de un bien inmueble consistente en un lote número  
25 **VEINTIUNO,** de la manzana P, ubicado en la Lotización Las Orquídeas, Tercera  
26 Etapa, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas  
27 medidas y linderos son: **FRENTE:** Once metros treinta y tres centímetros y lindera  
28 con calle principal; **ATRÁS:** Once metros treinta y tres centímetros y lindera con







1 lotes número dieciocho y diecinueve; **DERECHO:** Quince metros y lindera con lote  
2 número veinte; **IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con lote número veintidós.  
3 Área Total: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00m<sup>2</sup>)**. Con clave  
4 catastral 2-16-86-21-000. La propiedad antes descrita fue adquirida mediante  
5 escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
6 Cantón Manta, el nueve de abril del año mil novecientos ochenta y siete,  
7 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
8 veintisiete de abril del año mil novecientos ochenta y siete. Posteriormente, con  
9 fecha diecinueve de octubre del año mil novecientos noventa y ocho, se realiza  
10 escritura pública de Aprobación de Planos, celebrada en la Notaría Pública Tercera  
11 del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el  
12 cinco de enero del año mil novecientos noventa y nueve, donde se aprueba los  
13 planos sobre la Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera Parte de  
14 propiedad del señor Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de  
15 propiedad de la Compañía Incoteca Cía. Ltda. Luego con fecha veintiocho de  
16 septiembre del año dos mil veintiuno, se realiza la escritura pública de Renuncia  
17 de Gananciales, celebrada ante la Notaría Sexta del cantón Manta, inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad del cantón Manta, primero de octubre del año dos mil  
19 veintiuno, en la cual el señor Jaime Darío Medranda Peralta renuncia a favor de  
20 su excónyuge la señora Mariana de Lourdes Corral Álava a los gananciales que  
21 por efecto de la sociedad conyugal que tenían formada. **TERCERA:**  
22 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, **LA PARTE**  
23 **VENDEDORA** da en venta y perpetúa enajenación a favor de **LA PARTE**  
24 **COMPRADORA**, el bien inmueble consistente en un lote número VEINTIUNO, de  
25 la manzana P, ubicado en la Lotización Las Orquídeas, Tercera Etapa, de la  
26 parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y  
27 linderos son: **FRENTE:** Once metros treinta y tres centímetros y lindera con calle  
28 principal; **ATRÁS:** Once metros treinta y tres centímetros y lindera con lotes





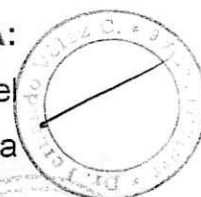


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 número dieciocho y diecinueve; **DERECHO:** Quince metros y lindera con lote  
2 número veinte; **IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con lote número veintidós.  
3 Área Total: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00m<sup>2</sup>)**. Con clave  
4 catastral 2-16-86-21-000. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo  
5 establecen como justo precio la suma de **SETENTA Y SEIS MIL CON 00/100**  
6 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 76.000,00)**, pagados  
7 de la siguiente manera: 1.- **DIECISÉIS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS**  
8 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 16.000,00)** cancelados previo a la firma de  
9 la presente escritura en dinero en efectivo, y, 2.- El valor restante de **SESENTA**  
10 **MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$**  
11 **60.000,00)**, que serán pagados mediante crédito otorgado por el Banco Pichincha  
12 C.A., por lo que las partes no tendrán reclamo alguno que hacer en el futuro por  
13 este concepto. De igual forma las partes, estas son: **VENDEDORA y**  
14 **COMPRADORA**, por el presente acto declaran bajo juramento que el precio  
15 del(los) inmueble(s) objeto(s) del presente contrato es el que consta en ésta  
16 cláusula e incluye cualquier obra adicional, alícuota, parqueadero, bodega, patio,  
17 etcétera, que haya adquirido la **COMPRADORA a la VENDEDORA** y que no existe  
18 ni ha existido ningún acuerdo, contrato o pago adicional al que consta como precio  
19 en esta escritura. Así mismo la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL**  
20 **ÁLAVA**, en mi(nuestra) calidad vendedor(s) del(los) inmueble(s) declaro(mos)  
21 bajo juramento que he(mos) acatado y revisado el cumplimiento de las  
22 disposiciones contenidas en los artículos 80 y 86 de la Ley Orgánica de  
23 Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y los artículos 56 y 57 del  
24 Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del  
25 Suelo, así como con la Norma Ecuatoriana de la Construcción – NEC y las normas  
26 técnicas del Servicio Ecuatoriano de Normalización – INEN.- **QUINTA:**  
27 **TRANSFERENCIA.-** La **PARTE VENDEDORA** declara que está conforme con el  
28 precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la







1 **PARTE COMPRADORA** el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante  
2 descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino,  
3 accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos  
4 reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le  
5 son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin  
6 embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este  
7 contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los  
8 linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta  
9 compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La **PARTE COMPRADORA** acepta  
10 la transferencia de dominio que la **PARTE VENDEDORA** realiza a su favor,  
11 obligándose por tanto estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a  
12 que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.-**  
13 La **PARTE VENDEDORA** declara que el inmueble que se vende mediante este  
14 instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,  
15 conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega  
16 como documento habilitante.- De igual manera, la **PARTE VENDEDORA** declara  
17 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no  
18 es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
19 herencia, y que se halla libre de juicios.- La **PARTE COMPRADORA** acepta la  
20 venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.-  
21 **NOVENA: LICITUD DE LOS FONDOS.-** La **PARTE COMPRADORA** declara que  
22 parte de los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la  
23 compra del bien materia del presente contrato no proviene de ninguna actividad  
24 ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o  
25 tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime  
26 a la **PARTE VENDEDORA**, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de  
27 la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier  
28 responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada



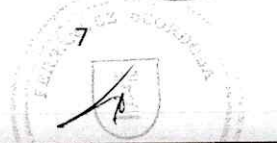
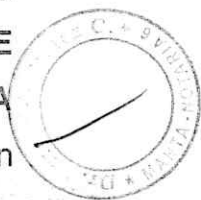


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. El saldo del precio convenido se  
2 paga con un crédito obtenido en el sistema financiero. - **DÉCIMA: GASTOS.** - Todos  
3 los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente  
4 contrato serán cubiertos por la **PARTE COMPRADORA**, excepto el pago de  
5 impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la **PARTE**  
6 **VENDEDORA.** - **DÉCIMA PRIMERA.** - **AUTORIZACIÓN.** - La **PARTE**  
7 **VENDEDORA** autoriza a la **PARTE COMPRADORA** para que proceda a la  
8 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón. -  
9 **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.** - Las contratantes aceptan y se ratifican en  
10 el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en  
11 beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este  
12 contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los  
13 jueces competentes de la ciudad de Manta y los artículos establecidos y regidos  
14 por el COGEP. - **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN**  
15 **HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y**  
16 **GRAVAR.** - **PRIMERA.** - **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la  
17 presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado  
18 por la señora **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEÓN**, en su calidad de  
19 **APODERADA ESPECIAL**, según consta del documento que se agrega como  
20 habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se  
21 podrá denominar **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO"**. - Se entenderá  
22 incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador  
23 y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** La señora **YAJAHIRA ESTEFANIA**  
24 **MANZABA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual,  
25 en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **"PARTE**  
26 **DEUDORA HIPOTECARIA"**. - **SEGUNDA.** - **ANTECEDENTES:** **Uno)** La **PARTE**  
27 **DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **YAJAHIRA ESTEFANIA**  
28 **MANZABA ZAMBRANO**, es propietaria del inmueble consistente en un bien







1 inmueble consistente en un lote número VEINTIUNO, de la manzana P, ubicado  
2 en la Lotización Las Orquídeas, Tercera Etapa, de la parroquia Los Esteros, del  
3 Cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el  
4 numeral anterior fue adquirido por escritura de compraventa, que a su favor hiciera  
5 la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, según se desprende en la  
6 primera parte de este instrumento.- **Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones,  
7 superficie y demás características del bien inmueble, según el título de dominio,  
8 son los siguientes: **FRENTE:** Once metros treinta y tres centímetros y lindera con  
9 calle principal; **ATRÁS:** Once metros treinta y tres centímetros y lindera con lotes  
10 número dieciocho y diecinueve; **DERECHO:** Quince metros y lindera con lote  
11 número veinte; **IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con lote número veintidós.  
12 Área Total: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00m<sup>2</sup>)**. Con clave  
13 catastral 2-16-86-21-000.- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble"  
14 en forma singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este  
15 contrato involucre a dos o más.- **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y**  
16 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:** La **PARTE**  
17 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
18 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
19 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a  
20 levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y  
21 dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento,  
22 incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o  
23 incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los  
24 aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la  
25 presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los  
26 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los  
27 más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere  
28 comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará también



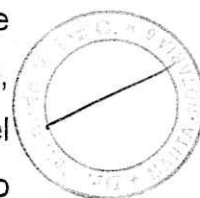


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el  
2 gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que  
3 también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
5 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria de  
6 enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la cancelación de las  
7 obligaciones que cauciona y que se detallan en la cláusula siguiente, debiendo  
8 tomarse nota de esta prohibición en el Registro de la Propiedad del Cantón  
9 correspondiente. Por tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que  
10 mediante este instrumento voluntariamente constituye prohibición de enajenar y  
11 gravar sobre el inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose  
12 por tanto a contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición  
13 de gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
14 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del  
15 artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones legales  
16 pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE**  
17 **DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **YAJAHIRA ESTEFANIA**  
18 **MANZABA ZAMBRANO**, en forma individual o conjunta o con terceras personas,  
19 hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en  
20 cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
21 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
22 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas,  
23 aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades  
24 crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que  
25 impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que  
26 tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan,  
27 endosen o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del  
28 **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o







1 motivo que le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o  
2 indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea  
3 el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE**  
4 **CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la  
5 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, las  
6 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y cualquier  
7 otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que conceda el  
8 **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus sucursales o agencias  
9 en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
10 así como de las obligaciones cedidas, endosadas o transferidas en cualquier otra  
11 forma por terceras personas al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de  
12 garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda  
13 nacional o extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
14 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se dejará  
15 constancia en documentos públicos o privados suscritos por la **PARTE DEUDORA**  
16 **HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o justifiquen la existencia de las  
17 obligaciones contraídas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras  
18 personas que hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al Banco,  
19 de las cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE DEUDORA**  
20 **HIPOTECARIA**.- b) La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en  
21 forma parcial, en el plazo y condiciones que se hubiere fijado en los  
22 correspondientes documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades  
24 crediticias y bancarias en general, y contraer otras obligaciones de las indicadas  
25 en la cláusula cuarta, siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
26 conceder o no las facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o  
27 convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a  
28 reclamo en el caso de que decida no concederlas. Respecto de la(s) operación(es)





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de crédito indicadas, las comparecientes declaran y aceptan que el gravamen  
2 hipotecario constituido estará en plena vigencia hasta la cancelación de la(s)  
3 obligación(es) que respalda. La hipoteca constituida mediante esta escritura  
4 pública se extinguirá mediante la cancelación total de la(s) obligación(es)  
5 caucionada(s).- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR**  
6 **HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los préstamos  
7 y demás obligaciones que hubiere contraído la **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno,  
9 varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le  
10 estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en  
11 cualquiera de los casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
12 incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
13 hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere objeto  
14 de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
15 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto  
16 de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones contraídas  
17 por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si **PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas condiciones  
19 o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir garantías adicionales,  
20 o si habiéndose deteriorado y/o perdido y/o destruido el(los) bien(es) gravado(s);  
21 o si las garantías rendidas, incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes  
22 para cubrir el cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que  
23 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a satisfacción  
24 del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por un año o más los  
25 impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble hipotecado y los  
26 impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se establecieren en dicha  
27 propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere  
28 demandada coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo





1 con sus trabajadores, o si el patrimonio de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
2 sufre un detrimento que pueda llegar a poner en riesgo la garantía que por este  
3 medio se constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la **PARTE**  
4 **DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de disolución, liquidación,  
5 insolvencia o quiebra, de ser el caso; o si sus bienes fueren embargados,  
6 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, riesgo  
7 de que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que  
9 modifique negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales,  
10 a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, riesgo de que cualquiera de  
11 estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por seis meses o más las  
12 obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con  
13 sus trabajadores o con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto  
14 de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se  
16 indican en el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
17 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se negare a  
18 exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a personas  
19 naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la  
20 prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la efectividad de la  
21 preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las  
22 garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del  
23 **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar  
24 satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; k) Si se  
25 destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o  
26 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se siguieren  
27 juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA**  
28 **HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. II) Si a la **PARTE**  
2 **DEUDORA HIPOTECARIA y/o PARTE GARANTE HIPOTECARIA**, de existir, se  
3 le instaurare en su contra cualquier tipo de acción judicial o administrativa que  
4 tenga relación con alguna actividad ilegal o delictiva o de lavado de activos, o si el  
5 inmueble hipotecado se destinare a dichas actividades, o si sobre las cuentas  
6 corrientes, de ahorro o inversiones de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA y/o**  
7 **PARTE GARANTE HIPOTECARIA**, de existir, se pudiesen detectar transacciones  
8 inusuales e injustificadas. Para los efectos previstos en literales precedentes, es  
9 de conocimiento y aceptación expresa de las partes, que el **ACREEDOR**  
10 **HIPOTECARIO** podrá exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo  
11 debido. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los  
12 gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco, así como  
13 los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier  
14 concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza.  
15 **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
16 declara y deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente  
17 hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a  
18 patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de  
19 la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de  
20 gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de dominio  
21 y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes del Registro  
22 de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente escritura pública  
23 como documento habilitante. Dos) Expresamente convienen las contratantes que  
24 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
25 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las cláusulas  
26 precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o  
27 indirectamente, a favor del Banco, y de las otras garantías que se constituyeren en  
28 los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan al





1 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:**  
2 La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.-**  
3 **PÓLIZA DE SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a  
4 contratar un seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado,  
5 sus mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
6 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá  
7 gozar de la conformidad del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con el  
8 criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas emitidas o  
9 endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con esta  
10 estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con lo establecido en la  
11 cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas que fueren del caso,  
12 renovaciones o las primas que serán exigibles de inmediato y cuyos valores  
13 quedarán también afianzados por la presente hipoteca. En este último caso, la  
14 Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar los valores que se originaren en razón  
15 de dicho contrato, prima o renovación de seguro más los intereses calculados a la  
16 tasa máxima de interés de libre contratación según las disposiciones legales y  
17 regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor  
18 Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o  
19 reintegro de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
20 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
21 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del  
22 seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
23 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
24 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello, siendo  
25 todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA.-**  
26 **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la  
27 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a  
28 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

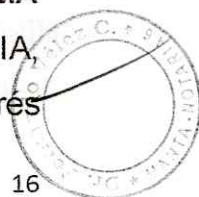


1 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del presente  
2 instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se  
3 establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble  
4 en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que  
5 acepta la hipoteca abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de  
6 enajenar y gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de  
7 conformidad con la Ley.- **UNDÉCIMA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que,  
9 por intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble  
10 hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**  
11 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren. También se  
12 obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales inspecciones.-  
13 **DUODÉCIMA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las  
14 partes expresamente convienen que, en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
15 **HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones,  
16 el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las  
17 cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o  
18 disponer de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha  
19 C.A. para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
20 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
21 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las obligaciones  
22 garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes  
23 acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para  
24 dichos fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
25 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por esta  
26 última. **DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y  
28 de los documentos de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren





1 a favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
2 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento de que,  
3 además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud,  
4 las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA**  
5 **HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.-  
6 **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que  
7 demande la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el  
8 Registro de la Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca,  
9 cuando llegue el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos  
11 que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
12 presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
13 cualquiera de las comparecientes a esta escritura para obtener la inscripción de  
14 este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.-**  
15 **LICITUD:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y/o Garantes Hipotecarios, de  
16 haber, conocen y declaran de manera expresa que los fondos acreditados o que  
17 se acreditarán como producto del o de los desembolsos otorgados o que se  
18 llegaren a otorgar, no serán destinados a ninguna actividad ilegal o delictiva, así  
19 como tampoco consienten ni consentirán que terceros efectúen depósitos o  
20 transferencias a sus cuentas provenientes de esas actividades. **DÉCIMA**  
21 **SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de controversias, la  
22 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y  
23 queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los  
24 jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción  
25 donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a  
26 elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al proceso ejecutivo. **DÉCIMA**  
27 **OCTAVA.- DECLARACIÓN ESPECIAL:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
28 declara bajo juramento que es solicitante de un crédito de Vivienda de Interés







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
CORRAL ALAVA  
MARIANA DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

N 130435257-6

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-05-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



ESTR. EDUC.  
SUPERIOR

PROFESION OCUPACION  
ESTUDIANTE

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

APellidos y Nombres de la Madre  
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-05-18

FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-18

FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-18



CERTIFICADO DE  
VOTACION 17 ABRIL 2021



MANABI

29729228

1304352576

2

MANTA

TARQUI

1

0023 FEMENINO



1304352576

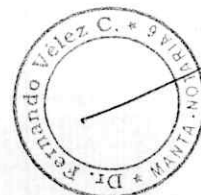
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Corral A.

N° de certificado: 223-725-17204



223-725-17204

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS                      CONDICIÓN CIUDADANÍA



MANZABA  
ZAMBRANO  
NOMBRES  
YAJAHIRA ESTEFANIA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
10 FEB 1987  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
023803652  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 MAR 2032  
NACIONAL  
874201

NUI.1314920834

Yajaira Manzano

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANZANA HERNANDEZ RAMON ARISTIDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO VALENCIA ROSARIO TRINIDAD  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACT  
E31331111  
TIPO SANGRE

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
JIPIJAPA 23 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0238030525<<<<<131492083  
9702101F3203237ECU<SI<<<<<<<  
MANZABA<ZAMBRANO<<YAJAHIRA<ES

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0016 FEMENINO**

MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEEFANIA



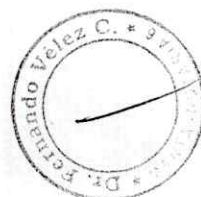
Yajaira Manzabai



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
- 01 - fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUN 2022

*Dr. Fernando Velez Chibuzas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314920834

**Nombres del ciudadano:** MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEFANIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MANZABA HERNANDEZ RAMON ARISTIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO VALENCIA ROSARIO TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Yajahira Manzaba

N° de certificado: 222-725-17110



222-725-17110

*F. Alvear*

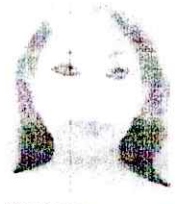
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CIUDADANIA: 130784303-5  
CEDENO LEON  
LIZMARINA GEOKASTA  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-07-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
FARID ENRIQUE  
RIVADENEIRA BRIONES

INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION

INGENIERA

V43434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDENO CORTEZ MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

PORTOVIEJO

2019-07-13

FECHA DE EXPIRACION

2029-07-13

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

ASISTENTE DEL DIRECTOR



001189112

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCONSCRIPCION: 2  
CANTON: PORTOVIEJO  
PARROQUIA: 12 DE MARZO  
ZONA: 1  
0010 FEMENINO



EC W: 1307843035

CEDENO LEON LIZMARINA GEOKASTA



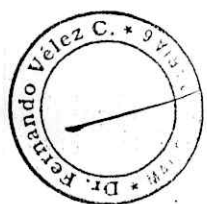
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta.

14 JUN 2022

*[Signature]*

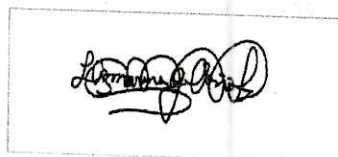
Dr. Fernando Velez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307843035

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVADENEIRA BRIONES FARID ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 1994

**Datos del Padre:** CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-725-17266



222-725-17266

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000055191



20211701038P00908

Notaria 38

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



|                                 |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                   |                                | 20211701038P00908            |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>         |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |                                | 7 DE JULIO DEL 2021, (14:02) |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>               |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>             |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Jurídica                        | BANCO PICHINCHA CA             | REPRESENTADO POR             | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | SANTIAGO BAYAS PAREDES    |
| <b>A FAVOR DE:</b>              |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                         | CEDENO LEON LIZMARINA GEOKASTA | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1307843035         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                       |                                | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                       |                                | QUITO                        |                        | INAQUITO           |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>    |                                |                              |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                | INDETERMINADA                |                        |                    |              |                |                           |

|                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b> |                                           |
| ESCRITURA N°:                                                  | 20211701038P00908                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                         | 7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)              |
| OTORGA:                                                        | NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:                                                   |                                           |

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



1  
2 **ESCRITURA N° 2021-17-01-38-P00908**

3  
4 **PODER ESPECIAL**

5  
6 **OTORGADO POR EL:**

7  
8 **BANCO PICHINCHA C.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR**  
9 **EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE**  
10 **GERENTE GENERAL.**

11  
12 **A FAVOR DE:**

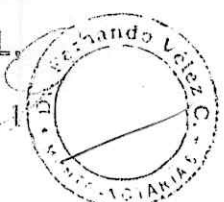
13  
14 **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON**

15  
16 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

17  
18 **DI 2 COPIAS**

19  
20 **LA**

21 **En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la**  
22 **República del Ecuador, hoy día SIETE DE JULIO DE DOS MIL**  
23 **VEINTE Y UNO, ante mí, Doctora María Cristina Vallejo**  
24 **Ramírez, Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito,**  
25 **comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la**  
26 **celebración de la presente escritura, BANCO PICHINCHA C.A.,**  
27 **DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO**  
28 **BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.**





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 conforme consta de los documentos que se adjuntan como  
2 habilitantes, a quien en lo posterior se le denominará  
3 **MANDANTE**. El compareciente declara ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de  
5 profesión u ocupación Empleado. El Banco se encuentra  
6 domiciliado en la Avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión  
7 sesenta (N45-60) y Pereira del Distrito Metropolitano de Quito,  
8 provincia de Pichincha, teléfono dos nueve ocho cero nueve  
9 ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
10 contraer obligaciones, a quien (es) de conocer doy fe en virtud  
11 de haberme exhibido su(s) documentos (s) de identificación  
12 debidamente certificado(s) que se agrega(n) al presente  
13 instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
14 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
15 así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
16 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
17 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide  
18 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**  
19 **NOTARIA**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo  
20 sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
21 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
22 Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor  
23 **Santiago Bayas Paredes**, en calidad de **Gerente General** de  
24 **Banco Pichincha Compañía Anónima**, de acuerdo al  
25 nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor  
26 de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es  
27 Avenida Amazonas Número cuatro cinco seis cero (4560) y  
28 Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número

1 telefónico cero dos dos nueve ocho cero guión nueve ocho  
2 cero (02 2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco  
3 Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General,  
4 señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del  
5 Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo,  
6 confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que  
7 en derecho se requiere, a favor de **CEDENO LEON LIZMARINA**  
8 **GEOKASTA**, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la  
9 ciudad de Portoviejo, portador de la cédula de ciudadanía  
10 número UNO TRES CERO SIETE OCHO CUATRO TRES CERO  
11 TRES CINCO (1307843035) para que a nombre y  
12 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice  
13 los siguientes actos en la provincia de Manabí. **UNO.- UNO.**  
14 **UNO)** Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de  
15 los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de  
16 arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
17 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A.,  
18 sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a  
19 los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación  
20 de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los  
21 distintos cupos de créditos determinados por el Banco; **UNO.**  
22 **DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o  
23 cedente; **UNO. TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento  
24 mercantil o leasing y reserva de dominio; **UNO. CUATRO)**  
25 Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes  
26 inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de  
27 compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
28 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o





Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 leasing; **UNO. CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios,  
2 aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o  
3 necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
4 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.**  
5 **SEIS)** Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de  
6 operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y  
7 mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS. UNO)** Contratos  
8 de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de  
9 crédito domésticas o internacionales, que hayan sido  
10 autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como  
11 cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha  
12 C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
13 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa,  
14 contratos de custodia de valores, transporte de valores,  
15 convenios para emisión de cheques especiales, contratos de  
16 pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera;  
17 **DOS. DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
18 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas  
19 corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de  
20 deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio  
21 o contrato que tenga relación con los productos o servicios y  
22 negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del  
23 Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y  
24 procedimientos del Banco; **DOS. TRES)** Contratos de  
25 fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser  
26 limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de  
27 encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de, fiducia  
28 mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para

1 la administración de este tipo de fideicomisos, encargos  
2 negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las  
3 reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado  
4 que se contemple en los respectivos contratos, así como  
5 suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus  
6 funciones dentro de estos organismos; **DOS. CUATRO)**  
7 Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
8 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o  
9 industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar  
10 operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación  
11 de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento  
12 mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
13 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato  
14 bancario; **DOS. CINCO)** Contratos de Ampliación, aclaración o  
15 reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este  
16 poder, buscando siempre la seguridad del Banco; **DOS. SEIS)**  
17 Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial,  
18 de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas  
19 a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas  
20 cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos  
21 por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de  
22 aprobación correspondientes; **DOS. SIETE)** Contratos de mutuo  
23 hipotecario y demás documentación legal relacionada con  
24 créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo  
25 tipo de adendum modificadorio a las condiciones contractuales  
26 de los créditos hipotecarios; **DOS. OCHO)** Correspondencia del  
27 Banco dirigida a sus clientes así como cualquier  
28 documentación relacionada con los créditos y servicios que

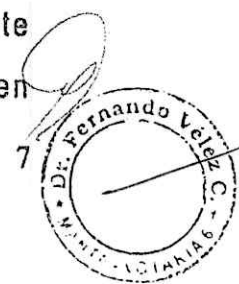




Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 otorga el Banco; **DOS. NUEVE)** Correspondencia dirigida a  
2 entidades públicas o privadas en materias que sean  
3 pertinentes a las funciones del mandatario; **DOS. DIEZ)** Cartas  
4 compromiso de pago que se generen en relación a créditos  
5 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS. ONCE)** Suscribir  
6 formularios del Servicio de Rentas internas con información  
7 que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al  
8 Banco un servicio al respecto. **TRES.-TRES. UNO)** Comparecer  
9 a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso  
10 endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el  
11 valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco;  
12 **TRES. DOS)** Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier  
13 otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco  
14 Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente  
15 realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal  
16 cesión y/o endoso; **TRES. TRES)** Endosar o ceder por valor al  
17 cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés,  
18 letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos,  
19 para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía  
20 judicial; **TRES. CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías  
21 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier  
22 documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a  
23 favor del Banco Pichincha C.A.; **TRES. CINCO)** Ceder o  
24 endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad  
25 del Banco, los documentos de crédito siempre que tales  
26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES. SEIS)**  
27 Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen  
28 clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el

1 giro del negocio del Banco; **TRES. SIETE)** Ceder o endosar  
2 por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
3 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional,  
4 originados en operaciones de crédito que realice el Banco con  
5 el financiamiento de dicha institución, así como para que  
6 suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas  
7 operaciones. **CUATRO.** - Podrá suscribir a nombre del Banco  
8 Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de  
9 visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por  
10 terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco  
11 Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.-**  
12 **RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las  
13 facultades para realizar los actos enunciados, debiendo  
14 ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales,  
15 estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus  
16 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes  
17 del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de  
18 la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio  
19 del presente mandato. **CUARTA.-PLAZO.-** El plazo de vigencia  
20 del presente mandato es indefinido a contarse desde esta  
21 fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía  
22 Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser  
23 considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
24 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A.  
25 confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el  
26 mandato que recibió del anterior Gerente General, en los  
27 términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente  
28 General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder  
2 anterior, durante el período de transición en que el Gerente  
3 General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-**  
4 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este  
5 poder especial no modifica o altera otros poderes especiales  
6 conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
7 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado  
8 está obligado a cumplir el presente mandato con estricta  
9 sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el  
10 mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o  
11 hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
12 **SÉPTIMA.- CUANTÍA.** - la cuantía por su naturaleza es  
13 indeterminada. Señora Notaria, sírvase añadir todas las  
14 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del  
15 presente instrumento y copia certificada de la protocolización  
16 del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
17 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta que queda**  
18 **elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada**  
19 **por la Doctora Margarita Rosales, con matrícula profesional**  
20 **número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de**  
21 **Pichincha (6252 C.A.P.).- El compareciente autoriza**  
22 **expresamente la consulta en línea y verificación de sus**  
23 **respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta**  
24 **Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,**  
25 **Identificación y Cedulación.- Para la celebración y**  
26 **otorgamiento de la presente escritura se observaron los**  
27 **preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue por**  
28 **mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifican en la aceptación**



Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

1 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
3 todo lo cual doy fe.-



4  
5  
6  
7 f) SANTIAGO BAYAS PAREDES

8 C.C.

C.V.

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCOBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-439-40344



215-439-40344

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acudir a la oficina de atención al ciudadano.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**N. 170525456-1**

**CIUDADANÍA:**  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
BAYAS PAREDES  
SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ-SIMANEZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-02-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ZONA: CATALINA  
EBAZO

**IDENTIFICACIÓN**  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
BAYAS MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
LUCIO BENITEZ ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2027-11-07

**PROFESIÓN Y REGISTRO**  
EMPLEADO  
V434012222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CUMBAYA  
ZONA: 1  
JUANTA No. 0805 MASCULINO



**BAYAS PAREDES SANTIAGO**

**CIUDADANAIO:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRY

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En <sup>01</sup> foja(s).

Quito, a **07 JUL. 2021**

**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.** **Notaria 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCOBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 217-439-40357



217-439-40357





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

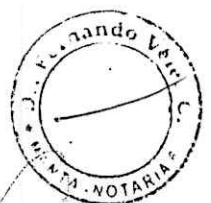
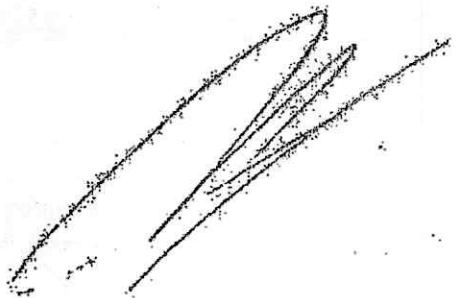
Quito, 23 de abril del 2021



Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del canton Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matricula No. 10.263 CA Guayas







Factura: 002-002-000105881



20211701035P00798

Notaria 38  
NOTARIA 38  
QUITO, ECUADOR

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2021, (1541)

OTORGA: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 5

CANTIDAD INDETERMINADA

| PETICION DE:          |                                         |                         |                   |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZON SOCIAL: | TIPO INTERVINIENTE:                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | Nº IDENTIFICACION |
| BANCO PICHINCHA CA.   | REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES | RUC                     | 179010337001      |

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA CA. JUNTO CON LA RAZON DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO. (DE 2 COPIAS) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798  
2 Se protocolizó, ante mí, y en fe de ello, confiere esta  
3 SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN  
4 DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL  
5 BANCO PICHINCHA, C.A. DESIGNADO AL SEÑOR  
6 SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE  
7 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
8 QUITO, debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y  
9 tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe. —



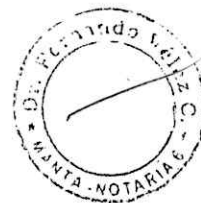
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) ES, FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
que antecede(n). En (5) foja(s), exhibido(s) ante mí.

Quito, a 07 JUL. 2021.

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO







DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

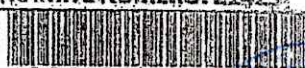
Notario 38  
QUITO ECUADOR

ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-E00798

1  
2 PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la Abogada Gabriela Yeaza  
3 Pesantes, con matrícula profesional número diez mil doscientos  
4 sesenta y tres, del Colegio de Abogados de Guayas, en esta fecha  
5 y en tres fojas útiles, incluida la petición, protocolizo en el Registro  
6 de Escrituras Públicas a mi cargo, el NOMBRAMIENTO DE  
7 GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO  
8 AL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN  
9 DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
10 QUITO, que antecede: - Quito a veinte y tres de abril de dos mil  
11 veinte y una. Doy fe. -

12  
13  
14  
15  
16 DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
17 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
18 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| TRAMITE NUMERO: 23423                                                               |
|  |
| 3080774111111                                                                       |

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 62523                        |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 22/04/2021                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 7284                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑIA:     | BANCO PICHINCHA C.A.   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | BAYAS PAREDES SANTIAGO |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1705254561             |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL        |
| PERIODO (Años):            | 1                      |

**2. DATOS ADICIONALES:**

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| REF.COD. EST.- RM.- 4053 DEL 19/07/2019.- NOTARIA TERCERA / QUITO / 02/05/2019.- |
|----------------------------------------------------------------------------------|

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
35  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

Página 1 de 1

Dr. Fernando Vaca  
MANTA - NOTARIA 6



Quito D.M., 06 de abril de 2021.

Señor  
Santiago Bayas Paredes  
Presente.

De mi consideración:

Me es grato participar que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 16 de marzo del 2021, tuvo el acierto de reelegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 21 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 1ª Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A." escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019).

Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo: Quito, 06 de abril de 2021.

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

  
Dr. Santiago Caceron Ayala  
135  
Notario Tercero Quito - D.M. Quito

  
Dr. Fernando Velez C.





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

Notaría 338  
QUITO ECUADOR



NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: BAYAS PAREDES SANTIAGO  
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981  
FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/06/2018

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-50  
Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL  
MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980  
DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Señalados de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia y colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en sujetos de declaración de IVA de acuerdo al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no haya en el período de declaración bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% en un período de declaración del 100% del IVA.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

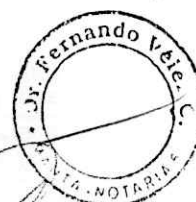
CDP:  
SC34932  
08 JUN 2018  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Firma del personal responsable  
ATENCION TRANSACCIONAL

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asume la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KMYC010414

Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE

Fecha y hora: 08/06/2018 14:16:32







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA

|                                    |                     |           |     |
|------------------------------------|---------------------|-----------|-----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 394      | ABIERTOS: | 270 |
| JURISDICCION:                      | 1 ZONA 91 PICHINCHA | CERRADOS: | 124 |

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En \_\_\_\_\_ foja(s).  
Quito, a 07 JUL. 2021

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

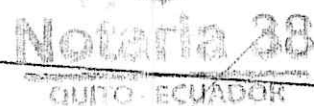
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KMVC010414

Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE-fecha y hora: 08/06/2018 14:18:32





INSTRUCCION:  
SUPERIOR:  
APellidos y nombre, del padre:  
CEDENO CORTES MIGUEL ANGEL  
APellidos y nombre, de la madre:  
LEON GUERRERO VIOLETA  
Lugar y fecha de expedición:  
MORTOVIEJO  
2018-07-13  
FECHA DE EXPEDICION  
2028-07-13



**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 07 JUL. 2021

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

# ESPACIO EN BLANCO



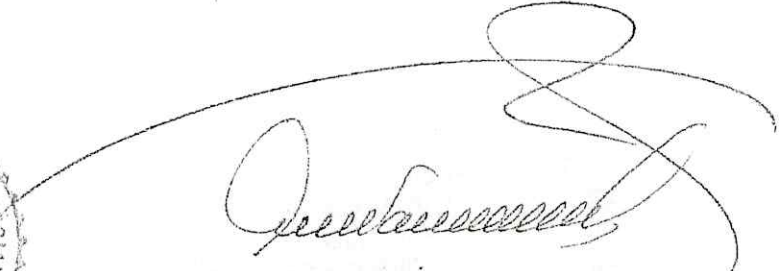


*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de la **PODER ESPECIAL**, OTORGADO POR EL: **BANCO PICHINCHA C.A.**, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON**.-Firmada y sellada en Quito, a SIETE de JULIO de dos mil veinte y uno. —



  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**  
K.M.

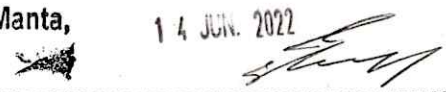


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue **presentada** y devuelta al interesado  
en.....13.....fojas útiles —

Manta,

14 JUN. 2022

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
- Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

## Ficha Registral-Bien Inmueble

76549

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017005  
Certifico hasta el día 2022-05-31:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2168621000

Fecha de Apertura: miércoles, 23 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número 21 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

Frente: 11,33m.- Calle principal.

Atras: 11,33m.- Lotes N.- 18 y 19.

Derecho: 15,00m.- lote N.- 20.

Izquierdo: 15,00 m.- lote 22.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 537 lunes, 27 abril 1987         | 1410          | 1411        |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO          | 1334 viernes, 22 septiembre 1995 | 884           | 885         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 1234 lunes, 17 agosto 1998       | 830           | 830         |
| PLANOS       | PLANO DE TERRENOS       | 1 martes, 05 enero 1999          | 2             | 9           |
| COMPRA VENTA | RENUNCIA DE GANANCIALES | 2314 viernes, 01 octubre 2021    | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Número de Inscripción : 537

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 1411

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

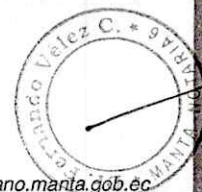
a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA





[ 2 / 5 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR      | FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION |              | MANTA  |
| TRANSFIRIENTE | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| TRANSFIRIENTE | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES             | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450,00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050,00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000,00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650,00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la

Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D. LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2021

Número de Inscripción : 2314

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4908

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DE GANANCIALES Con los antecedentes ya expuestos el señor Jaime Darío Medranda Peralta en forma libre y voluntaria sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el artículo doscientos tres, en concordancia con el artículo once del Código Civil ecuatoriano en vigor, tiene a bien renunciar como efectivamente RENUNCIA a favor de su ex cónyuge la señora Mariana de Lourdes Corral Álava, los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal tenían formada le corresponden de los bienes descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente instrumento, bienes inmuebles signados con los No.2; 3; 8; 12 y 21 de la Manzana P, ubicados en la Lotización Las Orquídeas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| RENUNCIANTE  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

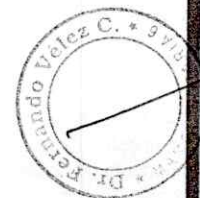
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017005 certifico hasta el día 2022-05-31, la Ficha Registral Número: 76549.







Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 5 8 1 0 A J E 0 I H

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066011

N° ELECTRÓNICO : 219333

Fecha: 2022-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-86-21-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-P L#21

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1304352576 | CORRAL ALAVA-MARIANA DE LOURDES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,960.00

CONSTRUCCIÓN: 49,316.75

AVALÚO TOTAL: 64,276.75

SON: SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166674QZQMUNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-07 09:16:37



**N° 062022-066853**

Manta, martes 14 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-86-21-000 perteneciente a CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES con C.C. 1304352576 ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-P L#21 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,276.75 SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$76,000.00 SETENTA Y SEIS MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

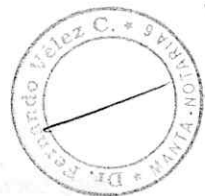
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167516XWEM5S1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062022-066086**

Manta, viernes 03 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-86-21-000/perteneciente a CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES con C.C. 1304352576/ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-P/L#21/BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,276.75/SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)



1667496UXHOBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 052022-065385**

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1304352576**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

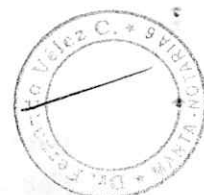
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166044LNIFKRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/079318**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/14/2022

Por: 684.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/06/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-468063

Tradente-Vendedor: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Identificación: 1304352576

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEFANIA

Identificación: 1314920834

Teléfono:

Correo: yajahiralinda\_@outlook.es

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 01/10/2021

Clave Catastral  
2-16-86-21-000

Avaluo  
64276.75

Área  
170.00

Dirección  
LOT.LASORQUIDEASIIETAPAMZPL21

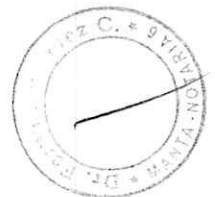
Precio de Venta  
76,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 760.00 | 304.00    | 0.00     | 456.00    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 228.00 | 0.00      | 0.00     | 228.00    |
| Total=> |                                   | 988.00 | 304.00    | 0.00     | 684.00    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 304.00 |
| Total=>      |                               |          |          | 304.00 |





COMPROBANTE DE PAGO

N° 579953

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 2-16-86-21-000   | 170  | \$ 14960         |

| 2022-06-14 13:01:30                    |      |         |           |
|----------------------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección                              | Año  | Control | N° Título |
| LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-P L#21 | 2022 | 585968  | 579953    |

| Nombre o Razón Social           | Cédula o Ruc |
|---------------------------------|--------------|
| CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | 1304352576   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.47          | -0.07                  | 3.40          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 0.57          | -0.14                  | 0.43          |
| MEJORAS 2013                                      | 3.65          | -0.91                  | 2.74          |
| MEJORAS 2014                                      | 3.83          | -0.96                  | 2.87          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.93          | -0.23                  | 0.70          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.16          | -0.04                  | 0.12          |
| MEJORAS 2017                                      | 4.46          | -1.12                  | 3.34          |
| MEJORAS 2018                                      | 4.68          | -1.17                  | 3.51          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.56          | -0.14                  | 0.42          |
| MEJORAS 2020                                      | 8.40          | -2.10                  | 6.30          |
| MEJORAS 2021                                      | 2.26          | -0.57                  | 1.69          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.08          | 0.00                   | 2.08          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 27.60      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 27.6       |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

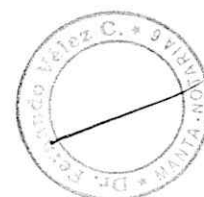
Fecha de pago: 2022-06-13 11:27:23 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3386521243020

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 14-06-2022

Nº CONTROL: RU-06202206895

PROPIETARIO: **CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**  
UBICACIÓN: **LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-P L#21**  
C. CATASTRAL: **2168621000**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**



**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO  
Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
**ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

| NOMBRE                                                                            | ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Poliducto                                                                         | Desde el eje 15.00 m.                                                                  |
| Línea de Alta Tensión (138 kv)                                                    | Desde el eje 15.00 m.                                                                  |
| Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)                                             | Desde el eje 7.50 m.                                                                   |
| Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso* | Desde el eje 3.00 m.                                                                   |
| Colectores de servidumbre de paso*                                                | Desde el eje 3.00 m.                                                                   |
| Canal de riego                                                                    | Desde el borde 1.5 m.                                                                  |
| Cauces de Río con muro de gavión                                                  | Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.                           |
| Cauces y tsiludes naturales                                                       | En pendientes de más de 30° 15m de retiro<br>En pendientes menores a 30° 10m de retiro |
| Quebradas                                                                         | Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.                          |

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| CÓDIGO             | C304                              |
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON<br>RETIRO<br>FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 300                               |
| FRENTE MIN:        | 12                                |
| N. PISOS:          | 4                                 |
| ALTURA MÁXIMA      | 16                                |
| COS:               | 70                                |
| CUS:               | 280                               |
| FRENTE:            | 5.00                              |
| LATERAL 1:         | 0.00                              |
| LATERAL 2:         | 0.00                              |
| POSTERIOR:         | 3.00                              |
| ENTRE BLOQUES:     | 6                                 |

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 11.33m - Calle principal.  
ATRÁS: 11.33m - Lotes N.- 18 y 19.  
C.IZQUIERDO: 15m - lote N.- 22.  
C.DERECHO: 15m - lote 20.  
ÁREA TOTAL: 170 m2

**USO DE SUELO: URBANO - NO  
CONSOLIDADO**

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



11423527TS0XVYO

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

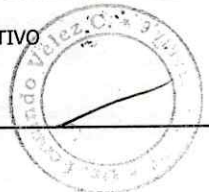
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                      | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|----------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 100426                                       | 2022/06/09 11:31 | 09/06/2022 11:31:00a. m. | 785336               | 2022/06/09 |
| POR DE CORRAL ALAVA MARIANA C.I.: 1304352576 |                  |                          |                      |            |

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6807

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                       | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------------|
| SOLVENCIA                                                                          | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00        | (+)SUB-TOTAL (2)                           |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       |             | USD 3.00                                   |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/09                                                  |                       |             |                                            |
| SUBTOTAL 1                                                                         | 3.00                  | SUBTOTAL 2  | 3.00                                       |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO                               |                       |             | FORMA DE PAGO: EFECTIVO<br>TITULO ORIGINAL |



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derrogo Crédito Tributario  
**Banecuator**  
14 JUN 2022  
CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARRQUI  
Dr. Fernando Velez C. S. NOTARIO  
MANTA - NOTARIA 6

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact.: 131-502-000005054  
Fecha: 14/06/2022 12:34:31 p.m.  
No. Autorización: 1406202201176818352000121315020000050542022123415  
Cliente : IBERIA CONSTANTE  
ID : 1314209238  
Dir : MANTA  
Description :  
Recargo :  
Subtotal USD : 0.51  
I.V.A : 0.06  
TOTAL USD : 0.57

Banecuator B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON MANTA

Banecuator B.P.  
14/06/2022 12:33:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1329072791  
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS  
Oficina: 103 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP:amalicivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SULETO A VERIFICACION

**N° 062022-066286**

Manta, martes 07 junio 2022

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEFANIA** con cédula de ciudadanía No. **1314920834**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

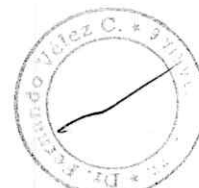
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166949PVTJ5BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**, registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**.

**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del señor(a): **MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEFANIA** portador(a) de cédula de ciudadanía **No. 1314920834** se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado civil de los requeridos, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971.

Lunes, 06 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

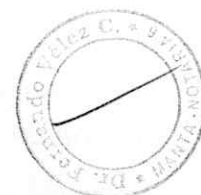
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



9 5 7 4 9 3 Z Z 1 R T 3 0





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Público / Vivienda de Interés Social según el caso, de acuerdo a las Resoluciones  
2 de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, que establece que se  
3 considera como elegible el crédito de vivienda de interés público, el otorgado con  
4 garantía hipotecaria a personas naturales para la adquisición o construcción de  
5 vivienda única y de primer uso, con valor comercial menor o igual de hasta 228.42  
6 Salarios Básicos Unificados, y con un valor por metro cuadrado menor o igual de  
7 hasta 2.49 Salarios Básicos Unificados; y, considera como elegible el crédito de  
8 vivienda de interés social, el otorgado con garantía hipotecaria a personas  
9 naturales para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso, con  
10 valor comercial menor o igual de hasta 177,66 Salarios Básicos. Por lo tanto,  
11 declara bajo juramento que, la vivienda que pretende adquirir o construir con el  
12 crédito que se le otorga a la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, es la única y  
13 corresponde al primer uso de dicha vivienda, ya que actualmente no es propietario  
14 de otra vivienda, conforme lo demuestra el Certificado de Bienes que se adjunta al  
15 presente instrumento; por lo que el incumplimiento de esta declaración o la  
16 comprobación de falsedad, serán consideradas como causales para declarar como  
17 vencido el crédito concedido. En tal sentido autoriza a la Institución Financiera  
18 otorgante del crédito y a las Autoridades Competentes para que puedan solicitar o  
19 verificar esta información. Así mismo declaro que no he recibido anteriormente  
20 otro beneficio similar a los contenidos en la "Norma para el Financiamiento de  
21 Vivienda de Interés Social e Interés Público con la participación del sector  
22 financiero público, privado, popular y solidario y entidades del sector público no  
23 financiero". Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
24 para la completa validez del presente instrumento." Hasta aquí la minuta que  
25 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la abogada  
26 Virginia Monserrate Vélez Molina, Abogada profesional, con matrícula número  
27 Trece – Dos mil cuatro – Cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la  
28 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos





1 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las  
2 comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
3 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente  
4 escritura, de todo lo cual DOY FE.-

5  
6  
7 *Mariana Lourdes Corral Álava*

8 **f) MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**

9 **C.C.No. 130435257-6**

10  
11  
12 *Yajahira Estefania Manzaba Zambrano*

13 **f) YAJAHIRA ESTEFANIA MANZABA ZAMBRANO**

14 **C.C.No. 131492083-4**

15  
16 *Lizmarina Geokasta Cedeño León*

17  
18 **f) LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEÓN**

19 **C.C.No. 130784303-5**

20 **APODERADA ESPECIAL - BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**



21  
22  
23 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
24 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

14 JUN. 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

