

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 789

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1676

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de julio de 2020 13:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADORA

Natural	1310308158	ORTEGA LIBANOVA ELISTH	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1312682253	BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2168701000	21/07/2008 0:00:00	5087		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero Tres de la Manzana Q ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas III Etapa , de la parroquia Los Esteros del canton Manta . Con los siguientes medidas y linderos. Frente 11,33 m. Calle principal. Atras . 11,33 lote Numero cinco. Costado derecho 15,00m calle publica. Costado izquierdo 15,00 m. lote Numero dos . Con un area total de 170,00 m2.

Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS III ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno numero tres de la manzana Q ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III etapa de la parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 789

Número de Repertorio: 1676

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 789 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310308158	ORTEGA LIBANOVA ELISTH	COMPRADORA
1312682253	BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA	VENDEDOR
1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168701000	5087	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-jul./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de julio de 2020



QH3PNE0IFZAK29J



Factura: 002-003-000015439



20201308006P01108



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01108						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2020, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661054	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312682253	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTEGA LIBANOVA ELISTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310308158	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14790.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308006P01108
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2020, (10:38)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Maricela Zambrano
NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01021

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000015132

5

6

7

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

8

9

10

OTORGA:

11

**GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ y DIANA CAROLINA BARBERAN
SORNOZA. -**

12

13

14

A FAVOR:

15

LIBANOVA ELISTH ORTEGA. -

16

17

CUANTIA: \$ 14,790.00

18

19

DI 2 COPIAS

20

//PZM//

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy SEIS DE JULIO DEL DOS MIL
24 VEINTE, ante mí ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,
25 NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen y
26 declaran, por una parte, los señores GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ y
27 DIANA CAROLINA BARBERAN SORNOZA, con cedula de identidad números
28 (130966105-4), uno tres cero nueve seis seis uno cero cinco guion cuatro;



1 (131268225-3) uno tres uno dos seis ocho dos dos cinco guion tres, de 36 y 32
2 años, casados entre sí, de ocupación empleado privado y modista, domiciliados en
3 el Cantón Manta, Provincia de Manabí y con dirección electrónica
4 irmarauz@gmail.com, a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**,
5 y, por otra parte, la señora **LIBANOVA ELISTH ORTEGA**, ecuatoriana, con cédula
6 número (131030815-8) uno tres uno cero tres cero ocho uno cinco guión ocho, de 39
7 años, de estado civil soltera, correo libanovaortega2013@hotmail.com, y con
8 domicilio en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior
9 denominaremos **LA COMPRADORA**.- Advertidos que fueron los
10 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados
11 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
12 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
13 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
14 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
15 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
16 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
17 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
18 convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,
19 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
20 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro
21 de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un
22 contrato **DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
23 **INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
24 por una parte, los señores **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ** y **DIANA**
25 **CAROLINA BARBERAN SORNOZA**, con cédula de identidad números
26 (130966105-4), uno tres cero nueve seis seis uno cero cinco guion cuatro; y,
27 (131268225-3) uno tres uno dos seis ocho dos dos cinco guion tres, de 36 y 32
28 años, casados entre sí, de ocupación empleado privado y modista, domiciliados en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el Cantón Manta, Provincia de Manabí y con dirección electrónica
2 irmarauz@gmail.com, a quien en lo posterior denominaremos **EL VENDEDOR**, y, por
3 otra parte, la señora **LIBANOVA ELISTH ORTEGA**, ecuatoriana, con cédula número
4 (131030815-8) uno tres uno cero tres cero ocho uno cinco guión ocho, de 39 años,
5 de estado civil soltero y con domicilio en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, a
6 quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA:**
7 **ANTECEDENTES.** - Declara el vendedor, que es propietario de un lote de terreno
8 signado con el No. **TRES** de la Manzana Q, ubicado en la Urbanización Las
9 Orquídeas, III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito
10 dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Once metros treinta y tres
11 centímetros y Calle principal; **ATRÁS:** Once metros treinta y tres centímetros y lote
12 Numero cinco; **COSTADO DERECHO:** quince metros y calle publica; **COSTADO**
13 **IZQUIERDO:** Quince metros y lote Numero dos . Con un área total de **CIENTO**
14 **SETENTA METROS CUADRADOS**; Dicho predio lo adquirió mediante Escritura
15 Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el día
16 veinte de septiembre del dos mil siete e inscrito en el Registro de la Propiedad del
17 Cantón Manta, el día ocho de octubre del dos mil siete, anotado en el Repertorio
18 General con el número 4936 y Registro de Compraventa No. 2.432. **TERCERA:**
19 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
20 **EL VENDEDOR** señor **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ**, da en venta real y
21 enajenación perpetua, a favor de la señora **LIBANOVA ELISTH ORTEGA**, quien
22 compra y adquiere para si el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula
23 de los antecedentes, signado con el Número **TRES** de la Manzana Q, ubicado en la
24 Urbanización Las Orquídeas, III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón
25 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Once
26 metros treinta y tres centímetros y Calle principal; **ATRÁS:** Once metros treinta y
27 tres centímetros y lote Numero cinco; **COSTADO DERECHO:** quince metros y calle
28 publica; **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote Numero dos . Con un área:



1 total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante, de no
2 determinarse sus mensuras, y linderos, la venta se la realiza como un cuerpo cierto
3 en el estado en el que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya determinados,
4 cualquiera que sea su cabida. CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente Compra-
5 Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de CATORCE MIL
6 SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES AMERICANOS (USD 14.790,00), Que el Vendedor
7 declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su
8 entera satisfacción de manos del Comprador. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. - La
9 Compra-Venta del bien inmueble individualizado se la hace como cuerpo cierto, en
10 el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos,
11 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
12 que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,
13 quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo
14 anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
15 evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO. -Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
16 señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
17 del presente contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta a la
18 portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador
19 de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley
20 corresponden. NOVENA: LAS DE ESTILO. - Sírvasse Usted Señor Notario agregar las
21 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
22 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
23 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
24 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
25 por El Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número: trece guión dos
26 mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la
27 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
28 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL: 2-16-47-41-000

AREA: 170

AVALUO: 14790



VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1309661054 MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR MZ-0 LT.3 URB. LAS ORQUIDEAS II ETAPA

UTILIDADES
CONCEPTO

GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1316386158 ORTEGA LIBANOVIA EUSTHY NA

TOTAL A PAGAR 1.00
VALOR PAGADO \$ 25.14
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2026-07-14 15:32:06 - JENNIFFER PUJA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1173966464

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL AREA AVALUO
2-10-07-01-009 170 14790

ALCABALAS Y ADICIONALES

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1209001054 MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR NZ-Q LT.3 URB. LAS ORQUIDEAS III ETAPA

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO
SALDO

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1210000158 ORTEGA LIBANOYA EUSTH NA

Fecha de pago: 2020-07-14 15:37:42 - JENNIFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T13477144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 072020-016044

Manta, martes 14 julio 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-87-01-000 perteneciente a MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR con C.C. 1309661054 ubicada en MZ-Q LT.3 URB. LAS ORQUIDEAS III ETAPA BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,790.00 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,790.00 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116067PBK7ZW3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 072020-015462

Manta, viernes 03 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR** con cédula de ciudadanía No. **1309661054**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

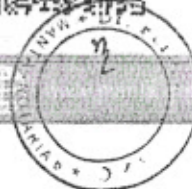
Fecha de expiración: jueves 03 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115480U28U0D5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-015451

N° ELECTRÓNICO : 205054



Fecha: 2020-07-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-87-01-000

Ubicado en: MZ-Q LT.3 URB. LAS OROUDEAS III ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,790.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,790.00

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

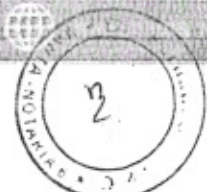


1154680RGFRZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-02 09:11:38



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

5087

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002645
Certifico hasta el día 2020-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS III ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Tres de la Manzana Q ubicado en la Urbanización Las Orquideas III Etapa de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Frente 11,33 m. Calle principal. Atras, 11,33 lote Numero cinco. Costado derecho 15,00m calle publica. Costado izquierdo 15,00 m. lote Numero dos. Con un area total de 170,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811 miércoles, 15 septiembre 2004	2545	2555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432 lunes, 08 octubre 2007	32880	32880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1811

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4154

Folio Final : 2545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

cuatro lotes de terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Las Orquideas III Etapa, lote N. Uno dos tres y cuatro de la manzana Q, que tiene un area total de seiscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GONZALES MARIA LORENA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 octubre 2007

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial: 32880

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4926

Folio Final : 32880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2007

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Los lotes # 3 y 4 de la manzana "Q", ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que desmembrados del terreno mayor extensión tiene Lote No. 3, con los siguientes medidas y linderos: Frente: 11,33 m. calle principal. Atrás: 11,33 lote N. 5. Costado derecho: 15,00m. calle publica. Por el costado izquierdo: 15,00 lote N. 2. Con una superficie total de 170,00m2. Lote; 4 Por el frente: 10,00m. calle principal. Por atrás 10,00 lote lote N. 5. Costado derecho: 17,00m. lote N. 1 y parte del lote N. 2. Costado izquierdo: 17,00-lote N. 6, con una superficie total de 170,00 m2. Lote 3 y 4, con un area total de 340,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002645 certifico hasta el día 2020-07-02, la Ficha Registral Número: 5057.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un fropeso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

131030815-8

CIUDADANIA

ORTEGA
LIBANOVA ELISTH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-05

SEXO F ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION
BASICA QUEHACER DOMESTICOS E1833H242

XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA OVANDO YENY GUIZAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-21

FECHA DE EXPIRACION
2025-10-21



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2015 CPEI

0003 F JUNTA No. 0003 - 321 1310308158
CERTIFICADO No. CEDULA No.

ORTEGA LIBANOVA ELISTH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

13 JUN 2015
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310308158

Nombres del ciudadano: ORTEGA LIBANOVA ELISTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ORTEGA OVANDO YENY GUIZAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-324-53509



205-324-53509

Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARBERAN SORNOZA
DIANA CAROLINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**GUSTAVO JUNIOR
MACIAS ARAUZ**

131268225-3



INSTRUCCION
BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBERAN MOREIRA WASHINGTON FORTUNATO

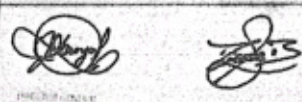
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA BRIONES MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2017-11-17**

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-17

V4443V4442

001044720



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0009 F JUNTA N.º
0009 - 173 CERTIFICADO EN
1312682253 CECULA N.º

BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**





Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 2
fojas útiles.

Manta,

15 JUN 2020
Abg. Maridela Zambrano
Abg. Maridela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312682253

Nombres del ciudadano: BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: BARBERAN MOREIRA WASHINGTON FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA BRIONES MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-324-53550



209-324-53550

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130966105-4

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DAHA CAROLINA BARBERAN SORNOZA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC

INSTRUCCION SUPERIOR
NIVEL Y OCUPACION
TECNOLOGO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUZ ROSA AIDEE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2017-11-17
FECHA DE EXPIRACION
2027-11-17

V33434222

8034725

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0044 M 0044 - 094 1309661054

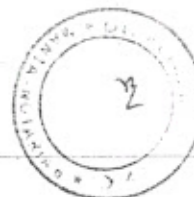
MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,

[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309661054

Nombres del ciudadano: MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUZ ROSA AIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-324-53587



201-324-53587

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000029231

1309661054

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-Q LT.3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

15/07/2020 09:07:32

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
15/07/2020 11:13:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1106365417
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizamban

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

15 JUL 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-523-000003052

Fecha: 15/07/2020 11:14:05 a.m.

No. Autorización:
1507202001176818352000121315230000030522020111417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

3
4
5 **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ**
6 **C.C.No. 1309661054**
7 **Teléfono: 0987202573**



8 **Dirección: Urbanización Belo Horizonte**

9
10 *[Signature]*

11 **DIANA CAROLINA BARBERAN SORNOZA**
12 **C.C.No. 1312682253**
13 **Teléfono: 0992182944**

14 **Dirección: Urbanización Belo Horizonte**

15
16 *[Signature]*

17 **LIBANOVA ELISTH ORTEGA**
18 **C.C.No. 1310308158**
19 **Teléfono: 0993294067**



20 **Dirección: Barrio San Agustín**

21
22
23 *[Signature]*

24 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
25 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



26
27 **RAZÓN.** En escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confío esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.
Manta, a

EL NOTA...



[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO