

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 759

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1607

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de julio de 2020 19:25

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306540822	FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306320498	CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312682253	BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2168704000	21/07/2008 0:00:00	5089	170m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote Numero CUATRO de la Manzana Q, Ubicado en la Urbanización las Orquídeas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00 m- calle Principal. ATRÁS, 10,00- lote No. 5. COSTADO DERECHO, 17,00m. Lote No. 1 y parte del lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO, 17,00 m - lote No. 6. Con un área total de: 170,00m2.

Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS III ETAPA

Superficie del Bien: 170m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana Q, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una area total de 170M2.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 759**

**Número de Repertorio: 1607**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 759 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306540822	FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN	COMPRADOR
1306320498	CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE	COMPRADOR
1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	VENDEDOR
1312682253	BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168704000	5089	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-jul./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 9 de julio de 2020



NW10G9YVB05A282

jueves, 9 de julio de 2020

Page 1 of 1

Factura: 002-003-000015132

20201308006P01021

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SÉXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P01021					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JULIO DEL 2020, (14:06)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661054	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312682253	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306320498	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306540822	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14790.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308006P01021
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2020, (14:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portaiciudadano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01021**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000015132**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGA:**

10 **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ y DIANA CAROLINA BARBERAN**

11 **SORNOZA. -**

12

13 **A FAVOR:**

14 **WILSON VICENTE CEVALLOS FRANCO y CRUZ MARYLIN FIGUEROA**

15 **SUAREZ. -**

16

17 **CUANTIA: \$ 14,790.00**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **//PZM//**

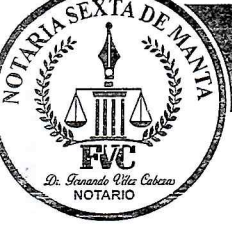
20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy SEIS DE JULIO DEL DOS MIL  
23 VEINTE, ante mí ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,  
24 NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen y  
25 declaran, por una parte, los señores GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ y  
26 DIANA CAROLINA BARBERAN SORNOZA, con cedula de identidad números  
27 (130966105-4), uno tres cero nueve seis seis uno cero cinco guion cuatro; y  
28 (131268225-3) uno tres uno dos seis ocho dos dos cinco guion tres, de 36



1 años, casados entre sí, de ocupación empleado privado y modista, domiciliados en  
2 el Cantón Manta, Provincia de Manabí y con dirección electrónica  
3 irmarauz@gmail.com, a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**,  
4 y, por otra parte, los cónyuges **WILSON VICENTE CEVALLOS FRANCO** y **CRUZ**  
5 **MARYLIN FIGUEROA SUAREZ**, ecuatorianos, con cedula número (130632049-8)  
6 uno tres cero seis tres dos cero cuatro nueve guion ocho y (130654082-2) uno tres  
7 cero seis cinco cuatro cero ocho dos guion dos, respectivamente, de 51 y 52 años  
8 respectivamente, de estado civil casados entre sí y con domicilio en este Cantón  
9 Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos **LOS**  
10 **COMPRADORES**.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
11 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
12 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
13 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
18 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
19 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
20 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
21 es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de escrituras Públicas a su  
22 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA**,  
23 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen  
24 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores  
25 **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ** y **DIANA CAROLINA BARBERAN**  
26 **SORNOZA**, con cedula de identidad números (130966105-4), uno tres cero nueve  
27 seis seis uno cero cinco guion cuatro; y, (131268225-3) uno tres uno dos seis ocho  
28 dos dos cinco guion tres, de 36 y 32 años, casados entre sí, de ocupación





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 empleado privado y modista, domiciliados en el Cantón Manta, Provincia de Manabí  
2 y con dirección electrónica a quien en lo posterior  
3 denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, los cónyuges **WILSON**  
4 **VICENTE CEVALLOS FRANCO** y **CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ**,  
5 ecuatorianos, con cedula número (130632049-8) uno tres cero seis tres dos cero  
6 cuatro nueve guion ocho y (130654082-2) uno tres cero seis cinco cuatro cero ocho  
7 dos guion dos, respectivamente, de 51 y 52 años respectivamente, de estado civil  
8 casados entre sí y con domicilio en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, a  
9 quien en lo posterior denominaremos **LOS COMPRADORES. SEGUNDA:**  
10 **ANTECEDENTES.** - Declara el vendedor, que en su estado civil de soltero adquirió  
11 un lote de terreno signado con el No. CUATRO de la Manzana Q, ubicado en la  
12 Urbanización Las Orquídeas, III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón  
13 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
14 Diez metros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el  
15 lote Número cinco; COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con el Lote  
16 Número uno y parte del Lote Número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
17 Diecisiete metros y lindera con el lote Número seis. Con un **ÁREA TOTAL DE**  
18 **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS**; Dicho predio lo adquirió mediante  
19 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta  
20 el día veinte de septiembre del dos mil siete e inscrito en el Registro de la Propiedad  
21 del Cantón Manta, el día ocho de octubre del dos mil siete, anotado en el Repertorio  
22 General con el número 4936 y número de inscripción No. 2.432. **TERCERA:**  
23 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
24 contrato, **LOS VENDEDORES** señor **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ** Y  
25 **DIANA CAROLINA BARBERAN SORNOZA**, dan en venta real y enajenación  
26 perpetua a favor de los señores **WILSON VICENTE CEVALLOS FRANCO** y **CRUZ**  
27 **MARYLIN FIGUEROA SUAREZ**, quienes compran adquieren y aceptan para sí el  
28 lote de terreno signado con el No. CUATRO de la Manzana Q, ubicado en la



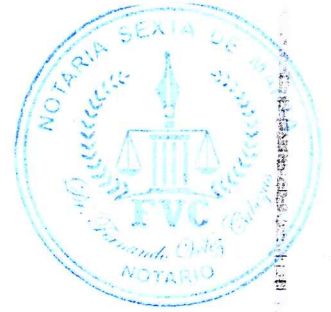


1 Urbanización Las Orquídeas, III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón  
2 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
3 Diez metros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el  
4 lote Número cinco; COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con el Lote  
5 Número uno y parte del Lote Número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
6 Diecisiete metros y lindera con el lote Número seis. Con un ÁREA TOTAL DE  
7 CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de no determinarse sus  
8 mensuras, y linderos, la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el estado en el  
9 que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su  
10 cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compra-Venta pactada de  
11 mutuo acuerdo por los contratantes es de **CATORCE MIL SETECIENTOS**  
12 **NOVENTA DÓLARES AMERICANOS (USD 14.790,00)**, Que los Vendedores  
13 declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su  
14 entera satisfacción de manos del Comprador. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La  
15 Compra-Venta del bien inmueble individualizado se la hace como cuerpo cierto, en  
16 el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos,  
17 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio  
18 que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirente,  
19 quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno que compran. Sin  
20 perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios  
21 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** -Las partes contratantes  
22 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos  
23 legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**  
24 **INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para  
25 requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y  
26 anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted  
27 Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
28 validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que

Ficha Registral-Bien Inmueble

5089

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002644  
Certifico hasta el día 2020-06-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: Lunes, 21 julio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS OROUIDEAS III ETAPA  
Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Numero CUATRO de la Manzana O, Ubicado en la Urbanización las Orouidas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10.00 m- calle Principal, ATRÁS, 10.00- lote No. 5, COSTADO DERECHO, 17.00m, Lote No.1 y parte del lote No. 2, COSTADO IZQUIERDO, 17.00 m - lote No. 6. Con un área total de: 170.00m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811 miércoles, 15 septiembre 2004	2545	2555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432 lunes, 08 octubre 2007	32880	32888

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Número de Inscripción : 537

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 1410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de los que tienen a bien dar en venta real y enajenación perfecta a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos dos metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA REPALTA JIM EDARIC	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOHEVERRIA LARA GECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FESPES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRA VENTA





Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Número de Inscripción : 1204

Folio Inicial : 800

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2670

Folio Final : 930

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1811

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4154

Folio Final : 2545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

cuatro lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la urbanización Las Orquideas III Etapa, lote N. Uno de tres y cuatro de la manzana Q, que tiene un área total de sesientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GONZALES MARIA LORENA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA  
(5/5) COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 08 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 septiembre 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial : 32880

Número de Repertorio: 4936

Folio Final : 32880



**a.-Observaciones:**

Los lotes # 3 y 4 de la manzana "Q", ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa de la parroquia Los Escleros del Cantón Manta, que desmembrados del terreno mayor extensión tiene Lote No. 3, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11,33 m, calle principal. Atrás: 11,33 lote N. 5. Costado derecho: 15,00m, calle pública. Por el costado izquierdo: 15,00 lote N. 2. Con una superficie total de 170,00m2. Lote 4 Por el frente : 10,00m, calle principal. Por atrás: 10,00 lote lote N. 5. Costado derecho : 17,00m, lote N. 1 y parte del lote N. 2. Costado izquierdo : 17,00-lote N. 5, con una superficie total de 170,00 m2. Lote 3 y 4, con un área total de 340,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total inscripciones>>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

~~Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.~~

Emitido el 2006-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20062644 certifico hasta el día 2020-06-30, la Ficha Registral Número: 5038.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Verificar en el sitio Internet que se  
ofrece en Internet de forma gratuita  
la siguiente información:

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropropiedad.gob.ec/verificar\\_documento.asp](http://www.registropropiedad.gob.ec/verificar_documento.asp) leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)





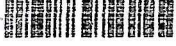
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130966105-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA SANTA ANA FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-30 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL CASADO DIANA CAROLINA BARBERAN SORNOZA



ESTUDIOS SUPERIOR TECNOLÓGICO MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO ARAUZ ROSA AIDEE MANTA 2017-11-17 2027-11-17



Handwritten signatures of the interested parties

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0044 M 0044 - 094 1309661054 MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR



MANABI MANTA 2 CONDOMINIO 2 PARROQUIA TARQUI CANTON 1

Large handwritten signature

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano Notaria Sexta Suplente Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309661054

Nombres del ciudadano: MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUZ ROSA AIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-322-16885



207-322-16885

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





130654082-2  
CIUDADANÍA  
NOMBRE Y NOMBRES  
FIGUEROA SUAREZ  
CRUZ MARYLIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
WILSON VICENTE  
CEVALLOS FRANCO

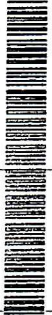
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4333V4242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA TOALA VIRGILIO SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ ORTEGA AIDA EDITA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIJEJO 2018-02-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-04

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION



0007 F 0007 - 116 1306540822  
FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN



MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

*[Handwritten signature]*

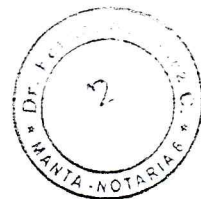
*[Handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 05 fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*

Abg. Maridela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306540822

Nombres del ciudadano: FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: FIGUEROA TOALA VIRGILIO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ORTEGA AIDA EDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-322-16826



201-322-16826

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N 131268225-3



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BARBERAN SORNOZA  
DIANA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
GUSTAVO JUNIOR  
MACIAS ARAUZ



BACHILLERATO MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BARBERAN MOREIRA WASHINGTON FORTUNATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORNOZA BRIONES MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-11-17

FECHA DE PREVISION  
2027-11-17



CERTIFICADO DE VOTACION

0009 F 0009-173 1312682253  
MANTAS IDENTIFICACION CEDULA DE

BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

1312682253

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



*Cecilia Lopez*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en C/ fojas útiles.

Manta,

*Abg. Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312682253

Nombres del ciudadano: BARBERAN SORNOZA DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: BARBERAN MOREIRA WASHINGTON FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA BRIONES MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-322-16850



201-322-16850

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vicente Taiano G.'.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULA



N. 130632049-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS FRANCO  
WILSON VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
CRUZ MARYLEN  
FIGUEROA SUAREZ



DISTRIBUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS FRANCO ENRIQUE DEL CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FRANCO FERRAS BERNARDINA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2010-12-09

FECHA DE EXPIRACION  
2020-12-09



0021 M

0021 - 120

1306320498

CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE



MANABI

MANTA

MANTA

*Diana B...*

*[Handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*

Abg. Marcela Lombardo  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306320498

Nombres del ciudadano: CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CEVALLOS PACHAY ENRIQUE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO FIGUABE BERNARDINA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-322-16927



207-322-16927

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA

COMUNO SANTA DE PASO



Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ECTEROS

CODIGO CATASTRAL: 2-16-07-04-030 AREA: 170 AVALUO: 147000 CONTROL: 654226 TITULOS: 380176

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1308961054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	URE LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-Q LOTE 4	IMPUESTO PRINCIPAL		147.90
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		44.37
TOTAL A PAGAR					\$ 192.27
ADQUIERE			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1306320498	CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE	NA			\$ 192.27
SALDO					\$ 0.00

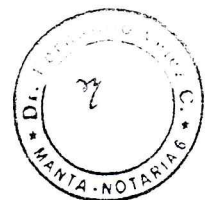
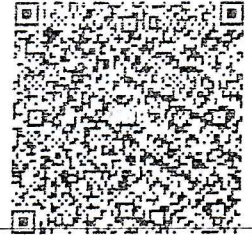
Fecha de pago: 2021-07-04 11:30:00 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2132715402

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o por: validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Observación: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS  
 Código Catastral: 2-16-07-04-000    Área: 170    Avalúo: 14780    Control: 664221    Título N°: 300176

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	URE. LAS ORQUIDEAS III ETAPA M2-Q LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		27,80
				TOTAL A PAGAR	\$ 28,80
ADQUIERE					VALOR PAGADO
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1306320498	CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE	NA			\$ 28,80
				SALDO	\$ 0,00

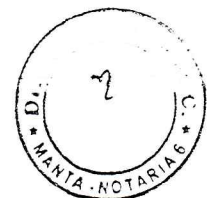
Fecha de pago: 2020-07-06 11:58:16 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV):



T1915246924

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 071000-015540  
Manta, lunes 06 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-87-04-000 perteneciente a MACÍAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR con C.C. 1309661054 ubicada en URB. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-Q LOTE 4 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,790.00 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,790.00 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

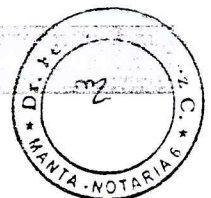
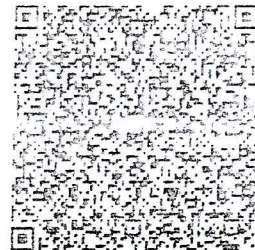
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136558J02XKBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal <https://portal.cubadocuments.gob.ec> o la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







SECRETARÍA DE  
CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072020-015480  
Nº ELECTRÓNICO : 205053

Fecha: 2020-07-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-87-04-000

Ubicado en: URB. LAS ORQUÍDEAS II ETAPA IZC LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309661054	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14.790.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14.790.00

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

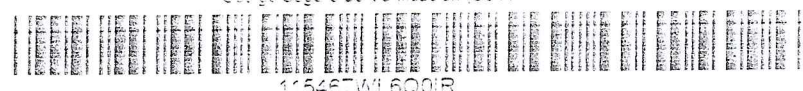


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

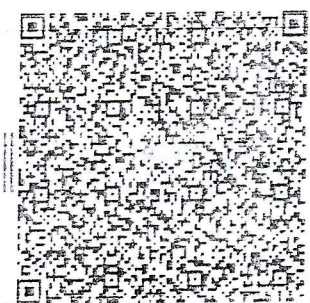
Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

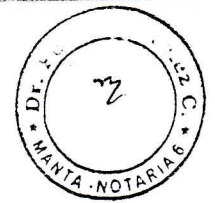


115467WL6Q0iR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal <https://portalciudadanomanabí.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-02 09:14:20





Nº 072020-115462

Manta, viernes 03 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR con cédula de ciudadanía No. 1309661054.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

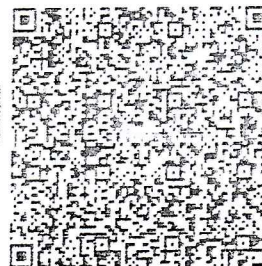
Fecha de expiración: Jueves 03 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación - CSV



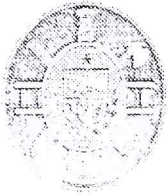
75480U28U0D5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
o bien validar documentos digitales leyendo el código QR









# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000028052

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309661054

C.I./R.U.C.: MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR

NOMBRES: URB. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-Q LT. 4

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REP. 694131 PAGO  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 06/07/2020 10:56:04  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
		3.00
		3.00



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: domingo, 04 de octubre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTABLECIMIENTO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGO







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
2 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
3 que está firmada por El Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número:  
4 trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la  
5 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
6 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
7 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
8 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9  
10

11 **GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ**

12 **C.C.No. 1309661054**

13 **Teléfono: 0987202573**

14 **Dirección: Urbanización Belo Horizonte**

15

16  
17 **DIANA CAROLINA BARBERAN SORNOZA**

18 **C.C.No. 1312682253**

19 **Teléfono: 0992182944**

20 **Dirección: Urbanización Belo Horizonte**

21

22  
23 **WILSON VICENTE CEVALLOS FRANCO**

24 **C.C.No. 130632049-8**

25 **Teléfono: 0987202573**

26 **Dirección: La Orquidea**

27

28



*[Handwritten mark]*

1 **CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ**  
2 **C.C.No. 130654082-2**  
3 **Teléfono: 0987202573**  
4 **Dirección: La Orquidea**

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

**EL NOTA...**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta ~~SEGUNDA~~ copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

*[Handwritten signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**