Ingreso: 3 Dic /12
Respuesta: 4 Dic. /12 91100

Fernando Zamora
0993951984

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	Clave Nueva 2168704000
Nombre:	Zamora Zamora Fernando D.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certif. Avalúo Catastro

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: Terreno Vacío

Firma del Inspector Fecha: 05-12-12.

Informe Tecnico:

Se actualizan Datos de Avalúo

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

5089

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5089.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Numero CUATRO de la Manzana Q, Ubicado en la Urbanización las Orquídeas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00 m- calle Principal. ATRAS, 10,00- lote No. 5. COSTADO DERECHO, 17,00m. Lote No. 1 y parte del lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO, 17,00 m - lote No. 6. Con un área total de 170,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537	27/04/1987	1.410
Compra Venta	Compraventa	1.234	17/08/1998	830
Planos	Plano de Terrenos	1	05/01/1999	2
Compra Venta	Compraventa	1.811	15/09/2004	2.545
Compra Venta	Compraventa	2.432	08/10/2007	32.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.410 - Folio Final: 1.414
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta.Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001324	**Medranda Peralta Jaime Dario**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003960	**Echeverria Lara Cecilia Guillermina**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003959	**Perez Febres Cordero Holbach**	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830
Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores.Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	**Compañia Incoteca Cia Ltda**		Manta
Vendedor	13-04352576	**Corral Alava Mariana de Lourdes**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001324	**Medranda Peralta Jaime Dario**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta,Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la 'Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes.Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido , propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta , se prohibe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001325	**Compañia Incoteca Cia Ltda**		Manta
Propietario	80-0000000001324	**Medranda Peralta Jaime Dario**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

o:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
ompra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	830

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.545 - Folio Final: 2.555
Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 4.154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

cuatro lotes de terrensos , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas III Etapa , lote N. Uno dos tres y cuatro de la manzana Q , que tiene un area total de saiscientos ochenta metros cuadardos .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007933	**Mendoza Gonzales Maria Lorena Patricia**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04352576	**Corral Alava Mariana de Lourdes**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001324	**Medranda Peralta Jaime Dario**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	05-ene-1999	2	9

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.880 - Folio Final: 32.888
Número de Inscripción: 2.432 Número de Repertorio: 4.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Lorena Patricia Mendoza Gonzalez, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ, los lotes # 3 y 4 de la manzana "Q" , ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas III Etapa de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. que desmembrados del terreno mayor extensión tiene Lote No. 3. una superficie total de 170,00m2. Lote; 4 con una superficie total de 170,00 m2. Lote 3 y 4, con un area total de 340,00m2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09661054	**Macias Arauz Gustavo Junior**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007933	**Mendoza Gonzales Maria Lorena Patricia**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1811	15-sep-2004	2545	2555

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:06 del viernes, 23 de noviembre de 2012

A petición de: Fernando Zamora Zamora

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

Nº 9991975

ESPECIE VALORADA
USD 1.00
N. 861-2560

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 4, Mz. Q
Frente: 10,00m. – Calle publica
Atrás: 10,00m. – Lote No. 5
Costado Derecho: 17,00m. – Lote No. 1 y parte del Lote No. 2
Costado Izquierdo: 17,00m. – Lote No. 6
Área Total: 170,00m2.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA DE CONTROL
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Manta, Noviembre 14 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sirio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991688

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

AUTORIZACION

N°. 757-2650

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. FERNANDO ALFREDO ZAMORA ZAMORA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Corral Álava, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa, signado con el Lote # 4, Manzana " Q ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública
Atrás: 10,00m. – Lote No. 5
Costado derecho: 17,00m. – Lote1 # 1 y parte del Lote # 2
Costado izquierdo: 17,00m. – Lote # 6
Area total: ~~1~~70,~~00~~m2.

Manta, Noviembre 14 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Sra.* ***QUIROZ RAMONA DEL CARMEN*** *con número de cédula* ***130474455-8 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI,*** *sistema comercial SICO, el* ***mismo que no mantiene deuda con la empresa***

La Interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE