

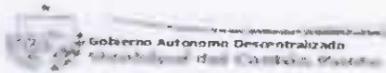
21687-05

ACT / Imagen 28/01/19 14:00

PSAD 56
534481,22
9892389.13

SOLAR

C. AVALUOS.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 115498

19/01/2019 09:09:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
216-07-05-000	176.00	\$ 12.471.87	MZ-Q LT 05 LAS ORQUIDEAS II ETAPA	2019	381012	4320528
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CASPIG BALSUR FRANCISCO ENRIQUE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 09:09:35 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.12	(\$ 0.31)	\$ 2.81
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.14	(\$ 0.46)	\$ 0.68
			MEJORAS 2012	\$ 1.29	(\$ 0.52)	\$ 0.77
			MEJORAS 2013	\$ 3.52	(\$ 1.41)	\$ 2.11
			MEJORAS 2014	\$ 3.71	(\$ 1.48)	\$ 2.23
			MEJORAS 2015	\$ 1.01	(\$ 0.40)	\$ 0.61
			MEJORAS 2016	\$ 0.15	(\$ 0.06)	\$ 0.10
			MEJORAS 2017	\$ 4.28	(\$ 1.71)	\$ 2.57
			MEJORAS 2018	\$ 4.35	(\$ 1.74)	\$ 2.61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.10	(\$ 6.04)	\$ 9.06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24.94		\$ 24.94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.87		\$ 1.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 50.36
			VALOR PAGADO			\$ 50.36
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV)
T2864930048730
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Florencia
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33005



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000817, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 10:41:43, la Ficha Registral Número 33005.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de enero de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Las Orquideas III Etapa. de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote Numero No. CINCO, de la Manzana "Q", de la Ciudadela Las Orquideas III Etapa. de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 10,00m.- calle publica. ATRAS, 10,00 m. - Lote No. 4. COSTADO DERECHO, 17,00 m.- lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO, 17,00 m. - Lote No. 2 y 3. AREA TOTAL, 170, 00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1314	22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	17/ago/1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	05/ene/1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092	26/abr/2012	20.894	20.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987 Número de Inscripción: 537 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 838 Folio Inicial:1.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.414
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

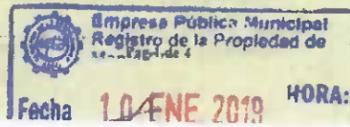
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003959	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : martza_fernandez

Ficha Registral:33005

jueves, 10 de enero de 2019 10:41



Fecha 10/ENE 2019 HORA:



VENDEDOR 80000000003960 ECHEVERRIA LARA CECILIA GULLERMINA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1234 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial:830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:830
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por : martza_fernandez

Ficha Registral:33005

Jueves, 10 de enero de 2010 10:41





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000001324MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NÓ DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17 ago 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10 sep 2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27 abr/1987	1.410	1.414

Registro de : COMPRA VENTA

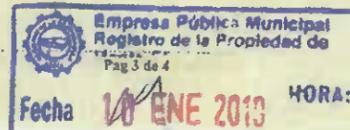
[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1092 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2303 Folio Inicial:20.894
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:20.907
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2012
 Fecha Resolución:

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:33005

Jueves, 10 de enero de 2019 10:41



Fecha 10 ENE 2013 HORA:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote signado con el número CINCO de la manzana Q, de la Ciudadela Las Orquídeas III ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una área total de 170,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000041998	CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:43 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO