

00014855

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 544

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1046

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de febrero de 2019 10 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1306540822 | FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1301787089 | ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301327423 | CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara **Plazo**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2168705000 | 25/01/2012 0 00:00 | 33005 | 170.00m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote Numero No. CINCO, de la Manzana "Q", de la Ciudadela Las Orquideas III Etapa. de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 10,00m.- calle publica. ATRAS, 10,00 m. - Lote No. 4. COSTADO DERECHO, 17,00 m.- lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO, 17,00 m. - Lote No 2 y 3. AREA TOTAL, 170, 00 m2
Dirección del Bien: Ciudadela Las Orquideas III Etapa. de la Parroquia Los Esteros
Superficie del Bien: 170,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Lote Numero No CINCO. de la Manzana "Q", de la Ciudadela Las Orquideas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. AREA TOTAL. 170, 00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040672

00014856



20191308001P00644

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308001P00644 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16:09) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301327423 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1501787089 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306540222 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 12471.87 | | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00014857

| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 001 | P00644 |
|------|----|----|-----|--------|

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO Y HUBERTA MARGARITA ARTEAGA ROMERO; A FAVOR DE LA SEÑORA CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ.-

CUANTIA : USD \$ 12,471.87

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO y señora HUBERTA MARGARITA ARTEAGA ROMERO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y nueve y sesenta y cuatro años, respectivamente, profesión licenciado y magister respectivamente, dirección la Ciudadela La California del cantón Portoviejo y de tránsito por el cantón Manta, teléfono 0981223273, no posee correo, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ**, de estado civil casada con el señor **Wilson Vicente Cevallos Franco**, la compareciente es

ecuatoriana, de cuarenta y nueve años, de ocupación ama de casa, domiciliado en la Ciudadela La Orquidea, Villa uno y dos tercera Etapa de esta ciudad de Manta, teléfono 0982442859, correo tauro05-mf@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que

00014858



eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

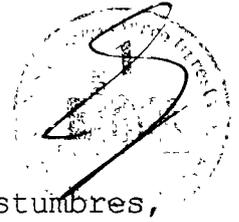
NOTARIO.- Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la presente escritura pública los señores **FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO** y señora **HUBERTA MARGARITA ARTEAGA ROMERO,** por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES;** por otra parte, y, en calidad de **COMPRADORA,** comparece la señora **CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ,** por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran ser dueños del lote Numero Número CINCO, de la Manzana "Q", de la Ciudadela Las Orquídeas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **FRENTE,** Diez metros y calle publica; **ATRAS,** Diez metros y Lote Número cuatro. **COSTADO DERECHO,** Diecisiete metros y lote Número siete. **COSTADO IZQUIERDO,** diecisiete metros y Lote Número dos y tres. **AREA TOTAL,** CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra que realizaran al señor Jaime Medranda Peralta y cónyuge, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el

once de abril del dos mil doce/ e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de abril del dos mil doce/- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO** y señora **HUBERTA MARGARITA ARTEAGA ROMERO,** venden, ceden y transfieren a la Señora **CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ,** quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble signado como lote Número CINCO, de la Manzana "Q", de la Ciudadela Las Orquídeas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.-** El precio convenido por las partes, es de DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega a los vendedores a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCION.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo

00014859



cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las

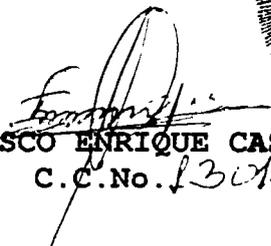
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA**

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

A handwritten signature in dark ink is located at the bottom left of the page, overlapping the text of the eighth clause.

por Ley corresponden. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-**
Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez
y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS,
matricula número: Trece - Dos mil ocho - diez. Foro
de Abogados de Manabí, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. 



FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO
C.C.No. 130132742-3.

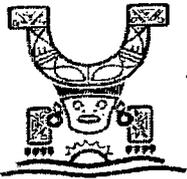
COMPROBANTE DE PAGO

00014860

04/02/2019 15:57:53

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-16-87-05-000 | 170,00 | 12471,87 | 406826 | 158720 |
| VENDEDOR | | | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | CONCEPTO | VALOR | | |
| 1301327423 | CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE | MZ-Q LT 05 LAS ORQUIDEAS III ETAPA | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | |
| ADQUIRIENTE | | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 20,08 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | 21,08 | | |
| 1306540822 | FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN | NA | | VALOR PAGADO | 21,08 | | |
| | | | | SALDO | 0,00 | | |

EMISION: 04/02/2019 15:57:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T299212420

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*** GRACIAS ***
San Diego

AbTotal
U.V.A
DIAL USD

scrip
acando
SUJETO A VERIFICACION

TOTAL: 1.00
IVA % 0.54
Comision Efectivo: 0.06
Efectivo: 1.60

CLIENTE INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

REFERENCIA: 902690655
C.A. Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF-AMM

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

6102 000 00

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 158719

COMPROBANTE DE PAGO

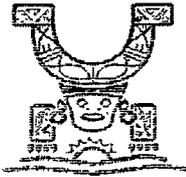
04/02/2019 15.57 41

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-16-87-05-000 | 170,00 | 12471,87 | 408873 | 158719 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1301327423 | CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE | MZ-Q LT 05 LAS ORQUIDEAS III ETAPA | Impuesto pncipal | 124,72 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 37,42 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 162,14 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 162,14 |
| 1306540822 | FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN | NA | SALDO | 0,00 |

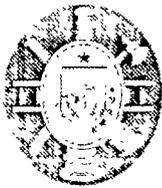
EMISION: 04/02/2019 15:57:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente. |
| Código de Verificación (CSV) |
|  T51388716 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009620

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00014861

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301327423
NOMBRES: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-Q LT.05 LAS ORQUIDEAS III ETAPA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618349
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 04/02/2019 16:17:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

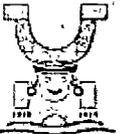
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

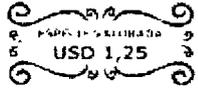


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158884

N° ELECTRÓNICO : 64794

Fecha: Lunes, 04 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-87-05-000

Ubicado en: MZ-Q LT.05 LAS ORQUIDEAS III ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170.00 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1301327423 | CASTRO BASURTO-FRANCISCO ENRIQUE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,471.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,471.87

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

12,471.87
37.42

162,14
21,08

183,22.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V96040EDY9W



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-04 10:11:12.

00014862

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096981



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CASTRO-BASURTO FRANCISCO ENRIQUE
ubicada en MZ-Q-LT-05-LAS-ORQUIDEAS-III-ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$12471.87 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

04 DE FEBRERO DEL 2019

Manta
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126469

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es de carácter de crédito municipal.

Manta, 04 de FEBRERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-16-87-05-000 MZ-Q LT.05 LAS ORQUIDEAS III ETAPA**

Manta, Cuatro de Febrero del dos mil diez y nueve





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flamingo y Estuero
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00014863



Ficha Registral-Bien Inmueble

33005



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000817, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 10:41:43, la Ficha Registral Número 33005.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de enero de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Las Orquideas III Etapa. de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote Numero No. CINCO, de la Manzana "Q", de la Ciudadela Las Orquideas III Etapa. de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 10,00m.- calle publica. ATRAS, 10,00 m. - Lote No. 4. COSTADO DERECHO, 17,00 m.- lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO, 17,00 m. - Lote No. 2 y 3. AREA TOTAL, 170, 00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 537 | 27/abr/1987 | 1.410 | 1.414 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 1334 | 22/sep/1995 | 884 | 885 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1234 | 17/ago/1998 | 830 | 830 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 1 | 05/ene/1999 | 2 | 9 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1092 | 26/abr/2012 | 20 894 | 20 907 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Número de Inscripción: 537

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Inicial:1.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

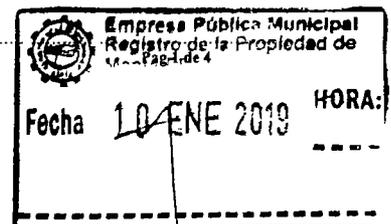
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000003959 | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH | CASADO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por smartza_fernandez

Ficha Registral:33005

jueves, 10 de enero de 2019 10:41





VENDEDOR 80000000003960 ECHEVERRIA LARA CECILIA CASADO(A) MANTA
GUILLERMINA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000003009 | FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO | MANTA | |
| TRANSFIRIENTE | 1302187792 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| TRANSFIRIENTE | 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr/1987 | 1 410 | 1 414 |
| COMPRA VENTA | 7 | 26/ene/1930 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1234 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2670 Folio Inicial:830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:830
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

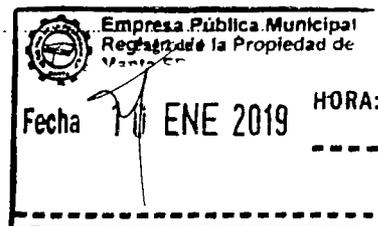
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001325 | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:33005

Jueves, 10 de enero de 2019 10:41





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00014864



VENDEDOR 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000001324MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr/1987 | 1.410 | 1.414 |

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234 | 17/ago/1998 | 830 | 830 |
| COMPRA VENTA | 2784 | 10/sep/2013 | 56.011 | 56.061 |
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr/1987 | 1.410 | 1.414 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1092 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2303 Folio Inicial:20.894
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:20.907
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

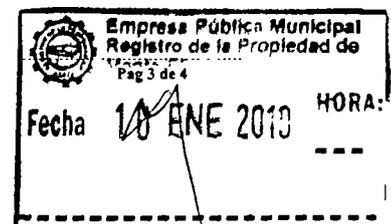
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:33005

jueves, 10 de enero de 2019 10:41





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote signado con el número CINCO de la manzana Q, de la Ciudadela Las Orquídeas III ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una área total de 170,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000041998 | CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302187792 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:43 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

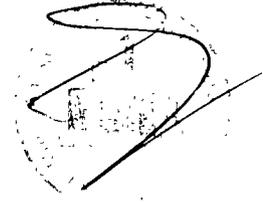
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



00014865



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA N. **130132742-3**

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO BASURTO
FRANCISCO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MAYABI
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
HUBERTA M
ARTEAGA ROMERO





INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LIC. CC. EDUCACION

V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CASTRO SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BASURTO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO
 2011-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-10-31

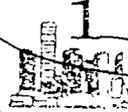
[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



NOTARIA PR. VERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.
 Manta, a.....

[Signature]
 Ah Santiago Pierro Urrea
 NOTARIO PR. VERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301327423

Nombres del ciudadano: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO PAZMIÑO SERGIO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-196-82428



198-196-82428

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014866



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº. 130654082-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDO Y NOMBRES
 FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 WILSON VICENTE
 CEVALLOS FRANCO



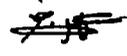


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FIGUEROA TOALA VIRGILIO SANTIAGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ ORTEGA AIDA EDITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO - 2018-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-04

001124778

IMP. Y G. GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

006 JUNTA No. 006 - 214 NUMERO 1306540822 CÉDULA

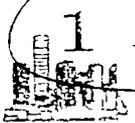
FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 24 DE MAYO CANTON ZONA
 SUCRE PARROQUIA




NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en fojas
 y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a de de 2019

[Signature]
 Ah Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306540822

Nombres del ciudadano: FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS FRANCO WILSON VICENTE

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: FIGUEROA TOALA VIRGILIO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ORTEGA AIDA EDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-196-82494



190-196-82494

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014867

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA
No. 130178708-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA ROMERO
HUBERTA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTÓN
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
FRANCISCO
CASTRO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGIST. GERENEDUCAT
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA TULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO DIODA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-31

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FRAMA DEL ECUADOR



000482377



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005
JUNTA No.

005 - 107
NÚMERO

1301787089
CEDULA



ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO
CANTÓN ZONA 1
ANDRES DE VERA
PARROQUIA



NOTARIA PR... DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 2018
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urrestá
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787089

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO DIODA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-196-82462



197-196-82462

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00014868



Huberta Margarita Arteaga Romero

HUBERTA MARGARITA ARTEAGA ROMERO
C.C.No. 130128708-9

Marylin Figueroa Suarez



CRUZ MARYLIN FIGUEROA SUAREZ
C.C.No. 130654092-2

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00644.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00014869

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

544

Número de Repertorio:

1046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 544 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1306540822 | FIGUEROA SUAREZ CRUZ MARYLIN | COMPRADOR |
| 1301787089 | ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA | VENDEDOR |
| 1301327423 | CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2168705000 | 33005 | COMPRAVENTA |

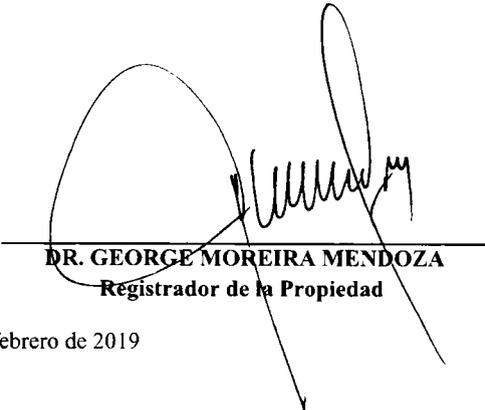
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-feb./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de febrero de 2019