



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 051624758
www.registromanta.gob.ec



25/03/19 14:09



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004371, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 14:09:14, la Ficha Registral Número 46285.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Unif. 2168706003
Fecha de Apertura: lunes, 26 de mayo de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Pico: Urbanización LAS Orquídeas
UNIDAD REGISTRAL:

2168706000

Lote número SEIS de la manzana Q de la Urbanización LAS Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00 metros y calle pública. Por Arriba: 10,00 metros y con el Lote número 7. Costado derecho: con 17,00 metros y con el Lote N. 4. Costado izquierdo: 17,00 metros y con el Lote N. 8. Área total de CINCO SETENTA METROS CUADRADOS. 170,00 m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE GRAVAMEN.

-SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra con vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inscrip.	Folio Plan.
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 27/abr/1987	1.416	2.314
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1394 22/sep/1993	581	985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1236 17/ago/1998	610	929
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 03/ene/1999	2	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2376 27/jun/2014	56.163	56.172
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1854 04/ago/2015	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	196 17/jun/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987

Número de Inscripción: 537

Tercero:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 638

Folio Inscrip. 1.416

Ubicación donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Plan. 2.314

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

n.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. sesenta y cinco decímetros cuadrados.

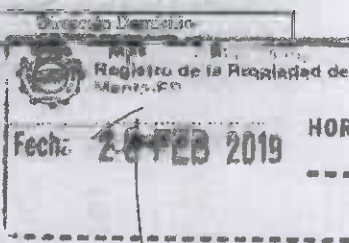
1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/VUE	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000300134	MEDRANHA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000003003939	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: Manta, febrero

Ficha Registral: 46285

martes, 26 de febrero de 2019 14:09





VENDEDOR 80000000003960ECHEVERRIA LARA CECILIA CASADO(A) MANTA
GUILLERMINA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1234 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial:830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:830
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores.Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

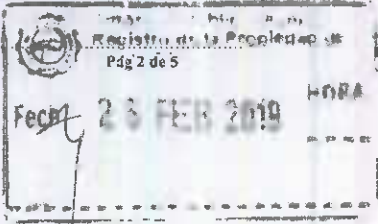
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

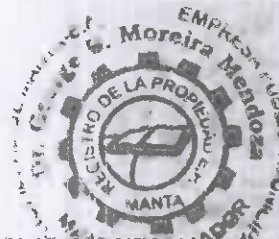
Ficha Registral:46285

martes, 26 de febrero de 2019 9:35





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENEDOR 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DÍAZ GARCÍA CASADO(A) MANTA
VENEDOR 80000000001324MEDRANDA PERALTA JAIMÉ PÉREZ CASADO(A) MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/sep/1987	1.410	1.414

Registro de: PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1999 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 12 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5
Cantón Notaría: MANTA
Resolución/Acta/Resolución:
Fecha de Discrecionalidad/Procedencia: lunes, 19 de octubre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Díaz Medranda Peralta Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cía. Incosaca, y entrega a los socios de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K. 22 lotes Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, proveyendo por la Sra. María Patricia Romero Cano, contra su conyuge Víctor Hugo Briones Eras, en la que se oficio ante el despacho de la Consistorio Nacional Segunda de Policía y la Jefe de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por nosotros sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSEPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/DIC	Nombres y/o Razón Social	Cantón Civil	Cantón	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001324	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIMÉ PÉREZ CASADO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	230	238
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2003	26.041	26.061
COMPRA VENTA	537	27/sep/1987	1.410	1.414

Registro de: COMPRA VENTA

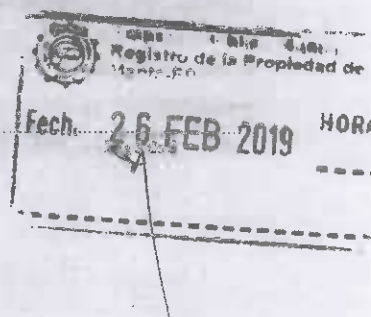
[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2876 Tomo: 141
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 4844 Folio Inicial: 56.163
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 56.172
Cantón Notaría: MANTA
Resolución/Acta/Resolución:
Fecha de Discrecionalidad/Procedencia: miércoles, 11 de junio de 2014
Fecha Resolución:

Sección de Inscripción por el Registro de la Propiedad de Manta-EP

Hoja Registral: 46285

Fecha, 26 de febrero de 2019





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 8,160.00 de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion las Orquideas manzana Q perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta cuya ubicacion el lote numero seis con una ara total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304326901	ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON	VILDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	05/ene/1999	2	9

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 1884 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6269 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta presentada por el Dr. César Enrique Palma Alcívar en su calidad de Procurador Judicial de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha en contra del Sr. Marlon Jayron Espinoza Alava en calidad de Deudor Principal y Sra. Maria Rebeca Mero Macías, por sus propiedad y en calidad de Garante Solidaria.Oficio No. 1029 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00866Dentro del Juicio No. 00866 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1304326901	ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	800000000080576	MERO MACIAS MARIA REBECA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[7 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018 Número de Inscripción: 108 Folio Inicial:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3874 Folio Final:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018
Fecha Resolución:

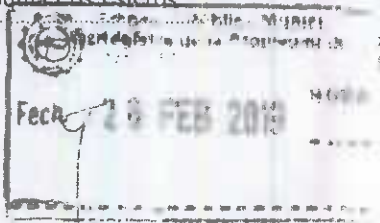
a.- Observaciones:

EMBARGO Lote numero SEIS de la manzana Q de la Urbanizacion LAS Orquideas de la parroquia Los Esteros

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:46285

martes, 26 de febrero de 2019 9:35





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

del cantón Manta, Oficio No. 0119-2018-JCM-1337-2015-00856
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Miembros y/o Mazon Social	Estado Civil	Identificación
ACTOR	8001665852	ASOCIACION MULTIALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	MANTA	
AUTORIDAD	140869	UNIDAD JUICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTA	
COMESTENTE				
DEUDOR	900000000000576XMERB	MACIAS MARIA RIBECA	MANTA	
DEUDOR	1364326901	ESPINOZA ALAYA MARLON FAYRON	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	COMPRA VENTA	EMBARGOS	PLANOS	PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	<< Total >> Reservas
Número de Inscripciones	2	1	1	1	5

Las Movimientos Registrados que constan en esta FICHA son los únicos que se reflejan en el presente libro de actas.

Concluir, cancelar, extender, anulación o modificación al texto de este certificado no reviste.

Actuado a las 5:05:18 del martes, 26 de febrero de 2019
A petición del ASOCIACION MULTIALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

Elaborado por: KILBERTO SALTO
1310163659

DR. GEORGE MORA MENDOZA
Firma del Registrador

Valores del Certificado de Actas, excepto que se indique un régimen de custodia o se acredite un goce.



El interesado debe reconocer cualquier error en esta documentación al Registrador de la Propiedad.

Fecha 26 FEB 2019
HORA
Registro de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO