

00023672

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 852

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1653

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de marzo de 2019 10:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente                       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social                                     | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>ADJUDICATARIO</u></b>        |                      |                                                                      |              |           |        |
| Juridica                           | 0004845852           | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>AUTORIDAD COMPETENTE</u></b> |                      |                                                                      |              |           |        |
| Natural                            | 800000000073746      | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                                       |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>EX PROPIETARIO</u></b>       |                      |                                                                      |              |           |        |
| Natural                            | 1304326901           | ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON                                         | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| Natural                            | 0929114510           | MERO MACIAS MARIA REBECA                                             | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2168706000       | 26/05/2014 0:00 00 | 46285      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote numero SEIS de la manzana Q de la Urbanizacion LAS Orquideas de la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Frente : 10,00metros y calle publica Por Atras : 10,00 metros y con el Lote numero 7 Costado derecho : con 17,00 metros y con el Lote N. 4. Costado izquierdo : 17,00 metros y con el Lote N. 8. Area total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. 170,00 m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE GRAVAMEN

Dirección del Bien: Urbanizacion LAS Orquideas  
Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación dentro del Juicio Ejecutivo No 13337-2015-00860 inmueble constituido de lote No Seis de la manzana "Q " de la Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

viernes, 22 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00023673**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P00836 |
|------|----|----|----|--------|

MANTA, A 14 DE MARZO DEL 2019



PROTOCOLIZACIÓN DEL DOCUMENTO QUE CONSTA  
COMO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN  
DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13337-2015-00866  
Y MAS DOCUMENTOS

QUE OTORGA  
LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

A FAVOR DE

LA MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA  
PICHINCHA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

**PAGINA EN BLANCO**

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO N° 13337-2015-00866, QUE SIGUE DOCTOR CÉSAR ENRIQUE PALMA ALCÍVAR EN SU CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, EN CONTRA DE MARLON JAYRON ESPINOZA ALVARO MARIA REBECA MERO MACIAS.....**

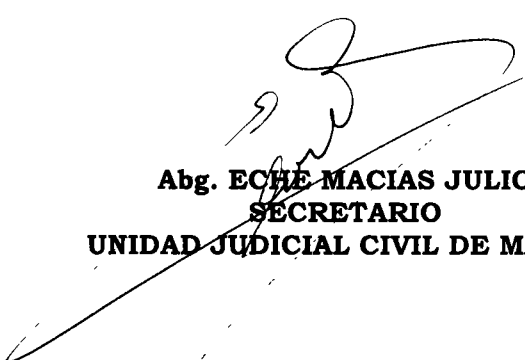
**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ**  
Manta, viernes 8 de febrero del 2019, las 10h47, VISTOS: Una vez ejecutoriado el auto de admisión y calificación de posturas, se dicta el siguiente autor de adjudicación. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos adjudíquese a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, a través del Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar, en su calidad Procurador Judicial, por el valor de OCHO MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (8.045,00 USD), el inmueble constituido de lote de número SEIS de la manzana "Q", de la Urbanización "Las Orquídeas", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 metros y calle pública. Por ATRÁS: 10,00 metros y con el lote número 7. Costado DERECHO: Con 17,00 metros y con lote No. 4. Costado IZQUIERDO: 17,00 metros con lote No. 8. Área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS 170,00m2. El lote de terreno de forma rectangular, de topografía plana, de tipología medianera, sin construcción, posee servicios básicos como agua potable, luz eléctrica, sin alcantarillado público, no cuenta con aceras y bordillos; sin cerramiento perimetral. Atento a lo que dispone el numeral 4 del artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se declara canceladas todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación del inmueble rematado, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito a fojas 198 de los autos, para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tome nota de esta cancelación ordenada, al momento de la inscripción del presente auto de adjudicación. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el actuario del despacho previas las formalidades de ley, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la Propiedad de Manta, para que sirva de título al adjudicatario. La tradición material atento a lo que dispone el artículo 411 del COGEP, se hará por intermedio de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención del Depositario Judicial que intervino en la diligencia de embargo y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. Se fija como honorario del Depositario Judicial señor: Francisco Chancay Bermúdez, por diligencia cumplida, la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (296,00 USD), de conformidad al artículo 34 del Reglamento de Oficinas de Alguaciles y Depositarios Judiciales, en relación a



la cuantía fijada en la causa; por custodia del inmueble, en virtud del avalúo practicado como obra de autos, se fija como honorario del referido depositario judicial la suma de CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (100 USD), de acuerdo al artículo 35 ibídem, que deberá pagar la parte accionante. Actúe el Abogado Julio Eche Macías, Secretario de la Unidad Judicial Civil Manta Manabí.- Cúmplase y Notifíquese.-----

**RAZÓN:** El auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.-----

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-----  
Manta, 20 de Febrero del 2019.



**Abg. ECHE MACÍAS JULIO**  
**SECRETARIO**  
**UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00023675

Ficha Registral-Bien Inmueble

46285



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004371, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 9:35:15, la Ficha Registral Número 46285.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2168706000

Fecha de Apertura: lunes, 26 de mayo de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion LAS Orquideas

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SEIS de la manzana Q de la Urbanizacion LAS Orquideas de la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00metros y calle publica. Por Atras : 10,00 metros y con el Lote numero 7. Costado derecho : con 17,00 metros y con el Lote N. 4. Costado izquierdo : 17,00 metros y con el Lote N. 8. Area total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. 170,00 m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE GRAVAMEN.

-SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra con vigente gravamen. /

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA             | 537                           | 27/abr/1987 | 1.410         | 1.414       |
| COMPRA VENTA                       | DACION EN PAGO          | 1334                          | 22/sep/1995 | 884           | 885         |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA             | 1234                          | 17/ago/1998 | 830           | 830         |
| PLANOS                             | PLANO DE TERRENOS       | 1                             | 05/ene/1999 | 2             | 9           |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA             | 2876                          | 27/jun/2014 | 56.163        | 56.172      |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 1884                          | 04/ago/2015 | 1             | 1           |
| EMBARGOS                           | EMBARGO                 | 108                           | 12/jun/2018 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Número de Inscripción: 537

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Inicial:1.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001324  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARJO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000003959 | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :kleire\_saños1

Ficha Registral:46285

martes, 26 de febrero de 2019 9:35

Fecha: 26 FEB 2019

HORA





VENDEDOR 80000000003960 ECHEVERRIA LARA CECILIA CASADO(A) MANTA  
GUILLERMINA

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial: 884  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 885  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR      | 80000000003009 | FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| TRANSFIRIENTE | 1302187792     | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| TRANSFIRIENTE | 1304352576     | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1 410         | 1 414       |
| COMPRA VENTA | 7                  | 26/ene/1930       | 1             | 1           |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1234 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial: 830  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 830  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

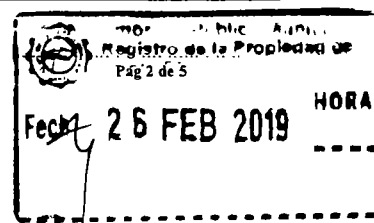
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : kleire\_saitos1

Ficha Registral: 46285

martes, 26 de febrero de 2019 9:35





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00023676



VENDEDOR 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DARIO CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000001324MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1 410         | 1.414       |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234               | 17/ago/1998       | 830           | 830         |
| COMPRA VENTA | 2784               | 10/sep/2013       | 56.011        | 56.061      |
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1 410         | 1.414       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2876

Tomo.141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4844

Folio Inicial:56.163

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:56.172

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

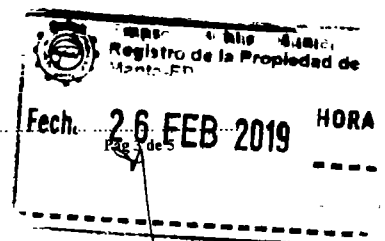
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:46285

martes, 26 de febrero de 2019 9:35





**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 8, 160.00 de un lote de terreno ubicado en la Urbanización las Orquideas manzana Q perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta cuya ubicación el lote numero seis con una area total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304326901 | ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON    | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302187792 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 05/ene/1999       | 2             | 9           |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 1884      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6269      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta presentada por el Dr. César Enrique Palma Alcívar en su calidad de Procurador Judicial de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha en contra del Sr. Marlon Jayron Espinoza Alava en calidad de Deudor Principal y Sra. Maria Rebeca Mero Macías, por sus propiedad y en calidad de Garante Solidaria. Oficio No. 1029 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00866 Dentro del Juicio No. 00866 - 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 800000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR PRINCIPAL     | 1304326901      | ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| GARANTE SOLIDARIO    | 800000000080576 | MERO MACIAS MARIA REBECA                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 7 / 7 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018      Número de Inscripción: 108  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3874      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018  
Fecha Resolución:

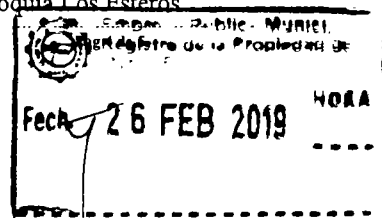
**a.- Observaciones:**

EMBARGO Lote numero SEIS de la manzana Q de la Urbanización LAS Orquideas de la parroquia Los Esteros

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral: 46285

martes, 26 de febrero de 2019 9:35





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00023677



del canton Manta ,Oficio No. 0119-2018-41JCM-13337-2015-00866Juicio No. 13337-2015-00866

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 0004845852     | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA |              | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869         | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO                      |              | MANTA  | MANT                |
| DEUDOR               | 80000000080576 | MERO MACIAS MARIA REBECA                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1304326901     | ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                              | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 4                       |
| EMBARGOS                           | 1                       |
| PLANOS                             | 1                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >>           | 7                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:15 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

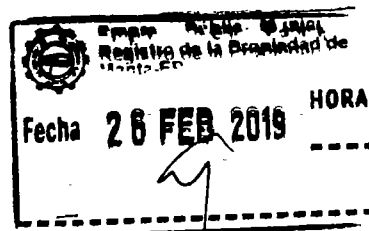


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO





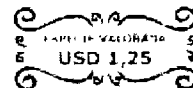
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 00159614

N° ELECTRÓNICO : 65532

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-87-06-000

Ubicado en: MZ-Q LT.06 LAS ORQUIDEAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 170.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1304326901 | ESPINOZA ALAVA-MARLON JAYRON |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,471.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,471.87

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 8045,00  
90,45  
24,14  
-----  
104,59

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



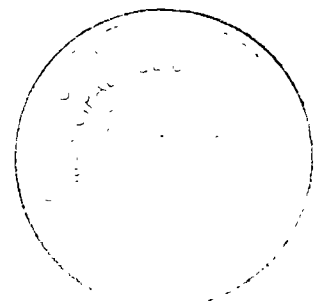
V11114EKZOF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 10:56:26





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097574

3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON //  
ubicada MZ-Q LT.06 LAS ORQUIDEAS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12471.87 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN CON LA CUANTÍA \$8045.00 ✓

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 12 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00023679



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL MZ-Q LT. 06 LAS ORQUIDEAS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625809  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 13/03/2019 10:31:28

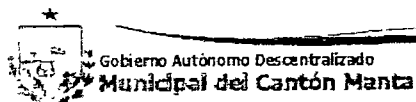
AREA DE SELLO

| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 170569

**COMPROBANTE DE PAGO**

12/03/2019 11:47:55

| OBSERVACIÓN                                                                                                                 |                                                                      |                                               | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de TRAMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN CON LA CUANTÍA \$8045 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                                                      |                                               | 2-16-87-06-000                     | 170,00 | 12471,87 | 416359  | 4380658   |
| VENDEDOR                                                                                                                    |                                                                      |                                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |           |
| 1304326901                                                                                                                  | ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON                                         | MZ-Q LT 06 LAS ORQUIDEAS                      | Impuesto principal                 |        |          | 80,45   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                 |                                                                      |                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 24,14   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                | DIRECCIÓN                                     | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 104,59  |           |
| 1790075494001                                                                                                               | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA | VALOR PAGADO                       |        |          | 104,59  |           |
|                                                                                                                             |                                                                      |                                               | SALDO                              |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/03/2019 11:47:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

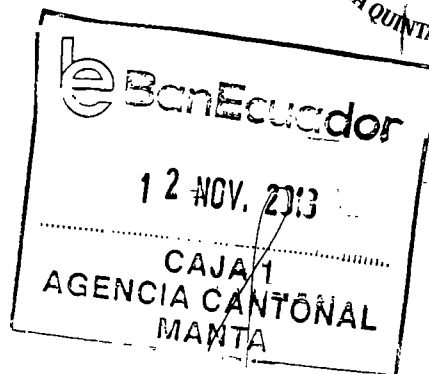
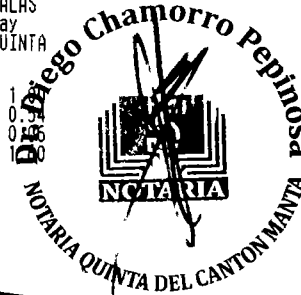
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento esra firmado electronicamente                                                                                                                                                                                       |  |
| Código de Verificación (CSV) MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| T1538395288                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



00023680

BanEcuador B.P.  
12/11/2018 03:18:06 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 860117500  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

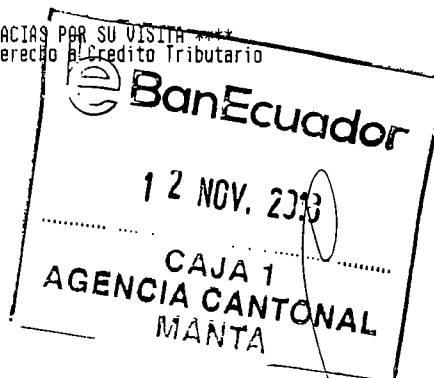
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001614  
Fecha: 12/11/2018 03:18:39

No. Autorizaci3n:  
1211201801176818352000120565010000016142018151815

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho al Credito Tributario



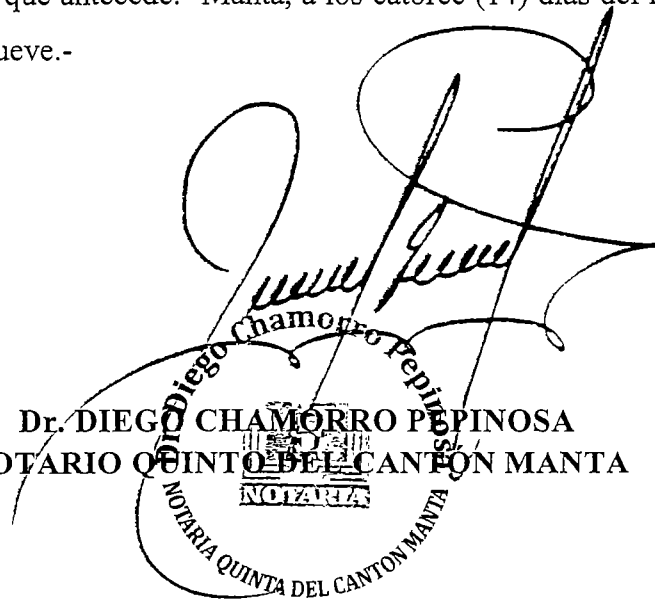


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** Dando cumplimiento a lo dispuesto por el DR. CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en diez (10) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13337-2015-00866 Y MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, a los catorce (14) días del mes de marzo del dos mil diecinueve.-

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





Factura: 001-004-000006231

00023681



20191308005P00836

PROTOCOLIZACIÓN 20191308005P00836

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MARZO DEL 2019, (11.41)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

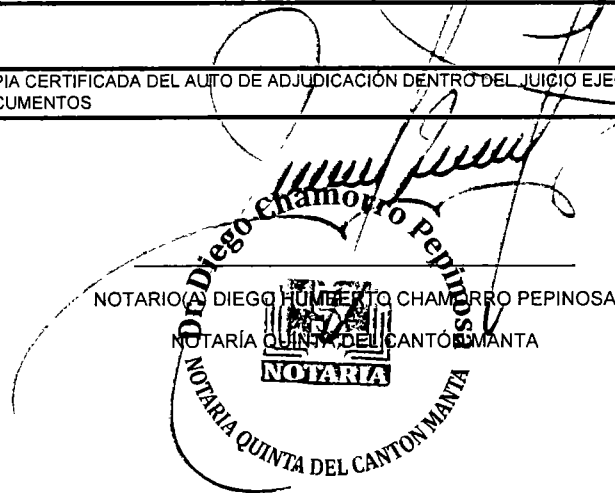
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 10

CUANTÍA: INDETERMINADA

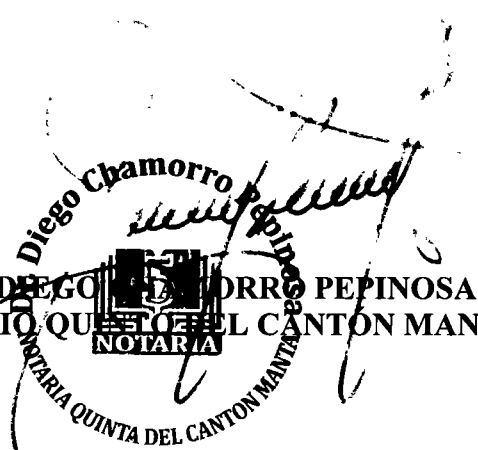


| A PETICIÓN DE:              |                          | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |  | NOTARIA           |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |  | Nº IDENTIFICACIÓN |
| PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 |  | 1302388408        |

|                |                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13337-2015-00866 Y MAS DOCUMENTOS |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero Segunda copia certificada PROTOCOLIZACIÓN DEL DOCUMENTO QUE CONSTA COMO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13337-2015-00866 Y MAS DOCUMENTOS, DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P00836), en diez (10) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de marzo del dos mil diecinueve.-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUE ESTOCE EL CANTON MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00023682

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**852**

**Número de Repertorio:**

**1653**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 852 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                                                  | Papel que desempeña  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 0004845852      | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | ADJUDICATARIO        |
| 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                                       | AUTORIDAD COMPETENTE |
| 1304326901      | ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON                                         | EX PROPIETARIO       |
| 0929114510      | MERO MACIAS MARIA REBECA                                             | EX PROPIETARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

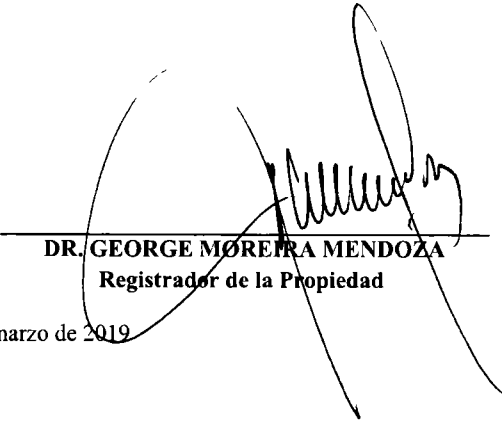
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                            |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2168706000       | 46285        | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Fecha : 22-mar./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de marzo de 2019