2168766

DATOS DEL PROPIETARIO

TIPO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	PERSONERÍA	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	fecha
☑ UN SOLO PROPIETARIO / HERENCIA INDIVISA / VARIOS PROPIETARIOS	OCUPADO POR PROPIETARIO / EN ARRIENDO PARCIAL / 3 EN ARRIENDO TOTAL / 4 OTRO (ESPECIFIQUE) V.A.C.I.O.	CÓDIGO	Apellidos: Espinoza Anna; Nombres: Marlon Saylon	1304326907-1	1	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA (caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón metal)	PAREDES (no tiene / caña / madera o bareque / caña enlucida / ladrillo o piedra / ladrillo o bloque enlucido / madera fina)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón)	PISO (tierra / ladrillo o cemento / madera / baldosa / vinil / alfombra / parquet)	TECHO O CUBIERTA / ENTREPISO SUPERIOR (caña / madera / zinc / eternit / teja / hormigón / losa)	TUMBADOS (sí tiene / no tiene)	VENTANAS (no tiene / caña / madera / hierro / aluminio / vidrio fino / color)	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno / regular / malo / ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.

observaciones...

Levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

USO DE LA PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 EN SOLO PROPIETARIO	1 [illegible]
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATO

PARROQUIA — CIA. ... Intaraw ... — Nº

CÓDIGO

ESCRITURA DE PROPIEDAD ... | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón/metal	PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial (bahareque), bloque mod. cartón, vidrio, madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	[illegible]: ..., baldosa, ..., ..., [illegible]	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, ..., madera, zinc, ..., ..., hormigón, teja	[illegible]	VENTANAS: no tiene, ..., ..., madera y vidrio, ..., ..., ..., madera fina, aluminio color	AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, malo, ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53)
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68)
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83)
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113)
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128)
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143)
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158)
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173)
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188)
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203)
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218)
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233)
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento — FECHA — [illegible] — FIRMA — 06/10/93 FECHA — [illegible]

FECHA — [illegible] — FIRMA — FECHA — [illegible]

observaciones

2163406

ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

2014	10	08	01	503349

OTORGAN LOS SEÑORES JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA.-

A FAVOR DEL SEÑOR MARLON JAYRON ESPINOZA ALAVA

2014	13	08	01	P03849

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA; A FAVOR DEL SEÑOR MARLON JAYRON ESPINOZA ÁLAVA.-

CUANTIA : USD $ 8,160.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles once de junio del año dos mil catorce, ante mi, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA, ambos de estado civil divorciado, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor MARLON JAYRON ESPINOZA ÁLAVA, de estado civil viudo; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada

CANCELADO 15 JUN 2014

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los señores JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos, de estado civil divorciado y la señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guión seis, de estado civil divorciada, ambos domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quienes en lo posterior se los llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor MARLON JAYRON ESPINOZA ÁLAVA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos seis nueve cero guión uno, de estado civil viudo, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y en calidad de "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad y con capacidad jurídica para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los comparecientes y parte tradente señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Álava, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el camino al Arroyo, Parroquia Tarqui, el mismo que lo adquirieron por compra a los

cónyuges Holbrich Ismael Pérez Fabres Cordero y señora, mediante escritura pública de compraventa autorizada ante el Notario Tercero del Cantón Manta el nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y siete, predio que en la actualidad se encuentra debidamente lotizado y se lo conoce como Urbanización Las Orquídeas de propiedad de los vendedores, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente.- Doscientos sesenta y cinco metros y camino que conduce al Arroyo. Por Atrás. Doscientos cincuenta y dos metros aproximadamente y terrenos de propiedad del señor Edmundo Lourido y de Joaquín Mendoza. Por un Costado.- Setecientos treinta y dos metros y terrenos del señor Pedro Atanasio Balda; y, por el Otro Costado. Ochocientos sesenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos de Agustín Loor Bazurto, con un área total de Doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados. TERCERA.- VENTA: Enunciado lo anterior y por el presente instrumento los Vendedores manifiestan que desmembrando del terreno adquirido de mayor extensión hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador un lote de terreno el mismo que se encuentra ubicado en la actual Urbanización "Las Orquídeas", perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya ubicación, designación, medidas y linderos son las siguientes: Lote No. SEIS, Urbanización Las Orquídeas, Manzana "Q". Por el frente.- Con diez metros y calle pública. Por atrás.- Con diez

metros y con el lote número siete. **Por el costado derecho.-** Con Diecisiete metros y con el lote número cuatro; **Y por el costado izquierdo.-** Con Diecisiete metros y con el lote número ocho. Cuya superficie total es de **Ciento Setenta metros cuadrados.** Por lo tanto los Vendedores transfieren al Comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido. Comprendiéndose de esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponder. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo las medidas y linderos declarados. **CUARTA.- DEL PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de Ocho Mil Ciento Sesenta Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, ($8.160,00), que los Vendedores declaran tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal de poder del Comprador, sin opción por ese concepto a reclamos posteriores. Declaran además los Vendedores que el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de todo tipo de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. **SEXTA.- FACULTAD AL COMPRADOR.-** Los Vendedores facultan al Comprador para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46285

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SEIS de la manzana Q de la Lotizacion las Orquideas de la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 10,00m. calle publica. Atras : 10,00 m. Lote numero 7. Costado derecho : 17,00 m.- Lote N. 4. Costado izquierdo : 17,00 m. Lote N. 8. Area total : 170,00 m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537	27/04/1987	1.410
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334	22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.234	17/08/1998	830
Planos	Planos de Terrenos	1	05/01/1999	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.410 - Folio Final: 1.414
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 838
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta.Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003960	Echeverria Lara Cecilia Guillermina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003959	Perez Febres Cordero Holbach	Casado	Manta

2 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los tradentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfiriente	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriente	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores.Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	Compañia Incoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

7 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta,Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta OF 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes.Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido , propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta , se prohibe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685 CNSPM. Septiembre 12 del 2000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001325	Compañia Incoteca Cia Ltda		Manta
Propietario	80-0000000001321	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	830

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos			
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:34 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: Abg. Carlos Romero

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

Nº. 0008-1024

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. MARLON JAYRON ESPINOZA ALAVA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Jaime Darío Moranda Peralta y Mariana Corral Álava, ubicado en la Urbanización Las Orquideas, signado con el lote # 6, Manzana " Q ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frontal: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 17,00m. – Lote # 4

Costado izquierdo: 17,00m. – Lote # 8

Área total: 170,00m2.

Manta, Mayo 29 del 2014

Arq. Gelo Alvarez Gonzalez
DIRECCTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACION

N. 0006-0337

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad del Sr. Jaime Medranda Peralta, ubicado en la Lotización Las Orquideas, signado con el Lote No. 6, Mz. Q, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle publica
Atrás: 10,00m – Lote No. 7
Costado Derecho: 17,00m – Lote No. 4
Costado Izquierdo: 17,00m – Lote No. 8
Área Total: 170,00m2.

Manta, Mayo 21 del 2014

Arq. Galo Alvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y solo la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

RCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
Usd 1.25

Nº 0064255

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANA SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME. ubicada MZ-O LT-05 LAS ORQUIDEAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA $8160.00 OCHO MIL CIENTO SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

04 JUNIO 2014

Manta, de del 20

(E)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092269

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEDRANDA PERALTA JAIME
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2168706000 MZ-Q LT.06 LAS ORQUIDEAS
Manta, siete de Mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Eco. [illegible] M.
JEFA DE RECAUDACIÓN GAD MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0112828

No. Certificación: 112828

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de junio de 2014 *No. Electrónico: 22286*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-87-06-000*

Ubicado en: *MZ Q LT.06 LAS ORQUIDEAS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MEDRANDA PERALTA JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8160,00

Son: *OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la unidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley vigente para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 07/06/2014 10:17:28

BACHILLERATO ESTUDIANTE

ESPINOZA VELASQUEZ, JUAPITO

ALAVA LOOR RAMONA

MANTA

2012-12-26

2023-12-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CIUDADANÍA

ESPINOZA ALAVA

MARLON JAYRON

MANABI

BOLIVAR

CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

DIXI MAGDALENA

MOREIRA LOOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

032

032 - 0111 1304326901

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

PARROQUIA

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0007402

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:
NOMBRES : MIRANDA PERALTA JAIME DARIO
RAZÓN SOCIAL: MZ-O LT. 06 LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 310034
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 08/05/2014 15:32:57

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282718

6/4/2014 4:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	[illegible]	170.00	8160,00	[illegible]	282718

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	MIRANDA PERALTA JAIME	MZ O LT 06 LAS ORQUIDEAS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	ESPINOZA ALAVA CARLOS JAVIER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	81,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,48
TOTAL A PAGAR	106,08
VALOR PAGADO	106,08
SALDO	0,00

EMISION: 6/4/2014 4:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. Narcisa Cabrera

CIUDADANIA 130435257-6
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
MANABI/MANTA/MANTA
18 MAYO 1964
001- 0143 00447 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1964

Mariana Corral A.

ECUATORIANA V4443V4442
DIVORCIADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS CORAL
COLOMBIA ALAVA
MANTA
16/04/2015 16/04/2003

0109996

027

027 - 0094
NUMERO DE CERTIFICADO
1304352576
CEDULA
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130218779-2
MEDRANDA PERALTA
JAIME DARIO
MANABI
MANTA
MANTA
ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE
MEDRANDA CHAVEZ JORGE
PERALTA PONCE LOURDES
MANTA
2010-02-25
2020-07-25

059

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

059 - 0272 1302187792
NUMERO DE CERTIFICADO
CEDULA
MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

legal completa y perfecta validez de este contrato de compraventa. (Firmado) Abogado CARLOS MERO NONURA. Matricula número: Dos mil seiscientos setenta y nueve.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementado con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA
C.C.No.- 130218779-2

MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA
C.C.No.- 130126257-6

MARLON JAYSON ESPINOZA ÁLAVA
C.C.No.- 13043[illegible]559-1

EL NOTARIO.-

Notario Público Primero
Ecuador

ESTAS 09 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2014.13.08.01.P03049** .- DOY FE.

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.		910 No.		912 No.		914 No.	
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	0	911 USD	0	913 USD	0	915 USD	0

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870879252133

Fecha Recaudacion: 27/02/2014

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

N°. **0008-1024**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Sr. MARLON JAYRON ESPINOZA** ALAVA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana Corral Álava, ubicado en la Urbanización Las Orquideas, signado con el lote # 6, Manzana " Q ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle oública

Atrás: 10,00m – Lote # 7

Costado derecho: 17,00m. – Lote # 4

Costado izquierdo: 17,00m. – Lote # 8

Área total: 170,00m2.

Manta, Mayo 29 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001

TITULO DE CREDITO

5/7/2014 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-15-02-00-000	[illegible]	[illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] LAS ORQUIDEAS	2014	141104	275794

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CC / RUC
[illegible] PERALTA JAIME	

[illegible] BARRAGAN AYOVI [illegible] MARITZA ELIZABETH

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
[illegible]			
[illegible] 2014	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible] HASTA 2030	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

CANCELADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46285

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 46285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 26 de mayo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SEIS de la manzana Q de la Lotizacion las Orquideas de la parroquia Los Esteros del canton Manta . que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00m. calle publica. Atras : 10,00 m. Lote numero 7. Costado derecho : 17,00 m.- Lote N. 4. Costado izquierdo : 17,00 m. Lote N. 8. Area total : 170,00 m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	537	27/04/1987	1.410
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334	22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.234	17/08/1998	830
Planos	Planos de Terrenos	1	05/01/1999	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1987
Tomo: Folio Inicial: 1.410 - Folio Final: 1.414
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003960	Echeverria Lara Cecilia Guillermina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003959	Perez Febres Cordero Holbach	Casado	Manta

2 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centimetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centimetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfiriente	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriente	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarquí del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores.Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	Compañia Incoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

Planos de Terrenos

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta,Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta Of. [illegible] en la que se consta que la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion Orquideas II Etapa ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones [illegible], en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta se prohibe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. [illegible] Orquideas II Etapa. Of. No 2609 6 8 5 C N S P M . S e p t i e m b r e 1 2 d e 2 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001325	Compañia Incoteca Cia Ltda		Manta
Propietario	80-0000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414
Compra Venta	1234	17-ago-1998	830	830

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:34 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: [illegible]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: [illegible]