

C.46831
2168707
\$8160.

Notaría Segunda

Montecristi

| Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | País |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------|
| DA PERALTA JAIME | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302187792 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| ALAVA MARIANA DE S | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304352576 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | |
| Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | País |
| DA CORRAL JAIME | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311647257 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | |
| | | MONTECRISTI | | EL COLORADO | | |
| DOCUMENTO: | COMPRAVENTA DEL LOTE NÚMERO SIETE DE LA MANZANA "Q", UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS, PRIMERA ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ | | | | | |
| CONDICIONES: | | | | | | |
| VALOR: | 8160.00 | | | | | |

PRIMERA Copia

Dña. María Piedad Velázquez

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304352576 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MONTECRISTI | | | EL COLORADO | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20171309002P00477
2 FACTURA: 001-002-000004517

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE
8 LOURDES CORRAL ALAVA

9

10

A FAVOR DE:

11

JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL

12

13

CUANTIA: USD \$ 8.160,00.

14

DI 2 COPIAS

15 UC

16 En la ciudad de Montecristi, hoy día veinte de febrero de
17 dos mil diecisiete, ante mí, Doctora Sara Perdomo
18 Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi,
19 comparecen: por una parte los señores JAIME DARIO
20 MEDRANDA PERALTA, Y MARIANA DE LOURDES CORRAL
21 ALAVA, por sus propios derechos; y, por otra JAIME
22 ANTONIO MEDRANDA CORRAL, soltero. Los
23 comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana,
24 mayores de edad, de estado civil indicado, domiciliados en
25 Manta en la Calle Lv Cuatro y Avenida Ciento Diez, de
26 tránsito por este cantón de Montecristi, legalmente capaces
27 para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en
28 virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía y me

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta que
2 se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA**
3 **NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a
4 su cargo sírvase insertar una de Compraventa al tenor
5 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
6 Intervienen en la celebración y suscripción de la
7 presente escritura pública de Compraventa, por una parte
8 los señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y
9 MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA; y, por otra el
10 señor JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL, todos por sus
11 propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
12 señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA
13 DE LOURDES CORRAL ALAVA, en su anterior estado civil
14 de casados entre sí adquirieron el LOTE NÚMERO SIETE
15 DE LA MANZANA "Q", UBICADO EN LA URBANIZACIÓN
16 LAS ORQUIDEAS PRIMERA ETAPA DE LA PARROQUIA
17 LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE
18 MANABÍ, adquirido mediante compra a los cónyuges Pérez
19 Febres Cordero Holbach y Echeverría Lara Cecilia
20 Guillermína, mediante escritura pública de compraventa de
21 fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete,
22 suscrita en la Notaría Tercera del Cantón Manta e inscrita
23 en el Registro de la Propiedad del Mismo Cantón el
24 veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y siete. b)
25 Mediante registro de planos celebrada en la Notaría
26 Tercera del cantón Manta el diecinueve de octubre de mil
27 novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el
28 registro de la Propiedad del mismo cantón el cinco de enero



1 de mil novecientos noventa y nueve, donde consta que en
2 los planos sobre la Urbanización que se encuentra ubicada
3 en el Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón
4 Manta, Urbanización las Orquideas la Primera y Tercera
5 Etapa es de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta y
6 Urbanización Las Orquídeas segunda etapa de propiedad de
7 la Compañía Incoteca, el mismo que actualmente se
8 encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
9 **Por el Frente:** DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE
10 PUBLICA, Por Atrás: DIEZ METROS Y LINDERA OCN LOTE
11 NUMERO SEIS, por el costado derecho: DIECISIETE
12 METROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO NUEVE, Por
13 el COSTADO IZQUIERDO: DIECISIETE METROS Y LINDERA
14 CON LOTE NUMERO CINCO, con una superficie total de
15 ciento setenta metros cuadrados (170m²). **TERCERA:**
16 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los
17 antecedentes expuestos los vendedores JAIME DARIO
18 MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL
19 ALAVA, dan en venta real y perpetua enajenación a favor
20 del señor JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL el LOTE
21 NÚMERO SIETE DE LA MANZANA "Q", UBICADO EN LA
22 URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS PRIMERA ETAPA DE LA
23 PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA,
24 PROVINCIA DE MANABÍ, el mismo que se encuentra dentro
25 de los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Frente:**
26 DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, Por
27 Atrás: DIEZ METROS Y LINDERA OCN LOTE NUMERO
28 SEIS, por el costado derecho: DIECISIETE METROS Y

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 LINDERA CON EL LOTE NUMERO NUEVE, Por el COSTADO
2 IZQUIERDO: DIECISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE
3 NUMERO CINCO, con una superficie total de ciento setenta
4 metros cuadrados (170m2). CUARTA TRADICIÓN.- Los
5 vendedores por este acto transfieren al adquirente el
6 dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno
7 descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos
8 los derechos reales, personales que como bien propio del
9 enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin
10 preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del
11 presente contrato se refiere, en consecuencia en la
12 presente venta queda comprendida todo cuanto se
13 encuentre bajo los linderos y medidas declarados.
14 QUINTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble materia del
15 presente contrato es la suma de OCHO MIL CIENTO
16 SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
17 AMERICA (USD 8.160,00), que los vendedores declaran
18 haberlos recibido en su totalidad y a entera satisfacción en
19 moneda de libre circulación de parte del comprador JAIME
20 ANTONIO MEDRANDA CORRAL. SEXTA: ACEPTACIÓN E
21 INSCRIPCIÓN.- Las partes aceptan el contenido del
22 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus
23 intereses. De igual manera los vendedores autorizan al
24 comprador para que por sí mismo o por interpuesta persona proceda a
25 inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora
26 Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
27 validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA.- que junto con
28 todos los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este

Notaría Segunda

Montecristi



1 instrumento, queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que los
2 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
3 firmada por el Abogado Juan Carlos Quijije, con matrícula profesional número
4 trece guión dos mil nueve guión ciento sesenta y siete del Foro de Abogados.
5 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
6 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
7 por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo; en unidad de acto quedando
8 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

9

10

11 *J. Quijije*
JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

12 C.C. 130218777-2

13

14

15 *Mariana Corral A.*
MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA

16 C.C. 130435257-6

17

18

19 *Jaime Medranda C.*
JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL

20 C.C. 131164425-7

21

LA NOTARIA

22

23

24

Sara Perdomo Velásquez
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

25

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

26

27

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017



001
JUNTA No.

001 - 197
NUMERO

1302187792
CÉDULA



MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 5



COMISION
ELECTORAL
TRANSACCION

ELECCIONES
2017

[Faint, illegible text and stamps]

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a. 20 FEB 2017

[Handwritten signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 176-009-30815



176-009-30815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.20 18:27:35 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302187792

Nombre: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



025
JUNTA No

025 - 037
MIEMBRO

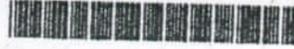
1304382576
CÉDULA



CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



2017

[Handwritten signature]

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, 20 FEB 2017

[Handwritten signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez

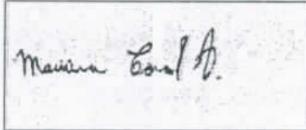
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 172-009-30822



172-009-30822

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.20 18:29:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando al número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304352576

Nombre: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jaime Medranda C.

Número único de identificación: 1311647257

Nombres del ciudadano: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Nombres de la madre: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 175-009-30811



175-009-30811

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.20 18:24:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311647257

Nombre: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
34858

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001005, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 11:14:36, la Ficha Registral Número 34858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Siete de la Manzana Q de la Urbanización Las Orquideas, Parroquia Los Esteros del cantón Manta Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 10.00 m. Calle pública. Atrás: 10,00m, lote número Seis. Costado derecho: 17,00m. lote número 9. Costado izquierdo: 17,00m. lote número 5. Area total 170,00 m2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 537 | 27/abr./1987 | 1.410 | 1.414 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 1334 | 22/sep./1995 | 884 | 885 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1234 | 17/ago./1998 | 830 | 830 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 1 | 05/ene./1999 | 2 | 9 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987 Número de Inscripción: 537 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 838 Folio Inicial:1.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.414
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000003959 | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000003960 | ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:34858

miércoles, 18 de enero de 2017 11:14

Pág 1 de 3





QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución: /

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 80000000003009 | FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO | MANTA | |
| TRANSFERENTE | 1302187792 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| TRANSFERENTE | 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr./1987 | 1.410 | 1.414 |
| COMPRA VENTA | 7 | 26/ene./1930 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1234 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2670 Folio Inicial:830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:830
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304352576 | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr./1987 | 1.410 | 1.414 |

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999 Número de Inscripción: Tomo:1

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:34858

miércoles, 18 de enero de 2017 11:11





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalía Karina Romero Cano, contra su conyuge Víctor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaría Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234 | 17/ago./1998 | 830 | 830 |
| COMPRA VENTA | 2784 | 10/sep./2013 | 56.011 | 56.061 |
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr./1987 | 1.410 | 1.414 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:14:36 del miércoles, 18 de enero de 2017

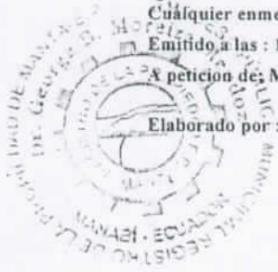
A petición de: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

18 ENE 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139944

Nº 139944

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46831

Fecha: 31 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-87-07-000

Ubicado en: MZ-Q LT.07 URB. LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------|
| | MEDRANDA PERALTA JAIME |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 8160,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 8160,00 |

Son: OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 31/01/2017 16:46:39



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 112304



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MEDRANDA PERALTA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

02 FEBRERO 2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2168707000 MZ-Q LT.07 URB. LAS ORQUIDEAS

Manta, dos de febrero del dos mil diecisiete





2/2/2017 10:16

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-16-87-07-000 | 170,00 | 8160,00 | 248724 | 570433 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| | MEDRANDA PERALTA JAIME | MZ-Q LT.07 URB. LAS ORQUIDEAS | Impuesto principal | | 81,61 | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 24,48 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 106,09 | |
| 1311647257 | MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO | S/N | VALOR PAGADO | | 106,09 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 2/2/2017 10:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-16-87-07-000 | 170,00 | \$ 8.160,00 | MZ-Q LT.07 LAS ORQUIDEAS | 2017 | 276518 | 564016 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MEDRANDA PERALTA JAIME | | | Costa Judicial | | | |
| 1/20/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,99 | (\$ 0,40) | \$ 0,59 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,31 | (\$ 0,52) | \$ 0,79 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 3,69 | (\$ 1,48) | \$ 2,21 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 3,90 | (\$ 1,56) | \$ 2,34 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,91 | (\$ 0,36) | \$ 0,55 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,14 | (\$ 0,06) | \$ 0,08 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15,10 | (\$ 6,04) | \$ 9,06 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,82 | | \$ 0,82 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 16,44 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 16,44 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000014252

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MEDRANDA PERALTA JAIME

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-Q LT. 7 LAS ORQUIDEAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 27/01/2017 16:06:03

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

AREA DE SELLO

[Handwritten signature]

VALIDO HASTA: jueves, 27 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTIJO COBANTE DE PAGO

ESPACIO PARA SELLO





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA** a favor de **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **veinte de febrero de 2017, UC**



Sara Perdomo Velásquez
DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO