

S/F.

C. 45222

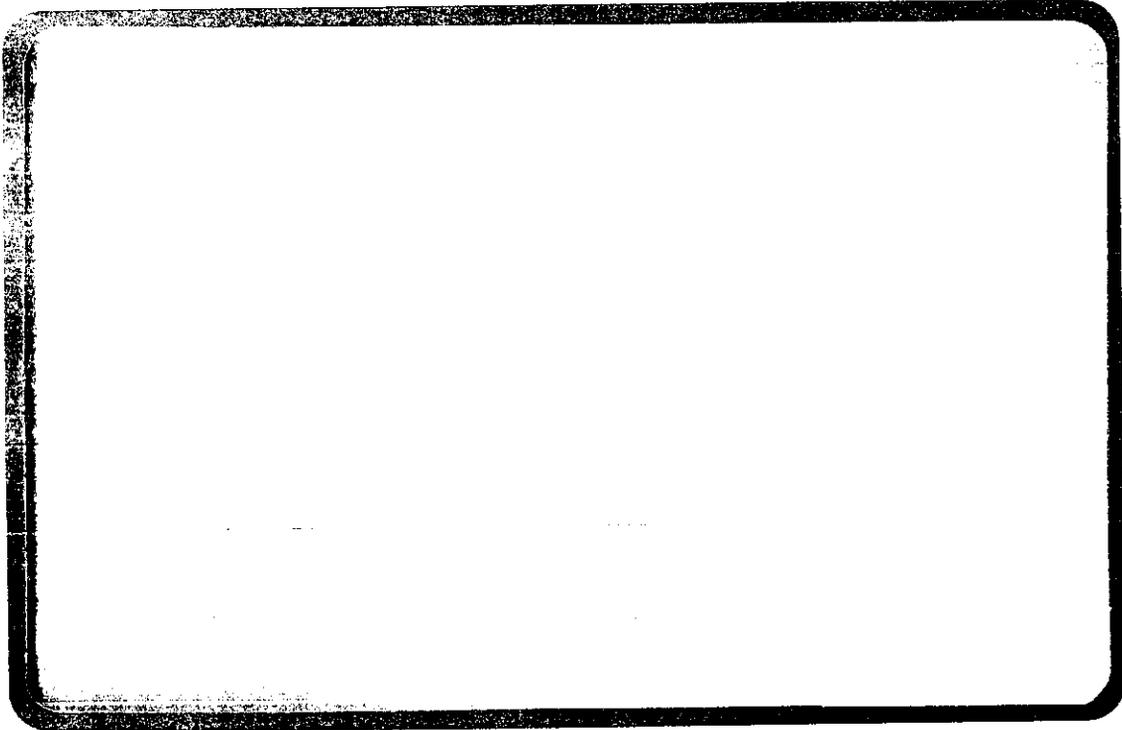
2168709

\$ 8160.

Notaría

Segunda

Montecristi



Copia



Factura: 001-002-000003317



20161309002P01098



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20161309002P01098						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311647257	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "Q" UBICADO EN LA TERCERA ETAPA, DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8160.00						

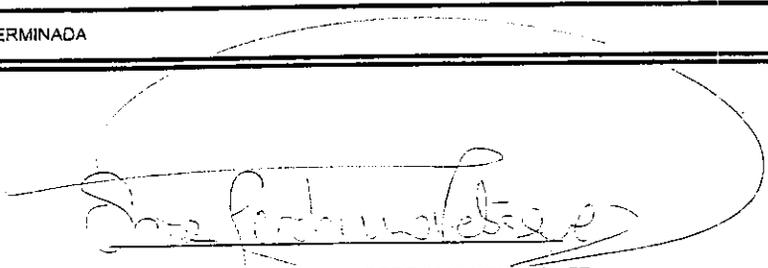
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20161309002P01098						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:12)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón:			Parroquia:		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



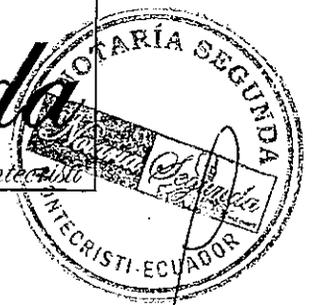
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

Notaría

Segunda

Montecristi



1 20161309002P01098

2 FACTURA: 001-002-000003317

3

COMPRAVENTA

4

OTORGADO POR:

5

JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE

6

LOURDES CORRAL ALAVA

7

A FAVOR DE:

8

JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL

9

CUANTIA: USD \$ 8.160,00

10

DI

2

COPIAS

11 UC

12 En la ciudad de Montecristi, hoy día seis de diciembre de

13 dos mil dieciséis, ante mí, Doctora Sara Perdomo

14 Velásquez, Notaria Segunda del cantón Montecristi,

15 comparecen: por una parte los señores JAIME DARIO

16 MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL

17 ALAVA, por sus propios derechos; y, por otra JAIME

18 ANTONIO MEDRANDA CORRAL, SOLTERO. Los

19 comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana,

20 mayores de edad, de estado civil indicado, domiciliados en

21 Manta de tránsito por este cantón de Montecristi,

22 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de

23 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas

24 de Ciudadanía y me solicitan elevar a escritura pública la

25 siguiente minuta que se transcribe textualmente a

26 continuación: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro Único de

27 Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de

28 Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
2 celebración y suscripción de la presente escritura
3 pública de Compraventa, por una parte los señores JAIME
4 DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES
5 CORRAL ALAVA; y, por otra el señor JAIME ANTONIO
6 MEDRANDA CORRAL, soltero, todos por sus propios
7 derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores
8 JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE
9 LOURDES CORRAL ALAVA, en su anterior estado civil de
10 casados entre sí adquirieron el LOTE NUMERO NUEVE DE
11 LA MANZANA "Q" UBICADO EN LA TERCERA ETAPA, DE LA
12 URBANIZACION LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS
13 ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI,
14 adquirido mediante compra a los cónyuges Pérez Febres
15 Cordero Holbach y Echeverría Lara Cecilia Guillermina,
16 mediante escritura pública de compraventa de fecha nueve
17 de abril de mil novecientos ochenta y siete, suscrita en la
18 Notaría Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro
19 de la Propiedad del Mismo Cantón el veintisiete de abril de
20 mil novecientos ochenta y siete. Mediante registro de
21 planos celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el
22 diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho,
23 debidamente inscrita en el registro de la Propiedad del
24 mismo cantón el cinco de enero de mil novecientos noventa
25 y nueve, donde consta que en los planos sobre la
26 Urbanización que se encuentra ubicada en el Sitio El Arroyo
27 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Urbanización las
28 Orquideas la Primera y Tercera Etapa es de propiedad de

Notaría Segunda

Montecristi



1 Jaime Dario Medranda Peralta y Urbanización Las
2 Orquídeas segunda etapa de propiedad de la Compañía
3 Incoteka. El mismo que actualmente se encuentra dentro de
4 los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Frente: DIEZ**
5 **METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, Por Atrás:**
6 **DIEZ METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO OCHO, por**
7 **el costado derecho: DIECISIETE METROS Y LINDERA CON**
8 **EL LOTE NUMERO ONCE, Por el COSTADO IZQUIERDO:**
9 **DIECISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO**
10 **SIETE, con una superficie total de ciento setenta metros**
11 **cuadrados (170m²) (datos obtenidos del informe registral).**
12 **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con
13 los antecedentes expuestos los vendedores **JAIME DARIO**
14 **MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL**
15 **ALAVA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor
16 del señor **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL** el LOTE
17 **NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "Q" UBICADO EN LA**
18 **TERCERA ETAPA, DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS**
19 **DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA,**
20 **PROVINCIA DE MANABI, el mismo que se encuentra dentro**
21 **de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente:**
22 **DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, Por**
23 **Atrás: DIEZ METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO**
24 **OCHO, por el costado derecho: DIECISIETE METROS Y**
25 **LINDERA CON EL LOTE NUMERO ONCE, Por el COSTADO**
26 **IZQUIERDO: DIECISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE.**
27 **NUMERO SIETE, con una superficie total de ciento setenta**
28 **metros cuadrados (170m²). CUARTA TRADICIÓN.-** Los

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 vendedores por este acto transfieren al adquirente el
2 dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno
3 descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos
4 los derechos reales, personales que como bien propio del
5 enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin
6 preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del
7 presente contrato se refiere, en consecuencia en la
8 presente venta queda comprendida todo cuanto se
9 encuentre bajo los linderos y medidas declarados.

10 **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del
11 presente contrato es la suma de OCHO MIL CIENTO
12 SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
13 AMERICA (USD 8.160,00), que los vendedores declaran
14 haberlos recibido en su totalidad y a entera satisfacción en
15 moneda de libre circulación de parte del comprador JAIME
16 ANTONIO MEDRANDA CORRAL. **SEXTA: ACEPTACIÓN E**
17 **INSCRIPCIÓN.-** Las partes aceptan el contenido del
18 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus
19 intereses. De igual manera los vendedores autorizan al
20 comprador para que por sí mismo o por interpuesta
21 persona proceda a inscribir el presente contrato en el
22 Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
24 completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ**
25 **LA MINUTA.-** que junto con todos los documentos anexos y
26 habilitantes que se incorpora a este instrumento, queda elevada a
27 escritura pública con todo su valor legal, y que, los
28 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

Notaría Segunda

Montecristi



1 minuta que está firmada por el Abogado Juan Carlos Quinte
 2 con matrícula profesional número trece guión dos mil nueve
 3 guión ciento sesenta y siete del Foro de Abogados. Para la
 4 celebración de la presente escritura se observaron los
 5 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
 6 que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se
 7 ratifican y firman conmigo; en unidad de acto quedando
 8 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual
 9 doy fe.

10
11

12 JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA
 13 C.C. 130218779-2

14
15

16 MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA
 17 C.C. 130218779-2

18
19



20 JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL
 21 C.C. 130218779-2

22
23

LA NOTARIA

24
25

26
27

DOCTORA SARA PERDOMO VELÁSQUEZ
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE N.º 130218779-2
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MEDRANDA PERALTA
JAIME DARIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEDRANDA CHAVEZ JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PERALTA PONCE LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-25
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-25

E3333A1222



000458023

[Signature]

[Signature]

IDENTIFICACION

IMPRESION DEL DEDILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



059

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES TECNICAS A LAS 13 FEB 2014

059 - 0272

1302187792

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

1

1

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Numeral 5 del Art. 11 de la Ley Notarial doy fe
que las copias que antecede son iguales a los documentos
presentados ante mí en una hoja(s).
Montecristi a ...

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA

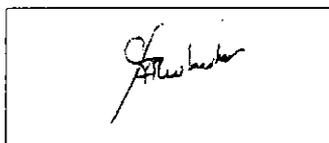


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1984

Nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE

Nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES/
Date: 2016.12.06 16:16:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-07e7956e322246f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302187792
Nombre: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gcb.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-06a8d886ef364a2




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

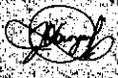
CEDULA No. 130435257-6
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO






INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORRAL MACIAS CARLOS COLONIELO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPECIACIÓN
MANTA
2015-05-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-18


DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

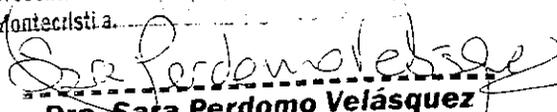
CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027
027 - 0094 **1304352576**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA 1
 CANTON PARROQUIA ZONA


 PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 De acuerdo al Numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe
 que las copias que antecede son iguales a los documentos
 presentados ante mi en foja(s).
 Montecristi a


Dra. Saja Perdomo Velásquez
 NOTARIA SEGUNDA

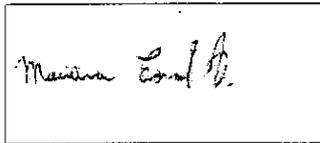
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1304352576
Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
Condición del cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1984
Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY
Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA
Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
 Date: 2016.12.08 18:44:57 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-72f6108abdb844f





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304352576
Nombre: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-335435d25f544fd



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131164725-7

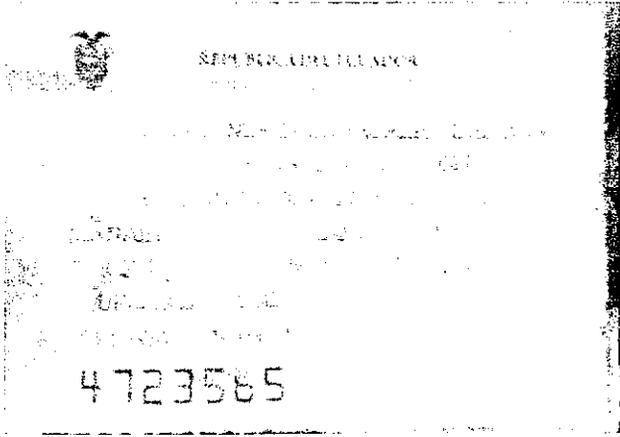
CEBULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEDRANDA CORRAL
JAIME ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-11-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

ISM 19 11 059 28

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEDRANDA PERALTA JAIME CARO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORRAL ALAYA MARIANA DE LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2016-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-08

[Signature]

[Signature]



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Numeral 5 del Art. 13 de la Ley Notarial doy fe
que las copias que antecede son iguales a los documentos
presentados ante mí en hoja(s)
Montecristi a:

[Signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARÍA SEGUNDA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

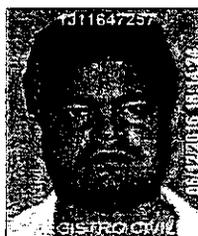


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Jaime Medranda C.

Número único de identificación: 1311647257

Nombres del ciudadano: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Nombres de la madre: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.12.06 16:44:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-b4d40487dF5e41a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311647257
Nombre: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-a5987abb976f420





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021846, certifico hasta el día de hoy 18/11/2016 9:40:06, la Ficha Registral Número 35045

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Numero Nueve de la Manzana Q de la Orbanizacion Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Frente. 10,00metros y calle publica.Por atras : 10,00 metros y lote numero 8.Por el costado derecho : 17,00metros lote numero 11.Por el costado izquierdo .17,00 metros y lote numero 7.ARea total de 170,00m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 27/abr./1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 22/sep./1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 17/ago./1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 03/ene./1999	2	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987

Número de Inscripción: 537

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Inicial:1.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta.Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003959	PEREZ FEBRES CORDERO FOLBACI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003960	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995

Número de Inscripción: 1334

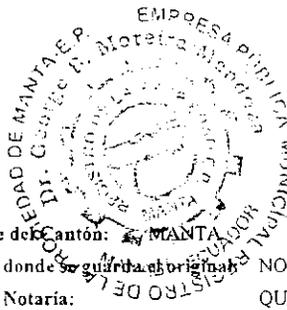
Tomo: I

Certificación impresa por :aura_ligua

Ficha Registral:35045

viernes, 18 de noviembre de 2016 9:40





Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
Cantón Notaría: **QUITO**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de septiembre de 1995**
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: **3108**
Folio Inicial: **884**
Folio Final: **885**

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los tridentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABÍ S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr. 1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene. 1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : **lunes, 17 de agosto de 1998** **Número de Inscripción:** 1234 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2670 **Folio Inicial:** 830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 830
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de julio de 1998**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr. 1987	1.410	1.414

Registro de : PLANOS





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138139

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138139



No. Electrónico: 45228

Fecha: 30 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-87-09-000

Ubicado en: MZ- Q LT.9 URB. LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

MEDRANDA PERALTA JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8160,00</u>

Son: OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

J. Cevallos
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
 Folio Final:9

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización. Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Rornero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000011325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000011324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago. 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep. 2013	56 011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr. 1987	1.410	1.414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:06 del viernes, 18 de noviembre de 2016

A petición de: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Impresión impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 351045

viernes, 18 de noviembre de 2016 9:40

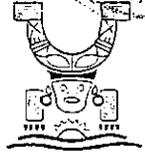
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 NOV. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 057118

No. 728-11704

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, signado como **Lote 9** de la **Manzana Q**, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública.
Atrás: 10,00m. – Lote 8.
Costado Derecho: 17,00m. – Lote 11.
Costado Izquierdo: 17,00m. – Lote 7.
Área total: 170,00m².

Manta, noviembre 25 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111095



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

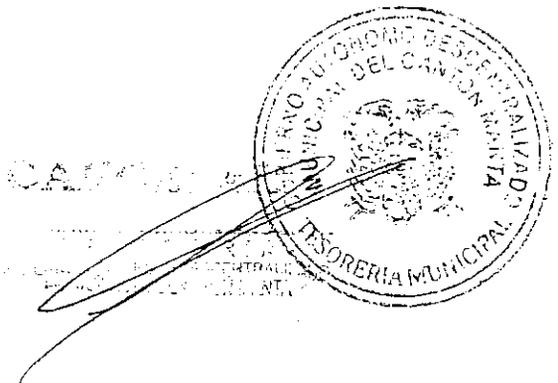
..... MEDRANDA PERALTA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2168709000 MZ- Q LT.9 URB. LAS ORQUIDEAS

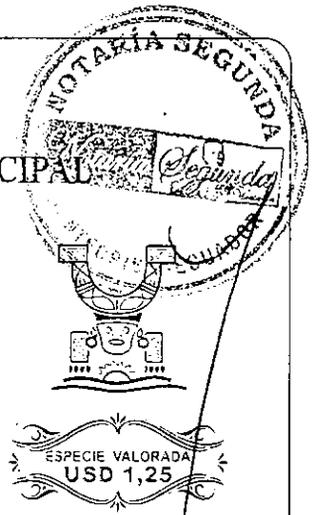
Manta, uno de diciembre del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081991



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

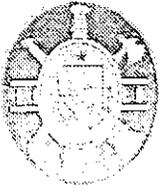
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME ubicada MZ- Q LT. 9 URB. LAS ORQUIDEAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8160.00 OCHO MIL CIENTO SESENTA DOLARES 00/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

JRZ

1 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000033826

1302187792001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MEDRANDA PERALTA JAIME
RAZÓN SOCIAL: MZ-Q LT. 9 LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

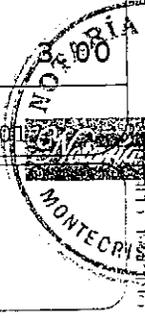
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/12/2016 14:58:17
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



(ESTE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ES EL REGISTRO DE DATOS)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529347

12/1/2016 4:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-87-09-000	170,00	8160,00	238711	529347

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MEDRANDA PERALTA JAIME	MZ-Q LT.9 URB. LAS ORQUIDEAS	Impuesto principal	81,61
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	106,09
1311647257	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	S/N	VALOR PAGADO	106,09
			SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2016 4:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA** a favor de **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el seis de diciembre de 2016, UC

Sara Perdomo Velásquez

DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO