

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2870****Número de Repertorio: 6499**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2870 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310257587	VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON	COMPRADOR
1311647257	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168709000	35045	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2168707000	34858	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 29 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 4 4 3 5 N G W 6 K V B





Factura: 002-003-000048435



20221308006P03129

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03129						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2022, (10:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311647257	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310257587	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20221308006P03129
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2022, (10:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
BIANCO**

**ESPACIO  
BIANCO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:20221308006P03129**

4 **FACTURA NÚMERO:002-003-000048435**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR EL SEÑOR:**

8

9 **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL.**

9

10 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10

11 **LEONARDO RAMON VILLACRESES CASTRO.**

11

12 **CUANTÍA: \$25.000,00**

12

13 **DI 2 COPIAS**

13

14 **//CSL//**

14

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **VEINTISÉIS DE AGOSTO**  
18 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
19 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena  
20 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en  
21 calidad de “**VENDEDOR**” el señor **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**,  
22 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro,  
23 siete, dos, cinco, guion siete (**131164725-7**), nacionalidad ecuatoriana, estado  
24 civil casado, de treinta y un años de edad, de profesión Médico, domiciliado en  
25 esta Ciudad de Manta en el Barrio La Victoria, calle LV4 y avenida 110, con  
26 número telefónico 0999746057, correo [jaime\\_medranda@hotmail.com](mailto:jaime_medranda@hotmail.com) , por sus  
27 propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**”  
28 el señor **LEONARDO RAMON VILLACRESES CASTRO**, portadora de la cédula



1



1 de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, cinco, siete, cinco, ocho, guion  
2 siete (**131025758-7**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de  
3 cuarenta años de edad, de profesión Ingeniero Civil, domiciliado en el Cantón  
4 Jipijapa en la calle Ricaurte y Marcos Miranda y de tránsito por esta Ciudad de  
5 Manta, con número telefónico 0984885123, correo electrónico  
6 leovillacreses@yahoo.es , por sus propios y personales derechos. Los  
7 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
8 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
9 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
10 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
11 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
12 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
14 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
15 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
16 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
17 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
18 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
19 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
20 minuta: **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
21 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las  
22 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente,  
23 comparecen por una parte, en calidad de **“VENDEDOR”** el señor **JAIME**  
24 **ANTONIO MEDRANDA CORRAL**, portador de la cédula de ciudadanía número  
25 uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, dos, cinco, guion siete (**131164725-7**),  
26 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y un años de edad, de  
27 profesión Médico, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y  
28 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **“COMPRADOR”** el señor





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **LEONARDO RAMON VILLACRESES CASTRO**, portadora de la cédula de  
2 ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, cinco, siete, cinco, ocho, guion siete  
3 **(131025758-7)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de cuarenta  
4 años de edad, de profesión Ingeniero Civil, domiciliado en el Cantón Jipijapa y de  
5 tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.  
6 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA, que es la  
7 propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **Uno.-** Lote número Siete de la  
8 Manzana Q de la Lotización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del  
9 Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 10.00 m y  
10 lindera con Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00m y lindera con el lote número  
11 Seis; **COSTADO DERECHO:** 17,00m y lindera con el lote número 9; y,  
12 **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m y lindera con lote número 5. **ÁREA TOTAL:**  
13 170,00 m<sup>2</sup>. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de  
14 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el  
15 veinte de febrero del año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la  
16 Propiedad del Cantón Manta el quince de marzo del año dos mil diecisiete. **Dos.-**  
17 Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana Q de la Lotización  
18 Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los  
19 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00 metros y calle pública; **POR**  
20 **ATRÁS:** 10,00 metros y lindera con lote número 8; **POR EL COSTADO**  
21 **DERECHO:** 17,00 metros y lindera con el lote número 11; y, **POR EL COSTADO**  
22 **IZQUIERDO:** 17,00 metros y lindera con lote número 7. **ÁREA TOTAL:**  
23 170,00m<sup>2</sup>. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de  
24 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el seis  
25 de diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad  
26 del Cantón Manta el veinte de diciembre del año dos mil dieciséis. **TERCERA:**  
27 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**  
28 **VENDEDORA**, el señor **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**, da en venta





1 real y perpetua enajenación a favor del señor **LEONARDO RAMON**  
2 **VILLACRESES CASTRO**, los siguientes bienes inmuebles: **Uno.-** Lote número  
3 Siete de la Manzana Q de la Lotización Las Orquídeas de la Parroquia Los  
4 Esteros del Cantón Manta. **Dos.-** Lote de terreno signado con el Número Nueve  
5 de la Manzana Q de la Lotización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del  
6 Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS,**  
7 **MEDIDAS Y SUPERFICIE.- Uno.-** Lote número Siete de la Manzana Q de la  
8 Lotización Las Orquídeas, circunscrito dentro de las medidas y linderos:  
9 **FRENTE:** 10.00 m y lindera con Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00m y lindera  
10 con el lote número Seis; **COSTADO DERECHO:** 17,00m y lindera con el lote  
11 número 9; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m y lindera con lote número 5.  
12 **ÁREA TOTAL:** 170,00 m<sup>2</sup>. **Dos.-** Lote de terreno signado con el Número Nueve  
13 de la Manzana Q de la Lotización Las Orquídeas, circunscrito dentro de las  
14 medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00 metros y calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00  
15 metros y lindera con lote número 8; **POR EL COSTADO DERECHO:** 17,00  
16 metros y lindera con el lote número 11; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
17 17,00 metros y lindera con lote número 7. **ÁREA TOTAL:** 170,00m<sup>2</sup>. **QUINTA:**  
18 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la  
19 compra y venta de los inmuebles indicados anteriormente es la suma de  
20 **USD\$25.000,00 (VEINTICINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS**  
21 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara  
22 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo en pagos  
23 parciales a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. **SEXTA:**  
24 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**  
25 declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su  
26 actividad laboral, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y  
27 tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades  
28 relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



**MEDRANDA**

**CORRAL**

NOMBRES

**JAIME ANTONIO**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**28 NOV 1990**

LUGAR DE NACIMIENTO

**PICHINCHA QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1311647257

*Jaime Antonio Corral*

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
010423021  
FECHA DE VENCIMIENTO  
10 AGO 2031  
NACION  
823722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**LOPEZ OYERVIDE MARIA SOL**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 10 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E3333V2222**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104230217<<<<<<1311647257  
9011285M3108103ECU<SI<<<<<<<<1  
MEDRANDA<CORRAL<<JAIME<ANTONIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131164725-7 37161798

MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 158.00 CostRes: 0 Tot USD: 158.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005829

7502780

24/08/2022 10:41:52

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
- 01 - fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 AGO 2022

*Dr. Fernando Velez Caicedo*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311647257

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ OYERVIDE MARIA SOL

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2021

**Datos del Padre:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jaime Medranda Corral

N° de certificado: 226-753-69128



226-753-69128

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310257587

**Nombres del ciudadano:** VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VILLACRESES CAÑARTE RAMON DIONICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO MUÑIZ MIRYAN ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-753-69233



224-753-69233

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

34858

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026045  
Certifico hasta el día 2022-08-19:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2168707000  
Fecha de Apertura: martes, 05 junio 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LAS ORQUIDEAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número Siete de la Manzana Q de la Urbanización Las Orquideas, Parroquia Los Esteros del cantón Manta Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00 m., y lindera con Calle pública. POR Atrás: 10,00m, ly lindera con el lote número Seis. Costado derecho: 17,00m., y lindera con el lote número 9. Costado izquierdo: 17,00m., y lindera con lote número 5. Area total 170,00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	831 miércoles, 15 marzo 2017	21087	21102

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1334

Número de Repertorio: 3108

Folio Inicial: 884

Folio Final : 885



**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda. Superficie total de cincuenta y cinco mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción :** 1234

**Folio Inicial:** 830

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2670

**Folio Final :** 830

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** PLANOS

[4 / 5 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 9

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquídeas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL

LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D .  
LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL  
ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2017

Número de Inscripción : 831

Folio Inicial: 21087

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1644

Folio Final : 21102

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 febrero 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno No. 7 de la Mz. "Q" ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa parroquia los Esteros del Cantón Manta. superficie total de 170m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026045 certifico hasta el día 2022-08-19, la Ficha Registral Número: 34858.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-061599

N° ELECTRÓNICO : 218146

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-87-07-000

Ubicado en: MZ-Q LT.07 URB. LAS ORQUIDEAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311647257	MEDRANDA CORRAL-JAIME ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,979.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,979.90

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162257UXMDZQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-24 08:49:39

N° 082022-072252

Manta, miércoles 24 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-87-07-000 perteneciente a MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO con C.C. 1311647257 ubicada en MZ-Q LT.07 URB. LAS ORQUIDEAS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,979.90 ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,500.00 DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



173003YSLA3BT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090458**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/08/2022

Por: 162.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-548214

**Tradente-Vendedor:** MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

**Identificación:** 1311647257

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON

**Identificación:** 1310257587

**Teléfono:**

**Correo:** leovillacreses@yahoo.es

**Detalle:**



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 15/03/2017

Clave Catastral  
2-16-87-07-000

Avaluo  
11,979.90

Área  
170.00

Dirección  
MZQLT.07URB.LASORQUIDEAS

Precio de Venta  
12,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	125.00	0.00	0.00	125.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.50	0.00	0.00	37.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>162.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>162.50</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090457**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/08/2022

Por: 21.89

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022

Contribuyente: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

VE-648214

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311647257

Teléfono: S/N

Correo:



Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4340.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Identificación: 1311647257

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON

Identificación: 1310257587

Teléfono:

Correo: leovillacreses@yahoo.es

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
2-16-87-07-000	11,979.90	170.00	MZQLT.07URB.LASORQUIDEAS	12,500.00		

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.89	0.00	0.00	21.89
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21.89</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,160.00
DIFERENCIA BRUTA	4,340.00
MEJORAS	520.10
UTILIDAD BRUTA	3,819.90
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,034.56
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,785.34
IMP. CAUSADO	20.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>21.89</b>



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 481991**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-87-07-000	170	\$ 16610.7

2022-08-24 09:08:27			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-Q LT.07 URB. LAS ORQUIDEAS	2021	578677	481991

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	1311647257

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.32	0.00	3.32
INTERES POR MORA	1.15	0.00	1.15
MEJORAS 2011	1.03	0.00	1.03
MEJORAS 2012	1.20	0.00	1.20
MEJORAS 2013	3.35	0.00	3.35
MEJORAS 2014	3.54	0.00	3.54
MEJORAS 2015	0.94	0.00	0.94
MEJORAS 2016	0.15	0.00	0.15
MEJORAS 2017	4.03	0.00	4.03
MEJORAS 2018	4.06	0.00	4.06
MEJORAS 2019	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2020	11.09	0.00	11.09
SOLAR NO EDIFICADO	26.60	0.00	26.60
TASA DE SEGURIDAD	1.99	0.00	1.99
TOTAL A PAGAR			\$ 62.97
VALOR PAGADO			\$ 62.97
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-03-30 09:38:07 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT780185601537

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

35045

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026045  
Certifico hasta el día 2022-08-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 junio 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LAS ORQUIDEAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana Q de la Orbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente. 10,00metros y calle pública. Por atrás: 10,00 metros y lindera con lote número 8. Por el costado derecho: 17,00 metros y lindera con el lote número 11. Por el costado izquierdo; 17,00 metros y lindera con lote número 7. Area total de: 170,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3795 martes, 20 diciembre 2016	87994	88008

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Número de Inscripción : 1334

Folio Inicial: 884

Número de Repertorio: 3108

Folio Final : 885



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 1995

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda. Superficie total de cincuenta y cinco mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 17 agosto 1998

**Número de Inscripción :** 1234

**Folio Inicial:** 830

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2670

**Folio Final :** 830

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 julio 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 5 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 9

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

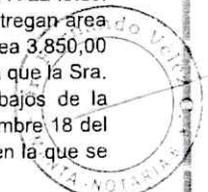
**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 octubre 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquídeas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquídeas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan área sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantía 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización.Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se



oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN,DOS,TRES ,CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE,OCHO,NUEVE,DIEZ ONCE,DOCE ,TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNCIPIO DE MANTA.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3795

Folio Inicial: 87994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7617

Folio Final : 88008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana Q de la Orbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total de: 170,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026045 certifico hasta el día 2022-08-19, la Ficha Registral Número: 35045.





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-061600

N° ELECTRÓNICO : 218147

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-87-09-000

Ubicado en: MZ- Q LT.9 URB. LAS ORQUIDEAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311647257	MEDRANDA CORRAL-JAIME ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,979.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,979.90

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162258MTLYEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-24 08:49:23

N° 082022-072251

Manta, miércoles 24 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-87-09-000 perteneciente a MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO con C.C. 1311647257 ubicada en MZ- Q LT.9 URB. LAS ORQUIDEAS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,979.90 ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,500.00 DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

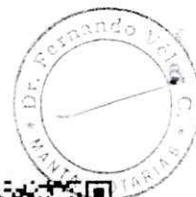
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173002SHZ9HA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-071936  
Manta, viernes 19 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1311647257**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

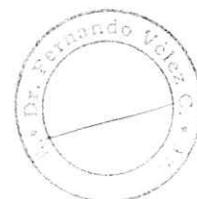
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 19 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1726827ABXCMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090441  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 23/08/2022

Por: 162.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-118214

Tradente-Vendedor: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Identificación: 1311647257

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON

Identificación: 1310257587

Teléfono:

Correo: leovillacreses@yahoo.es

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 20/12/2016

Clave Catastral  
 2-16-87-09-000

Avaluo  
 11,979.90

Área  
 170.00

Dirección  
 MZOLT.9URB.LASORQUIDEAS

Precio de Venta  
 12,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	125.00	0.00	0.00	125.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.50	0.00	0.00	37.50
Total=>		162.50	0.00	0.00	162.50

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090442**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/08/2022

Por: 24.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022

Contribuyente: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311647257

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4340.0

VE-218214



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO

Identificación: 1311647257

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACRESES CASTRO LEONARDO RAMON

Identificación: 1310257587

Teléfono:

Correo: leovillacreses@yahoo.es

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	20/12/2016	2-16-87-09-000	11,979.90	170.00	MZQLT.9URB.LASORQUIDEAS	12,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.33	0.00	0.00	24.33
<b>Total=&gt;</b>		<b>24.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24.33</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,160.00
DIFERENCIA BRUTA	4,340.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,340.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,229.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,110.33
IMP. CAUSADO	23.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>24.33</b>



COMPROBANTE DE PAGO

N° 481992

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-87-09-000	170	\$ 16610.7

2022-08-24 09:08:25			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ- Q LT.9 URB. LAS ORQUIDEAS	2021	578678	481992

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	1311647257

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.32	0.00	3.32
INTERES POR MORA	1.15	0.00	1.15
MEJORAS 2011	1.03	0.00	1.03
MEJORAS 2012	1.20	0.00	1.20
MEJORAS 2013	3.35	0.00	3.35
MEJORAS 2014	3.54	0.00	3.54
MEJORAS 2015	0.94	0.00	0.94
MEJORAS 2016	0.15	0.00	0.15
MEJORAS 2017	4.03	0.00	4.03
MEJORAS 2018	4.06	0.00	4.06
MEJORAS 2019	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2020	11.09	0.00	11.09
SOLAR NO EDIFICADO	26.60	0.00	26.60
TASA DE SEGURIDAD	1.99	0.00	1.99
TOTAL A PAGAR			\$ 62.97
VALOR PAGADO			\$ 62.97
SALDO			\$ 0.00

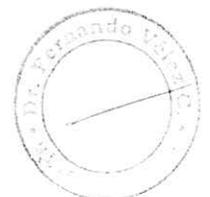
Fecha de pago: 2022-03-30 09:38:15 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT780184647336

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109903	2022/08/24 9:16	24/08/2022 09:16:00a. m.	789309	2022/08/24
A FAVOR DE MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO C.I.: 1311647257				



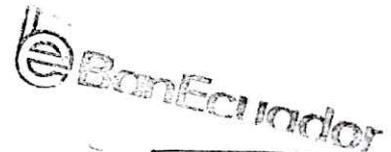
## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DE PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/23</p> <p>QR CODE</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ_MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

USD 3.00

BanEcuador B.P.  
 24/08/2022 12:35:53 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1353266764  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000001401  
 Fecha: 24/08/2022 12:36:04 p.m.

No. Autorización:  
 2408202201176818352000120565020000014012022123604

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN  
BIANCO

ESPACIO  
EN  
BIANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA  
2 de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** LA  
3 PARTE VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor de la PARTE  
4 COMPRADORA, es decir al señor **LEONARDO RAMON VILLACRESES**  
5 **CASTRO**, el dominio de los bienes inmuebles descrito en cláusulas anteriores,  
6 en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DECLARACIÓN**  
7 **JURAMENTADA:** El señor **JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**, por sus  
8 propios y personales derechos, declara bajo juramento que no se ha designado  
9 administrador que cobre cuotas de mantenimientos o valores de expensas, lo  
10 que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, eximen de  
11 forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y al señor  
12 Notario, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la  
13 presente declaración.- **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de estos  
14 bienes inmuebles se hace en el estado en que actualmente se encuentra la  
15 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
16 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el  
17 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy  
18 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se  
19 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
20 **DÉCIMA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el  
21 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE  
22 COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de  
23 exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA:**  
24 **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican  
25 en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en  
26 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá  
27 agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta  
28 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se





1 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
 2 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime  
 3 Marrasquin Maldonado, matricula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno  
 4 (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la  
 5 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
 6 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
 7 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
 8 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

9  
 10  
 11 *Jaime Medranda*

12 **f) JAIME ANTONIO MEDRANDA CORRAL**

13 **C.C.No. 131164725-7**

14  
 15  
 16 *Leonardo Villacreses*

17 **f) LEONARDO RAMÓN VILLACRESES CASTRO**

18 **C.C.No. 131025758-7**



19  
 20  
 21 *Jose Luis Velez*  
 22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
 26 signo y firmo

27 **Manta, a 26 AGO 2022**

28 *Jose Luis Velez*  
**Dr Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

**EL NOTA...**

