

00075674

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2863

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5893

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 10:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1313196113           | OZAEIA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL  | SOLTERO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1304352576           | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES  | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1302187792           | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO     | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2168714000       | 11/06/2018 13:24:16 | 66818      | 170.00M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote numero 14 de la manzana Q ubicado en la Lotización las Orquídeas, TERCERA ETAPA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE:10.00m.-Calle S/N. ATRÁS:10.00m.- y lindera con el Lote N. 15; COSTADO DERECHO 17.00m. y lindera con el lote N. 12; COSTADO IZQUIERDO 17.00 m y lindera con el lote 16. ÁREA TOTAL 170.00M2.

Dirección del Bien: LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien. 170.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAVMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote numero 14 de la manzana Q ubicado en la Lotización las Orquídeas, TERCERA ETAPA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE:10.00m.-Calle S/N. ATRÁS:10.00m.- y lindera con el Lote N. 15; COSTADO DERECHO 17.00m y lindera con el lote N. 12; COSTADO IZQUIERDO 17.00 m y lindera con el lote 16. ÁREA TOTAL 170.00M2

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030199

00075675



20181308004P00797

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20181308004P00797               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 6 DE JULIO DEL 2018, (11:31)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302187792         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304352576         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313196113         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 12471.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00075676

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA  
POR LOS EX CONYUGES: SEÑOR JAIME DARIO  
MEDRANDA PERALTA Y SEÑORA MARIANA DE  
LOURDES CORRAL ALAVA. A FAVOR DE LA SEÑORA  
BEBERLY CECIBEL OZAETA ZAMBRANO. CUANTÍA:  
DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES  
CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día seis de Julio del año dos mil  
dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto  
del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos  
los ex cónyuges: JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA, de ocupación  
estudiante, y señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, de ocupación  
estudiante, domiciliados en el cantón Manta; y, por la otra, la señora BEBERLY  
CECIBEL OZAETA ZAMBRANO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante,  
domiciliado en la Ciudadela Barbasquillo del cantón Manta, cuyo número de  
teléfono es cero nueve ocho siete nueve ocho siete ocho tres nueve (0987987839). Los  
comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta,  
respectivamente, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la  
presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y  
efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de  
manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma  
que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA  
de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:  
COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los ex cónyuges señor JAIME**

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*F. Martínez Vera*



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **DARIO MEDRANDA PERALTA y señora MARIANA DE LOURDES CORRAL**  
2 **ALAVA, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les**  
3 **denominará como la parte “VENDEDORA” y por otra parte la señora BEBERLY**  
4 **CECIBEL OZAETA ZAMBRANO, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en**  
5 **adelante se le denominará como “LA COMPRADORA”. SEGUNDA:**  
6 **ANTECEDENTES.- Los ex cónyuges señor JAIME DARIO MEDRANDA**  
7 **PERALTA y señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, son**  
8 **propietarios del Lote de terreno signado con el número Catorce de la manzana Q,**  
9 **ubicado en la Lotización Las Orquídeas, TERCERA ETAPA, de la parroquia LOS**  
10 **ESTEROS del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:**  
11 **Lindera Con calle s/n, con diez metros; POR ATRÁS: Lindera con el Lote número**  
12 **Quince, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el Lote**  
13 **número Doce, con diecisiete metros; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Lindera**  
14 **con el Lote número Dieciséis, con diecisiete metros. Con un área total de Ciento**  
15 **setenta metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.**  
16 **a) Que con fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete adquirieron**  
17 **mediante escritura pública de compra venta otorgada por los señores Holbach Perez**  
18 **Febres Cordero y señora Cecilia Guillermina Echeverria Lara, ante la Notaría**  
19 **Tercera del cantón manta, e inscrito en el Registro de la propiedad con fecha**  
20 **veintisiete de abril mil novecientos ochenta y siete, con número de inscripción**  
21 **Quinientos treinta y siete, número de repertorio Ochocientos treinta y ocho, tres**  
22 **acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la**  
23 **parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y**  
24 **seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados.**  
25 **b) Con fecha diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho se realizó la**  
26 **Protocolización de Planos sobre la Urbanización que se encuentra ubicada en el**  
27 **Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Urbanización Las**  
28 **Orquídeas Primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00075677



Peralta, Urbanización Orquídeas II Etapa de propiedad de la Compañía

2 INCOTECA, ante la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha cinco de enero de  
3 mil novecientos noventa y nueve, e inscrito en el registro de la propiedad con fecha  
4 cinco de enero de mil novecientos noventa y nueve, con número de inscripción Uno,  
5 numero de repertorio Doce. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA  
6 COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores Ex Cónyuges  
7 señor JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y señora MARIANA DE  
8 LOURDES CORRAL ALAVA, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación  
9 perpetua a favor de La COMPRADORA señora BEBERLY CECIBEL OZAETA  
10 ZAMBRANO, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.  
11 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes  
12 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.  
13 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo  
14 consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de DOCE MIL  
15 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE  
16 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero  
17 que los Vendedores declaran haber tenerlos recibidos en efectivo de parte de la  
18 COMPRADORA, en moneda de curso legal, y sin lugar a reclamo posterior de  
19 ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los  
20 Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se  
21 obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que  
22 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la COMPRADORA que acepta  
23 esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,  
24 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a  
25 sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan  
26 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de  
27 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por  
28 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya  
2 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.-  
3 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
4 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en  
5 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
6 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
7 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual  
8 Doy Fe.....

9  
10

11 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**

12 **C.C. N° 130218779-2.**

13 **VENDEDOR.-**

14

15

16 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**

17 **C.C. N° 130435257-6.**

18 **VENDEDORA.-**

19

21 **BEBERLY CECIBEL OZAETA ZAMBRANO**

22 **C.C. N° 131319611-3.**

23 **COMPRADORA.-**

24

25

26

27

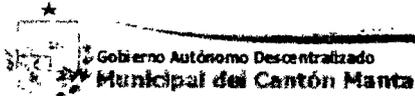
28



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00075678

No. 50193



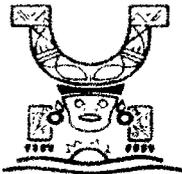
## COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 16:13:01

| OBSERVACIÓN   |                                 |                                      | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                 |                                      | 2-16-87-14-000                     | 170,00 | 12471,87 | 342025  | 50193     |
| VENDEDOR  |                                 |                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |           |
| 1302187792  | MEDRANDA PERALTA JAIME          | MZ-Q LOTE 14 LAS ORQUIDEAS 3RA ETAPA | Impuesto principal                 |        |          | 124,72  |           |
|   |                                 |                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 37,42   |           |
| ADQUIRIENTE   |                                 |                                      | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 162,14  |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                            | VALOR PAGADO                       |        |          | 162,14  |           |
| 1313196113  | OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL | N/A                                  | SALDO                              |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/06/2018 16:12:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |  |
|--|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |  |
| Código de Verificación (CSV)   |  |
| <br>T352089688  |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CURRILEA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** \_\_\_\_\_  
pertenecente a **MEDRANDA PERALTA JAIME** \_\_\_\_\_  
ubicada en **MZ Q LOTE 14 LAS ORQUIDEAS 3ERA ETAPA** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_  
de **\$12471.87 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES 87/100.** asciende a la cantidad

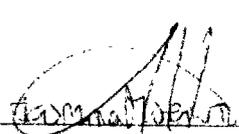
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

DANIEL SALDARRIAGA

13 DE JUNIO 2018

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Mando: \_\_\_\_\_

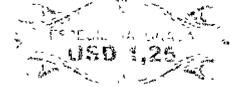
  
Director Financiero Municipal

00075679

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



NE 121007



ESTADÍSTICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Estimado señor de padre y apellido: ESTEBAN, Domicilio: Calle San José de los Rios y la  
Calle del Comercio, parroquia y cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, se le  
informa que el presente documento es un instrumento de inscripción de dominio de  
propiedad pública, en la posesión de Juan y Juana María, con cédula de identidad

**MEDRANDA PERALTA JAIME.**

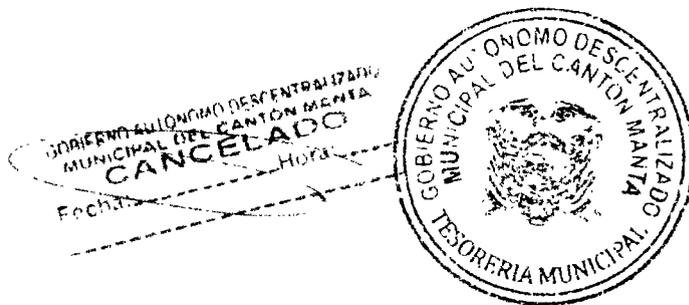
señor/a, en virtud de su calidad de síndico de esta Municipalidad.

Manta, 06 JULIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2168714000 MZ-Q LOTE 14 LAS ORQUIDEAS3RA ETAPA

Manta, seis de Julio del dos mil dieciocho

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





Manta

# GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152923  
Nº ELECTRÓNICO: 58960



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**



Fecha: ~~Manta~~ 12 de Junio de 2018

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-87-14-000  
Ubicado en: MZ-Q LOTE 14 LAS ORQUIDEAS 3RA ETAPA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad 1302187792 Propietario **MEDRANDA PERALTA JAIME-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12471.87  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 12471.87  
SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 15:28:16.



0000152923

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad Q



00075680



## CERTIFICACION

No. 031

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial CERTIFICA que el terreno propiedad del Sr. Jaime Medranda Peralta, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, signado como lote No. 14, Manzana Q, Calle s/n de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle s/n.

**Atrás:** 10,00m. Lindera con el lote # 15.

**Costado derecho:** 17,00m. Lindera con el lote # 12.

**Costado izquierdo:** 17,00m. Lindera con el lote # 16.

**Area:** 170,00m<sup>2</sup>.

Manta. Junio 07 del 2018



Arq. Robert Ortiz Zambrano  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA DE CONTRAL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le dé al presente documento.

Ricardo del valle

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## AUTORIZACION

N.- 297

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Jaime Medranda Peralta, ubicado en la Lotización Las Orquídeas 3ra Etapa, signado como lote N. 14, Manzana Q, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle S/N  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con el Lote N. 15  
**Costado Derecho:** 17,00m. – Lindera con el Lote N. 12  
**Costado izquierdo:** 17,00m. – Lindera con el Lote N. 16  
**Área total:** 170,00m<sup>2</sup>.

Manta, 12 de junio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.*



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

00075681

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
telefono: 2621777 - 2621727  
Manta, Ecuador

000098535

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

NUMERO DE IDENTIFICACION: 01302187792001

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: MEDRANDA PERALTA JAIME  
RAZON SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-Q LT.14

CLAVE CATASTRAL:  
VALOR PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

576192

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

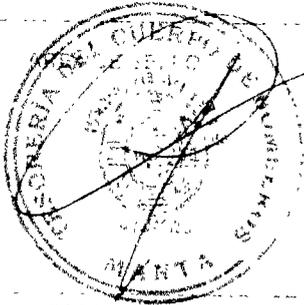
VERONICA CUENCA VINCES

12/06/2018 12:38:53

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 10 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2168714000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DEL PAGO**

*(Handwritten signature)*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013498, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 15:15:22, la Ficha Registral número 66818.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de junio de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 170 00M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LAS ORQUIDEAS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 14 de la manzana Q ubicado en la Lotización las Orquideas, TERCERA ETAPA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE:10.00m.- Calle S/N. ATRÁS:10,00m.- y lindera con el Lote N. 15; COSTADO DERECHO. 17.00m. y lindera con el lote N. 12; COSTADO IZQUIERDO. 17,00 m. y lindera con el lote 16. ÁREA TOTAL: 170.00M2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAVMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 537 27/abr/1987               | 1410          | 1414        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1234 17/ago/1998              | 830           | 830         |
| PLANOS       | PLANO DE TERRENOS | 1 05/ene/1999                 | 2             | 9           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1987 Número de Inscripción: 537 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 838 Folio Inicial: 1.410  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.414

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres acciones que forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados. noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000001324  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003959 | PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003960 | EHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

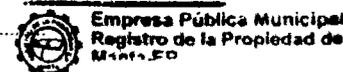
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:66818

lunes, 11 de junio de 2018 15:15



Fecha. **11 JUN 2018** HORA:  
Pag 1 de 3

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00075682



Inscrito el: 27 de agosto de 1998  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1234  
 Número de Repertorio: 2670

Tomo 1  
 Folio Inicial: 420  
 Folio Final: 430



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Olye Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atrás en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304352576     | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1410          | 1414        |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1999  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1  
 Número de Repertorio: 12

Tomo:1  
 Folio Inicial:2  
 Folio Final:9

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización. Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000001325 | COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 80000000001324 | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:66818

lunes, 11 de junio de 2018 15:14



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 11 JUN 2018

HORA:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inter |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234               | 17/ago/1998       | 830         |
| COMPRA VENTA | 2784               | 10 sep/2013       | 56 01       |
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abril/1987     | 1 410       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:22 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



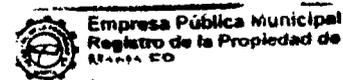
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00075683

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jorge Troya Fuertes*



**Número único de identificación:** 1302187792

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA CHAVEZ JORGE

**Nombres de la madre:** PERALTA PONCE LOURDES

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-135-50089



180-135-50089

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



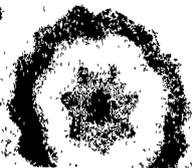
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
DEFINICION Y REGULACION

130218779-2

CIUDADANIA  
PERALTA PERALTA  
MEDRANDA PERALTA  
JAIME DARIO

PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTON  
MONTECRISTI  
PARROQUIA

ESTADO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
DEFINICION Y REGULACION

130218779-2

CIUDADANIA  
PERALTA PERALTA  
MEDRANDA PERALTA  
JAIME DARIO

PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTON  
MONTECRISTI  
PARROQUIA

ESTADO CIVIL




CERTIFICADO DE VOTACION  
1999 FEBRERO 2013

001 JUNTA No

001 - 198 NUMERO

1302187792 CEDULA

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTON  
MONTECRISTI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 8




CNE

REFERENDUM Y CONSULTA  
DE ABRIL 2013

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Pedro Espinoza*  
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA




*Pedro Espinoza*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00075684

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Corral

**Número único de identificación:** 1304352576

**Nombres del ciudadano:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

**Nombres de la madre:** ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 185-135-50124



185-135-50124

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





CIUDADANA  
 CORRAL ALAYA  
 MARIANA DE LOURDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 TARIQUI  
 PARROQUIA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-08-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE  
 NOMBRES DEL PADRE  
 CORRAL MORALES CARLOS COLON ELOY

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALAYA MORALES ALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-08-18

FECHA DE EXPIRACION  
 2022-08-18

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
 A DE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
 CRE

021  
 JUNTA No

021 - 108  
 NUMERO

1304352576  
 Cedula

CORRAL ALAYA MARIANA DE LOURDES  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 TARIQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 PARTICIPO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

00075685

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1313196113

**Nombres del ciudadano:** OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OZAETA LOOR JOSE LEONARDO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MENDOZA BEBERLY DYLESKER

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-135-50169



180-135-50169

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No 131319611-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**OZAETA ZAMBRANO  
BEBERLY CECIBEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**ROCAFUERTE**  
**ROCAFUERTE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACILLARATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OZAETA LOOR JOSE LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO BESCOGA BEBERLY OYANIMON**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIJEJO**  
**2017-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-02-08**

IGM 15 11 565 06

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



051  
JUNTA No

051 - 219  
NÚMERO

1313196113  
CÉDULA

**OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



REFERENDUM  
CONSULTA  
POPULAR 2018

*[Signature]*  
MANTA, 04 DE FEBRERO DE 2018

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00075686

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,  
que está sellado y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00075687

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2863**

**Número de Repertorio:**

**5893**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2863 celebrado entre .

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1313196113  | OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL | COMPRADOR           |
| 1304352576  | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES | VENDEDOR            |
| 1302187792  | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2168714000       | 66818        | COMPRAVENTA |

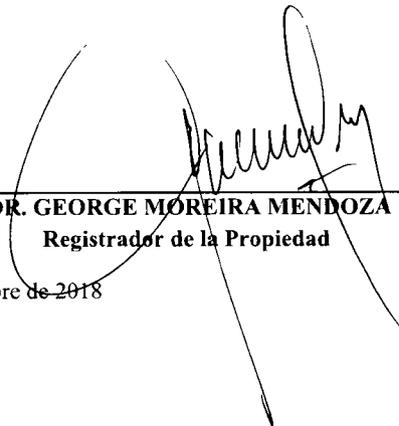
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018